

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-05-18

Sida
1 (10)

Plats och tid

Tekniska kontoret Djurås, kl.13.00-14.15.

Beslutande

Ledamöter

Lars-Erik Granholm (KOSA) ordförande

Sven-Inge Persson (S)

Bengt Andersson (S)

Gunnar Östberg (KOSA)

Fredrik Andersson (C)

Bo Jönebratt (L)

Tjänstgörande ersättare

Peter Vogt (M), tjänstgörande för Erik Bergman (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Marcus Bröddén Blomqvist, teknisk chef

Justering

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2017-05-18, kl. 14.20

Justerade paragrafer
§§ 18-21

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Lars-Erik Granholm (KOSA)

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-05-18

Sida
2

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-05-18

Justerade paragrafer
§§ 18-21

Datum för anslags uppsättande
2017-05-18

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2017-06-09

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tn § 18**Bostads- och lokalbehov för nyanlända flyktingar****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Tilldela tekniska nämnden investeringsmedel med 5 miljoner kronor för fastighetsköp för att lösa det akuta bostadsbehovet för nyanlända.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har tilldelats totalt 6 mkr. i investeringsmedel för att lösa det akuta behovet av bostäder till nyanlända. Gagnef kommun är enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning skyldig att efter anvisning ta emot en nyanländ för bosättning i kommunen.

Under 2016 togs 46 stycken nyanlända emot av kommunen. 2017 har kommunen tagit emot 16 stycken och förväntas ta emot ytterligare 19 stycken.

Förutom de lägenheter som tagits i anspråk för nyanlända så har nämnden under 2016 och 2017 köpt in 5 enfamiljshus. Parallellt med inköpen så har en ombyggnation i före detta kommunhuset i Björbo påbörjats för att skapa ytterligare 3 lägenheter.

Bedömning

Tekniska nämnden kommer inte att klara av lösa bostadsbehovet till de ytterligare 19 nyanlända som anvisats till kommunen inom befintligt bestånd. Sannolikheten att det ska bli lediga lägenheter inom Gagnefbostäder AB:s (GBAB) och kommunens bestånd bedöms orealistiskt.

Nämnden gör bedömningen att 5 miljoner kronor kommer att ge förutsättningar för att tillskapa ytterligare bostäder för de som hittills blivit anvisade men ej anlänt.

Finansiering

Finansiering sker genom upptagning av lån.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 18 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2017-05-10, två sidor.
Årsplanering 2017 justering Gagnef.xlsx, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 160616 § 104.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Tekniska förvaltningen

Förvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 19**Utökning av tekniska nämndens investeringsram för inköp av mark för exploateringsändamål****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Ge tekniska nämnden en utökning av investeringsramen på 2,6 mnkr. för inköp av mark för exploateringsändamål.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

För att kunna möta efterfrågan på industrimark från företag som vill etablera sig i Gagnefs kommun behövs en aktiv markpolitik. Tekniska förvaltningen ser ett behov att utöka sitt markinnehav lämplig för industrimark.

Det finns företag som visat intresse att etablera sig i Gagnef, lokalisering har främst då varit i närhet till Djurås och intill E16. Planlagd mark för småindustri finns i Djurås, (Stortäppan, Djurås 3:15) men ytan är relativt liten och lämpar sig inte för större industrier.

Fastigheterna Bomsarvet 3:3 och Lindan 20:2, två relativt stora och plana områden finns väster om himmelslätta, norr om E16. Tekniska förvaltningen har i samråd med kommunledningen tagit kontakt med markägarna och i förhandling enats om markpriser och genomfört de båda köpen.

Del av Bomsarvet 3:3 består av ett 33 hektar stort skogsskifte och del av Lindan 20:2 består av planlagd mark för bostadsändamål. För det planlagda området finns ingen infrastruktur utbyggd, marken har heller inte tagits i anspråk för någon bebyggelse.

För att genomföra de två markköpen gjorde tekniska nämnden en omfördelning av Gata/Marks investeringsbudget vilket innebar att nästan hela investeringsbudgeten för enheten förbrukats. Dessa investeringsmedel är anvisade till allmänna åtaganden såsom reinvesteringar i lekplatser, vägar, vägbelysning och inköp av mark för exploateringsändamål.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 19 forts.**Bedömning**

För att kunna genomföra de planerade åtgärderna på allmänna lekplatserna, vägar, belysningsanläggningar och markinköp så kommer tekniska nämnden att behöva en utökning av investeringsbudgeten.

Nämnden har tagit i beaktning att omfördela de redan tilldelade investeringsmedlen för ett nytt demensboende där tekniska nämnden fått ca 90,6 mnkr, under förutsättning att kommunfullmäktige tar beslut om budgetering från 2016 till 2017. Dock så vet man att dessa kommer att nyttjas till det nya boendet och ser detta alternativ som en kortsiktig lösning.

Finansiering

Finansiering sker genom upptagande av lån

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2017-05-11, två sidor.
Planerade investeringar Gata/Mark 2017, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Tn 170330 § 9, dnr TN/2017:41/29.
Mbn 170215 § 6, dnr MBN/B2017-000003.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling
Tekniska förvaltningen

Förvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 20**Taxa för kart- och mätverksamhet****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Anta ny kart- och mättaxa.
2. Taxan träder i kraft från och med 1 juli 2017.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Gata- markavdelningen planerar att driftsätta ett nytt kartsystem under 2017 och som ett led i detta arbete behövs en ny kart- och mättaxa. Den taxa som används idag är i grunden fastställd 2003, Dnr 03:269, men har reviderats vid ett antal tillfällen under åren. Gällande taxa är inte anpassad efter dagens förhållande och är svår att tillämpa i vissa situationer. Exempelvis saknas produkter i den gamla taxan och dessa faktureras i dagsläget efter nedlagd tid. Den nya taxan som arbetats fram är bredare och omfattar alla de geodataprodukter och mättjänster som gata- markavdelningen erbjuder. Med denna taxa kommer faktureringen bli mer entydig och rättvis.

Gällande prisnivåerna stämmer de bättre in med dagens förhållanden än den tidigare taxan och de nya priserna är även jämförbara med andra kommuners prissättning inom detta område. Den nya taxan möjliggör årlig uppräkningsindex för att prisnivåerna ska kunna hållas aktuella även i framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2017-04-06, en sida.
Taxa för kart och mätverksamhet, fem sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 031030 § 104, dnr KS/2003:269/206
Kf 090608 § 49, dnr KS/2008:307/04
Kf 100308 § 12, dnr KS/2009:872/04
Kf 120312 § 46, dnr KS/2011:756/04

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 20 forts.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Tekniska förvaltningen

Förvaltningen + handling

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 21**Begäran utökning av investeringsram för ombyggnation av nya förrådet****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Ge tekniska nämnden en utökning av investeringsram på 9,34 mnkr för ombyggnad och anpassning av nya förrådet, Industrivägen 8 (Djurås 3:66)
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt 2015-09-03 § 150 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att införskaffa en lämplig fastighet för kommunförråd. Tekniska nämnden köpte 2015-12-01 in ett nytt kommunförråd, Industrivägen 8 på fastigheten Djurås 3:66 för 3,2 mnkr.

Bakgrund till köpet är att fastigheten (Skogen 4:19) där befintligt kommunförråd är beläget enligt gällande detaljplan (D20131204) är anvisat för bostadsändamål. Tekniska förvaltningen har sedan tidigare detaljplan, fastställd 1993-12-17 (D19931217) ett tillfälligt bygglov som medger att fastigheten får utnyttjas för förråd och som från början gällde i tio år efter att planen vunnit laga kraft. Lovet har förlängts i flera omgångar och det senast utfärdade lovet löper ut 2017-06-30.

För att möjliggöra flytt till det nya förrådet och frigöra fastigheten för bostadsändamål begärde tekniska nämnden i ett beslut 2016-03-10 § 12 utökade investeringsmedel på 10 mnkr för ombyggnationer och anpassning av förrådet. I förslaget för ombyggnationerna ingick även nyskapande av kontorslokaler. Begäran avslogs i kommunstyrelsen och ärendet översändes till budgetberedningen (Ks § 58, KS2016-04-05) varvid ombyggnation och anpassning hittills ej varit möjlig för tekniska förvaltningen.

Tjänstemän på tekniska förvaltningen har under 2017 omarbetat förslaget för ombyggnation och anpassning. I det nya förslaget har man utgått från Boverkets byggregler (BFS 2011:6 inklusive ändringar) för att

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 21 forts.

- Skapa en bra arbetsmiljö, lokalerna ska vara anpassade för verksamheten.
- Sänka energikostnaderna i enlighet med Gagnefs kommuns Energi och klimatplan fastställd av Kf 2014-03-10 § 5.
- Samt att på lång sikt bidra till god ekonomisk hushållning.

Nyskapande av kontorslokaler är ej med i förslaget, dock finns förutsättningar för nyskapande av kontor i framtiden på plan 2.

Bedömning

För att skapa förutsättning för flytt till det nya kommunförrådet samt att frigöra fastigheten, Skogen 4:19 för bostadsbyggande anser tekniska förvaltningen att en utökning av befintlig investeringsram är nödvändig.

Finansiering

Skер genom upptagning av lån.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2017-05-17, två sidor.
Investeringskalkyl_nya_farradet_17-05-17, två sidor.

Underlag

12080-A-40.1-100
12080-A-40.1-200
PM-Energiberäkningar
D20131204

Tidigare beslut i ärendet

Tn 160310 § 12
Ks 160405 § 58

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen

Förvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------