

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2017-02-15

Sida  
1 (45)

**Plats och tid**

Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.15

**Beslutande**

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande

Curt Svärd (KOSA)

Owe Thorssell (MP)

Jan Wallin (M)

Göran Strandberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Sofia Lorentzon (C)

Lennart Finn (KOSA), tjänstgörande för Ingvar Hagberg (S)

Tjänstemän

Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt

Sanna Byström, planarkitekt, § 2, § 5

Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 1-3, §§ 5-17, § 21, §§ 24-28

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 1-3, §§ 5-17, § 21, §§ 24-28

Sofia Nyberg, miljöinspektör, §§ 18-20

Tomas Skymning, miljöinspektör, §§ 18-20

Helena Hamvall, miljöinspektör, §§ 18-20

Erik Mååg, ekonom, § 4

Lena Snis, markingenjör, § 18, §§ 22-23

**Justering**

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2017-02-20, kl. 13.00

Justerade paragrafer  
§§ 1-28

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Tomas Fréden (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Jan Wallin (M)

\_\_\_\_\_  
Justerare

--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2017-02-15

Sida  
2

---

**Anslag/Bevis**                      Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2017-02-15

Justerade paragrafer  
§§ 1-28

Datum för anslags uppsättande  
2017-02-21

Förvaringsplats för protokollet  
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned  
2017-03-15

Underskrift

---

Tuula Lindroth

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Mbn § 1****Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

**Ärendebeskrivning**

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

**Ärenden som ej vunnit laga kraft**

Datum / §	Ärenderubrik
Mbn 161214 § 152 MBN/2016-318	Föreläggande om sanering på fastigheten Syrholen 9:8

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunikationsavdelningen, 2017-02-07, en sida.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare  
\_\_\_\_\_

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 2****Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / §	Ärenderubrik
2014-04-07 DN 2014-64	Saneringsanmälan avseende marksanering på fastigheten Syrholen 9:8.
2015-11-16 2015-000317 DB 2015-149	Avslag ansökan om befrielse från grundavgift på fastigheten Säl 11:40. Dispens enligt renhållningsföreskrifterna

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunikationsavdelningen 2017-02-07, en sida.  
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2017-02-07, fyra sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 3**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov
- Planering
- Kulturmiljövård och friluftsliv
- Naturvård
- Övrigt

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport januari-februari 2017, en sida.

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 4**

**Bokslut 2016 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga *Bokslut 2016 Miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.*

**Ärendebeskrivning**

Vid dagens sammanträde presenteras verksamhetsberättelse med ekonomiskt utfall och analys för miljö- och byggnadsnämnden.

Preliminärt visar miljö- och byggnadsnämnden ett resultat som är 633 tkr bättre än årsbudget. Det är en förbättring med 223 tkr sedan prognosen i oktober.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen 2017-02-15, en sida.

Bokslut 2016 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 5****Detaljplan för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen) samt upphävande av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förslag till detaljplan för Dp Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen) samt upphävande av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken), daterat 2016-12-23, godkänns för granskning.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte tagits fram.

**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till granskningshandling för Dp för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen) samt upphävande av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken) finns nu framtagen. Granskning föreslås ske under tiden 20 februari - 6 mars 2017.

Upphävande av detaljplan söder om Paviljongvägen möjliggör att ett större sammanhängande skogsområde kan behållas som tätortsnära skog. Samtidigt skyddas området nordost om Paviljongvägen från att exploateras genom att naturmarken i anslutning till befintlig bebyggelse och förskola utökas.

Planförslaget har varit föremål för samråd den 17 november – 8 december 2016, ändringarna i planhandlingarna framgår av samrådsredogörelsen

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2017-01-20, en sida  
Samrådsredogörelse, 2016-12-23, tre sidor.  
Plankarta, 2016-12-23, en sida.  
Planbeskrivning, 2016-12-23, 7 sidor.  
Behovsbedömning, 2016-10-14, fyra sidor.

**Tidigare beslut i ärendet**

Mbn 151021 § 91  
Mbn 161109 § 125

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 5 forts.**

**Lagrum**

Plan- och bygglag (2010:900)

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



**Mbn § 6****Planuppdrag för byggandet av en ny industriverksamhet****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Planlägga del av fastigheterna Lindan 20:2 och Bomsarvet 13:3 för industriändamål.

**Ärendebeskrivning**

Det finns en intressent som vill etablera en större industri i kommunen. Behovet av stora plana ytor för verksamheten kan inte täckas med befintlig ledig industrimark. Området vid Stortäppan, som detaljplanerats för småindustri, är för smalt för denna industri. Det behövs en relativt plan yta med 100 meters bredd och en areal om minst 10 000 m<sup>2</sup>. Stor vikt läggs också på möjligheten att expandera i framtiden. Se bifogad karta.

Kommunen har för avsikt att köpa in den västra delen av den detaljplanerade marken vid Himmelsätta, strax norr om E16. Denna del är detaljplanerad för bostäder men har inte tagits i anspråk för bebyggelse. Infrastrukturen är heller inte utbyggd. Skogsskiftet väster om planområdet avses också köpas in. Infarten från E16 förläggs till den västra delen av området, där det redan finns en infartsväg.

Marken ska detaljplaneras för byggandet av en träindustri som är inriktad på tillverkning av prefabricerade huselement. Tillverkningen är högteknologisk och sker huvudsakligen maskinellt. Idag har ägarna en fabrik i Finland som stadigt vuxit sedan etableringen. Anläggningen i Finland står som modell för den nya fabriken i Sverige. Gagnef har ett bra geografiskt läge med närhet till Norge, som också kan bli en framtida marknad. Via kontakter har ägarna fått en positiv bild av Gagnefs kommun och företagets svenska VD, som bor i kommunen, ser gärna att etableringen hamnar i Gagnef.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-01-17, en sida.  
Karta 2017-01-24, en sida.

**Lagrum**

PBL

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 6 forts.**

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Kommunchefen, för kännedom

Näringslivsutvecklare T.K., för kännedom

\_\_\_\_\_

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

## Mbn § 7

### **Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gräv 18:9, vid Tansen**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

#### **Ärendebeskrivning**

Leif Johansson, Nordanbyvägen 7, 785 43 Mockfjärd, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gräv 18:9. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Gräv 18:9 ligger vid sjön Tansens östra sida och består av bebyggd och ianspråktagen mark samt skogsmark. Fastigheten gränsar åt väst mot Tansen, åt norr mot obebyggd skogsmark, åt syd mot en bebyggd fastighet och åt öst mot vägen som går längs sjön.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 20 meter.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### **Bedömning**

Strandskyddsdispens beviljas

#### **Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Motivering till beslut**

Skäl nummer 1 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 7 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-03, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Gräv 18:9.

Översiktliga karta.

Fotografier.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Leif Persson + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

\_\_\_\_\_

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

## Mbn § 8

### Strandskyddsdispens för ombyggnad och inglasning av befintlig veranda på fastigheten Björbo 13:8

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödmarkerad linje på situationsplanen.

#### Ärendebeskrivning

Sven-Anders Olars, Kajsvägen 8, 785 45 Björbo, ansöker om strandskyddsdispens för ombyggnad av veranda på fastigheten Björbo 13:8. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Björbo 13:8 ligger vid Dammsjön norr om Björbo och är en bebyggd och väl ianspråktagen fastighet.

Den tilltänkta ombyggnationen medför en utökning på ca 0,5 meter mot sjön avståndet strandkanten är ca 20 meter.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### Motivering till beslut

Skäl nummer 1 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämrars inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 8 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-02, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Björbo 13:8.

Översiktlig karta

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Sven-Anders Olars + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

## Mbn § 9

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Nordåker 1:9

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplanen.

#### Ärendebeskrivning

Elisabeth Backén, Skärpsågen 21, 785 91 Gagnef, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Nordåker 1:9. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Nordåker 1:9 är en bebyggd och väl ianspråktagen tomt. Fastigheten gränsar åt både jordbruksmark och bebyggda fastigheter.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 50 meter.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### Motivering till beslut

Skäl nummer 1 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 9 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-03, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Nordåker 1:9

Översiktliga karta

Fotografier

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Elisabeth Backén + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## Mbn § 10

### Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Djurmo 4:25

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödmarkerad linje på situationsplanen.

#### Ärendebeskrivning

Lars Åke Levin, Lievägen 24A, 191 63 Sollentuna, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Djurmo 4:25.

Fastigheten Djurmo 4:25 ligger vid sjön Gimmens östra sida, utanför sammanhållen bebyggelse. Inga kända natur- och kulturmiljövärden finns. Fastigheten gränsar åt öst och väst mot bebyggda fastigheter, åt syd mot Gimmen och åt norr mot den grusväg som går längs Gimmen. Fastigheten är idag tätt bevuxen av skog och sly.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Sökande har angivit torrtoalett och att vatten hämtas från annat håll.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Miljöförvaltningens yttrande

Miljöförvaltningen gör bedömningen att vatten och avloppsfrågan kan lösas inom fastigheten utan att påverka närläggna fastigheters vatten och avloppsanläggningar.

#### Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-03, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Djurmo 4:25.

Översiktlig karta.

Fotografier

#### Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 10 forts.****Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Avgift**

Förhandsbesked	3560 kronor
Totalt	3560 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Lars Åke Levin+ besvärshänvisning  
Lantmäteriet

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 11**

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Moje 5:42**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas under förutsättning att inga erinringar inkommit efter att grannhörandetiden utgått.

**Ärendebeskrivning**

Anna Dicksved, Näckensväg 9,793 35 Leksand, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i ett plan på ca 120m<sup>2</sup> på fastigheten Moje 5:42.

Fastigheten Moje 5:42 ligger inom sammanhållen bebyggelse i byn Moje och utgörs av 1800m<sup>2</sup> jordbruksmark. Inga kända natur- och kulturmiljövärden finns. Fastigheten gränsar åt öst och väst mot bebyggda fastigheter, åt syd mot jordbruksmark och åt norr mot den väg som går igenom södra Moje.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt avlopp. Vatten är tänkt att anslutas till Moje vattenledningsförening.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Miljöförvaltningens yttrande**

Miljöförvaltningen gör bedömningen att vatten och avloppsfrågan kan lösas inom fastigheten utan att påverka närbelägna fastigheters vatten och avloppsanläggningar.

**Bedömning**

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-13, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Moje 5:42.

Översiktlig karta.

Fotografier

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 11 forts.****Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Tillstånd ska sökas innan arbeten med vattentoalett påbörjas.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Avgift**

Förhandsbesked	3560 kronor
Totalt	3560 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Anna Dicksved+ besvärshänvisning  
Lantbrukarnas riksförbund+ besvärshänvisning  
Lantmäteriet+ besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 12

### Förhandsbesked och avvikelse från plan för nybyggnad av garage/gäststuga och växthus på fastigheten Tjärna 29:52

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas under förutsättning att byggnad nr 2 på situationsplanen placeras innanför den streckade linjen på kartan.
2. Bevilja mindre avvikelse från detaljplanen.

#### Ärendebeskrivning

Stefan Nordkvist, Herrhagsvägen 545, 791 75 Falun, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage/gäststuga och växthus på fastigheten Tjärna 29:52.

Fastigheten Tjärna 29:52 ligger vid centralt i Gagnef, inom detaljplanerat område. Fastigheten gränsar mot vägområdet.

Den tilltänkta byggnaden kommer att vara ett garage/gäststuga på 84 m<sup>2</sup> och ett växthus på 40 m<sup>2</sup>. Den sistnämnda är tänkt att placeras på prickad mark ut mot vägen, och kan eventuellt komma att försämra sikten i kurvan och utfarten. Rågrannar inklusive Gagnefs kommun som äger vägområdet har hörts, ingen erinran har inkommit.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Öppet för beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-03, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Tjärna 29:52.

Översiktlig karta.

Fotografier

#### Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 12 forts.****Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Avgift**

Förhandsbesked 3560 kronor

Totalt 3560 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Stefan Nordkvist + besvärshänvisning

Lantmäteriet

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Mbn § 13****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten  
Bäsna 34:76****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov och mindre avvikelser från detaljplan efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

**Ärendebeskrivning**

Janne- och Esteri Juujärvi, Östanbäcksvägen 12, 781 95 Borlänge, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bäsna 34:76.

Ansökan avser fasadändring och tillbyggnad. Enbostadshuset är idag på 1½ plan med inredningsbart förråd på övervåningen. Tillbyggnaden avser en ny entré och att höja huset till 1¾ plan inred med sov, lek, bad- och allrum. Fasadändringen är förutom tillbyggnadens påverkan att ändra husets kulör till vitt från rött. Detaljplanen medger mindre än två våningar, men marken där den nya entrén på 9,3 m<sup>2</sup> är tänkt att placeras är prickmark och får inte bebyggas. Bygglövet är därför avvikande från detaljplanen.

**Bedömning**

Mindre avvikelse från detaljplan och positivt bygglov och bör kunna meddelas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-03, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Bäsna 34:76.

Översiktlig karta.

Fotografier (Google street-view).

Detaljplan 2014-04-22.

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 13 forts.**

**Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

**Avgift**

Bygglov	9679 kronor
Totalt	9679 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Janne- och Esteri Juujärvi + besvärshänvisning

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 14****Olovlig byggnad inom strandskyddat område på fastigheten  
Djurås 15:3****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning. Ärendet kommer att behandlas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 29 mars.

**Ärendebeskrivning**

X har utan strandskyddsdispens på sin fastighet placerat en byggnad inom strandskyddat område. Efter att kommunen kommunicerat med fastighetsägaren har svar inkommit att byggnaden skall vara borta från fastigheten senast den 30 maj 2017.

**Lagrum**

11 kap. Plan- och bygglagen (PBL)  
29 kap. 2 § Miljöbalken (MB)  
7 kap. 15 § Miljöbalken (MB)

**11 kap. 17 § (PBL)** Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

**29 kap. 2 § (MB)** För brott mot områdesskydd döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 14 forts.**

**7 kap. 15 § (MB)** Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-13, två sidor.

Översiktlig karta

Fastighetskarta med uppskattad placering av byggnaden

Fotografier

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt

- 11 kap. Plan- och bygglagen. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- 29 kap. Miljöbalken. Straffbestämmelser och förverkande.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse.

Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Protokollsutdrag**

X

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 15****Ovårdad fastighet, Syrholen 13:6****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastigheten är under fortsatt bevakning. Uppföljning kommer att ske senast under juni månad för de punkter som då inte har åtgärdats.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten har under många år varit ovårdad och byggnadsverken förfallna. På senare tid har situationen på fastigheten blivit värre.

Byggnadsförvaltning har vid tillsynsbesök noterat och bedömt att fastigheten och dess byggnader är i ovårdat skick, fastigheten bedöms som en allmän säkerhetsrisk och en sanitär olägenhet. Huvudbyggnaden har mycket stora underhållsbrister.

Räddningstjänstens brandinspektörer har med byggnadsnämnden besökt platsen då klagomål om brandrisk framförts. Innan räddningstjänstens besök på fastigheten hade det kommit till byggnadsförvaltningens kännedom att hemmagjorda solfångare vid flera tillfällen har orsakat bränder.

Vid Räddningstjänstens tillsynsbesök konstaterades att det är tättbebyggt i Syrholen i sin helhet och att de flesta byggnader i byn då utgör en ökad risk för brandspridning. Under besöket tipsade brandinspektörerna fastighetsägarna att stänga av elektriciteten till byggnaden, då farligt dragna elkablar noterats, och att glas liggande på mark kan utgöra en brandrisk. Solfångarna som tidigare funnits på fastigheten ska enligt fastighetsägarna redan ha monterats bort.

Vid nämndsammanträde 2016-05-18 §56 fattades beslutet:

*”Fastighetsägarna ska snarast inkomma med en tidsplan/tillvägagångssätt för att återställa fastigheten till ett vårdat skick. Om fastighetsägarna underlåter att göra detta kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande”*

Inget svar per post eller delgivningskvitto har inkommit till förvaltningen. 2016-06-13 kontaktades fastighetsägare vi telefon. Fastighetsägaren uppger då att de överlätit fastigheten och att de inte har något med fastigheten längre

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 15 forts.**

att göra och att lagfart tecknades den 2016-10-13. Byggnadsnämnden har ännu ingen kännedom om vem som är ny fastighetsägare.

2016-06-11, X, blir lagfaren ägare till fastigheten.

2016-08-05 får byggnadskontoret besök av den nya fastighetsägaren som berättar att han har börjat röja undan på fastigheten och har för avsikt att rusta upp byggnaderna. Ägaren har också inkommit med en tids- och åtgärdsplan enligt nämndens tidigare beslut.

Enligt fastighetsägarens tids- och åtgärdsplan ska fastigheten senast den 2016-10-30 vara återställd i vårdat skick. Detta godtog miljö- och byggnadsnämnden som en rimlig tidsplan för återställande vid sammanträde 2016-09-07. Vid uppföljningsbesök 2016-10-31 konstaterades att viss städning förekommit men att det finns mycket kvar att bortforsla från fastigheten.

Vid nämndsammanträde 2016-12-14 § 133 fattades beslutet:

*”Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 5, 19 och 37 § PBL ägaren till fastigheten Syrholen 13:6, X, vid vite av 50 000 kronor, att senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, forsla bort de bilar, övriga fordon, grön skåptrailer, pressningar, skräp, tunnor m.m. som markerats på bilagda fotografier från fastigheten. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på X bekostnad och hur det ska ske.”*

2017-02-03 besökte miljö- och byggförvaltning med fastighetsägaren för Syrholen 13:6 för uppföljning av Mbn § 133. Då konstaterades att bortforsling av bilar, grön skåptrailer, tunnor och skräp har gjorts på fastigheten Syrholen 13:6. Dock återstår presenningen, skräp i/på mark och generell uppröjning. Se brev om förklaring samt fotografier daterade 2017-02-03.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 15 forts.****Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-07, två sidor.

Fotografier från uppföljningsbesök 2017-02-03

Fotografier från tillsynsbesök maj 31 oktober 2016 med markeringar.

Beslut 2016-12-14 Mbn §133

Skrivelse/förklaring från fastighetsägare 2017-02-03

**Lagrum**

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

11 kap. 5, 19 och 37 § plan- och bygglagen (PBL).

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med bi-träde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning + delgivning

Fastighetsgrannar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Mbn § 16

### Marklov för bortsprängning av berg på fastigheten Djurås 20:13

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt marklov och startbesked efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

#### Ärendebeskrivning

Bobolubi svets AB, Södra industrivägen 62, 785 61 Djurås, ansöker om marklov för bortsprängning av berg på fastigheten Djurås 20:13.

2000-12-06 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja marklovet enligt arbetsutskottets förslag: Bevilja sökt marklov. Staket skall sättas på sökandes mark, vara minst 1,5 meter högt och av typ Gunnebostängsel som ej är klättringsbart.

2001-12-20 beslutade Länsstyrelsen att täkttillstånd ej krävs.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt platsen.  
Grannhörandetiden utgår 2017-02-24.

#### Bedömning

Marklov bör kunna beviljas.

#### Motivering till beslut

Enligt tidigare beslut beviljades marklov då det inte var någon avvikelse från detaljplanen och staketet sätts upp som en försäkring mot fallolyckor.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-03, två sidor.  
Marklovsansökan  
Situationsplan för fastigheten Djurås 20:13.  
Foton

#### Tidigare beslut i ärendet

Mbn L 2000-0166 § 179

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 16 forts.**

**Lagrum**

PBL 9 kap. 11 och 12 §§.

**Upplysningar**

Marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

*Anmälningar ska göras till miljö- och byggförvaltningen per telefon eller e-post vid följande tillfällen:*

- då arbetet påbörjas
- då arbetet slutförts

*Utebliven anmälan kan enligt PBL 2010:900, 10 kap. 6 § innebära en särskild avgift (200 – 1000 kronor).*

Byggnadsinspektör för ovanstående är Hampus Åkerman, telefon 0241-15154.

E-mail: hampus.akerman@gagnef.se

*Kontakta byggnadsinspektören för tekniskt samråd!*

**Avgift**

Marklov 2703 kronor

*Totalt* 2703 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Bobolubi svets AB + besvärshänvisning

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 17****Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar på fastigheten  
Rista 10:24****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till miljö- och byggnadsnämndens ordförande att besluta i ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Telia Sonera Sverige AB, c/o Netel AB, Kaserngården 4, 791 40 Falun, ansöker om bygglov för nybyggnad av en, enligt ansökan: Ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 72 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodar, på fastigheten Rista 10:24.

Ansökan avser uppförande av masten och teknikbodarna med ett siteområde på ca 10x10 meter. Fastigheten består av skogsmark och ligger på en höjd i närhet till flygfältet i Himmelslätta.

Sökande skall enligt MB 12 kap § 6 skicka in anmälan till länsstyrelsen samt hinderremiss till Försvarmakten och Luftfartsverket.

Kommunen skall skicka remiss till Försvarmakten samt höra rågrannar samt närliggande fastigheter som kan påverkas av eventuell byggnation.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-10, en sida.

Översiktliga kartor för fastigheten Rista 10:24.

Fasadritningar.

**Lagrum**

MB 1998:808 12 kap § 6

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

**Protokollsutdrag**

Netel AB + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande



## Mbn § 18

### Begäran om övertagande av slutbesiktning täkter

#### Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Begära hos länsstyrelsen att delegation av tillsyn enligt miljöbalken utökas till att även gälla slutbesiktning av täkter.

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna en begäran hos länsstyrelsen att delegation av tillsyn enligt miljöbalken utökas till att även gälla slutbesiktning av täkter.

#### Ärendebeskrivning

##### Fördjupad redogörelse av ärendet

Gagnefs Kommun fick 2001-12-11 delegation från Länsstyrelsen på tillsynsansvar för tillsyn av täkter enligt miljöbalken 26 kap 3§ (tillsynsområde B10 B11 och B12).  
Delegationen omfattar inte slutbesiktning av täkter.

##### Motivering till beslut

Syftet är att underlätta och öka tydligheten för verksamhetsutövaren. Länsstyrelsens synpunkter kommer i annat fall in sent i processen, när efterbehandlingen i princip är klar. Gagnefs kommun är en av två kommuner i Dalarnas län som har tillsyn av täkter men inte delegation på att slutbesikta täkterna.

##### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-01-20, en sida.

##### Lagrum

Miljötillsynsförordningen (2011:13) 1kap 18§, begära delegation hos Länsstyrelsen.

##### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen  
Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 19**

**Uppföljning och revidering av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2016-2017**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna uppföljning och revidering av tillsynsplan.

**Ärendebeskrivning**

En tillsynsplan ska vara ett redskap som beskriver vilka tillsynsaktiviteter som ska genomföras under året och vilka resurser som avsätts för arbetet. Tillsynsplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras. Förvaltningen har i början av 2017 följt upp tillsynen för 2016 och med utgångspunkt i resultatet reviderat planen för 2017.

**Lagstiftning**

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011 :13)

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-01-20, en sida.  
Uppföljning och revidering av tillsynsplan, fem sidor.

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen + handling

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 20

### Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2017

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2017.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Gagnefs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden för att uppnå målen säkra livsmedel redlighet.

#### Motivering till beslut

Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

#### Övrigt

Livsmedelsverkets mall har använts vid framtagandet av kontrollplanen. Jämfört med förra årets kontrollplan har innehållet ändrats framförallt i kapitlen 2 och 6.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-01-20, en sida.  
Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2017, 14 sidor.

#### Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 21****Remiss från länsstyrelsen, dnr 511-11575-2016, av beslut inför bildandet av naturreservatet Närsberget i Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Gagnefs kommun har inget att erinra vad gäller förslaget till beslut, föreskrifter och skötselplan för Närsbergets naturreservat.

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har utarbetat ett förslag till beslut, föreskrifter och skötselplan för en utvidgning av Närsbergets naturreservat i Gagnefs kommun.

Närsberget är beläget nordost om Närsen och omfattar blockrik gammal barrskog. Utökningen avser den södra delen av området. Kommunen har erbjudits att inkomma med synpunkter på bifogat förslag fram till 24 februari 2017.

**Redogörelse av ärendet**

Närsbergets naturreservat bildades ursprungligen 2003. Syftet var att bevara den biologiska mångfalden genom att skydda ett område med många ekologiska nischer och som samtidigt i ringa grad var påverkat av modernt skogsbruk. Utökningen omfattar området söder om befintlig skogsbilväg och bäcken Orslan. Syftet är som tidigare att bevara den biologiska mångfalden och samtidigt underlätta möjligheterna till friluftsliv och naturupplevelser. Naturreservatet omfattar ett 2,5 km långsträckt område som är några hundra meter brett. Areal uppgår efter utvidgningen till 74,3 ha skogsmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-08, en sida.

Föreläggande om yttrande från länsstyrelsen, 2017-01-27, en sida.

Remiss förslag beslut inklusive bilagor från länsstyrelsen, 2017-01-27.

23 sidor.

**Lagrum**

Miljöbalken

**Protokollsutdrag**

Länsstyrelsens naturvårdsenhet

Miljö- och byggförvaltningen

---

Justerare		Utdragsbestyrkande

**Mbn § 22****Fastställa vägsträckningen på Djurgattu och Hegattu, samt anta ett nytt vägnamn i Djur****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bestämma sträckningen på Djurgattu och Hegattu enligt kartbilagor nr 1 och nr 2.
2. Anta vägnamnet Djurforsgattu enligt kartbilaga nr 3.

**Ärendebeskrivning**

Gagnefs kommun är skyldig att fastställa belägenhetsadresser för varje bostad.

I Djur finns det en fastighet som saknar adress och fastighetsägaren har efterfrågat en sådan. Nuvarande adressättning är Djur och ett nummer. Tyvärr är det inte numrerat i någon ordning och den aktuella fastigheten ligger mellan nummer 17 och 20. Numren 18 och 19 är redan upptagna och beläget på andra sidan Djurgattu.

För att den aktuella fastigheten ska få en adress måste hela byn omnumreras. Nu vill byn hellre ha gatunamnsadress och då måste det fastställas hur långt nuvarande vägnamn Djurgattu respektive Hegattu sträcker sig, samt så måste ett vägnamn antas på vägen in i byn.

Förslaget från vägföreningen är att Djurgattu går från vägkorsningen där Vabacksvägen och Källgattu möts i Lindan och fram till bygränsen mellan Djur och Svedjan och att Hegattu går från E16 och fram till bygränsen mellan Svedjan och Djur, se kartbilagor nr 1 och nr 2.

Namnförslaget från byn, på vägen som saknar namn, är Djurforsgattu, se kartbilaga nr 3.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen 2017-01-04, en sida.

Kartbilagor 1-3, 3 sidor.

**Protokollsutdrag**

Svedjan-Djur Vägförening + handling

Markingenjör L.S. + handling

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 23****Borttagande av populärnamnen Nedre- och Övre Tjärna****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ta bort populärnamnen Nedre- och Övre Tjärna.

**Ärendebeskrivning**

Det har inkommit önskemål från Tjärna bys vägsamfällighet om att ta bort tillägget Övre respektive Nedre Tjärna framför alla adresser. Med tillägget blir adresserna så långa att adressraderna inte räcker till och post kommer fel.

Vid närmare kontroll av belägenhetsadresserna i Tjärna har det framkommit att tillägget är registrerat som populärnamn.

Populärnamn är ett namn som är känt och allmänt använt för att lokalisera adressplatsen. Det ska ses som ett komplement till belägenhetsadressen.

Populärnamnet saknar betydelse för postbefordran, men kan redovisas som en extra upplysning om avsändaren känner till det och väljer att använda det.

Populärnamn är i första hand ett sätt att komplettera adresser i tätort. Det bör inte användas för by- och gårdsadresser på landsbygden.

Här har populärnamnet använts för en hel by och det är inte vad som avses med populärnamn.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen 2017-01-05, en sida.

Årsmötesprotokoll från Tjärna bys vägsamfällighet, två sidor.

**Protokollsutdrag**

Tjärna bys vägsamfällighet + handling

Markingenjör L.S. + handling

Miljö- och byggförvaltningen

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 24****Uppföljning av internkontrollplanen 2016****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisning av uppföljningen av internkontrollplanen för 2016.

**Ärendebeskrivning**

Alla nämnder ska ha en internkontrollplan enligt fullmäktigebeslut. Nämnden beslutade om följande kontrollområden under 2016:

1. Antalet ouppklarade tillsynsärenden på byggsidan inklusive OVK vid kommande årsskiften i jämförelse med helår 2015.
2. Redovisning av antalet sjukdagar vid kommande årsskiften i jämförelse med helår 2015.
3. Antalet ärenden där inventering av strand- och vattenzonen genomförs av biolog i samband med strandskyddsdispenser.
4. Antalet kontrolltimmar för livsmedelskontroll, miljötillsyn och hälsoskyddstillsyn som inte har kunnat genomföras i enlighet med den planerade tillsynsplanen för året.

**Miljö- och byggförvaltningens bedömning****Punkt 1.**

Totalt har 9 st tillsynsärenden på byggsidan behandlats under år 2016, vara 4 st är uppklarade eller avskrivna och 5 st under kommunikering. Under 2015 var motsvarande siffra 10 st ärenden. Vi får numer också in obligatoriska ventilationskontroller varje månad.

**Punkt 2**

Antalet sjuktimmar har ökat marginellt mellan åren 2015 och 2016, från 648 tim under helåret 2015 till 686 tim under år helåret 2016.

Punkt 3. Vi har använt oss av en konsulterade biolog för inventeringar av strandskydd vid två tillfällen under 2016. I båda fallen rör det planfrågor och inte strandskydds-dispenser för lovgivning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 24 forts.**

Punkt 4.

Liksom året innan har tillsynen av miljöfarlig verksamhet fått stå tillbaks. Mer tid än beräknat har istället använts till förorenade områden, köldmedierapportering, enskilda avlopp och framförallt klagomål. Till den senare hör bland annat skogsbilvägen till Hellkvists täkter, eldning av avfall i Mossel och verksamheten vid RP bil.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-01-26, två sidor  
Protokollsutdrag Mbn 160309 § 27, Intern kontrollplan 2016, en sida.

**Tidigare beslut**

Mbn 160309 § 27, dnr 2016-000038/40.

**Protokollsutdrag**

Ekonomiavdelningen + handling  
Ekonom E.M. + handling  
Miljö- och byggförvaltningen + handling

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



**Mbn § 25****Internkontrollplan 2017****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta internkontrollplan 2017 för miljö- och byggnadsnämnden.

**Ärendebeskrivning**

En översyn av tidigare antaget internkontrollplan för 2016 har gjorts utifrån en väsentlighets- och riskbedömning. Förvaltningen har klassat tänkbara risker för att arbetet inte blir genomfört och därefter bedömt sannolikheten för att riskerna ska inträffa. Utifrån dessa risker kan noteras att de svagaste punkterna på förvaltningen fortfarande är följande:

- På förvaltningen arbetar ett fåtal personer med specifika fackkompetens. Det gör oss mycket sårbara vid framförallt sjukdomar, semestrar och annan bortovaro.
- Vissa arbetsuppgifter på miljösidan hinns inte med eller får skjutas på framtiden.

För att kontrollera att arbetet genomförs föreslås följande kontrollområden år 2016:

5. Antalet ouppklarade tillsynsärenden gällande ovårdade tomter och olovligt byggande vid kommande årsskiften i jämförelse med helår 2016.
6. Redovisning av antalet sjukdagar vid kommande årsskiften i jämförelse med helår 2016.
7. Antalet ärenden där inventering av strand- och vattenzonen genomförs av biolog i samband med strandskyddsdispenser.
8. Antalet kontrolltimmar för livsmedelskontroll, miljötillsyn och hälsoskyddstillsyn som inte har kunnat genomföras i enlighet med den planerade tillsynsplanen för året.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-02-08, en sida.

**Protokollsutdrag**

Ekonomiavdelningen

Ekonom E.M.

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 26****Förslag till ny plantaxa****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Fastställa förslag till ny plantaxa, uttag av ett grundbelopp på 900 kr per timme, samt en årlig uppräknings av grundbeloppet med tjänsteprisindex för tredje kvartalet varje år.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna förslag till ny plantaxa samt uttagande av ett grundbelopp på 900 kr per timme.
2. Godkänna att en uppräknings av grundbeloppet sker med hjälp av tjänsteprisindex för tredje kvartalet varje år.

**Ärendebeskrivning**

Kommunen har rätt att ta ut kostnader för nedlagt arbete i samband med framtagande av planbesked och upprättande av detaljplaner. Planbesked upprättas när någon som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs vill veta om kommunen kan påbörja detta arbete och när arbetet i så fall bedöms vara klart. Kommunen svarar alltid för den formella hanteringen av detaljplaner. I flertalet fall svarar kommunen också framtagande av detaljplanerna antingen åt kommunen som byggherre eller åt en privata aktörer. I det senare fallet skrivs särskilt planavtal med den privata aktören. Plantaxan utgör underlag för att kunna ta ut kostnader för planbesked och planavtal.

Gagnefs kommun har en plantaxa från 2012. Underlaget till denna taxa utgår från en timkostnad och en skattade tid för olika typer av planärenden. I själva taxan anges dock endast totalkostnaden och inte de gjorda tidsuppskattningarna för olika ärenden. Någon uppräknings av taxan har därmed inte kunnat göras.

Förslaget till ny taxa bygger i stället på den skattade tiden för olika typer av planärenden. Som underlag för denna taxa har exempel från flera Dalakommuner studerats. Grundbeloppet föreslås till 900 kr per timme. Detta belopp föreslås att räknas upp med hjälp av tjänsteprisindex för tredje

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 26 forts.**

kvartalet varje år, som finns tillgängligt i december månad. Uppräkningen sker då på samma sätt som för miljötaxan och bygglovstaxan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2017-01-17, två sidor.  
Plantaxa, tre sidor.

**Lagrum**

PBL

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

Ekonom E.M. + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Mbn § 27

### Rapporter

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

#### Rapporter:

1. Lantmäteriet - Underrättelse

#### *Underlag*

Lantmäteriet underrättelser nr 38-41, 2016-12-06--2017-02-07, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

#### *Ärendebeskrivning*

Det finns ingen information från miljöinspektörerna till dagens sammanträde.

3. "Bergkvistska tomten"

#### *Ärendebeskrivning*

Lennart Finn (KOSA) vill ha information om varför det inte blivit någon planläggning av "Bergkvistska tomten" invid Gagnefsgården när kommunstyrelsen tidigare begärt en planläggning av fastigheten.

Förvaltningschefen informerar att det finns en grupp som arbetar med att utreda frågan.

Ordföranden meddelar att på kommunstyrelsens sammanträde den 14 februari 2017 fick kommunchefen i uppdrag att utreda de båda alternativen som finns vad gäller demensboende.

Ordföranden informerar vidare att målsättningen är att ärendet kommer att behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde i juni.

*Dnr:* KS/2012:752/01

#### Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunikationsavdelningen, 2017-02-07, en sida.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Mbn § 28

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2016-140 till DB 2017-8.

#### Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2016-000321 till 2017-000018.

#### Beslutsunderlag

Delegationslista miljö, 2016-12-05--2017-02-03, två sidor.

Delegationslista bygg, 2016-12-05--2017-02-06, elva sidor.

#### Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------