

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-02-09

Sida
1 (13)

Plats och tid

Tekniska kontoret Djurås, kl. 13.00-15.00.

Beslutande

Ledamöter

Lars-Erik Granholm (KOSA) ordförande

Sven-Inge Persson (S)

Bengt Andersson (S)

Gunnar Östberg (KOSA)

Erik Bergman (M) §§ 1-4, § 7

Bo Jönebratt (L)

Tjänstgörande ersättare

Jonas Hellsten (C) tjänstgörande för Fredrik Andersson (C)

Göran Westling (KOSA) tjänstgörande för Erik Bergman (M) §§ 5-6

Övriga närvarande

Ersättare

Göran Westling (KOSA), §§ 1-4, § 7

Tjänstemän

Marcus Bröddén Blomqvist, teknisk chef

Mikael Larsson, fastighetsingenjör, §§ 5-6

Justering

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2017-02-14, kl. 08.30

Justerade paragrafer

§§ 1-7

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Lars-Erik Granholm (KOSA)

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Justerare

--	--	--	--	--	--

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-02-09

Sida
2

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2017-02-09

Justerade paragrafer
§§ 1-7

Datum för anslags uppsättande
2017-02-14

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2017-03-08

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tn § 1

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från tekniska förvaltningens verksamhet,
Innehållande:

- Ekonomiskt läge.
- Fastighetsavdelningen: Projekt, planerat underhåll, avhjälpare/akut.
- Gata och Mark: Vägar, cykelplan, lekplatser, kartsystem, höjdsystem, belysning, exploatering.
- Beredskap och säkerhet: Risk- och sårbarhetsanalys, styrdokument.
- Övrigt: Personal.
- Myndighetskrav: OVK, revisionsbesiktningar-brandlarm, elrevision, sporthallsbesiktningar.
- Upphandlingar: Tekniska konsulter, luftfilterupphandling, säkerhetstjänster.
- Måluppfyllelse: Brottsstatistik, minskning av oljeförbrukning i fastigheter.
- De närmaste årens utmaningar: Arbetsmiljö, minska det akuta underhållet, ordning och struktur.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2017-02-08, tre sidor.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 2**Tekniska nämndens ärendebalanslista****Tekniska nämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från tekniska nämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har gått igenom tekniska nämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / §	Ärenderubrik
Kf 100419 § 41 KS/2010:249/81 TN/2015:62/81	Medborgarförslag om att handikappanpassa Flosjöbadet
Kf 131104 § 144 KS/2013:827/02 TN/2015:197/02	Motion om att föra över tre vaktmästartjänster till skolsektionen
Kf 141103 § 165 KS/2014:808/73 TN/2015:65/73	Motion om att handikappanpassa Flosjöbadet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunikationsavdelningen, 2017-02-02, en sida.
Ärendebalanslista för tekniska nämnden, 2017-02-02, åtta sidor.

Protokollsutdrag

Tn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 3

Bokslut 2016 Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga *Bokslut 2016 Tekniska nämnden till handlingarna.*

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde presenteras det ekonomiska utfallet för tekniska nämnden.

Preliminärt visar tekniska nämnden ett resultat som är 350 tkr sämre än årsbudget. Det är en förbättring med 802 tkr sedan prognosen i oktober.

En analys presenteras vid nästa sammanträde när verksamhetsberättelsen är klar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen 2017-02-02, en sida.

Bokslut 2016 Tekniska nämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Tekniska förvaltningen + handling

Kommunstyrelsen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 4**Köp av fastigheten Nordanholen 5:59****Tekniska nämndens beslut**

1. Köpa fastigheten Nordanholen 5:59 till ett pris av 900 tkr.

Ärendebeskrivning

På fastigheten Nordanholen 5:59 finns en villa som är belägen på Trätäppvägen 79 i Mockfjärd. Villan är en välvårdad 1,5-plansvilla och har närhet till service, skola/förskola, kommunikationer mm. Villan har varit ute till försäljning till ett pris av 900 tkr

Tekniska förvaltningen tillsammans med Socialförvaltningen anser att villan är lämplig som bostad åt nyanlända.

Under överläggning i ärendet på sammanträdet föreslår Bo Jönebratt (L) att av besiktningsmannen redovisade fel skall inom ramen för fastställd köpeskilling åtgärdas av säljaren.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Tekniska nämnden har tilldelats totalt 6 mkr. i investeringsmedel för att lösa det akuta behovet av bostäder till nyanlända. Gagnefs kommun är enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning skyldig att efter anvisning ta emot en nyanländ för bosättning i kommunen. Under 2017 beräknas det komma ca 5 personer i månaden.

För att lösa det akuta behovet har nämnden under 2016 köpt in tre enfamiljshus. Parallellt med inköpen så undersöks även möjligheterna att tillskapa bostäder inom befintligt bestånd.

I samband med tidigare flyktingvåg köpte kommunen in enfamiljshus och hyrde ut dessa till nyanlända. Villorna såldes sedan på den privata marknaden när behovet avtog.

Motivering till beslut

Villan är i relativt gott skick och kommer att kunna tillgodose bostadsbehovet för en familj på 12 personer. Investeringskostnaden (ca 6,5 tkr/m²) är relativt låg jämfört med vad en nyproduktion skulle ha kostat (25-30 tkr/m²). Villan kan avyttras på den privata marknaden när behovet avtagit.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 4 forts.

Finansiering

Finansiering sker inom befintlig ram

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen 2017-02-02, två sidor.

Obejksbeskrivning Trätäppvägen 79, 32 sidor.

Ritning Trätäppsvägen 79, en sida.

SFS-2416-20033268 Mockfjärd Trätäppvägen 79,
(besiktningsprotokoll), 2016-12-08, 23 sidor.

Bvk (energideklaration), 2016-12-08, nio sidor.

Esd (åtgärdsrapport), 2016-12-08, åtta sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 160616 § 104, dnr KS/2015:435/13.

Protokollsutdrag

Socialnämnden, för kännedom + ~~handling~~ Rättelse 170214/Tuula Lindroth

Tekniska förvaltningen + handling

Förvaltningen + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 5

Rapporter

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Ridhus i Mockfjärd

Ärendebeskrivning

Fastighetsingenjör Mikael Larsson ger en lägesrapport om byggnationen av ridhuset i Mockfjärd, arbetet fortskrider enligt tidplan och inga negativa ekonomiska överraskningar har tillkommit. Ridklubben vill att väggarna ska isoleras och är villig att bekosta isoleringen. Ridklubben och Gagnefs kommun kommer att skriva ett avtal med kostnadsberäkning om att ridklubben bekostar isoleringen av väggarna.

Dnr: TN/2016:9/82

2. Ombyggnation av demensboendet Gagnefsgården

Ärendebeskrivning

När projektet är helt klart kommer tekniska chefen att ge nämnden en genomgång av ärendet.

Dnr: TN/2015:155/29

3. Ombyggnation av Hedens skola

Ärendebeskrivning

Fastighetsingenjör Mikael Larsson ger en lägesrapport gällande ombyggnationen av Hedens skola. Projektet påbörjades i november 2016 och ska enligt tidsplanen vara klar i mitten av augusti 2017.

Underlag

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen, 2017-02-03, en sida.

Dnr: TN/2016:149/20

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 5 forts.

4. Nybyggnad av nya gruppboheter enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS (Åsen-Näset) Djurås - Mjälgen 22:79

Ärendebeskrivning

Redovisades för ledamöterna i § 1 - Förvaltningschefens verksamhetsrapport.

Dnr: TN/2015:154/29

5. Budgetuppföljningsprognos 2016-10-31 Gagnefs kommun

Underlag

Protokollsutdrag Kf 161215 § 241, dnr KS/2016:58/04, en sida.
Budgetuppföljningsprognos 2016-10-31 Gagnefs kommun, två sidor.

Dnr: TN/2016:81/04

6. Ansökan om lokala trafikföreskrifter för hastighetsbegränsning på del av väg 571, Dala-Floda, Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Dalarnas län har beslutat om att avslå ansökan om lokala trafikföreskrifter för hastighetsbegränsning på del av väg 571, Dala-Floda, Gagnefs kommun.

Underlag

E-post från Länsstyrelsen i Dalarnas län, 161215, dnr TRV 2016/74652, en sida.

Beslut Länsstyrelsen Dalarnas län, 2016-12-15, dnr 258-9271-2016, tre sidor inkl. bilaga hur man överklagar hos Transportstyrelsen.

Dnr: TN/2016:155/51

7. Personal

Ärendebeskrivning

Marcus Bröddén Blomqvist har fått anställningen som ny teknisk chef på tekniska förvaltningen, övriga personalförändringar redovisades för ledamöterna i § 1 – Förvaltningschefens verksamhetsrapport.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 5 forts.

8. Detaljbudget 2017 Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Redovisades för ledamöterna i § 1 - Förvaltningschefens verksamhetsrapport.

Dnr: TN/2016:216/04

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunikationsavdelningen, 2017-02-02, två sidor.

Protokollsutdrag

Tn sekreterare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Tn § 6**Anmälan av delegationsbeslut****Tekniska nämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tekniska nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Markingenjör

- 39-40, 42/2016 Utarrendera eller på annat sätt upplåta kommunens mark under en period om max tre år.
- 41, 45/2016 Köp och försäljning av fastighet (hel eller del av) enligt Kfs fastställda regler, max 5 pbb.
- 43-44/2016 Yttra sig i ärenden till Mbn rörande byggrätt samt i ärenden där bebyggelse kommer att ske närmare än 4,5 m från tomtgräns i de fall där kommunen är markägare.

Parkeringsstillstånd

43-50/2016, Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade.

Tekniska förvaltningen

- 1/2017, Grannhörande.
- 2/2017, Köp av gammal soptipp i Dala-Floda.
- 3/2017, Köp och försäljning av fastighet, max 10 pbb.
- 4/2017, Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunikationsavdelningen 2017-02-02, en sida.
Lista över delegationsbeslut, 2017-02-02, en sida.
Redovisning av delegationsbeslut tekniska förvaltningen, 2017-02-02, en sida.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande

Tn § 7**Utvändig målning, gruppboende Näset, Mjälgen 22:79****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Godkänna att tekniska nämnden använder 0,5 mnkr av tilldelade investeringsmedel för nybyggnad av gruppboende Åsen till utvändig målning av fasad på äldre befintligt gruppboende belägen på samma fastighet.

Tekniska nämndens beslut

1. Godkänna att tekniska förvaltningen använder 0,5 mnkr av tilldelade investeringsmedel för nybyggnad av gruppboende Åsen till utvändig målning av fasad på äldre befintligt gruppboende belägen på samma fastighet.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har tilldelats 14 mnkr av kommunfullmäktige 2015-06-11, 2015:45/29, för nybyggnad av nya gruppbestäder Åsen-Näset, fastigheten Djurås – Mjälgen 22:79.

Det har nu visat sig att det finns ett överskott av ca 1,74 mnkr kronor efter nybyggnationen. Fasaden på äldre befintligt gruppboende (Näset) belägen på sammafastighet behöver målas och tekniska förvaltningen vill använda 0,5 mnkr av överskottet till detta. Ekonomichefen är positiv till att tekniska förvaltningen använder 0,5 mnkr av överskottet till målning av fasaden. Tekniska förvaltningen behöver även ett godkännande från tekniska nämnden och kommunfullmäktige att 0,5 mnkr av överskottet används till målning av fasad.

Finansiering

Finansiering sker inom befintlig ram genom upptagning av lån.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen, 2017-02-09, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 150611 § 115

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Tn § 7 forts.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Tekniska förvaltningen

Förvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------