

Plats och tid

Tekniska kontoret Djurås, kl. 13:00-14:10

Beslutande

Ledamöter

Lars-Erik Granholm (KOSA), ordförande

Sven-Inge Persson (S)

Gunnar Östberg (KOSA)

Bo Jönebratt (L)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA) tjänstgörande för Bengt Andersson (S)

Jonas Hellsten (C) tjänstgörande för Fredrik Andersson (C)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Marcus Bröddén Blomqvist, Teknisk chef

Erik Mååg, Ekonom

Lena Snis, Markingenjör §2

Justering

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2018-02-12, kl. 09:45

Justerade paragrafer
§1-§7

Underskrifter

Sekreterare

Anna-Lena Palmér

Ordförande

Lars-Erik Granholm (KOSA)

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Tekniska nämnden

2018-02-08

Justerade paragrafer

Datum för anslags uppsättande

§1-§7

2018-02-12

Förvaringsplats för protokollet

Datum då anslaget tas ned

Kommunkontoret Djurås

2018-03-06

Underskrift

Anna-Lena Palmér

Justerare

--	--	--	--	--	--

§ 1**Tekniska nämndens ärendebalanslista (TN/2018:22)****Tekniska nämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från tekniska nämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom tekniska nämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr	Ärenderubrik
Kf 161006 § 150	Medborgarförslag om att bygga upp en Parkourpark i Gagnef
KS/2016:158/33	
TN/2016:184/33	

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-01-31, en sida.

Ärendebalanslista för tekniska nämnden, 2018-01-29, två sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--

§ 2

Fastighetsreglering Heden 4:24 (TN/2018:13)**Tekniska nämndens beslut**

1. Sälja kommunens mark för 10 kr/m² i samband med fastighetsreglering.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har i september 2017 tagit beslut om att sälja fastigheten Gagnef Heden 2:40. För att fastigheten ska överensstämma med gällande detaljplan upprättas en överenskommelse om fastighetsreglering med den nye ägaren av fastigheten.

I samma lantmäteriförrättning bör det också regleras en bit av kommunens fastighet Gagnef Heden 4:24 för att Tegvägen ska få sin vägbredd. Det bör också regleras en bit av fastigheten Gagnef Heden 4:29 till vägområdet. Fastighetsägaren kan tänka sig att avstå ett område av sin fastighet till vägområdet. Kvar av området på kommunens fastighet blir då en yta på cirka 811 m² som borde tillhöra fastighet Gagnef Heden 4:29. För att Gagnefs kommun ska slippa att sköta markområdet vore det bättre att i samband med fastighetsregleringen låta fastighetsägaren köpa området för 10 kr/m² och Gagnefs kommun tar fastighetsbildningskostnaderna för regleringen mellan Gagnefs kommun och fastighetsägaren till Gagnef Heden 4:29.

Fastighetsbildningskostnaderna mellan Gagnefs kommun och nye ägaren till Heden 2:40 delas lika mellan parterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2018-01-22, en sida.
Kartbilaga, 2018-01-18.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 3
Ordföranderapport

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga ordföranderapporten till handlingarna.

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut (TN/2018:21)****Tekniska nämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tekniska nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut

80-81, 84-85, 96-98, 100/2017, Parkeringstillstånd
82-83, 86-88/2017, Markupplåtelseavtal
89/2017, Servitutsavtal
90/2017, Yttrande bygglov
91-92, 99/2017, Bygglov närmare än 4,5 meter från kommunens fastighetsgräns
93/2017, Ersättning för 6 stycken lövträd som tagits ner på kommunens fastighet
94/2017, Avtal om jordbruksarrende
95/2017, Teckna förmedlingsuppdrag med mäklare för försäljning av del av fastighet
101, 103/2017, Upprättande av nyttjanderättssavtal på kommunens fastighet
102/2017, Köp av fastighet
1/2018, Markupplåtelseavtal
2, 6-7/2018, Försäljning av fastighet
3-5/2018, Parkeringstillstånd
8/2018, Överenskommelse om fastighetsreglering i samband med försäljning av Gagnefs kommuns fastighet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-01-22, en sida.
Lista över delegationsbeslut 2017, 2018-01-29, tre sidor.
Lista över delegationsbeslut 2018, 2018-01-29, en sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 5**Övertagande av elleverans, fjärrvärme - Högsveden 5:90 (TN/2017:154)****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Bevilja utökning av investeringsram på 500 tkr för inköp av undercentral inkl. byggnad och installationer samt matande värme- och varmvattenledningar inkl. befintlig mätarbrun för BRF.

Ärendebeskrivning

Gagnefsbostäder AB (GBAB) levererar idag fjärrvärme till Bostadsrättsföreningen Högsveden 1. Värmen köps från Gagnefs kommun och går i en kulvert under riksvägen till GBAB:s undercentral i Högsvedsområdet. I undercentralen delas fjärrvärmen i två kulvertar, en till bostadsrättsföreningen och en till GBAB:s fastigheter. GBAB säljer värmen till självkostnadspris till föreningen. GBAB har sagt upp nuvarande avtal för omförhandling.

GBAB och bostadsrättsföreningen har beslutat att fråga fjärrvärmeleverantören, som är Gagnefs kommun, om kommunen är villig att ta över ansvaret och ägandet av undercentral och sälja värme enligt normal taxa till GBAB och bostadsrättsföreningen. Skälet är att GBAB enbart fungerar som en mellanhand och säljer fjärrvärmen vidare till slutkund. Det ligger inte i GBAB:s uppdrag att sälja värme till externa parter.

Bedömning

För att säkra värmeförsörjningen till ett framtida demensboende på fastigheten Högsveden 5:87 bedömer tekniska förvaltningen att ett övertagande är relevant. Enligt en undersökning som förvaltningen låtit göra framkommer det att möjligheten för inkoppling av ett framtida demensboende på befintligt fjärrvärmenät är möjlig. Panncentralen kommer att med mindre ombyggnation klara av att försörja demensboendet.

Tekniska förvaltningen delar också GBABs uppfattning att det inte ligger i deras uppdrag att sälja värme.

Finansiering

Skер genom upptagning av lån.

Justerare

--	--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2018-01-23, två sidor.
Förfrågan om övertagande av elleverans, fjärrvärme – Högsveden 1,
2017-09-28, en sida.
Högsveden fotobilaga, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 6

Förvaltningschefens verksamhetsrapport (TN/2018:17)

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redovisar verksamhetsrapporten och om ny organisation för tekniska förvaltningen.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 7

Bokslut 2017 Tekniska nämnden (TN/2018:27)

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga Bokslut 2017 Tekniska nämnden - preliminära siffror till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Till detta nämndsmöte presenteras endast det ekonomiska utfallet för nämnden, en analys kommer till nästa nämndsmöte då nämndens verksamhetsberättelse är klar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-02-06, en sida.
Bokslut 2017 Tekniska nämnden – preliminära siffror, en sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--