

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-07

Sida
1 (34)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.25

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Bengt Andersson (S)

Curt Svärd (KOSA)

Owe Thorssell (MP)

Jan Wallin (M)

Göran Strandberg (L)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt

Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 1-14

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 1-14

Pia Söderström, miljö- och naturvårdshandläggare

Justering

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2018-02-12, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 1-18

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-07

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-07

Justerade paragrafer
§§ 1-18

Datum för anslags uppsättande
2018-02-12

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2018-03-06

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 1**Återställningsarbeten i Djurforsen****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunen ställer sig positiv till att ta på sig huvudmannaskapet för återställningsarbeten i Djurforsen, under förutsättning att tillstånd och bidrag beviljas.

Ärendebeskrivning**Motivering till beslut**

Fiskevårdsområdesföreningen har sedan flera år drivit att Djurforsen ska återställas efter de flottledsrensningar som gjorts. Arbetena innebär förenklat att återföra sten och block som tagits bort ur forsens och lagts i strandkanten eller på styrarmar och liknande. Åtgärderna är angelägna ur naturvårdssynpunkt och för fiskevården, och bidrar till att nå miljömålen samt god ekologisk status enligt Vattendirektivet.

Fiskevårdsområdesföreningen (Mockfjärd-Gagnef) har låtit beställa en inventering med förslag till åtgärder, hållit i samrådsmöte och fått godkännande av nästan alla berörda markägare. Om man ändrar vattnets djup eller läge måste man söka tillstånd. Det finns en undantagsparagraf om varken allmänna eller enskilda intressen påverkas. I detta fall bör tillstånd sökas så att man är säker på att ha rätt att utföra åtgärderna. Kommunen som huvudman söker då tillstånd hos Mark- och miljödomstolen.

Tillståndprocessen börjar med att samråd hålls med markägare och andra sakägare. Ansökan och miljökonsekvensbeskrivning tas sedan fram bland annat utifrån inkomna synpunkter. Tillståndprocessen tar cirka ett år och det kan vara realistiskt att räkna med att utföra arbetena sommaren 2019.

Eftersom Länsstyrelsen fördelar bidrag bör de inte vara huvudman. De bistår dock med sakkunskap i hela processen.

Finansiering

Om kommunen tar på sig huvudmannaskapet innebär det att söka tillstånd, ansvara för att åtgärderna utförs enligt tillståndet samt hantera ekonomiska frågor. Om möjligt bör kommunen beställa utförandet av

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 1 forts.

fiskevårdsområdesföreningen. Det innebär att dom håller i utförandet samt söker bidrag till och bekostar åtgärderna. Uppskattad kostnad för åtgärderna är 250 000 kr.

Länsstyrelsen har medel för att bekosta utredningar som behövs i tillståndsprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-29, två sidor.
Kartbilaga, en sida.

Underlag

VattenBruks: Inventering av Djurforsen i Västerdalälven, Gagnefs kommun, avseende fysisk påverkan och eventuellt restaureringsbehov.

Lagrum

Miljöbalken 11 kapitlet om vattenverksamhet.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 2**Återställningsarbeten i Käringforsen****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunen ställer sig positiv till att ta på sig huvudmannskapet för återställningsarbeten i Käringforsen, under förutsättning att tillstånd och bidrag beviljas.

Ärendebeskrivning**Motivering till beslut**

Fiskevårdsområdesföreningen driver att Käringforsen ska återställas efter de flottledsrensningar som gjorts. Arbetena innebär förenklat att återföra sten och block som tagits bort ur forsen och lagts i strandkanten eller på styrarmar och liknande. Åtgärderna är angelägna ur naturvårdssynpunkt och för fiskevården, och bidrar till att nå miljömålen samt god ekologisk status enligt Vattendirektivet.

Fiskevårdsområdesföreningen (Björbo-Floda) har låtit beställa en inventering med förslag till åtgärder. Om man ändrar vattnets djup eller läge måste man söka tillstånd för det. Det finns en undantagsparagraf om varken allmänna eller enskilda intressen påverkas. I detta fall bör tillstånd sökas så att man är säker på att ha rätt att utföra åtgärderna. Kommunen som huvudman söker då tillstånd hos Mark- och miljödomstolen.

Tillståndprocessen börjar med att samråd hålls med markägare och andra sakägare. Ansökan och miljökonsekvensbeskrivning tas sedan fram bland annat utifrån inkomna synpunkter. Tillståndprocessen tar cirka ett år.

Kommunen planerar att börja med ett motsvarande ärende om Djurforsen (dnr 2018 - 14) och planerar sedan att engagera sig i Käringforsen utifrån erfarenheter från Djurforsen.

Eftersom Länsstyrelsen fördelar bidrag bör de inte vara huvudman. De bistår dock med sakkunskap i hela processen.

Finansiering

Om kommunen tar på sig huvudmannskapet innebär det att söka tillstånd, ansvara för att åtgärderna utförs enligt tillståndet samt hantera ekonomiska

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 2 forts.

frågor. Om möjligt bör kommunen beställa utförandet av fiskevårdsområdesföreningen. Det innebär att dom håller i utförandet samt söker bidrag till och bekostar åtgärderna. Uppskattad kostnad för åtgärderna är 380 000 kr.

Länsstyrelsen har medel för att bekosta utredningar som behövs i tillståndsprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-29, två sidor.
Kartbilaga, en sida.

Underlag

VattenBruks: Inventering av Käringforsen i Västerdalälven, Gagnefs kommun, avseende fysisk påverkan och eventuellt restaureringsbehov.

Lagrum

Miljöbalken 11 kapitlet om vattenverksamhet.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 3

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov och planering
- Övrigt
- Rapport preliminärt bokslut 2017 - Miljö- och byggnadsnämnden visar ett preliminärt resultat på 3 345 tkr vilket är 643 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, januari 2018, en sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 4

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprovade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprovade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-01-17, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 5**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr	Ärenderubrik
Mbn 110831 § 92 L 2016-0134/23	Bygglov för altantak på fastigheten Nordanholen 5:76

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-01-17, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2018-02-07, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 6**Detaljplan för Moje 5:102 (Dooriaparkeringen)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna förslaget till detaljplan för Moje 5:102 (Dooriaparkeringen), för samråd.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

I mars 2017 beslutade nämnden om planuppdrag för ovannämnda fastighet. Därefter har förvaltningen avvaktat att beställaren skriver på ett planavtal. Beställaren har i sin tur inväntat beslutat om godkännande av markköpet från tidigare ägare, ett bolag i USA. Nu är köpet genomfört och planavtalet underskrivet.

Den nye ägaren till Dooriafastigheten (Moje 5:41) och Moje 5:102 använder idag byggnaden som industrihotell. Ägaren vill nu slå samman fastigheterna. Del av Moje 5:102 används idag som arbetsplatsparkering till Dooria-fastigheten. I det framtagna planförslaget föreslås också att parkeringsytan utökas.

Parkeringen är avsatt som naturmark i en av de två byggnadsplaner som berörs av planändringen. I den andra detaljplanen redovisas en tänkt parkering som del av gatumarken. Vidare är del av Moje 5:102 utlagd som gatumark i gällande byggnadsplaner. I kommunens översiktsplan från 1989 är befintlig parkering utpekad som industrimark.

Lagrum

PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-05, en sida.

Framsida planhandling, en sida.

Plankarta, upprättad 2018-01-16 reviderad, en sida.

Planbeskrivning 2018-01-16, sex sidor.

Behovsbedömning, 2018-01, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 7

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten X, vid Tansen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetens landareal.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten X. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten X är ca 2800 m² stor och ligger vid sjön Tansens östra sida och är en bebyggd och ianspråktagen fastighet. Fastigheten gränsar åt öst mot en väg, åt norr och syd mot bebyggda fastigheter och åt väst mot sjön Tansen.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 10 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 7 forts.

Trots att bastun redan stod på platsen innan strandskyddsdispensen prövats, bedömer miljö- och byggförvaltningen att strandskyddsdispensen bör kunna beviljas. Sökanden har på eget initiativ kontaktat miljö- och byggförvaltningen och i efterhand sökt dispens. Sökande ska dock vara medveten om att brott mot områdesskydd kan vara straffbart med böter eller fängelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-29, två sidor.
Översiktlig karta
Situationsplan med föreslagen tomtplatsavgränsning
Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Miljöbalken (MB) 29 kap. 2 § För brott mot områdesskydd döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 §.

Miljöbalken (MB) 7 kap. 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 7 forts.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 8

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Gräv 18:8, vid Tansen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetens landareal.

Ärendebeskrivning

Pär Lundin, Tjärnhedsvägen 29, 785 30 Gagnef, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Gräv 18:8. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Gräv 18:8 landareal är ca 1600 m² stort och ligger vid sjön Tansens östra sida. Fastigheten är bebyggd och ianspråktagen och gränsar mot bebyggda och ianspråktaga fastigheter, en väg och mot sjön.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 8 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett och tre anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 8 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-17, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Pär Lundin + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 9**Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälgen 2:3, vid Dalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på bifogad situationsplan.

Ärendebeskrivning

Per Hellestig, Älvuddsvägen 29, 785 61 Djurås, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mjälgen 2:3. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Mjälgen 2:3 är drygt 7500 m² stor och ligger vid Dalälven och är en delvis bebyggd och delvis ianspråktagen fastighet. Fastigheten gränsar åt nord, syd och väst mot bebyggda och ianspråkta fastigheter och åt öst mot älven. Föreslagen tomtplatsavgränsning är på ca 2000 m².

Avståndet från strandkanten till närmsta tilltänkta nybyggnation är ca 60 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses delvis stämma. Tomtplatsen har utformats på ett sådant sätt att fri passage mot strandkanten på ca 50 meter är möjlig. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 9 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-29, två sidor.

Situationsplaner med föreslagen tomtplatsavgränsning.

Översiktlig karta

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1680	kronor
Totalt	1680	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Per Hellestig + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 10**Strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Hagen 123:3, vid Västerdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs fastighetens landareal.

Ärendebeskrivning

Anders Zetterquist, Hagvägen 111, 785 44 Dala-Floda, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Hagen 123:3. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Hagen 123:3 landareal är ca 8000 m² och ligger vid Västerdalälven. Fastigheten är bebyggd och ianspråktagen och gränsar mot bebyggda och ianspråkta fastigheter, en väg och mot älven. Föreslagen tomtplatsavgränsning är på ca 8000 m².

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 12 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 10 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-17, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	3150	kronor
Totalt	3150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Anders Zetterquist + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 11**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gröntuv 47:10, vid Gimmen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

Marie Berglund, Kyrkvägen 4, 793 40 Insjön, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gröntuv 47:10. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Gröntuv 47:10 är ca 3300 m² stor och ligger vid sjön Gimmens norra del. Fastigheten är idag obebyggd men bildades för fritidsbostadsändamål. Fastigheten gränsar åt norr mot ett detaljplanerat område avsett för bostadsändamål, åt öst mot väg och åt väst och syd mot fastigheter som likt Gröntuv 47:10 är bildad för fritidsbostadsändamål.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 105 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Motivering till beslut

Skäl nummer två anses inte stämma. Dock försämras inte allmänhetens tillgänglighet och föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 11 forts.

Den aktuella fastigheten Gröntuv 47:10 bildades 1996 för fritidsbostadsändamål. Byggnadsnämnden tillstyrkte fastighetsbildningen som omfattade flera styckningslotter väster om Gimmenvägen. I beslutet anges att man bedömer att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas då styckningslotterna är belägna på ovansidan Gimmenvägen, samt att en samfällighet bildas på nedansidan vägen för allmänhetens tillträde till sjön. Norr om den aktuella fastigheten finns flera avstyckade tomter inom detaljplanelagt område.

Utifrån det tydliga syftet med fastigheten för fritidsbostadsändamål samt att kommunen tillstyrkt fastighetsbildningen, så får fastigheten anses ianspråktagen.

Dispens kan därmed beviljas med hänvisning till särskilt skäl punkt 1 i MB 7:18c.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-29, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan med föreslagen placering av huvudbyggnad.

Fotografier

Detaljplan 1975-08-27

Protokoll från Lantmäteriets sammanträde, ärendenr W5 95 262

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 5850 kronor

Totalt 5850 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Marie Berglund + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 12

**Byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
Gröntuv 2:10**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

Nils Berglund, Gärde Djuravägen 1, 793 50 Leksand, ansöker om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gröntuv 2:10. Fastigheten Gröntuv 2:10 ligger på vid sjön Gimmens norra del och gränsar mot detaljplanerat område för bostadsändamål samt styckade tomter för fritidsbostadsändamål. Fastigheten är avsedd för fritidsbostadsändamål.

Bygglovets avser ett fristående fritidshus i ett och ett halvt plan med en bruttoarea på 70 m². Stommen blir en äldre timmerstomme där fasaden blir i faluröd kulör. Takmaterialet blir lertegel och fönstren blir en-/tvåglas.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-29, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 12 forts.**Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökanden ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

Avgift

Bygglov	7455	kronor
Totalt	7455	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Nils Berglund + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 13

**Bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten
Nordanholen 8:4**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas under förutsättning att ingen erinran inkommer.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

Anders Lundkvist, Kvistmyrvägen 4, 781 95 Borlänge, ansöker om bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Nordanholen 8:4.

Fastigheten Nordanholen 8:4 ligger vid Norra Tansbodarna, på sjön Tansens västra sida, inom sammanhållen bebyggelse. Inga kända natur- och kulturmiljövärden finns. Fastigheten gränsar mot skogsmark och den grusväg som går längs Tansen.

De tilltänkta byggnaderna kommer utgöra en byggnadsyta på ca 50 m² vardera i en våning utan inredd vind.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Miljöinspektör har granskat ärendet. Bedömningen är att vatten och avlopp kan lösas inom fastigheten.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-02-05, två sidor

Översiktlig karta

Situationsplan för fastigheten

Plan- och fasadritningar

Fotografier

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 13 forts.**Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Sökande kontaktar kommunens byggnadsinspektör för tekniskt samråd.

Avgift

Bygglov	7 455 x 2	kronor
Totalt	14 910	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Anders Lundkvist + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 14**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbacka 8:2****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja positivt förhandsbesked under förutsättning att passage för väg finns mellan fastigheterna Ytterbacka 8:3 genom Ytterbacka 8:2 enligt situationsplan.

Ärendebeskrivning

Andreas Perdén, Solbacka 41, 781 90 Borlänge, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbacka 8:2. Positiv strandskyddsdispens för etableringen finns.

Fastigheten Ytterbacka 8:2 ligger vid Dalälvens östra sida och består av till viss del av bebyggd och ianspråktagen mark. Fastigheten gränsar åt syd mot Dalälven, åt norr mot en bebyggd fastighet och ligger inom Djurmo tätort och är utpekad för bebyggelse enligt Gagnefs kommuns översiktsplan. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA och servitut för väg finns.

Huvudbyggnaden kommer utgöra en byggnadsyta på ca 90 m² och uppföras som suterräng med ett tillhörande garage i mindre storlek.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till fastighetsgräns var tänkt att ligga närmare än 4,5 m i första förslaget från sökande. Huvudbyggnad samt garage har nu justerats till ett avstånd på 4,5 m från fastighetsgräns och flyttats ner för att möjliggöra en passage på 6 m till Ytterbacka 8:3. En vägbredd inklusive dike på 6 m förslås på befintlig väg med servitut. Detta enligt nya handlingar daterade 2017-11-24.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Remiss 2017-09-22. Synpunkter angående mark och väg framfördes av berörd fastighetsägare.

Samråd med sakägare har genomförts.

Remiss 2018-01-18. Erinran har framförts av berörd fastighetsägare att väg ska finnas mellan fastigheterna Ytterbacka 8:3 genom Ytterbacka 8:2.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 14 forts.**Motiveringen till beslut**

Den tänkta bebyggelsen ligger i direkt anslutning till ett område med bebyggelse. Kommunalt VA, nödvändig infrastruktur och rättigheter finns. Platsen är ganska kuperad med mindre vegetation men terrängen utgör inte något hinder för tänkt byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-02-05, två sidor.
Situationsplan för fastigheten
Exempelhus
Översiktlig karta
Erinran remiss 2

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas (PBL 2010:900, 8 kap. 9 §).

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

En separat ansökan för anslutning till kommunalt VA, skickas till Dala Vatten och Avfall AB, när det blir aktuellt att söka bygglov.

Avgift

Förhandsbesked	3552	kronor
Totalt	3552	kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 14 forts.

Övrigt

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid lantmäteriförrättning.

Protokollsutdrag

Andreas Perdén + besvärshänvisning
Klagande+ besvärshänvisning
Lantmäteriet
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 15

Tillsynsplan 2018-2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta Tillsynsplan 2018-2020 för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Motivering till beslut

Enligt miljöbalken ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet som avser en tid om tre år, samt en tillsynsplan. Tidigare tillsynsplan med behovsutredning gällde 2015 - 2017. Ett förslag till ny tillsynsplan har tagits fram av förvaltningen för 2018 - 2020 för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2018-01-23, en sida.
Tillsynsplan 2018 - 2020 för miljöskydds-, hälsoskydds- och livsmedelsverksamheten, sju sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 16**Uppföljning av internkontrollplanen för 2017****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av uppföljningen av internkontrollplanen 2017.

Ärendebeskrivning

Alla nämnder ska ha en interkontrollplan enligt fullmäktigebeslut. Följande kontrollområden beslutade för 2017:

1. Antalet uppklarade tillsynsärenden gällande ovårdade tomter och olovligt byggande vid kommande årsskiften i jämförelse med helår 2016.
2. Redovisning av antalet sjukdagar vid kommande årsskiften i jämförelse med helår 2016.
3. Antalet ärenden där inventering av strand- och vattenzonen genomförs av biolog i samband med strandskyddsdispenser.
4. Antalet kontrolltimmar för livsmedelskontroll, miljötillsyn och hälsoskyddstillsyn som inte har kunnat genomföras i enlighet med den planerade tillsynsplanen för året.

Bedömning

1. Antalet uppklarade tillsynsärenden gällande ovårdade tomter och olovligt byggande har minskat i jämförelse med 2016. Samtliga fem uppklarade tillsynsärenden från 2016 är uppklarade eller avskrivna. Under året har endast ett nytt tillsynsärende tillkommit.
2. Antalet sjuktimmar har minskat mellan åren 2016 och 2017, från 687 tim. år 2016 till 547 tim. under år 2017. Minskningen med 140 timmar har skett samtidigt som personalstyrkan utökats.
3. I maj 2017 anställdes en miljö- och naturvårdshandläggare på förvaltningen. Denne deltar i förvaltningens strandskyddsärenden med sin biologikompetens och gör bedömningar utifrån platsens förutsättningar. Behovet av en närmare inventering av strandzonen har hittills inte varit aktuell då flertalet strandskyddsärenden avser redan ianspråktagna tomter.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 16 forts.

4. Genom personalförstärkning på miljösidan har framförallt miljötillsynen kunnat genomföras i enlighet med tillsynsplanen. Fler timmar utöver den beräknade tillsynen har också kunnat ägnats åt miljötillsynen.

Under våren och sommaren skedde flera oförutsedda händelser som berörde livsmedelstillsynen. Livsmedelstillsynen i enlighet med tillsynsplanen har därför inte till fullo kunnat genomföras.

De timmar i tillsynsplanen som är avsedd för hälsoskyddstillsyn gäller främst enskilda avlopp och provtagning av badvatten. Utöver detta har arbetet påbörjats för att utöka hälsoskyddstillsynen under första kvartalet 2018 till att omfatta bland annat skolor och förskolor.

Underlag

Uppföljning och revidering av gällande tillsynsplan för 2017 godkänd av MBN 2017-02-15 § 25.

Protokollsutdrag

Ekonomiavdelningen

Ekonom K.M.

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 17

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 41-47, 2017-12-05—2018-01-29, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information om verksamheten från miljöinspektörerna till dagens sammanträde.

3. Plantaxa Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

På kommunfullmäktiges sammanträde 2017-12-14 § 179 fastställdes plantaxa för Gagnefs kommun, plantaxan trädde i kraft från och med 2018-01-01.

Underlag

Protokollsutdrag Kf 171214 § 179, dnr KS/2017:200/04, inklusive Plantaxa, fem sidor.

Dnr: MBN/2017:9/04

4. Bygglovtaxa Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

På kommunfullmäktiges sammanträde 2017-12-14 § 180 antogs bygglovtaxa för Gagnefs kommun. Bygglovtaxan trädde i kraft från och med 2018-01-01.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 17 forts.

Underlag

Protokollsutdrag Kf 171214 § 180, dnr KS/2017:200/04, inklusive
Taxetabeller för lov, anmälan m.m., elva sidor.

Dnr: MBN/2017:9/04

Beslutsunderlag

Sammanställning kommunstyrelsens förvaltning 2018-01-29, en sida.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen, markingenjör L.S. och mätningssingenjör D.Ö.
(nr 1) + handling.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 18

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2017-113 till DB 2017-117 samt DB 2017-306 till DB 2017-307.
Beslut DB 2018-01.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2017-329 till 2017-361.
Beslut 2018-1 till 2018-19.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2018-01-29, en sida.
Delegationslista miljö, 2017-12-05--2017-12-31, två sidor.
Delegationslista miljö, 2018-01-01--2018-01-29, en sida.
Delegationslista PBL, 2017-12-05--2017-12-31, åtta sidor.
Delegationslista PBL, 2018-01-01--2018-01-29, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen
Mbn sekreterare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------