

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-03-29

Sida
1 (38)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.25

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Curt Svärd (KOSA)

Owe Thorssell (MP)

Sofia Lorentzon (C)

Jan Wallin (M)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Finn (KOSA), tjänstgörande för Ingvar Hagberg (S)

Tjänstemän

Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt, §§ 30-49

Sanna Byström, planarkitekt, §§ 34-36

Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 37-46

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 37-46

Helena Hamvall, miljöinspektör, del av § 48

Justerings

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2017-04-03, kl. 14.00

Justerade paragrafer
§§ 29-49

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fréden (S)

Justerare

Jan Wallin (M)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-03-29

Sida
2

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-03-29

Justerade paragrafer
§§ 29-49

Datum för anslags uppsättande
2017-04-03

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2017-04-25

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

Utdragsbestyrkande

Mbn § 29**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendet till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / §	Ärenderubrik
Mbn 160907 § 99 MBN/B2016-00073/23	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 3:19

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunikationsavdelningen 2017-03-16, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 30**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / §	Ärenderubrik
Mbn 161109 § 135 MBN/2016/000224	Motion om Gagnef behöver en ordentlig miljöplan
Mbn 161109 § 134 MBN/2016-000333	Medborgarförslag om att miljömärka Gagnef kommuns skogar
Mbn 161214 § 153 MBN/2016-000363	Medborgarförslag om frivilligskydd av Sifferbo S:129

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunikationsavdelningen 2017-03-22, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 31

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov
- Planering
- Naturvård
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, mars 2017, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 32

Verksamhetsberättelse 2016 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna *Verksamhetsberättelse 2016 Miljö- och byggnadsnämnden* samt översända rapporten till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Till tidigare nämndsammanträde presenterades nämndens bokslut med jämförelse med oktoberprognosen. Till detta sammanträde presenteras nämndens verksamhetsberättelse. Som inte fokuserar på förändring sedan prognosen utan mot budget. Siffermaterialet är samma som i föregående rapport men texten har anpassats.

Nämnden visar ett resultat som är 633 tkr bättre än årsbudget. Det beror främst på vakanser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande ekonomiavdelningen, 2017-02-22, en sida.
Verksamhetsberättelse 2016 Miljö- och byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling
Ekonomiavdelningen + handling
Ekonom, E.M. + handling

Förvaltningen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 33**Budget 2018 - Behovsbeskrivning miljö- och byggnadsnämnden****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.
2. Föra ärendet till Budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen behöver tillsätt ytterligare en tjänst som arkitekt/planarkitekt. Tjänst beräknas kosta 700 000 kr per år.

Driftsbudgeten**Volymförändringar/ Omvärldsfaktorer som påverkar**

För att klara uppdraget med att ta fram en ny översiktsplan för Gagnefs kommun behövs ytterligare en planerartjänst. En ny arkitekt/planarkitekt ska vara projektansvarig för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. När denna är antagen kommer kompetensen att behövas till framtida detaljplanarbete. Har sökanden även kompetens i gestaltning av byggda miljöer och kulturmiljövård kan personen också delta i bygglovsprövningar och därmed fungera som stadsarkitekt i en framtid.

Många olika kompetenser kan komma att behövas i arbetet med framtagande av en ny översiktsplan. Det förutsätts även att många politiker deltar i arbetet. Ett visions- och måldokument för kommunens fysiska struktur behöver tas fram och samrådsmöten hållas på många platser i kommunen. Flertalet förvaltningar behöver alltså avsätta resurser för att delta i arbetet. På miljö- och byggförvaltningen kommer tid att tas från samtliga delområden vid sidan av planering som miljötillsyn, naturvård och byggverksamhet. Hur denna resurstid ska kunna kompenseras är dock i dagsläget osäkert.

Utvecklingsbehov

Tjänstemännen på miljö- och byggförvaltningen har liksom våra politiker behov av att hålla sig uppdaterade med förändringar i omvärlden och i lagstiftningen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 33 forts.

Det finns också ett stort behov att på sikt digitalisera bygg- och miljöverksamheten så att lovansökningar och anmälningar som avser ex. värmepumpar kan skötas helt digitalt med sökanden. Med ökade byggnadsvolymer kan också behovet av att anställa en administrativ resurs på förvaltningen komma att bli aktuell i framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-22, två sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Budgetberedningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 34**Detaljplan för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen) samt upphävande av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta detaljplan för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen), daterad 2017-03-17, samt upphäva del av byggnadsplan för Dala Floda Kyrkby (Strandbacken) daterad 1979-10-23.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen) samt upphävande av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken) har varit föremål för granskning under tiden 17 februari – 6 mars. Under granskningen inkom fem yttranden. Inkomna synpunkter samt ändringar av planhandlingarna framgår av granskningsutlåtandet. Kommunen gör bedömningen att samtliga synpunkter har blivit tillgodosedda. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrade angivit att utifrån de intressen de har att bevaka finns inget att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-17, en sida

1. Granskningsutlåtande, 2017-03-17, två sidor
2. Plankarta, 2017-03-17, en sida
3. Planbeskrivning, 2017-03-17, sju sidor
4. Behovsbedömning, 2016-10-14, fyra sidor
5. Samrådsredogörelse, 2016-12-23, tre sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 2015-10-21 § 91
Mbn 2016-11-09 § 125
Mbn 2017-02-15 § 5

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 35

Detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget till detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka), daterad 2017-03-17, för samråd.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka) finns framtaget för samråd under våren 2017.

Planförslaget syftar till att tillskapa nya tomter i Djurmo. Kommunen har för närvarande inga lediga tomter i Djurmo samtidigt som det finns stor efterfrågan på byggbar mark i tätorten. Planområdet är i kommunens översiktsplan utpekats som ett framtida bebyggelseområde och har för detta ändamål köpts in av kommunen. Kommunstyrelsen beslutade 2015-04-14 (§64) att en detaljplan för bostadsbebyggelse skulle upprättas. Tomterna föreslås bli minst 1 500 kvm stora.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-17, en sida

1. Plankarta 2017-03-17, en sida
2. Planbeskrivning 2017-03-17, elva sidor
3. Behovsbedömning 2017-03-17, fyra sidor

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 2014-06-11 § 51

Ks 2015-04-14 § 64

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 36

Detaljplan för del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 13:3 (Himmelslätta industriområde)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget till detaljplan för del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 13:3 (Himmelslätta industriområde), daterad 2017-03-17, för samråd.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 13:3 (Himmelslätta industriområde) finns framtaget för samråd under våren 2017.

Syfte med planen är att skapa ny industrimark för att möjliggöra en större industrietablering. Kommunen har fått en förfrågan om att tillhandahålla mark för en större industrietablering med närhet till bra kommunikationstråk. Befintlig ledig industrimark i kommunen uppfyller inte detta önskemål vad det gäller storlek och tillgång till plana ytor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-17, en sida.

1. Plankarta 2017-03-17, en sida.
2. Planbeskrivning 2017-03-17, åtta sidor.
3. Behovsbedömning 2017-03-17, fyra sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 2017-02-15 § 6

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 37

Planuppdrag på fastigheten Moje 5:102

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna begäran om planändring för fastigheten Moje 5:102.

Ärendebeskrivning

Det finns nu en intressent som vill köpa Dooria-fastigheten i Gagnef. I anslutning till fastigheten finns också en parkering som har använts av verksamheten i Dooria-byggnaden. Parkeringsytan utgör dels parkmark i en byggnadsplan från 1961-06-30 och dels vägmark i en detaljplan från 1968-06-19. I realiteten används parkmarken som parkeringsyta och föreslagen vägmark utgör parkmark.

Intressenten vill nu ha en ändring av detaljplanen för att kunna slå samman de båda fastigheterna. Parkeringen ska bibehållas. Samtidigt finns önskemål om att tillskapa en mindre byggrätt på del av området.

Planområdet är avgränsat med grönt på bifogad karta.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-21, en sida.

Karta med avgränsning av planområdet, en sida.

Utdrag ur gällande planer, två sidor.

Flygbild, en sida.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 38

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett tredje reningssteg på fastigheten Lindbyn 3:18, vid Dalälven

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.

Ärendebeskrivning

Gagnefs Teknik AB, Box 235, 793 25 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av reningssteg på fastigheten Lindbyn 3:18. Beslut om tomtplatsavgränsning finns sen tidigare, tillbyggnaden uppförs inom redan bestämd tomtplats.

Fastigheten Lindbyn 3:18 ligger vid Västerdalälvens norra sida och gränsar åt öst, väst och norr mot Lindbyn 2:28, åt norr mot Lindbyn 4:5 och åt syd mot Västerdalälven. På fastigheten Lindbyn 3:18 står idag ett reningsverk.

Avståndet från den tilltänkta tillbyggnaden till strandkanten är ca 45 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer 1 och skäl nummer 3 av de ovan angivna skälen anses stämma.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 38 forts.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-16, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Lindbyn 3:18 med tomtplatsavgränsning.
Situationsplan
Översiktlig karta + Fotografier
Fasadritningar

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gagnefs Teknik AB + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 39**Olovlig byggnad inom strandskyddat område på fastigheten
Djurås 15:3****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet avslutas.

Ärendebeskrivning

X har utan strandskyddsdispens på sin fastighet placerat en byggnad inom strandskyddat område. Efter att kommunen kommunicerat med fastighetsägaren har svar inkommit att byggnaden skall vara borta från fastigheten senast den 30 maj 2017. Vid uppföljning av föreläggandet gjordes ett platsbesök 2017-03-14 då man konstaterade att byggnaden borttagits från fastigheten.

Lagrum

11 kap. Plan- och bygglagen (PBL)

29 kap. 2 § Miljöbalken (MB).

7 kap. 15 § Miljöbalken (MB).

11 kap. 17 § (PBL) Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

29 kap. 2 § (MB) För brott mot områdesskydd döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 39 forts.

7 kap. 15 § (MB) Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Beslutsunderlag

Översiktlig karta

Fastighetskarta med uppskattad placering av byggnaden

Fotografier 2017-03-14

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt

- 11 kap. Plan- och bygglagen. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- 29 kap. Miljöbalken. Straffbestämmelser och förverkande.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 40**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Bröttjärna 5:12 och 5:22****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsingenjör att bevilja förhandsbesked efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att inga erinrar inkommit.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödmarkerad linje på bifogad karta.

Ärendebeskrivning

Anders Reijer, Bröttjärna 439A, 785 42 Mockfjärd, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan på ca 160m². Huset avses placeras på gränsen mellan fastigheterna Bröttjärna 5:12 och 5:22. Fastigheten Bröttjärna 5:12 är idag redan bebyggd med ett enbostadshus och garage. Sökanden har angivit att befintlig huvudbyggnad ska rivas.

Fastigheterna Bröttjärna 5:12 och 5:22 ligger inom sammanhållen bebyggelse i byn Bröttjärnas norra del. Utmed fastighetsgränserna i öster rinner Bröttjärnaån i en ravin. Regeringen har ändrat ett negativt beslut om upphävande av strandskydd för byggande på Bröttjärna 5:22. Sökande har därefter beslutat att en ny huvudbyggnad bör placeras på båda fastigheterna och avser att begära en sammanslagning av tomterna. För att kunna ansöka om sammanslagningen behövs ett förhandsbesked. För att tillgodose strandskyddet behövs en fripassage mellan fastigheterna och strandlinje på 30 meter. Denna del får inte tas i anspråk som tomtmark.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 40 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-28, två sidor.

Situationsplan.

Karta för föreslagen tomtplatsavgränsning.

Yttrande från Länsstyrelsen.

Översiktlig karta.

Regeringsbeslut.

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked 3 560 kronor

Totalt 3 560 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Anders Reijer + besvärshänvisning

Fastighetsgrannar + besvärshänvisning

Lantmäteriet+ besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 41**Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Myrholen 2:14****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att inga erinringar inkommit.

Ärendebeskrivning

Emil Bostad och Malin Samuelsson, Benarvsvägen 18, 785 42 Mockfjärd, ansöker om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Myrholen 2:14.

Byn Myrholen är belägen sydväst om Mockfjärds samhälle, söder om järnvägen. Den har stort kulturhistoriskt värde som en fin långsträckt by på gränsen mellan skogs- och åkermark. Det ålderdomliga månghussystemet är välbevarat och ett bevarande är angeläget.

För fastigheten Myrholen 2:14 gäller att den inte omfattas av detaljplan men belägen inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är centralt belägen i byn och bebyggd med en mindre huvudbyggnad, en större ladugård och några mindre förrådsbyggnader.

Den nya huvudbyggnader avses uppföras som en vinkelbyggnad, med entrén vänd mot innergården. Den del som inrymmer kök och vardagsrum förses med ryggåstak, vilket skapar stor rymd. Huset uppförs med platta på mark och stomme av trä. Fasaderna förses med träpanel som målas i Falugrå slamfärg (mörkgrå) och taket med betongpannor. Fönsterbågar målas i vitt.

Fastigheten är redan ansluten till kommunalt VA. Uppvärmning avses ske med värmepump (luft/vatten) och braskamin. Samtliga grannar ska höras i samband med lovet.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Positivt byggnadslov bör kunna meddelas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 41 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-20, två sidor.

Fotografier.

Situationsplan för fastigheten Myrholen 2:14.

Plan- och fasadritningar.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende.

Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

Upplysningar

Startbesked ska ges innan byggnationen får påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikes tidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

Avgift

Bygglov enbostadshus 14 810 kronor

Fakturan översändes separat.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 41 forts.

Protokollsutdrag

Emil Bostad + Malin Samuelsson + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 42**Nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten
Björbo 26:82****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Jaakko Laurila godkänns som kontrollansvarig.

Ärendebeskrivning

Marie Forsgren, Planvägen 30, 785 45, Björbo, ansöker om nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten Björbo 26:82.

Fastigheten är belägen i centrala Björbo i närhet av brandstationen och en bensinmack. Björbo 26:82 utgör en långsmal tomt som avgränsas av Björbovägen i söder och Planvägen i öster.

Fastigheten ingår i ett större område utmed Björbovägen som har kulturhistoriskt värde då många gårdar i den gamla radbyn Björbo är välbevarade.

Sökanden vill bygga ett bostadshus och en förrådsbyggnad. En liknande huvudbyggnad har tidigare funnits på platsen. Huset föreslås uppföras i ett våningsplan, med möjlighet att inreda vinden i framtiden. Träfasaden målas i ljusgrå kulör med fönsterbågar och dörr i rött. Det valmade taket förses med plåttak. Vindskuporna utformas till en början som blindfönster. Förrådsbyggnaden målas i Falu rödfärg. Byggnaden avses uppföras på torpargrund som ska vara väl ventilerad. Av hänsyn till risken för översvämningar ska färdigt golv placeras på en lägsta golvnivå om + 206,0 m ö h i höjd systemet Rh 70.

Fastigheten ska anslutas till kommunalt VA. Som värmekälla föreslås kamin och vedspis samt direktel.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Positivt byggnadslov bör kunna meddelas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 42 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-17, två sidor.

Fotografier

Situationsplan för fastigheten Björbo 26:82

Plan- och fasadritningar

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende.

Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

Upplysningar

Startbesked ska ges innan byggnationen får påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikes tidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 42 forts.

Avgift

Bygglov enbostadshus 7 454 kronor

Bygglov förråd 4 557 kronor

Totalt 12 011 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Marie Forsgren + besvärshänvisning

Jaakko Laurila

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 43

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
Färmsnäs 8:9**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnation av fritidshus.

Ärendebeskrivning

Mikael Persson, Trätäppvägen 28, 785 43 Mockfjärd, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Färmsnäs 8:9.

Fastigheten Färmsnäs 8:9 ligger vid sjön Tansens västra sida, och är belägen i utkanten av en mindre samling fritidshus. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser nybyggnation av en mindre stuga på 25 m² med loft på en obebyggd fastighet. Fritidshuset är tänkt att uppföras utan anslutning till vatten, avlopp och el. Kommunens miljöinspektör har inget att erinra.

Bedömning

Positivt bygglov och bör kunna meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-27, en sida.

Situationsplan för fastigheten Färmsnäs 8:9.

Översiktlig karta.

Plan- och fasadritningar.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 43 forts.

Avgift

Bygglov 2 079 kronor

Totalt 2 079 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Mikael Persson + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 44

Påbyggnad av enbostadshus på Djurås 10:14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja mindre avvikelser från detaljplan och bygglov efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att inga erinringar inkommit.

Ärendebeskrivning

Tony Hedlund, Lindatavägen 20, 785 62 Djurmo, ansöker om påbyggnad av enbostadshus på fastigheten Djurås 10:14.

Fastigheten Djurås 10:14 omfattas inte av detaljplan men är belägen i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är avstyckad från befintlig jordbruksmark och väl synlig i landskapet.

Ansökan avser utbyggnad i form av en påbyggnad på befintlig huvudbyggnad. Huvudbyggnaden är uppförd i funktionalistisk stil med rektangulär form och sluttande tak. Påbyggnaden avses utformas som en kub med en areal som motsvarar halva huvudbyggnadens storlek.

Efter besök på plats har konstaterats att det blir svårt att bygga ut huset på marken på grund av befintliga fönstersättningar och disposition av tomten kring huset. Den senare rymmer bl.a. altandäck och takad pool.

Grannar är ännu inte hörda.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-20, två sidor.

Fotografier.

Situationsplan för fastigheten Djurås 10:14.

Plan- och fasadritningar.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 44 forts.**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende.

Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

Upplysningar

Startbesked ska ges innan byggnationen får påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikes tidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

Avgift

Tillbyggnad enbostadshus 7 372 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Tony Hedlund + besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 45**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivningslov för del av lada och avvikelse från plan på fastigheten Syrholen 13:18****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja mindre avvikelse från detaljplan och bygglov efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att inga erinringar inkommit.

Ärendebeskrivning

Sven-Erik Johansson, Syrholsvägen 24, 785 44 Dala-Floda, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivningslov för del av lada och avvikelse från byggnadsplan på fastigheten Syrholen 13:18. Den tillåtna byggrätten är 20 % utav fastighetsarean enligt byggnadsplanen.

Ansökan var till en början endast en anmälan om en mindre tillbyggnad av enbostadshus. Då sökande var på besök hos kommunens byggnadsinspektör förklarades att byggrätten redan idag överskrids. Sökande föreslog då att del av ladan på fastigheten kunde rivas för att minska andelen bebyggd mark på fastigheten. Den del av ladan som planeras att rivas är på 33 m² och den planerade tillbyggnaden är på 14,5 m². Därefter är avvikelsen mindre. Idag är 38 % av fastigheten bebyggd och efter sökta åtgärder är 36 % av fastigheten bebyggd.

Bedömning

Avvikelsen från byggnadsplanen bör kunna beviljas då avvikelsen blir mindre efter sökta åtgärder än innan, och det bör ses positivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-27, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Syrholen 13:18.
Översiktlig karta.
Detaljplan 2014-04-22.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §
PBL 2014:900 10 kap. 14 §
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 45 forts.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygglov	1 000 kronor
Rivningslov	3 544 kronor
Totalt	4 544 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Sven-Erik Johansson + besvärshänvisning
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 46**Bygglov för nybyggnad av förråd och avvikelse från plan på fastigheten Utby 4:28****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja mindre avvikelse från detaljplanen och bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Utby 4:28, efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran inkommit.

Ärendebeskrivning

Dan och Karin Hallin, Lindvägen 4, 785 62 Djurmo, ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd och avvikelse från byggnadsplan på fastigheten Utby 4:28. Den tillåtna byggrätten är 20 % utav fastighetsarean och del av förrådet kommer även placeras på prickad mark enligt detaljplanen.

Efter den sökta åtgärden är 24,6 % av fastighetsarean bebyggd och ena hörnet är marginellt över gränsen mot prickad mark. Fastigheten är dock endast 584 m² liten och är en utav de minsta inom detaljplanen.

Bedömning

Avvikelsen från detaljplan och bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-03-27, en sida.

Situationsplan för fastigheten Utby 4:28.

Fotografier.

Översiktlig karta.

Detaljplan 1995-02-20.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 46 forts.

Avgift

Bygglov 4 557 kronor

Totalt 4 557 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Dan och Karin Hallin + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 47

Ändra stavningen på Stéens väg i Övre Tjärna

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ändra stavningen från Stéens väg till Steens väg.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit önskemål från den enda fastighetsägaren med adress Stéens väg i Övre Tjärna att få ändring av stavningen på vägnamnet. Vägnamnet kommer från fastighetsägarens efternamn som stavas Steen utan accent. Vägöreningen har kontaktats som inte ser något hinder för att ändra stavningen av vägnamnet. Ingen tycks heller veta varifrån accenten kommer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen 2017-03-14, en sida.

Protokollsutdrag

Tjärna bys vägsamfällighet
Markingenjör L.S.
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 48

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet - Underrättelse

Underlag

Lantmäteriet underrättelser nr 1-3, 2017-02-07--2017-02-27, en sida.

2. Ekonomisk rapportering 2017

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ansvarar för att organisera den ekonomiska uppföljningen inom nämndens verksamhetsområde. I detta ligger att ha en fortlöpande uppföljning av nämndens ekonomi.

Kommunstyrelsen ska genom sitt tillsynsansvar se till att ha en uppföljning av de enskilda nämndernas ekonomi. Detta ska från och med 2017 ske genom

- Tre centrala ekonomiska uppföljningar, budgetuppföljningsprognoser, där alla nämnder ska lämna en redovisning och årsprognos till kommunstyrelsen.
- Nämndernas ekonomiska rapporter under året skickas till kommunstyrelsen som information.

Underlag

Protokollsutdrag Ks, 170214 § 13, dnr KS/2017:18/04, en sida.

Anvisningar och plan för ekonomisk rapportering 2017, en sida.

Dnr: MBN/2017-000067

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 48 forts.

3. Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har uppdragit till kommunchefen att ta fram ett förslag till rutin för kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunens företag och kommunalförbund som kommunen är medlem i.

Styrelsen ska uppmärksamt följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning. Kommunstyrelsens uppsiktsplikt fullgörs bland annat genom att begära in uppföljningar och prognoser från kommunens olika nämnder och styrelser.

De kommunala bolagen får redogöra för hur de har uppfyllt det kommunala uppdraget. I uppsiktsplikten ingår också att säkerställa att kommunen har en väl fungerande intern kontroll.

Kommunallagen reglerar alltså kommunstyrelsens ansvar att utöva uppsikt. Däremot regleras inte hur detta ska gå till.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 170214 § 17, dnr KS/2016:14/10, två sidor.

Dnr: MBN/2017-000068

4. Beslut Nacka Tingsrätt – Bygglov på fastigheten Säl 3:19 i Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun beslutade den 7 september 2016 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 3:19. En ägare till grannfastigheterna Säl 5:12 och 12:3, överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Dalarnas län, som genom beslut den 5 december 2016 avlog överklagandet. Grannfastighetsägaren har överklagat länsstyrelsens beslut och har såvitt nu är aktuellt och som det får förstås, yrkat att domstolen ska hålla syn på platsen. Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår grannfastighetsägarens yrkande om syn på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 48 forts.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 170214 § 17, dnr KS/2016:14/10, två sidor.

Dnr: MBN/B2016-00073/23

5. Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodas på fastigheten Rista 10:24

Det finns ingen ny information i ärendet. Ärendet är vilande.

Dnr: MBN/B2017-020/23

6. Yttrande om vattenskyddsområde för Lennhedens vattentäkt, Borlänge kommun

Ärendebeskrivning

Yttrande om vattenskyddsområde för Lennhedens vattentäkt, Borlänge kommun, från miljö-och byggnadsnämndens ordförande Tomas Fréden och miljöinspektör Tomas Skymning.

Underlag

Yttrande om vattenskyddsområde för Lennhedens vattentäkt, Borlänge kommun, 2017-03-15, en sida.

Remiss från Länsstyrelsen i Dalarnas län om vattenskyddsområde för Lennhedens vattentäkt, Borlänge kommun, 2017-01-25, dnr 513-713-2017, två sidor.

Dnr: MBN/2017-000079

7. Miljöinspektörernas information om verksamheten:

Miljöinspektör Helena Hamvall informerar om märkning av choklad från Mockfjärd.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 48 forts.

8. Upphandlingsdialog Dalarnas rekommendation kring arbetssätt om direktupphandling

Ärendebeskrivning

Under de seminarier, rådslag och andra möten i Dalarnas län, som Upphandlingsdialog Dalarna (UDD) har arrangerat, har det funnits en bred enighet i att ta fram en dalamodell för direktupphandling med förslag på rekommendationer, policy, riktlinjer, rutiner och ägardirektiv.

Direktupphandlingarna behöver göras öppnare och mer tillgängliga för de små företagen och enklare för beställaren.

I arbetet med direktupphandling, har Upphandlingsdialog Dalarnas arbetsgrupp kommit fram till en rekommendation kring arbetssätt om direktupphandling. En dalamodell för direktupphandling.

Rekommendationer och förslag från Upphandlingsdialog Dalarna 2017.

Underlag

Följebrev från Länsstyrelsen i Dalarnas län 2017-03-27, en sida.

Upphandlingsdialog Dalarna, 16 sidor.

Dnr: MBN/2017-000111

9. Störande motorverksamhet vid sjöar inom kommunen

Ärendebeskrivning

Det har inkommit klagomål om störande motorverksamhet vid sjöar inom kommunen, som exempelvis vid sjön Närsen. Den störande verksamheten består av buller från bilar som kör på isen. Ordföranden föreslår att frågan utreds inom miljö- och byggförvaltningen om detta är polisens eller kommunens ansvar.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunikationsavdelningen, 2017-03-21, tre sidor.

Protokollsutdrag

Markingenjör L.S. (nr 1)

Mätningingenjör D.Ö. (nr 1)

Miljö- och byggförvaltningen (nr 9)

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 49**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2017-9 till DB 2017-19.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2017-00022 till 2017-00054.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunikationsavdelningen, 2017-03-22, en sida.

Delegationslista miljö, 2017-02-03--2017-03-22, två sidor.

Delegationslista PBL 2017-02-06--2017-03-16, tio sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------