

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-06-21

Sida
1 (21)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 12.30-14.15.

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Ingvar Hagberg (S)

Curt Svärd (KOSA)

Owe Thorssell (MP)

Jan Wallin (M)

Göran Strandberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C), tjänstgörande för Sofia Lorentzon (C), ej § 82 på grund av jäv.

Övriga närvarande

Tjänstemän

Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt

Sanna Byström, planarkitekt, §§ 78-83

Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 78-87

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 78-87

Helena Hamvall, miljöinspektör, § 88

Justering

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2017-06-27, kl. 09.00

Justerade paragrafer
§§ 78-89

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-06-21

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-06-21

Justerade paragrafer
§§ 78-89

Datum för anslags uppsättande
2017-06-27

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2017-07-19

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

Utdragsbestyrkande

Mbn § 78

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 79

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2017-06-08, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 80

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, maj-juni 2017, en sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 81

Prognos 2017-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga *Prognos 2017-05-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen visar på ett resultat för helåret som följer budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen 2017-06-19, en sida.

Prognos 2017-05-31 Miljö och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom E.M. + handling

Förvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 82**Detaljplan för del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 3:3 (Himmelslätta industriområde)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta detaljplan för del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 3:3 (Himmelslätta industriområde) daterad 2017-06-19.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Börje Lindvall (C) i handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 3:3 (Himmelslätta industriområde) har varit föremål för granskning under tiden 22 maj – 12 juni 2017. Syfte med planen är att skapa ny industrimark för att möjliggöra en större industrietablering. Totalt sex yttrande varav fyra med erinringar har inkommit under granskningsskedet. Inkomna synpunkter samt ändringar av planhandlingarna framgår av granskningsutlåtandet. Kommunen gör bedömningen att samtliga synpunkter inkomna under granskningen har blivit tillgodosedda.

Det finns sakägare och/eller berörda som under samrådet framfört skriftliga synpunkter, som inte helt har tillgodosetts i detaljplanen. De ska därför ges möjlighet att överklaga antagandebeslut. De berörda är Naturskyddsföreningen, Lantbrukarnas riksförbund, Mons Byvägs samfällighetsförening samt Rista-Mons samfällighetsförening. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande angivit att utifrån de intressen de har att bevaka finns inget att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2017-06-19, en sida.

1. Granskningsutlåtande
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Behovsbedömning
5. Samrådsredogörelse

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 82 forts.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 170215 § 6

Mbn 170329 § 36

Mbn 170517 § 75

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900)

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 83**Strandskyddsdispens för flytt av sovstuga på fastigheten Utby 4:24, vid Gimmen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

Ärendebeskrivning

Ulla Nyman Gustafsson, Lärkvägen 7, 785 62 Djurmo, ansöker om strandskyddsdispens för flytt av sovstuga på fastigheten Utby 4:24. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Utby 4:24 ligger vid sjön Gimmens östra sida och är en bebyggd och ianspråktagen fastighet. Fastigheten gränsar åt öst och väst mot skogsmark, åt norr mot den bilväg som går längs sjön och åt syd mot en bebyggd och ianspråktagen fastighet och mot sjön Gimmen.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 50 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 83 forts.**Motivering till beslut**

Skäl nummer ett anses stämma och skäl nummer två anses delvis stämma. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2017-06-13, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Utby 4:24.
Översiktliga karta
Fotografier

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1680	kronor
Totalt	1680	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Ulla Nyman Gustafsson + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten By 8:8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt förhandsbesked beviljas under förutsättning att ingen erinran inkommer.

Ärendebeskrivning

Gustav Larsén, Högsvevägen 49, 785 43 Mockfjärd, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten By 8:8, som är belägen på västra sidan av Tryssjön. På situationsplanen är 100-metersgränsen från strandkanten markerad med streckad linje. Hela tomtplatsen skall hållas bakom denna gräns, annars krävs en strandskyddsdispens. Fastigheten är tätt bevuxen av skog och sly, och har nertill en brant ner mot vägen som går längs sjön. Detta gör att placeringen naturligt blir på den del av fastigheten som är längst ifrån strandkanten.

Fastigheten By 8:8 ligger inte inom sammanhållen bebyggelse men ligger i anslutning till område etablerat med fritidsbebyggelse.

Fastigheten ligger inte inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Fastighetsgrannar ska höras.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2017-06-13, två sidor.
Situationsplan
Översiktlig karta
Fotografier

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84 forts.**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked	3560	kronor
Totalt	3560	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gustav Larsén + besvärshänvisning
Lantmäteriet

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 85

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 11:40

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Sökt bygglov beviljas under förutsättning att ingen erinran inkommer.

Ärendebeskrivning

Karl-Erik Reijer, Bröttjärna 432, 786 42 Mockfjärd, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 11:40.

Fastigheten Säl 11:40 ligger i utkanten av Säls fäbodan. Fastigheten gränsar inte direkt mot bebyggda tomter men ligger i närhet till bebyggelse.

Säls fäbodan är av stort kulturmiljövärde och klassas som lokalt intresse A. Säl är ett vidsträckt stort fäbodställe i vackert läge med fint bygatusystem och små gårdar. Ett område med stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Ett bevarande är angeläget.

Bygglovet avser ett fristående fritidshus på drygt 95 m² på en redan bebyggd fastighet. Byggnaden är tänkt att kläs med timmerliknande fasadmateriell som målas i falu rödfärg, samt förses med plåttak i svart kulör.

Utformningen är inte i klassisk fäbodstil, men placeringen är utanför de mest känsliga delarna av området.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Fastighetsgrannar och Fäbodlaget ska höras.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2017-06-13, två sidor.
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 85 forts.**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

Avgift

Bygglov huvudbyggnad	7455	kronor
Totalt	7455	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Karl-Erik Reijer + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 86**Bygglov för ändrad användning från enbostadshus till HVB-verksamhet på fastigheten Gräv 12:6****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov för ändrad användning på fastigheten Gräv 12:6, under förutsättning att ingen erinran inkommer.

Ärendebeskrivning

Family Care i Dalarna AB, Teatergatan 4, Borlänge ansöker om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till HVB-verksamhet på fastigheten Gräv 12:6. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och grannar måste höras. På fastigheten finns flera byggnader, det är befintlig huvudbyggnad vilken avses nyttjas för HVB-verksamhet i 2 plan. Idag brukas byggnaden som familjehem enligt integrationsenheten. Brandskyddsbeskrivning är upprättad.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.
Grannar och räddningstjänsten ska höras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2017-06-13, en sida.
Översiktliga karta
Planritningar

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.

Avgift

Bygglov nybyggnad	19 138	kronor
Ändrad användning	70 % av bygglovsavgiften	

Belopp	13 396	kronor
--------	--------	--------

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 86 forts.

Protokollsutdrag

Family Care i Dalarna AB + besvärshänvisning

Eva Kristina Eld + besvärshänvisning

Fastighetsgrannar + besvärshänvisning

Räddningstjänsten Dala Mitt

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 87

Ovårdad fastighet, Syrholen 13:6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avskrivna ärendet då fastighetsägaren har fullföljt sina åtaganden.

Ärendebeskrivning

Fastigheten har under många år varit ovårdad och byggnadsverken förfallna. På senare tid har situationen på fastigheten blivit värre. Miljö- och byggförvaltningen har vid tillsynsbesök noterat och bedömt att fastigheten och dess byggnader är i ovårdat skick, fastigheten bedöms som en allmän säkerhetsrisk och en sanitär olägenhet. Huvudbyggnaden har mycket stora underhållsbrister. Fastigheten har tidigare vid flertalet gånger varit föremål för föreläggande om uppstädning av ovårdad fastighet.

Senaste beslut togs 2017-02-15 Mbn § 15 ”Fastigheten är under fortsatt bevakning. Uppföljning kommer att ske senast under juni månad för de punkter som då inte har åtgärdats”.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2017-06-13, en sida.

Fotografier från uppföljningsbesök 2017-06-16.

Protokollsutdrag Mbn 170215 § 15, dnr MBN/B2016-000038, tre sidor.

Lagrum

11 kap. 5, 19 och 37 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 87 forts.

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning
Fastighetsgrannar

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 88

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - Underrättelse

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser nr 4-8, 2017-03-20--2017-06-12, en sida.

2. Inrättande av mark- och exploateringskonton

Ärendebeskrivning

För att få kontroll över kostnaderna i samband med exploatering som kommunen genomför bör så kallade exploateringskonton upprättas för varje projekt.

Kostnaderna fördelas lämpligen på minst två skeden, framtagande av ny detaljplan för sig samt projektering och byggande för sig. Utgifterna ska sedan stämmas av mot de intäkter som genereras för försäljning av mark och nya tomter.

Målsättningen ska vara att varje projekt ska bära sina egna kostnader.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 170523 § 85, KS/2017:100/04, två sidor.

Dnr: MBN/2017-000183

3. Val av ersättare i miljö- och byggnadsnämnden (V)

Ärendebeskrivning

Mikael Eriksson (V) har tidigare varit ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170504 § 52, KS/2017:2/11, en sida.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 88 forts.**4. Begäran om övertagande av slutbesiktning täkter***Ärendebeskrivning*

Gagnefs kommun fick 2001-12-11 delegation från länsstyrelsen på tillsynsansvar för tillsyn av täkter enligt miljöbalken 26 kap 3§ (tillsynsområde B10, B11 och B12). Delegationen omfattar inte slutbesiktning av täkter. Syftet är att underlätta och öka tydligheten för verksamhetsutövaren. Länsstyrelsens synpunkter kommer i annat fall in sent i processen, när efterbehandlingen i princip är klar. Gagnefs kommun är en av två kommuner i Dalarnas län som har tillsyn av täkter men inte delegation på att slutbesikta täkterna.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 170504 § 42, KS/2015:323/42, en sida.

Dnr: MBN/2017-000002

5. Prognos 2017-03-31 Miljö- och byggnadsnämnden, Ks 170523 § 91 - Rapport (nr 8)*Ärendebeskrivning*

Prognosen visar på ett resultat för helåret som följer budget.

Underlag

Protokollsutdrag Ks 170523 § 91 (nr 8), dnr KS/2017:84/04, fyra sidor.

6. Miljöinspektörernas information om verksamheten

1. Information om ursprungsuppgift, Dalecarlia Chocolates AB.
2. Utsläppande på marknaden av livsmedel från ej registrerad livsmedelsanläggning.
3. Livsmedelsverket- Statskontoret – Rapport om stärkt livsmedelskontroll genom ökad kommunal samverkan.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunikationsavdelningen, 2017-06-13, två sidor.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 89

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2017-39 - DB 2017-57.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2017-00101 till 2017-00155.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunikationsavdelningen, 2017-06-13, en sida.

Delegationslista miljö, 2017-04-27--2017-06-09, tre sidor.

Delegationslista PBL 2017-04-27--2017-06-13, tolv sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------