

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-09-14

Sida
1 (12)

Plats och tid

Tekniska kontoret Djurås, kl. 13.00-14.30

Beslutande

Ledamöter

Lars-Erik Granholm (KOSA) ordförande

Bengt Andersson (S)

Fredrik Andersson (C)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA), tjänstgörande för Gunnar Östberg (KOSA)

Peter Vogt (M), tjänstgörande för Erik Bergman (M)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Marcus Bröddén Blomqvist, teknisk chef

Lena Snis, markingenjör, § 35

Mikael Larsson, fastighetsingenjör, del av § 32

Övriga

Mikko Nieminen, besiktningsman, Polygon, del av § 32

Justering

Justerare

Fredrik Andersson (C)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2017-09-19, kl. 12.00

Justerade paragrafer
 §§ 32-37

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Lars-Erik Granholm (KOSA)

Justerare

Fredrik Andersson (C)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-09-14

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-09-14

Justerade paragrafer
§§ 32-37

Datum för anslags uppsättande
2017-09-19

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2017-10-11

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 32

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från tekniska förvaltningens verksamhet,
Innehållande:

- Ekonomiskt läge: Budgetuppföljningsprognos 2017-04-30.
- Fastighetsavdelningen: Investeringar, pågående projekt - Hedens skola, ridhus Mockfjärd, utökat mottag nyanlända, fjärrvärme Djurås, tak Björbo ishall, pedagogiska utemiljöer, rondell Djuråsskolan, belysning Älveddens vårdcentral, f.d. Borokontoret. Planerat underhåll: avhjälpande/akut -Fukt-/innemiljöutredningar, vattenskador.
- Gata och Mark: Investeringar, pågående projekt - Björbo Cement, Skolvägen Mockfjärd. Exploatering - Djurmo 1:11.
- Beredskap och säkerhet.
- Övrigt: Personal.
- Myndighetskrav: Brandsläckare/brandskyddsmaterial, energideklaration, säkerhetsbesiktning idrottshallar, lekplatsbesiktningar, obligatorisk ventilationskontroll, revisionsbesiktning brandlarm, brandskyddskontroller.
- Upphandlingar.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2017-09-13, tre sidor.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 33**Tekniska nämndens ärendebalanslista****Tekniska nämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från tekniska nämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har gått igenom tekniska nämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / §	Ärenderubrik
Ks 150903 § 144 TN/2015:170/29 KS/2015:343/29	Gagnefs kommuns behov av framtida förråd – fastighetsköp
KF 161215 § 233 TN/2016:218/30 KS/2016:226/31	Medborgarförslag om gatubelysning, byte av lampor
TN/2016:50/04 Tn 170518 § 28	Omfördelning av investeringsmedel för genomförande av projekten Rondell Djuråsskolan och Skolvägen i Mockfjärd

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunikationsavdelningen, 2017-09-01, en sida.
Ärendebalanslista för tekniska nämnden, 2017-09-01, sju sidor.

Protokollsutdrag

Tn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 34**Internkontrollplan 2017/2018 Tekniska nämnden****Tekniska nämndens beslut**

1. Anta internkontrollplan 2017/2018 för tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning**Definition av intern kontroll**

Med internkontroll menas en process genom vilken kommunstyrelsen, nämnder, ledning och annan personal skaffar sig en rimlig säkerhet för att kommunens mål uppnås på följande områden:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Lagkrav

Nämndernas ansvar för verksamheten beskrivs i kommunallagen kapitel 6, 7 §:

7 § Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av 3 kap. 16 § har lämnats över till någon annan. Lag (1999:621).

Internkontrollplanen

Det görs en risk- och konsekvensanalys av viktiga processer och verksamheter inom ansvarsområdet. Det gäller att hitta svaga punkter i processen och säkerställa att fel eller avbrott inte uppstår. Analysen resulterar i kontrollområden och kontrollpunkter, även om direkta åtgärder genomförs för att avlägsna bristerna.

Den aktuella internkontrollplanen 2017/2018 för tekniska förvaltningen består av tre punkter.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 34 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2017-09-06, en sida.

Internkontrollplan 2017/2018, 2017-09-06, en sida.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen + Handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 35**Försäljning av fastigheten Heden 2:40 i Mockfjärd****Tekniska nämndens beslut**

1. Sälja fastigheten Heden 2:40 i Mockfjärd.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen sålde år 2008 fastigheten Heden 2:40 belägen vid Tegvägen 5 i Mockfjärd för 90 000 kr till Gagnefs kommun. I fastighetsförvärvet ingick endast gårdsskiftena och skogen såldes och reglerades till privatpersoner.

Eftersom det finns en gammal byggnadsplan från 50-talet som medger byggande av friliggande bostadshus, såg man säkert möjligheter till att bygga eller sälja tomter på området.

Idag har det blivit nya bestämmelser när det gäller skyddsavstånd till järnväg och buller, så det är inte möjligt att få bygglov för nya bostadshus på fastigheten.

På fastigheten finns en huvudbyggnad som har varit bostadshus. Byggnaden är i mycket dåligt skick och nytt tak behövs omgående. Det regnar in och golvet har ruttnat bort på vissa ställen. Ett fönster är trasigt och behöver bytas. Det finns också ett timrat uthus där det också regnar in och det behövs nytt tak för att timmerstommen inte ska ruttna ytterligare. Uthuslängan är i bättre skick, men det saknas fönster och en dörr. Tekniska förvaltningen betalar fast avgift för VA och el till fastigheten.

Istället för att Gagnefs kommun ska kosta på renovering av byggnaderna vore det lämpligare att sälja fastigheten till någon som vill ta till vara byggnaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2017-08-23, en sida.
Besiktningsunderlag, 2017-05-31, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen + Handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 36

Rapporter

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Utökning av tekniska nämndens investeringsram för inköp av mark för exploateringsändamål

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-15 § 72, att ge tekniska nämnden en utökning av investeringsram på 2,6 mnkr. för inköp av mark för exploateringsändamål, samt att finansieringen sker genom upptagande av lån.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170615, dnr KS/2017:122/04, två sidor.

Dnr: TN/2017:73/04

2. Taxa för kart- mätverksamhet

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-15 § 80 att anta ny kart- och mättaxa, samt att taxan träder i kraft från och med 1 juli 2017.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170615 § 80, dnr KS/2016:177/04, två sidor.

Taxa för kart- och mätverksamhet, fem sidor.

Dnr: TN/2017:48/04

3. Bostads- och lokalbehov för nyanlända flyktingar

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-15 § 71, att tilldela tekniska nämnden investeringsmedel med 5 miljoner kronor för fastighetsköp för att

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 36 forts.

lösa det akuta bostadsbehovet för nyanlända, samt att finansieringen sker genom upptagande av lån.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170615 § 71, dnr KS/2015:435/13, två sidor.

Dnr: TN/2015:232/13

4. Begäran utökning av investeringsmedel för ombyggnation av nya förrådet*Ärendebeskrivning*

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-15 § 73, att ge tekniska nämnden en utökning av investeringsram på 9,34 mnkr för ombyggnad och anpassning av nya förrådet, Industrivägen 8 (Djurås 3:66), samt att finansieringen sker genom upptagande av lån.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170615 § 73, dnr KS/2015:343/29, två sidor.

Dnr: TN/2015:170/29

5. Budgetramverk för Gagnefs kommun*Ärendebeskrivning*

Ett förslag till regelverk omkring kommunens budgetarbete har tagits fram. Det finns ett behov av att formalisera och tydliggöra de rutiner som finns omkring budgetarbetet. Bland annat tydliggörs budgetberedningens roll, samt vilket ansvar och befogenheter olika nivåer i organisationen har när det kommer till att disponera budgeten.

Regelverk består av två delar, dels en budgetpolicy som fastställs av kommunfullmäktige, dels riktlinjer för budgetarbetet som fastställs av kommunstyrelsen och som kan justeras fortlöpande vid behov.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 36 forts.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170615 § 79, KS/2017:167/04, en sida.

Budgetpolicy för Gagnefs kommun, fastställd av Kf 170615 § 79, tre sidor.

Protokollsutdrag, Ks 170523 § 67, KS/2017:167/04, en sida.

Riktlinjer för budgetarbetet i Gagnefs kommun, fastställd av Ks 170523 § 67, sex sidor.

Dnr: TN/2017:94/04

6. Budgetomföringar mellan nämnder 2017

Ärendebeskrivning

Enligt kommunstyrelsens beslut 2017-05-23 § 82, har omföringar av budgetramar mellan nämnder genomförts i budget för 2017.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 170523 § 82, två sidor.

Dnr: TN/2016:50/04

7. Inrättande av mark- och exploateringskonton

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-23 § 85, att exploateringskonton ska inrättas vid varje exploateringsprojekt.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 170523 § 85, två sidor.

Dnr: TN/2016:95/04

8. Nytt äldreboende för dementa

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-15 § 68, gällande nytt äldreboende för dementa.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Tn § 36 forts.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170615 § 68, fyra sidor.

Dnr: TN/2015:174/68

9. Ombyggnation av demensboendet Gagnefsgården

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen visar en sammanställning på slutkostnad gällande ombyggnation av demensboendet Gagnefsgården.

Underlag

Slutkostnad gällande ombyggnation av demensboendet Gagnefsgården.

Dnr: TN/2015:155/29

10. Strandskyddsdispens utmed bäck i Björbo

Ärendebeskrivning

I samband med planarbetet för utbyggnad av en större industri i Björbo blev frågan om omhändertagande av stora vattenflöden i befintlig bäck och diken intill industrin en stor fråga som måste lösas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-06-21 § 77 att bevilja strandskyddsdispens för delar av befintlig bäck genom centrala Björbo för anläggande av dammar och utjämningsmagasin i enlighet med bifogad karta och dagvattenutredning.

Underlag

Protokollsutdrag, Mbn 170621 § 77, inklusive karta, dagvattenutredning, naturvärdesinventeringar, 43 sidor.

Dnr: TN/2017:107/34

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunikationsavdelningen, 2017-09-01, tre sidor.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 37**Anmälan av delegationsbeslut****Tekniska nämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tekniska nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut

29-32, 37-39, 45-46, 52, 57-59, 61/2017, Parkeringstillstånd
33, 51, 53/2017, Yttranden bygglovsärenden
41/2017, Nyttjanderättsavtal
40, 42/2017, Jakträttsavtal
48-49/2017, Markupplåtelseavtal
35, 43-44, 47/2017, Jordbruksarrende, skötselavtal
54/2017, Undertecknande överenskommelse för ianspråktagande om mark för gång- och cykelväg
55/2017, Yttrande kraftledning
34, 50, 60/2017, Undertecknande överenskommelse om fastighetsreglering och/eller fastighetsbildning
36/2017, Yttrande remiss marknad, karuseller och motionslopp
56/2017, Yttrande bergvärmeborrning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunikationsavdelningen, 2017-09-06, en sida.
Redovisning av delegationsbeslut, tekniska förvaltningen, 2017-09-06, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------