

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-10-11

Sida
1 (35)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 16.00-17.35

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Bengt Andersson (S)

Owe Thorssell (MP)

Jan Wallin (M)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Finn (KOSA), tjänstgörande för Curt Svärd (KOSA)

Olof Silverdahl (KD), tjänstgörande för Göran Strandberg (L)

Petra Wiklund (M), tjänstgörande för Sofia Lorentzon (C)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, deltar §§ 108-119

Justering

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2017-10-17, kl. 09.30

Justerade paragrafer
§§ 104-122

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-10-11

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-10-11

Justerade paragrafer
§§ 104-122

Datum för anslags uppsättande
2017-10-17

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2017-11-08

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

Utdragsbestyrkande

Mbn § 104

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprovade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprovade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 105

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2017-10-03, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 106

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov
- Planering
- Kulturmiljövård
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, september 2017, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 107

Budgetuppföljningsprognos 2017-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga *Budgetuppföljningsprognos 2017-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen visar på ett resultat som är 360 tkr bättre än budget. Överskottet beror främst på överskott i personalbudgeten beroende på vakanser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2017-09-25, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2017-08-31 Miljö och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom E.M. + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 108

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Floda kyrkby 11:40, vid Flosjön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

Birgitta Gossas, Verkstadsvägen 6b, 791 45 Falun, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Floda kyrkby 11:40. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Floda kyrkby 11:40. ligger i Sandvikens fäbod och består av bebyggd och ianspråktagen mark. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 85 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer 1 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-25, två sidor.

Situationsplan för fastigheten

Översiktliga karta

Fotografier

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 108 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1680	kronor
Totalt	1680	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Birgitta Gossas + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 109

Strandskyddsdispens för ombyggnad av förråd till duschlokal på fastigheten Hovänget 2:11, vid Västerdalälven

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

Niklas Granér, Box 274, 781 23 Borlänge, ansöker om strandskyddsdispens för ombyggnad av förråd till duschlokal på fastigheten Hovänget 2:11. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Hovänget 2:11 ligger vid Västerdalälvens västra sida och består av bebyggd och ianspråktagen mark. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 25 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer 1 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-25, två sidor.

Situationsplan för fastigheten

Översiktliga karta

Fotografier

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 109 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1680	kronor
Totalt	1680	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Niklas Granér + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 110

Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre campingstugor på fastigheten Hovänget 2:12, vid Västerdalälven

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

Niklas Granér, Box 274, 781 23 Borlänge, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre campingstugor på fastigheten Hovänget 2:12. Syftet för byggnation är utökning av campingverksamheten för Ratt och Roder. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Hovänget 2:12 är drygt 1900 m² och ligger vid Västerdalälvens östra sida och är en obebyggd fastighet som är ianspråktagen som skötgräsmatta och tillsynes ser ut att vara en del av befintlig bebyggd fastighet. Fastigheten omsluts av fastigheten Hovänget 2:11, där Ratt och Roder camping idag är etablerad med bebyggelse och ianspråktagen tomtmark.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 50 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 110 forts.**Motivering till beslut**

Skäl nummer två anses stämma. Fastigheten är väl avskild av bebyggelse och ianspråktagen tomtmark. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-26, två sidor
Situationsplan för fastigheten
Översiktliga karta
Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1680	kronor
Totalt	1680	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Niklas Granér + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 111

Strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Moje 5:32, vid Mojesjön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

Benny Astor, Hanrövägen 19, 791 73 Falun, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Moje 5:32. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Moje 5:32 är drygt 1900 m² och ligger vid sjön Gimmens norra sida och är en bebyggd och ianspråktagen fastighet. Fastigheten gränsar åt norr mot en väg, åt öst mot en bebyggd fastighet, åt väst mot obebyggd mark och åt syd mot sjön. Föreslagen tomtplatsavgränsning är på ca 1450 m².

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 28 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 111 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-29, två sidor.

Översiktlig karta

Situationsplan med föreslagen tomtplatsavgränsning

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1680	kronor
Totalt	1680	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Benny Astor + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 112**Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage samt brygga på fastigheten Ytterbacka 8:2, vid Dalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas enbostadshus med garage.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rosafärgad linje på situationsplanen.
3. Strandskyddsdispens beviljas för brygga, under förutsättning att bryggan är allmänt tillgänglig.
4. Dispensen gäller endast för den yta bryggan utgör.

Ärendebeskrivning

Andreas Perdén, Solbacka 41, 781 90 Borlänge, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage och en brygga på fastigheten Ytterbacka 8:2. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Ytterbacka 8:2 ligger vid Dalälvens östra sida och består av till viss del av bebyggd och ianspråktagen mark. Fastigheten gränsar åt syd mot Dalälven, åt norr mot en bebyggd fastighet och ligger inom Djurmo tätort och är utpekad för bebyggelse enligt Gagnefs kommuns översiktsplan.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 50 meter. Tomtplatsen begränsas med ett släpp för fripassage på 25 meter från strandkant.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 112 forts.**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer ett anses stämma då fastigheten är bebyggd och ianspråktagen i dess norra del.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte då tomtplatsen begränsas att börja 25 meter från strandkanten. Då kan allmänheten röra sig fritt inom den fripassagen utmed älven. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Skäl nummer tre anses stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Då bryggan inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-25, två sidor.

Situationsplan för fastigheten

Översiktliga karta

Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 112 forts.

Om sökanden vill göra markarbeten utanför tomtplatsavgränsningen ska kontakt tas med kommunen för bedömning av om detta strider mot strandskyddsbestämmelserna eller inte. Området utanför tomtplatsavgränsningen får inte privatiseras genom t ex gräsmatta eller trädgårdsmöbler.

Avgift

Strandskyddsdispens	1680	kronor
Totalt	1680	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Andreas Perdén + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 113

**Byggnadslov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten
Österfors 7:59**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

Mikaela Hahne, Kalmgatan 45, 121 45 Johanneshov, ansöker om byggnadslov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Österfors 7:59. I slutet av november 2015 fattades ett positivt förhandsbesked för enbostadshus och garage. Nybyggnaden kommer bestå av ett plan med en byggnadsareal på 132 m². Fasaden utförs med stående lockpanel i röd kulör och taket som ett sadeltak med betongpannor. Byggnaden liknar övrig bebyggelse i byn och strider inte mot områdesbestämmelserna för Österfors.

Området omfattas områdesbestämmelser för Österfors by och ligger inom sammanhållen bebyggelse, och inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten Österfors 7:59 ligger inom lågriskområde för radon. Byggnadsnämnden rekommenderar att radonslang läggs i grundkonstruktionen i förbyggande syfte.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen ska besöka platsen.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-29, två sidor.
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 113 forts.**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökanden ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig godkännes Patrik Jakobsson med behörighetsklass av normal art.

Byggfelförsäkring och färdigställandeskydd

Enligt lagen om byggfelförsäkring mm, ska byggfelförsäkring och färdigställandeskydd finnas för anmälningsskyldiga arbeten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bevis om byggfelförsäkring respektive färdigställandeskyddet har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden (PBL 2010:900, 10 kap. 23 § (1993:320)). Om inte bevis har uppvisats kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att ett påbörjat arbete fortsätter.

Förklaring

Byggfelförsäkringen omfattar fel eller skador som visar sig efter det att byggnadsarbetet godkänts vid ev. slutbesiktning och som anmäls inom 10 år efter ett sådant godkännande. Färdigställandeskydd består av en bankgaranti eller försäkring. Färdigställandeskyddet omfattar bland annat att slutföra arbetena och kostnader för att avhjälpa fel som antecknas vid slutbesiktning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 113 forts.

Avgift

Bygglov	18 493	kronor
Totalt	18 493	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Mikaela Hahne + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 114

Avvikelse från plan och bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Utby 4:30

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov och avvikelse från plan beviljas under förutsättning att ingen erinran inkommer.
2. Garagets storlek begränsas så att prickmarken västerut mot vägen inte bebyggs.

Ärendebeskrivning

Dan Hallin, 785 62 Djurmo, ansöker om avvikelse från plan och bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Utby 4:30. Fastigheten Utby 4:30 ligger i ett villaområde i Djurmo. Fastigheten gränsar mot bebyggda tomter och mot vägen.

Bygglovet avser ett fristående garage. Placeringen är till viss del på U-område, som enligt detaljplan 1994-10-24 ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Detta är anledningen till varför Dala Vatten och Avfall AB och berörda grannar ska höras.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Bygglov och avvikelsen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-29, två sidor.
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar
Detaljplan 1994-10-24

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 114 forts.

Avgift

Bygglov	2150	kronor
Totalt	2150	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Dan Hallin + besvärshänvisning
Dala Vatten och Avfall AB

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 115

Avvikelse från plan och bygglov för tillbyggnad av handelslokal på fastigheten Gröntuv 20:23

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov och avvikelse från plan beviljas under förutsättning att ingen erinran inkommer.

Ärendebeskrivning

Pär Hane, Tyskens väg 2, 785 30 Gagnef, ansöker om bygglov för tillbyggnad av handelslokal på fastigheten Gröntuv 20:23 och avvikelse från detaljplanplan.

Bygglovet avser en tillbyggnad av ICAs lokal på ca 270 m². Placeringen är till stor del på prickad mark, därav avvikelsen. Detta är även anledningen till varför berörda grannar ska höras.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Bygglov och avvikelsen bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-29, två sidor.
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 115 forts.

Avgift

Bygglov	16128	kronor
Totalt	16128	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Per Hane + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 116

Bygglov för ändrad användning från bostad till HVB verksamhet på fastigheten Gräv 12:6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återremittera ärendet.

Motivering till beslut

Ärendet återremitteras, detta för att sökande bör ha möjlighet att yttra sig innan nämnden tar ett beslut om ärendet.

Ärendebeskrivning

Family Care i Dalarna AB, Teatergatan 4, Borlänge ansöker om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till HVB-verksamhet på fastigheten Gräv 12:6. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och grannar måste höras. På fastigheten finns flera byggnader, det är befintlig huvudbyggnad vilken avses nyttjas för HVB-verksamhet i 2 plan. Idag brukas byggnaden som familjehem enligt integrationsenheten. Brandskyddsbeskrivning är upprättad. 2017-06-21 fattades beslutet "Bevilja sökt bygglov för ändrad användning på fastigheten Gräv 12:6 under förutsättning att ingen erinran inkommer" mbn § 86. Flertalet fastighetsgrannar har nu inkommit med erinran.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.
Grannar och räddningstjänsten ska höras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-10-06, en sida.
Skrivelser fastighetsgrannar

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.

Protokollsutdrag

Family Care i Dalarna AB + besvärshänvisning
Eva Kristina Eld + besvärshänvisning
Klaganden + besvärshänvisning
Räddningstjänsten Dala Mitt

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 117**Olovlig byggnad på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna sökandes åtgärdsplan med förutsättning att byggnadsförbud råder för andra åtgärder än de som nämns i åtgärdsplanen.
2. Sista punkten i åtgärdsplanen godkänns ej; att fylla massor runt byggnaden är inte detsamma som att sänka byggnadens höjd.

Ärendebeskrivning

X, har uppfört en byggnad på fastigheten X, som inte motsvarar den byggnad som tidigare startbesked gäller. Efter att begäran av förklaring skickats till fastighetsägaren har svar inkommit med åtgärdsplan.

Ärendets gång

2016-04-13 Miljö- och byggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus.

2016-05-04 Länsstyrelsen Dalarna beslutade att ändra Miljö- och byggnadsnämndens beslut gällande tomtplatsavgränsningen.

2017-06-05 Miljö- och byggnadsnämnden beviljade startbesked för attefallshus med användning båthus/redskapsbod.

För att en byggnad ska räknas som attefallshus är den högsta höjden från mark till taknock 4,0 meter.

Enligt ritningarna i besluts materialet för startbeskedet är höjden på byggnaden 3,7 meter.

Den verkliga höjden på byggnaden har på plats mätts upp till ca 5 meter.

Lagrum

11 kap. Plan- och bygglagen (PBL)

29 kap. 2 § Miljöbalken (MB).

7 kap. 15 § Miljöbalken (MB).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 117 forts.

11 kap. 17 § (PBL) Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

29 kap. 2 § (MB) För brott mot områdesskydd döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 §.

7 kap. 15 § (MB) Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-09-28, två sidor.

Översiktlig karta

Fastighetskarta med placering av byggnaden

Fotografier

Åtgärdsplan

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt

- 11 kap. Plan- och bygglagen. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- 29 kap. Miljöbalken. Straffbestämmelser och förverkande.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 117 forts.

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

X + besvärshänvisning + delgivning

Fastighetsgrannar

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 118**Uppföljning av åtgärdsföreläggande av ovårdad fastighet,
X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite på femtiotusen kronor (50.000 kr), för X.

Motivering till beslut

Tidsfristen har utgått för ca två månader sedan, och den tredje oktober 2017 hade miljö- och byggförvaltningen ett uppföljningsbesök på fastigheten X. Vid platsbesöket konstaterades att viss städning utförts men inte av någon betydande grad. Fastigheten är fortfarande i ett ovårdat skick samt att X, X, annat skadat fordon utan registreringsplåt, hustrailer och annat skräp finns kvar på fastigheten, dessutom finns idag ytterligare en bil (X) på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Fastigheten X har tidigare vid flertalet gånger varit föremål för föreläggande om uppstädning av ovårdad fastighet.

I december 2016 inkom klagomål från fastighetsgrannar att fastigheten ej är i vårdat skick och att flertalet skrotbilar tillkommit. Enligt tidigare beslut efter föreläggande har miljö- och byggnadsnämnden haft fastigheten X under bevakning. Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att bilar och skrot tillkommit på fastigheten istället för att forslats bort.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-05-10 § 67 beslutades

”Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 5, 19 och 37 § PBL ägaren till fastigheten X, X att vid vite av 50 000 kronor, att senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft forsla bort bilar med reg nr X, X, X, X, X,

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 118 forts.

X och övriga fordon som ej är i brukbart skick, forsla bort hustrailer, trailer, däck, pressningar, skräp, tunnor mm. som markerats på bilagda fotografier från fastigheten. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på X bekostnad.”

Tidsfristen har nu utgått för ca två månader sedan, och den tredje oktober 2017 hade miljö- och byggförvaltningen ett uppföljningsbesök på fastigheten X. Vid platsbesöket konstaterades att viss städning utförts men inte av någon betydande grad. Fastigheten är fortfarande i ett ovårdat skick samt att X, X, annat skadat fordon utan registreringsplåt, hustrailer och annat skräp finns kvar på fastigheten, dessutom finns idag ytterligare en bil (X) på fastigheten.

Motivering till tidigare beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Lagrum

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § PBL.

11 kap. 5 PBL En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 19 PBL Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). 11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 118 forts.

23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.
Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-10-03, två sidor.
Fotografier 2017-10-03
Fotografier 2017-05-08
Protokollsutdrag, Mbn 2016-05-10 § 67.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning
Mark- och miljödomstolen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 119**Olovligt byggande av skärmtak på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Om en rättelse sker innan den 30 november 2017, dvs. det olovligt utförda skärmtaket tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet kommer att avskrivas.

Ärendebeskrivning

Under sommaren 2017 inkom klagomål på att skärmtak uppförts i anslutning till en lägenhet i X. Varken bygglov eller anmälning har sökts och bostadsrättsföreningens godkännande finns ej. Styrelsen för bostadsrättsföreningen godkänner tillbyggnad av trädäck, men motsätter sig takad del. Se skrivelse med riktlinjer.

Bedömning

Om en rättelse sker innan den 30 november 2017, dvs. det olovligt utförda skärmtaket tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet kommer att avskrivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-10-06, en sida.

Fotografier

Skrivelse från bostadsrättsföreningens styrelse

Svar från boende X

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse.

Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Klagande + besvärshänvisning + delgivning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 120

Val av ersättare i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott (S)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Välja Bengt Andersson (S) till ersättare i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott till och med 2018-11-15.

Ärendebeskrivning

Ingvar Hagberg (S), ersättare i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, har avlidit.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 150121 § 11, dnr MBN/2015-000001/40

Protokollsutdrag

Bengt Andersson (S)
Miljö- och byggnadsnämnden
Lantmäteriet, Borlänge
Kommunsekreterare
Personalavdelningen
Kommunikatör, C.S.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 121

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - Underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 17-25, 2017-09-05--2017-10-03, en sida.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunikationsavdelningen, 2017-10-03, en sida.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen, markingenjör L.S och mättningsingenjör D.Ö. (nr 1)

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 122

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2017-89 - DB 2017-101.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2017-246 till 2017-282.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunikationsavdelningen, 2017-10-04, en sida.

Delegationslista miljö, 2017-08-31--2017-10-03, två sidor.

Delegationslista PBL, 2017-09-01--2017-10-03, tio sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------