

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.25

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande
Owe Thorssell (MP)
Sofia Lorentzon (C)
Jan Wallin (M)
Göran Strandberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Curt Svärd (KOSA)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 141-151, § 154
Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 141-151, § 154
Sofia Nyberg, miljöinspektör, §§ 150-152, § 154
Tomas Skymning, miljöinspektör, §§ 150-152, § 154
Helena Hamvall, miljöinspektör, §§ 150-152, § 154

Justering

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2016-12-20, kl. 09.00

Justerade paragrafer

§§ 141-156

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-14

Datum för anslags uppsättande

2016-12-20

Datum då anslaget tas ned 2017-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Underskrift

Tuula Lindroth

Mbn § 141

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 142**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknat uppdrag är slutfört och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2015-08-11 Del.nr 2015-000185 B 2015-000071	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen 19:10.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-11-30, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2016-11-30, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 143

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Bygglov
- Planering
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport december 2016, två sidor.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 144

Detaljbudget 2017 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna budgetförslag för 2017.

Ärendebeskrivning

Verksamheten förväntas lämna ett överskott för 2016. Detta överskott kommer inte att finnas under 2017 då planarkitekten nu är anställd. Nämnden effektiviserar med 34,1 tkr, därefter ökar ramen med 550 tkr som skall användas till att anställa en medarbetare med miljö- och biologikompetens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-11-21, en sida.
Miljö- och byggnadsnämnden detaljbudget 2017, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, Rapport + handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling
Ekonomiavdelningen + handling
Ekonom E.M. + handling

Förvaltningen + handling

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 145**Begäran om planuppdrag för del av fastigheten Mjälgen 22:1, skifte 4****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Påbörja planarbetet för att möjliggöra byggandet av ett nytt demensboende på del av fastigheten Mjälgen 22:1, skifte 4.
2. Planuppdraget omfattar även att detaljplanera nya villatomter.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att huvudinriktningen för ett nytt demensboende ska vara jordbruksmarken vid Näset. Samtidigt fick kommunchefen i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet i enlighet med bifogad skrivelse. Denna innehåller också en begäran om att planuppdraget påbörjas.

Undertecknad har besökt länsstyrelsen för diskussion om att häva strandskyddet i detaljplanen. Samtidigt framgick att det troligen blir fråga om att göra en arkeologisk utredning med provschakt i samband med planarbetet. Det är därför lämpligt att påbörja arbetet med ett planprogram innan den formella detaljplanen tas fram.

Lagrum

Plan- och bygglagen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-09, en sida.
Delegationsbeslut, kommunchefen, 2016-12-06, dnr KS/2016:231/21, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling
Kommunchef + sekreterare + handling

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 146**Strandskyddsdispens för återuppbyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten Östtjärna 2:5****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på situationsplan 2.

Ärendebeskrivning

Hök Ann-Britt Forsberg, Östtjärna 305, 785 60 Djurås, ansöker om strandskyddsdispens för återuppförande av ekonomibyggnad som brunnit ner på fastigheten Östtjärna 2:5. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Östtjärna 2:5 ligger vid Edstjärnens östra sida och är en bebyggd och väl ianspråktagen fastighet. I området kring fastigheten Östtjärna 2:5 finns flera bebyggda och ianspråkta fastigheter.

Ekonomibyggnaden brann ner i november 2016 och strandskyddsdispens för att återuppföra byggnaden inkom inom en vecka efter att sökande blivit informerad om att strandskyddsdispens krävs. Befintlig grund är tänkt att användas och byggnadens volym är tänkt att bli densamma som den nedbrunna byggnaden. Nybyggnadens ska användas liksom innan branden. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 8 meter.

Att återuppföra en nedbrunnen byggnad kräver alltid dispens. Ska en nedbrunnen huvudbyggnad eller annan bostadsbyggnad ersättas med en ny är den prövningspliktig. Man kan som regel ge dispens för ett återuppförande för samma ändamål och i huvudsak likadan byggnad, vilket innebär att byggnaden ska vara ungefär lika stor och ha liknande placering på tomten som den byggnad som ersätts, om ansökan har inkommit inom ett år efter branden (jämför 14 kapitlet 5 § plan- och bygglagen).

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 146 forts.**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer 1 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte genom tomtplatsavgränsning enligt situationsplan 2.

Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-05, två sidor.

Situationsplan 1 med tomtplatsavgränsning för fastigheten Östtjärna 2:5.

Situationsplan 2 med tomtplatsavgränsning för fastigheten Östtjärna 2:5.

Sökandes fotografier av nu brunnen byggnad.

Kommunens fotografier efter brand.

Fasadritningar.

Översiktlig karta

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Hök Ann-Britt Forsberg + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 147

**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
Högberget 10:6**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas.

Ärendebeskrivning

Klas Vikman, Trollebo 831, 781 97 Borlänge, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Högberget 10:6.

Fastigheten Högberget 10:6 ligger vid Norra Tansbodarna, på sjön Tansens västra sida, inom sammanhållen bebyggelse. Inga kända natur- och kulturmiljövärden finns. Fastigheten gränsar mot skogsmark och den grusväg som går längs Tansen. Fastigheten är idag tätt bevuxen av skog och sly.

Den tilltänkta byggnaden kommer utgöra en byggnadsyta på 40 m² i en våning utan inredd vind. De sanitära anläggningar som planeras är egen brunn för vatten, egen anläggning för avlopp och TC.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Miljöinspektör har granskat ärendet. Bedömningen är att vatten och avlopp kan lösas inom fastigheten.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-05, en sida.

Situationsplan för fastigheten Högberget 10:6.

Översiktlig karta.

Fotografier

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 147 forts.**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete. Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked	3560 kronor
Totalt	3560 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Klas Vikman + besvärshänvisning
Lantmäteriet

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

Mbn § 148

**Bygglov för nybyggnad av materialfack med tak på fastigheten
Floda kyrkby 25:2**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov och mindre avvikelse från detaljplan efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

Gagnefs pastorat, Kyrkbyvägen 35, 785 30 Gagnef, ansöker om bygglov för nybyggnad av materialfack med tak på fastigheten Floda kyrkby 25:2.

Enligt detaljplanen är ändamålet för platsen ”område för materialsorteringsfack”, men marken är i detaljplanen även prickad och har begränsningen ”byggnad får inte uppföras”. Enligt PBL 1 kap § 4 definieras en byggnad som ”En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark”. Bygglovet är därför avvikande från detaljplanen eftersom den tänkta byggnationen är ett materialsorteringsfack med tak och utgör en byggnadsyta på 120 m².

Grannar och länsstyrelsen har hörts i ärendet. Grannhörandetiden utgår 30/12 2016.

Bedömning

Mindre avvikelse från detaljplan och positivt bygglov och bör kunna meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-05, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Floda kyrkby 25:2.

Översiktlig karta.

Fotografier.

Detaljplan 2014-04-22.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 148 forts.**Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller färdigställts inom fem år efter att beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Avgift

Förhandsbesked	4505 kronor
Totalt	4505 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Gagnefs pastorat + besvärshänvisning

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

Mbn § 149**Uppföljning av olovligt byggande på fastigheten Säl 13:23****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Om rättelse sker enligt inkommen skrivelse och byggnaden flyttas enligt inkommen situationsplan avskrivs ärendet och ingen avgift tas ut.

Ärendebeskrivning

2013-01-08 beviljades bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 13:23. Enligt situationsplanen så var närmsta avståndet från tillbyggnaden till fastighetsgräns över minimikravet på 4,5 meter. 2016-10-14 besökte byggförvaltningen fastigheten efter klagomål från berörd rågranne som menade att plintar gjutits närmre fastighetsgräns än 4,5 meter. Efter platsbesök av kommunens byggnadsinspektörer konstaterades att rågrannens iakttagelse var korrekt.

Begäran om förklaring skickades ut och fastighetsägaren till Säl 13:23 har inkommit med förklaring (se bilaga 1).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-12, en sida.
Förklaring

Motivering till beslut

Om en rättelse sker enligt skrivelse och påbörjad byggnation flyttas 4,5 meter från tomtgräns, är inte byggnaden olovlig utan en ej bygglovspliktig åtgärd, förutsatt att byggnaden ej överstiger 15 kvm.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 149 forts.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Klagande+ besvärshänvisning + delgivning

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

Mbn § 150**Rivning och uppbyggande av lada utan lov samt klagomål
miljöstörning på fastigheten Djurås 19:4****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet avskrivs.

Ärendebeskrivning

Byggförvaltningen fick november månad 2016 klagomål gällande störning från rivande och återuppbyggande av en del av en lada. Byggförvaltningen besökte då fastigheten och konstaterade att grannens iakttagelse var korrekt. Fastigheten ligger utanför planlagt område och det finns därför inget krav på rivningslov. Fastighetsägaren till Djurås 19:4 menar att byggnaden ska byggas upp i samma storlek och ha samma färgsättning som tidigare. Begäran om förklaring skickades ut och fastighetsägaren till Djurås 19:4 har inkommit med förklaring (se bilaga 1).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-12, en sida.
Förklaring (bilaga 1).
Skrivelse klagande (bilaga 2).
Fotografier.
Situationsplan.

Motivering till beslut

Tillräckliga skäl saknas.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse.
Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 150 forts.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

Jakub Golonka

Klagande + besvärshänvisning + delgivning

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

Mbn § 151**Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Hovänget 2:11****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja positivt förhandsbesked efter att grannehörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran har inkommit.

Ärendebeskrivning

Niklas Granér, Box 274, 781 23 Borlänge, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Hovänget 2:11. Sökande har för avsikt att bygga tre enbostadshus på 170 m² BTA vardera. Tilltänkt avstyckning för enbostadshusen är i snitt ca 3600 m² per tomt enligt sökande.

Området för enbostadshusen är beläget norr om Ratt o Roder AB och avskiljs väl från campingen av höjdskillnader på fastigheten. Platsen är plan och utgörs inte av tät vegetation.

Enligt Gagnef kommuns översiktsplan är användning för markområdet där fastigheterna ska etableras utpekad som ”jordbruksmark i direkt anslutning till område utpekad för bebyggelse.” Hovänget ingår i den del utmed Västerdalälven som är utpekad som ”riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv”. Rekommendation för byggnation i ett sådant område är att det ”endast får ske i direkt anslutning till etablerade husgrupper och i samordningen med övriga intressen”.

Positivt bygglov med diarienummer L 2012-000002 och förhandsbesked L 2010-000064 för Camping med förrådsbyggnad finns sedan tidigare på den aktuella fastigheten och på aktuell placering.

När det gäller utformningen för området så ska vägområdet ha en bredd på minst åtta meter och avvattnade diken samt att vändplanen ska dimensioneras så att sopbil kan vända.

På fastigheten finns en vattenledning som ska ha en skyddszon på sex meter kring ledningen där ingen bebyggelse får förekomma.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 151 forts.

Området är utpekad som lågriskområde för radon och jordarten är finmo. I och med detta bör en geoteknisk undersökning göras för att säkerställa vilken typ grundläggning som är mest lämpad för platsen.

Fastigheten är ej ansluten till kommunalt VA. Avloppsfrågan ska lösas genom enskilda anläggningar eller gemsamhetsanläggning för de tre fastigheterna. Provgrävning för att kunna bestämma typ av avloppsanläggning ska genomföras i samband med bygglovsansökan.

Motiveringen till beslut

Den tänkta bebyggelsen ligger i direkt anslutning till ett område med bebyggelse och nödvändig infrastruktur. Området är inte anslutet till kommunalt avlopp men avloppsfrågan bör kunna lösas. Vatten, asfalterad väg och elektricitet finns i direkt närhet. Platsen är plan med mindre vegetation där terrängen inte utgör något hinder för byggelse.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas (PBL 2010:900, 8 kap. 9 §).

Motivering till beslut

Bedöms uppfylla 2 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-11, två sidor.
Situationsplan.
Fotografier.
Översiktlig karta.
Situationsplan för fastigheten.

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 151 forts.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked	3552	kronor
<i>Totalt</i>	3552	kronor

Fakturan översändes separat.

Övrigt

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

Protokollsutdrag

Niklas Granér + besvärshänvisning
Lantbrukarnas Riksförbund
Dala Vatten och Avfall AB
Räddningstjänsten Dala Mitt
Dala Energi AB
Fastighetsgrannar
Lantmäteriet

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 152**Föreläggande om att utföra saneringsåtgärder och inkomma med saneringsanmälan, Syrholen 9:8****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 26 kap. 9 § MB, X, att utföra saneringsåtgärder på fastigheten Syrholen 9:8, enligt fastighetsägaransvaret 10 kap 3 § MB
 1. Saneringsåtgärder ska omfatta borttransport av nedanstående jordmassor:
 - Fyllnadsmassor ned till naturligt siltlager i det utmärkta området som i förklaringen betecknas ”Förorenat över riktvärde för industrimark” på bifogad ritning N102 (från huvudstudien).
 - Överskottsmassor som i samband med provtagningen vid huvudstudien placerades inom inhägnat område utanför förrådsbyggnadens norra gavel.
 2. En saneringsanmälan enligt 28 § FMH 1998:899 för dessa åtgärder ska inkomma senast den 2017-02-01. I saneringsanmälan ska bland annat framgå vilka massor som avses användas vid återfyllnad.
 3. Slutrapport ska inkomma senast 6 månader efter att kommunen granskat och besvarat saneringsanmälan.

Ärendebeskrivning

Sågverket i Dala-Floda tillverkade golv och hus på fastigheten Syrholen 9:8 under perioden 1939 till slutet av 1980-talet. I slutet av 60-talet och början av 70-talet använde sågindustrin pentaklorfenol för att förhindra svampangrepp och blånad av virke. Pentaklorfenol användes under ca 3 år. Karet tömdes och avlägsnades från platsen 2003.

Under 2004 genomfördes en undersökning enligt MIFO 2. Undersökningen visade att jord och grundvatten där doppkaret stått var förorenat med pentaklorfenol. En förhöjd halt av pentaklorfenol uppmättes också i grundvattenprover vid brädgården. I rapporten bedömdes föroreningarna så allvarliga att de som resulterade i bedömningen ”stor till mycket stor risk”, riskklass 1-2 enligt MIFO.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 152 forts.

På uppdrag av Gagnefs kommun utförde WSP Samhällsbyggnad/WSP Environmental fortsatt utredning på platsen, och detta resulterade 2009 i en huvudstudie. Studien kom fram till att halter av dioxin och klorfenoler i jord över riktvärdet för MKM förekom runt doppningsområdet samt vid den plats där doppkaret tidigare stått.

Den dåvarande markägaren, DalaFloda Group gick i konkurs 2012. I konkursen ingick bl.a. fastigheten Gagnet Syrholen 9:8. Konkursboet blev upplyst om att fastigheten var förorenad av dioxin och klorfenoler. Enligt det upprättade avtalet med konkursförvaltaren åtog sig köparen ansvaret för eventuella miljöföroreningar på fastigheten.

X köpte fastigheten under 2013. Bolaget uppdrog åt GVT-konsult att utföra ytterligare provtagning och ifrågasatte saneringsbehov utifrån detta.

Miljö- och byggförvaltningen anser att huvudstudiens bedömning avseende saneringsinsatser är befogad och att X är ansvariga att utföra åtgärder enligt fastighetsägaransvaret i 10 kap 3 § miljöbalken.

Länsstyrelsen i Dalarna har under många år arbetat med studie av miljögifter i ytvatten i länet. Flosjön uppnår inte god kemisk status på grund av att sedimenthalterna av två PAHer överstiger respektive gränsvärde, och dioxinhalterna i sediment är förhöjda.

Provtagning av miljögifter i Flosjön har skett 2005 och 2014. De åtgärder som Länsstyrelsen Dalarna har föreslagit för att uppnå miljökvalitetsnormerna inom delavrinningsområdet är efterbehandling av den förorenade marken vid Flosjöns sågverk, eftersom de förhöjda halterna dioxiner i Flosjöns sediment sannolikt härstammar från den före detta doppningsverksamheten.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Flosjöns sågverk AB X bedrev sågverksamhet på fastigheten mellan 1965-1990. Dessförinnan hade sågverket på platsen sedan ca 1939 drivits som enskild firma. Flosjöns Sågverk fusioneras efter försäljning 1990 med Pryssgränd Ivest AB X vilka försattes i konkurs 2004. Dala-Floda Golv AB X, köpte verksamheten 1990. Vid denna tidpunkt var huvudverksamheten hyvling och tillverkning av golv.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 152 forts.

I slutet av 60-talet och början av 70-talet använde sågindustrin pentaklorfenol för att förhindra svampangrepp och blånad av virke. Flosjöns sågverk AB använde pentaklorfenol under ca 3 år.

Virkespaket doppades i ett 25 m² stålkar, och runt karet låg plåtar på marken på vilka virket fick droppa av. Efter doppning förvarades virket i ett virkesupplag på den östra delen av fastigheten. Karet tömdes och avlägsnades från platsen 2003.

EK Miljökonsult genomförde 2004, en undersökning enligt MIFO 2. Undersökningen påvisade att jord och grundvatten vid läget för det f.d. doppkaret ställvis är förorenat med pentaklorfenol. I vissa fall betydligt överskridande riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). En förhöjd halt av pentaklorfenol uppmättes i grundvattenprover vid brädgården. I rapporten bedömdes föroreningarna så allvarliga att de som resulterade i bedömningen ”stor till mycket stor risk”, riskklass 1-2 enligt MIFO.

Gagnefs kommun valde att gå vidare med utredning och uppdrog 2009 åt WSP att utföra en miljöteknisk markutredning med omfattningen huvudstudie”. Studien kom fram till att halter av dioxin och klorfenoler i jord över riktvärdet för MKM förekom runt doppningsområdet samt vid den plats där doppkaret tidigare stått. De högsta halterna uppmättes i prover med hög andel organiskt material (t.ex. bark) runt 0,5 – 1,5m under mark. I doppningsområdet överensstämde de uppmätta halterna med det som uppmätts av EK miljökonsult 2004. Halter av oljekolväten, PAH och metaller låg generellt under riktvärdet för KM.

I grundvatten fann man förhöjda halter av dioxin, och även pentaklorfenol, även om halterna var lägre än vid provtagningen 2004. I det enda sedimentprovet kunde pentaklorfenol inte detekteras, medan dioxin fanns i låga halter.

Saneringsåtgärder föreslogs för det övergripande åtgärdsområdet för området som var:

- Människor ska kunna vistas på området utan oacceptabelt förhöjd hälsorisk.
- Belastning från objektet på närliggande recipient ska inte avvika nämnvärt från bakgrundsbelastning.
- Markmiljön på platsen ska skyddas för att bibehålla grundläggande markfunktioner.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 152 forts.

Verksamhetsutövaren, då under namnet DalaFloda Group, X, försattes den 13 augusti 2012 i konkurs av Falun tingsrätt. I konkursen ingick bl.a. fastigheten Gagnet Syrholen 9:8. Konkursboet blev upplyst om att det före konkursen vidtagits miljöundersökningar som påvisar förorening av dioxin och klorfenoler på fastigheten.

Fastigheten överläts till Dala Floda Sjästad AB X den 24 september 2012. Enligt det upprättade avtalet med konkursförvaltaren åtog sig köparen ansvaret för eventuella miljöföroreningar på fastigheten samt ansvar för hantering eventuellt miljöfarligt avfall beläget på densamma.

X förvärvade fastigheten under 2013.

X (bolaget) inkom den 19 juni 2013 med en anmälan om sanering på fastigheten enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. De tidigare undersökningarna hade visat att jord och grundvatten vid f.d. doppkaret har förhöjda halter av dioxin och klorfenol. Syftet med anmälan angavs vara att beskriva genomförandet av efterbehandlingsåtgärder samt de försiktighets- och kontrollåtgärder som planeras för området vid f.d. Flosjöns Sågverk som är förorenat av dioxin och pentaklorfenoler.

Med anledning av anmälan beslutade miljö och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun den 9 september 2013 att förelägga bolaget att genomföra angivna åtgärder och kontroll i samband med saneringen senast den 31 december 2013. Bolaget inlämnade förslag till vissa ändringar i saneringsanmälan. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2013-10-28 om ändring i tidigare beslut.

På uppdrag av bolaget genomförde GVT AB en samlingsprovtagning för dioxiner inom området. I analysen anges att samtliga prover understiger eller ligger i nivå med av WSP framräknade platsspecifika riktvärdet. I förhållande till Naturvårdsverket, Rapport 5976, överstiger samtliga tre proverna riktvärdena för mindre känslig mark (MKM). Bolaget har därefter i skrivelser ifrågasatt saneringsbehovet.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 152 forts.

Miljö och byggnadsnämnden skrev ett föreläggande om sanering (DB 2014-64) som grundade sig på den tidigare saneringsanmälan. Bolaget överklagade detta till länsstyrelsen som i sitt beslut daterat 2014-12-19 (Dnr: 505-6359 -2014) återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt prövning. Detta motiverades med att miljö- och byggnadsnämndens beslut inte kunde bygga på bolagets saneringsförslag, eftersom bolaget inte längre ansåg att det fanns skäl att vidta saneringsåtgärder.

Vid ett möte med miljö- och byggförvaltningen 2015-04-20 uppgav bolaget åter att de inte anser att det föreligger något behov av saneringsåtgärder på platsen.

Den 3 oktober 2016 skickade Miljö- och byggförvaltningen ut en kommunikation om att Miljö- och byggnadsnämnden hade för avsikt att förelägga om sanering.

Inkomna synpunkter efter kommunikering

- Synpunkter på WSPs argument för sanering 161017 (inklusive GVTs provtagning samt Rapport miljömedicinsk bedömning Saxnäs)
- Bolaget framförde per telefon synpunkter på Länsstyrelsens provtagning av dioxin i Flosjön.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att huvudstudiens bedömning avseende saneringsinsatser är befogad och att X är ansvariga att utföra åtgärder enligt fastighetsägaransvaret i 10 kap 3 § miljöbalken. Åtgärder i beslutet är enligt åtgärdsalternativ 1 i huvudstudien –

”1. Sanering i syfte att använda fastigheten för industriändamål”. Det rör sig om ett ca 140 m² stort område närmast det f.d. doppkarets tidigare placering enligt ritning N102 (i bifogat material). Åtgärder enligt alternativ 1 beräknades vid tiden för huvudstudien till ca 800 kkr.

Enligt Gagnefs kommuns översiktsplan är området utpekad som industriområde. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att borttransport av de förorenade massor som åtgärdsalternativ 1 anger, är mest kostnadseffektivt och bör leda till en acceptabel riskreduktion.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 152 forts.

Miljö- och byggförvaltningen anser vidare att Naturvårdsverkets ”Utgångspunkter för efterbehandlingsarbetet i Sverige” ska följas. Utgångspunkterna har formulerats utifrån långsiktighet och hållbarhet i syfte att skydda hälsa, miljö och naturresurser nu och i framtiden. Det innebär att bedömning av miljö- och hälsorisker vid förorenade områden bör göras i såväl ett kort som långt tidsperspektiv, och med ett långt tidsperspektiv menar Naturvårdsverket i storleksordningen 100-tals till 1000 år. Vidare står:

”Grund- och ytvatten är naturresurser som i princip alltid är skyddsvärda. I Sverige är grund- och ytvatten i liten utsträckning påverkade av föroreningar. Det är ovanligt ur ett internationellt perspektiv och på många sätt en tillgång för landet. Miljö kvalitetsmålen Levande sjöar och vattendrag, Ingen övergödning respektive Grundvatten av god kvalitet har antagits för att skydda dessa vattenresurser. I miljömålen slås fast att framtida generationer ska ha tillgång till ett grundvatten som ger en säker och hållbar dricksvattenförsörjning och som bidrar till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag. Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras.

Spridning av föroreningar från ett förorenat område bör inte innebära vare sig en höjning av bakgrundshalter eller utsläppsmängder som långsiktigt riskerar att försämra kvaliteten på ytvatten- och grundvattenresurser. Även om närliggande grund- och ytvatten inte direkt bedöms vara skyddsvärda är de förbundna med andra vattenförekomster och kan bidra till en diffus föroreningsbelastning. Utgångspunkten har således sin grund i att skydda miljön som helhet och människors hälsa i synnerhet.”

Miljö- och byggförvaltningen hänvisar i sin bedömning också till Länsstyrelsen i Dalarna, och deras studie av miljögifter i ytvatten i länet. Flosjön uppnår inte god kemisk status på grund av att sedimenthalterna av två PAH-er överstiger respektive gränsvärde, och dioxinhalterna i sediment är förhöjda.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 152 forts.

Provtagning av miljögifter i Flosjön har skett 2005 och 2014. De åtgärder som Länsstyrelsen Dalarna har föreslagit för att uppnå miljökvalitetsnormerna inom delavrinningsområdet är efterbehandling av den förorenade marken vid Flosjöns sågverk, eftersom de förhöjda halterna dioxiner i Flosjöns sediment sannolikt härstammar från den före detta doppningsverksamheten.

Av inkomna synpunkter framkommer inget som föranleder miljö- och byggförvaltningen att vila sitt förslag till beslut på annat än huvudstudien.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-12-06, sex sidor.

Utdrag om miljögifter ur Kunskapsunderlag för delområde 36. Bynorets avrinningsområde.

Sammanfattningsdel av huvudstudien.

Inkomna synpunkter:

Epost daterat 2016-10-12 med hänvisning till Rapport 2/2014 Miljömedicinsk bedömning Saxnäs.

Dokument med synpunkter på WSPs argument för sanering, daterat 2016-10-17.

Skrivelse Fakta om dioxinföroreningen vid Flosjön, 2016-12-12, tre sidor.

Underlag

Kunskapsunderlag för delområde 36. Bynorets avrinningsområde.

Naturvårdsverkets utgångspunkter för efterbehandling, 2013-10-01.

Huvudstudie (WSP 2009).

Inkomna synpunkter.

Tidigare beslut i ärendet

Föreläggande om sanering Dnr 2013-000278, Delegationsnr: DB 2014-64

Beslut i Lst om att återförvisa ärendet 2014-12-19, Lst Dnr:505-6359 -2014

Lagrum

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § MB samt 10 kap. 3 § MB.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

X + besvärshänvisning + delgivning

Justerare	Utdragsbestyrkande

Mbn § 153

Medborgarförslag om frivilligskydd av Sifferbo S:129

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Åke Albinssons skrivelse, daterad 2016-09-29, med begäran om att på frivillig basis teckna avtal med Sifferbos jordägare om ett så kallat ”frivilligskydd” av ett område nordost om Änjansdalen.

Nämnden håller fast vid sitt tidigare beslut Mbn 160907, § 104, dnr MBN/2016-000223, om att det finns tillräckligt med skyddad natur i närområdet kring Sifferbo. En socialpedagogisk skolskog bör också ligga i anslutning till en skola eller förskola.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens skrivelse, 2016-12-14, en sida.

Protokollsutdrag, Kf 2016-11-10, § 186, dnr KS/2016:182/43, en sida.

Medborgarförslag, 2016-09-29, tre sidor.

Tidigare beslut

Kf 161006, § 161, dnr KS/2016:120/43.

Mbn 160907, § 104, dnr MBN/2016-000223.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Förvaltningen + sekreterare + handling

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 154

Utdelning av miljöpris 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tomas Fredén (S) delar ut kommunens miljöpris 2016 till:

Per Olov Florell, som får 10.000 kronor, *med motiveringen,*

”Per Olov Florell har en imponerande meritlista och är en mycket kunnig ornitolog, med stora kunskaper om fauna och flora, samt lokala förhållanden. Per Olov har betytt mycket för allmänhetens intresse och kunskap om fåglar, natur och fåbodliv”.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 161109, § 136.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare				Utdragsbestyrkande

Mbn § 155

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelse

Underlag

Lantmäteriet, underrättelser, 2016-10-19, nr 35-37, en sida.

2. Redovisning av kostnadsfördelning – del av Risk och väsentlighetsanalys för Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Svar till revisorerna avvaktas. Ekonomichefen har begärt in ett förtydligande av revisorernas gällande ”Begäran från nämnderna att redovisa hur stor del av verksamheten som är styrd av lagar och förordningar alternativt politiska beslut”.

Dnr: MBN/2016-000353

3. Budget 2016 – Besparingar för att nå budget i balans

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen uppdrog vid sammanträde den 20/9 2016 till kommunchefen att tillse att respektive nämnd återkommer med förslag till hur den ekonomiska målsättningen om 2 % överskott kan nås. Sedan tidigare finns ett uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen att redogöra för hur en budget i balans kan uppnås. Detta uppdrag gavs vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16/6 2016. Både miljö- och byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden prognosticerar ett överskott. Uppdragen har därmed styrts mot socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen.

Underlag

Kf 161122, § 212, dnr KS/2016:58/04 en sida.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 155 forts.

4. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna till dagens sammanträde.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 156**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2016-134 till DB 2016-139.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2016-280 till 2016-319.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-12-06, en sida.

Delegationslista miljö, 2016-11-01--2016-12-05, en sida.

Delegationslista bygg, 2016-11-01--2016-12-05, fem sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande		

Miljö- och byggnadsnämnden
2016-12-14 §152
Dnr MBN/2016-000318

BETECKNINGAR

- PROVTAGNING I PROVGRUP (WSP09-19, WSP22-30)
- STÖRD PROVTAGNING (WSP01-08 MED SKRUVPROVTAGARE, WSP20-21 OCH WSP31-32 MED SPADPROVTAGARE)
- MILJÖTEKNISK UNDERSÖKNING
- ⊗ GRUNDVATTENRÖR

ÖVRIGA BORRHÄLSBETECKNINGAR ENLIGT SGF:s BETECKNINGSSYSTEM, VERSION 2001:2 SOM FINNS ATT HÄMTA PÅ SGF:S HEMSIDA <http://www.sgf.net/>.

ANMÄRKNINGAR

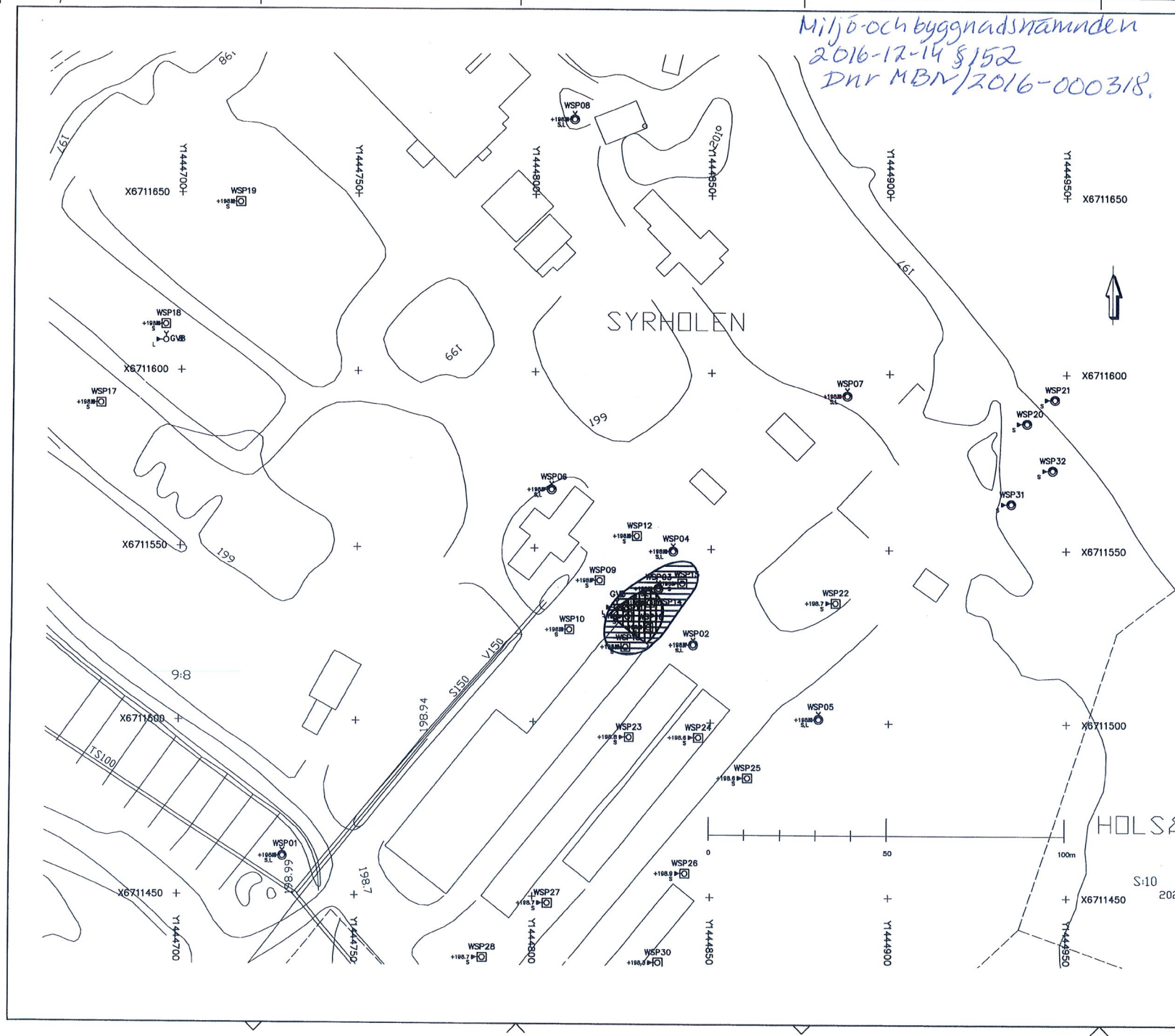
DIGITAL GRUNDKARTA TILLHANDAHÅLLEN AV BESTÄLLAREN, COPYRIGHT GAGNEF KOMMUN.

PLANKOORDINATER ENL. KOORDINATSYSTEM RT90 2.5 gon V.

NIVÅER ENL. HÖJDSYSTEM RH70.

FÖRKLARING

- ▨ OMRÅDE FÖRORENAT ÖVER RIKTVÄRDE FÖR INDUSTRIMARK.
- ▨ OMRÅDE FÖRORENAT ÖVER RIKTVÄRDE FÖR REKREATIONSMARK.



RET	ANT	ÄRMRÖR AVSEER	DATUM	ÖVER
SYRHOLEN 9:8				
GAGNEFS KOMMUN				
WSP Samhällsbyggnad Norra Skoppängatan 11 803 26 GÅLE Tel: 026-54 38 01 Fax: 026-19 48 01				
OPPLAG NR	10105408	REDAKTÖRSBUREAU AV	EM	ANSVARIG
DATUM	2008-11-12	ANSVARIG		LISA LUNDELL
MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING				
BEDÖMD FÖRORENINGSPÅVERKANING				
PLAN				
SKALA	1:500/A1 1:1000/A3	REVISOR		N 102

Miljö-och byggnadsnämnden
2016-12-14 § 152
Dnr MBN/2016-000318.

