

Plats och tid

Tekniska kontoret Djurås, kl. 13:00-14:00

Beslutande

Ledamöter

Lars-Erik Granholm (KOSA), ordförande

Gunnar Östberg (KOSA)

Fredrik Andersson (C)

Bo Jönebratt (L)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA) tjänstgörande för Sven-Inge Persson (S) §§ 24-29

Övriga närvarande

Tjänstemän

Marcus Bröddén Blomqvist, teknisk chef

Erik Mååg, ekonom

Anna-Lena Palmér, kommunsekreterare

Justering

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2018-06-01, kl. 08:00

Justerade paragrafer
§24-§29

Underskrifter

Sekreterare

Ulrika Janises

Ordförande

Lars-Erik Granholm (KOSA)

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Tekniska nämnden

2018-05-31

Justerade paragrafer
§24-§29

Datum för anslags uppsättande
2018-06-01

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2018-06-25

Underskrift

Ulrika Janises

Justerare

|

|

|

|

|

§ 24**Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal i Gagnefs kommun (TN/2018:105)****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Anta riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal i Gagnefs kommun.

Ärendebeskrivning

Riksdagen beslutade under 2014 om ändrade regler i plan- och bygglagen (ändrad genom SFS 2014:900) och om en ny lag om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) som trädde i kraft den 1 januari 2015. Lagändringarna medför att det införs en skyldighet för en kommun att anta riktlinjer som ska ange kommunens utgångspunkter och mål för plangenomförande på privat mark, överlåtelse eller upplåtelse av kommunala markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för prissättning av kommunal mark.

Riktlinjerna är till för att alla exploatörer ska kunna konkurrera på lika villkor. Riktlinjerna är inte bindande, varken för kommunen eller för exploatören.

Markanvisningar och exploateringsavtal tecknas oftast för projekt som avser bostadsbyggande i form av flerbostadshus, men principerna kan även nyttjas för mark avsedd för småhus eller olika verksamheter, exempelvis handel eller industri.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2018-05-21, en sida.

Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal i Gagnefs kommun, tio sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare

--	--	--	--	--	--

§ 25

Förvaltningschefens verksamhetsrapport (TN/2018:17)

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från tekniska nämndens verksamhetsområden:

- Teknisk chef
- Fastighetsförvaltning
- Fastighetsskötsel
- Gata/Mark
- Lokalvård

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2018-05-30, en sida.

Förvaltningschefens verksamhetsrapport 2018-05-31, tre sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 26**Tekniska nämndens ärendebalanslista (TN/2018:22)****Tekniska nämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från tekniska nämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom tekniska nämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr	Ärenderubrik
Tn 170518 § 27 TN/2017:80/37	Utbyggnad av Fjärrvärmeanläggningen i Djurås

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-05-21, en sida.
Ärendebalanslista för tekniska nämnden, 2018-05-21, tre sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

§ 27

**Budgetuppföljningsprognos 2018-04-30 Tekniska nämnden
(TN/2018:28)**

Tekniska nämndens beslut

1. Godkänna Budgetuppföljningsprognos 2018-04-30 Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden visar en prognos som visar på ett överskott för helåret med 740 tkr. Främst är det försäkringsersättning för vattenskada och ökade hyresintäkter som förklarar detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-05-14, en sida.
Budgetuppföljningsprognos 2018-04-30 Tekniska nämnden, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

TN 180426 § 21

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 28**Redovisning av internkontrollplan 2017/2018 tekniska nämnden (TN/2017:141)****Tekniska nämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av internkontrollplanen 2017/2018 för tekniska nämnden.

Definition av internkontroll

Med internkontroll menas en process genom vilken kommunstyrelsen, nämnder, ledning och annan personal skaffar sig en rimlig säkerhet för att kommunens mål uppnås på följande områden:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Lagkrav

Nämndernas ansvar för verksamheten beskrivs i kommunallagen kapitel 6, 7 §:

7 § Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Detsamma gäller när vårdnaden av en kommunal angelägenhet med stöd av 3 kap. 16 § har lämnats över till någon annan. Lag (1999:621).

Internkontrollplanen

Det görs en risk- och konsekvensanalys av viktiga processer och verksamheter inom ansvarsområdet. Det gäller att hitta svaga punkter i processen och säkerställa att fel eller avbrott inte uppstår. Analysen resulterar i kontrollområden och kontrollpunkter, även om direkta åtgärder genomförs för att avlägsna bristerna.

Den aktuella internkontrollplanen 2017/2018 för tekniska förvaltningen består av tre punkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2018-05-23, två sidor.

Redovisning av internkontrollplan 2017/2018 tekniska nämnden, en sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Internkontrollplan 2017/2018, 2017-09-06, en sida.

Underlag

Kontrollansvarigas rapportering, sårbarhet i organisationen, 2018-04-04, en sida.

Kontrollansvarigas rapportering, lokalbehovsplan, 2018-04-04, en sida.

Kontrollansvarigas rapportering, besiktningar i byggprojekt, 2018-04-04, en sida.

Internkontrollplan 2017/2018, 2017-09-06, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, rapport + handling

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 29**Anmälan av delegationsbeslut (TN/2018:21)****Tekniska nämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tekniska nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut

36/2018, Jordbruksarrende

37-38/2018, Yttrande motionslopp

39, 43, 46/2018, Yttrande marknad

40/2018, Yttrande bergvärme

41/2018, Köpekontrakt

42/2018, Nyttjanderättsavtal

44-45/2018, Parkeringstillstånd

47/2018, Tillstånd till byggnation närmare än 4,5 meter från kommunens fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-05-22, en sida.

Lista över delegationsbeslut, 2018-05-22, två sidor.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--