

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl.13.25-16.35

Beslutande

Ledamöter

Tomas Fredén (S) ordförande
Curt Svärd (KOSA)
Owe Thorssell (MP)
Sofia Lorentzon (C)
Jan Wallin (M)
Göran Strandberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Ingvar Hagberg (S)

Tjänstemän

Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt, §§ 121-138
Sanna Byström, planarkitekt, §§ 121-125
Eric Larsson, plan- och byggingenjör
Hampus Åkerman, byggnadsinspektör**Justering**

Justerare

Jan Wallin (M)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2016-11-15, kl. 09.00

Justerade paragrafer

§§ 121-139

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-09

Datum för anslags uppsättande

2016-11-15

Datum då anslaget tas ned 2016-12-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Underskrift

Tuula Lindroth

Mbn § 121

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 122**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Kf 161006 § 161 Ks 160920 § 117 Mbn 160907 § 104 MBN/2016-000223 Kf 160616 § 79 KS/2016:120/42	Medborgarförslag om interimskydda Sifferbo s:129 med akut avverkningshot i yngeltid
Kf 161006 § 164 Ks 160920 § 120 Mbn 160907 § 106 MBN/2016-000225 Kf 160616 § 81 KS/2016:135/00	Motion om respekt för kommunstyrelsens beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-10-27, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2016-10-27, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 123

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Miljö
- Bygglov
- Planering
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport oktober-november 2016, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 124

Budgetuppföljningsprognos 2016-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga *Budgetuppföljningsprognos 2016-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen visar på ett helårsresultat som är 410 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2016-11-08, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2016-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 125

Detaljplan för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen) samt upphävande av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget till detaljplan för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongsvägen), samt upphävande av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken), daterad 2016-10-14.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Floda kyrkby 4:4 m.fl. (Nordost om Paviljongvägen) samt upphävandet av del av Dala Floda Kyrkby (Strandbacken) finns framtaget för samråd under hösten 2016.

Planförslaget syftar till att möjliggöra att ett större sammanhängande skogsområde där ett område sydväst om Paviljongvägen behållas som tätortsnära skog. Samtidigt skyddas området nordost om Paviljongvägen från att exploateras genom att naturmarken i anslutning till befintlig bebyggelse och förskola utökas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-28, en sida.

Planbestämmelser, 2016-10-14, en sida.

Samrådshandling, 2016-10-14, sju sidor.

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB, 2016-10-14, fyra sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 151021 § 91 (planuppdrag)

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 126

Strandskyddsdispens för nybyggnad carport och vedbod på fastigheten Björbo 44:9

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

Peter Johansson, Storängsvägen 20, 785 45 Björbo, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport och vedbod på fastigheten Björbo 44:9. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Björbo 44:9 ligger vid Västerdalälvens södra sida och är en bebyggd och väl ianspråktagen fastighet. I direkt närhet till fastigheten Björbo 44:9 finns flera bebyggda och ianspråkta fastigheter, varav en ligger mellan nordvästra Dalälven och fastigheten Björbo 44:9.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 60 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Skäl nummer 1 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämrans inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 126 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-28, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Björbo 44:9.

Översiktlig karta.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Peter Johansson + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 127**Olovlig byggnad inom strandskyddat område på fastigheten
Djurås 15:3****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förelägga fastighetsägaren till fastigheten Djurås 15:3 att inom 1 månad inkomma med en förklaring till situationen, samt hur fastighetsägaren tänker åtgärda detta. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

Ärendebeskrivning

Det har kommit till miljö- och byggnadsnämndens kännedom att det på fastigheten Djurås 15:3, som är belägen vid sjön Gimmens nordöstra sida, har placerats en byggnad. Miljö- och byggnadsnämnden har inte fått in någon ansökan om bygglov eller strandskyddsdispens. Fastigheten är förutom byggnaden i fråga helt obebyggd och består av skogsmark.

Möjlighet att inkomma med förklaring

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande:

- Olovligt uppförande av grillkåta.
- Placeringen av byggnaden är inom strandskyddat område.

Lagrum

11 kap. Plan- och bygglagen (PBL)

29 kap. 2 § Miljöbalken (MB)

7 kap. 15 § Miljöbalken (MB)

11 kap. 17 § (PBL) Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

29 kap. 2 § (MB) För brott mot områdesskydd döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 127 forts.**7 kap. 15 § (MB)** Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-28, två sidor.

Översiktlig karta

Fastighetskarta med uppskattad placering av byggnaden

Fotografier

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt

- 11 kap. Plan- och bygglagen. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.
- 29 kap. Miljöbalken. Straffbestämmelser och förverkande.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 128

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nordbäck 9:11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Godkänna Jaakko Laurila som kontrollansvarig.

Ärendebeskrivning

Tarja och Tauno Alatalo, Nordbäck 36, 785 61 Djurås, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nordbäck 9:11.

Fritidshuset kommer utföras med röd fasad och svart eller röd plåt som ytskikt på tak. Den tilltänkta byggnaden kommer utgöra en byggnadsyta på 100 m². Positivt beslut om strandskyddsdispens finns sedan tidigare. I samband med nybyggnationen ska befintlig huvudbyggnad rivas.

Fastigheten Nordbäck 9:11 ligger vid Österdalälvens södra sida och gränsar i norr mot Österdalälven, i väst och öst mot Gagnefsbyn 3:16 samt i söder mot Nordbäck 9:12. De två sistnämnda fastigheterna består av skogsmark. På fastigheten Nordbäck 9:11 står idag en huvudbyggnad och tre komplementbyggnader.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Miljöinspektör har granskat ärendet.

Bedömning

Positivt byggnadslov bör kunna meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-28, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Nordbäck 9:11.
Översiktlig karta.
Fasadritningar.
Yttrande från miljö angående VA.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 128 forts.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Upplysningar

Skriftlig anmälan om färdigställt arbete med en begäran om slutbesked ska inlämnas till nämnden som underlag för utfärdande av slutbesked i ärendet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikestidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

Avgift

Bygglov 7372 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Tarja och Tauno Alatalo + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 129**Bygglov för nybyggnation av stall på fastigheten Holsåker 20:12****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov under förutsättning att byggnaden placeras inom föreslagen yta markerad som område nr 1 på karta.

Ärendebeskrivning

Birgitta Kiviet, 785 44 Dala-Floda, ansöker om bygglov för ett mindre stall på fastigheten Holsåker 20:12. Fastigheten ligger i tätorten Dala-Floda, inom sammanhållen bebyggelse, men utanför detaljplan.

På fastigheten där stallet ska uppföras har det tidigare funnits ett "bilstall" som revs för några år sedan. Det nya häststallet ska utföras i rödmålad plåt som fasad och med röd tegelliknande plåt som takbeläggning. Det tilltänkta häststallet, som har en byggnadsarea på 30 m², var i ursprunglig ansökan tänkt att placeras på samma plats där bilstallet tidigare varit beläget.

Grannar har hörts och en erinran har inkommit. Grunden till erinran är att klagande inte vill ha ett stall så nära som 5 meter till fastighetsgräns samt ca 10 meter till bostadshuset. Förslag till alternativa placeringar har inkommit. Se bifogad skrivelse samt svar.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt platsen.

Kommunens plan- och byggnadsinspektör har varit i kontakt med båda parter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-28, två sidor.

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Skrivelse från fastighetsgranne

Svar från sökande

Förutsättningar

Grannar har hörts i ärendet, en erinran har inkommit.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 129 forts.**Motiveringen till beslut**

Lagens krav - De grundläggande kraven när det gäller planering för djurhållning i anslutning till den byggda miljön och vice versa finns i 2 kap. PBL. Här ställs krav på att kommunen ska beakta hälsorisker mot omgivningen från olika verksamheter, 2 kap. 5 § p1 PBL, i det här fallet närmast risken för allergenspridning från hästhållning till omgivningen. I 2 kap. 9 § PBL ställs krav på att kommun i största möjliga utsträckning ska undvika och/eller förebygga olägenheter gentemot grannar i samband med planläggning eller vid prövning av bygglov.

Lagrum

PBL. 10 kap 31 §
PBL 8 kap. 1 §, 2 §
PBL 2 kap. 6 §

Upplysningar

Skriftlig anmälan om färdigställt arbete med en begäran om slutbesked ska inlämnas till nämnden som underlag för utfärdande av slutbesked i ärendet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikestidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 129 forts.

Avgift (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Bygglov	2126	kronor
Kommunicering sakägare 1-5	1418	kronor
Summa	3544	kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Birgitta Kiviet + besvärshänvisning

Klagande + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 130

Uppställning av husvagn på fastigheten Lindbyn 2:26

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ärendet avskrivs som miljöstörning.
2. Uppdra till förvaltningen att kommunicera med fastighetsägaren om regelverket när det gäller uppställning av husvagnar närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Ärendebeskrivning

Byggförvaltning mottog en skrivelse 2016-09-14 om uppställning av husvagn nära fastighetsgräns som medför störningar för fastighetsgranne. Se bifogad skrivelse.

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

För att placera en enhet närmare gräns än 4,5 meter krävs att grannen ger sitt medgivande. Vid en närmare placering än 4,5 meter mot allmän platsmark kräver åtgärden fortsatt bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-28, två sidor.
Skrivelse från klagande.
Fotografier på husvagn.

Lagrum

8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 130 forts.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Klagande + besvärshänvisning + delgivning

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 131

**Om- och tillbyggnad av garage på fastigheten Tjärna 31:22,
avvikelse från detaljplan**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av garage.

Ärendebeskrivning

Harri Wiklund, Älvnäs 6, 785 91 Gagnef, ansöker om bygglov för ombyggnad och tillbyggnad av befintligt garage. Vid granskning av handlingarna framgår att ombyggnationen är omfattande, det blir en helt ny byggnad på fastigheten.

Enligt gällande byggnadsplan för området och fastigheten står befintlig huvudbyggnad och garage idag på prickad mark.

Vid platsbesök konstaterades att garaget inte skymmer sikten längs vägen, och att flertalet befintliga byggnader i området ligger i nära anslutning till vägen, likt inkommen ansökan. Sökande har även informerats att byggnation i sådan nära anslutning till intilliggande byggnad kommer innebära att byggnation skall ske enligt gällande brandklassning.

Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet. Ingen erinran har inkommit

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-11-02, en sida.

Översiktskarta

Situationsplan

Fasadskiss

Fotografier

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 131 forts.

Motivering till beslut

9 kap. 31b§ PBL

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Protokollsutdrag

Harri Wiklund + besvärshänvisning

Räddningstjänsten Dala Mitt + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 132**Skyttlov på fastigheten Djurmo 1:8****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avslå skyttlov för skylt på gavelbyggnad.
2. Hänvisa sökanden till länsstyrelsen för att söka lov på byggnaden närmast vägen till Bäckan.

Ärendebeskrivning

X genom X ansöker om skyttlov för två reklamskyltar på fastigheten Djurmo 1:8. Fastigheten utgör en större hästgård med stallbyggnader.

Ansökan avser två reklamskyltar med texten Dalaströ. Den ena skylten avses att sättas upp inom 50 meter till allmän väg och ska enligt Väglagens 46 § prövas av länsstyrelsen.

Den andra skylten vill sökande sätta upp på gaveln till en större ladugårdsbyggnad, väl synlig för trafikanter som färdas norrut på E16/Rv70. För att sätta upp denna skylt gäller tillstånd enligt lagen om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning. Av kommunens skyltprogram framgår att en varaktig skylt som prövas enligt 5-10 §§ i denna lag inte får sättas upp utan byggnadsnämndens tillstånd, såvida den inte informerar om affärsrörelse eller annan verksamhet på platsen.

Trafikanter som färdas genom kommunen utmed E16/Rv70 möte på ett antal ställen i kommunen stora reklamskyltar. Denna typ av reklam påverkar landskapsbilden negativt och bidrar inte till att resenärer vill stanna till i kommunen.

Motiveringen till beslut

Aktuell reklamskylt är inte knuten till verksamheten på platsen och påverkar landskapsbilden negativt.

Avgift

Skyttlov	3544	kronor
Totalt	3544	kronor

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 132 forts.*Faktura översändes separat.***Lagrum**

5-10 §§ Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Curt Svärd (KOSA): Bevilja bygglov för uppsättande av reklamskylt på fastigheten Djurmo 1:8.

Tomas Fredén (S): Bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Curt Svärd (KOSA) förslag om att bevilja bygglov för uppsättande av reklamskylt på fastigheten Djurmo 1:8 mot liggande förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller liggande förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar ja bifaller liggande förslag.

Den som röstar nej bifaller Curt Svärd (KOSA) förslag.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med tre ja-röster, tre nej-röster, en avstår.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Ledamot		N	Tjänstgörande ersättare	Omröstningar		
				Ja	Nej	Avstår
Ingvar Hagberg	S	–	Lennart Finn (KOSA)		x	
Curt Svärd	KOSA				x	
Owe Thorsell	MP			x		
Sofia Lorentzon	C					x
Jan Wallin	M			x		
Göran Strandberg	L				x	
Tomas Fredén	S			x		
Summa:				3	3	1

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 132 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-09-27, två sidor.

Situationsplan

Fasadritningar med skyltplaceringar samt fotomontage

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 133**Ovårdad fastighet, Syrholen 13:6****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 5, 19 och 37 § PBL ägaren till fastigheten Syrholen 13:6, X, vid vite av 50 000 kronor, att senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, forsla bort de bilar, övriga fordon, grön skåptrailer, pressningar, skräp, tunnor m.m. som markerats på bilagda fotografier från fastigheten. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på X bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Fastigheten har under många år varit ovårdad och byggnadsverken förfallna. På senare tid har situationen på fastigheten blivit värre.

Byggnadsförvaltning har vid tillsynsbesök noterat och bedömt att fastigheten och dess byggnader är i ovårdat skick, fastigheten bedöms som en allmän säkerhetsrisk och en sanitär olägenhet. Huvudbyggnaden har mycket stora underhållsbrister.

Räddningstjänstens brandinspektörer har med byggnadsnämnden besökt platsen då klagomål om brandrisk framförts. Innan räddningstjänstens besök på fastigheten hade det kommit till byggnadsförvaltningens kännedom att hemmagjorda solfångare vid flera tillfällen har orsakat bränder.

Vid Räddningstjänstens tillsynsbesök konstaterades att det är tättbebyggt i Syrholen i sin helhet och att de flesta byggnader i byn då utgör en ökad risk för brandspridning. Under besöket tipsade brandinspektörerna fastighetsägarna att stänga av elektriciteten till byggnaden, då farligt dragna elkablar noterats, och att glas liggande på mark kan utgöra en brandrisk. Solfångarna som tidigare funnits på fastigheten ska enligt fastighetsägarna redan ha monterats bort.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 133 forts.

Vid nämndsammanträde 2016-05-18 fattades beslutet:

”Fastighetsägarna ska snarast inkomma med en tidsplan/tillvägagångssätt för att återställa fastigheten till ett vårdat skick. Om fastighetsägarna underlåter att göra detta kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande”

Inget svar per post eller delgivningskvitto har inkommit till förvaltningen.

2016-06-13 kontaktades fastighetsägare via telefon. Fastighetsägaren uppger då att de överlåtit fastigheten och att de inte har något med fastigheten längre att göra och att lagfart tecknades den 2016-10-13. Byggnadsnämnden har ännu ingen kännedom om vem som är ny fastighetsägare.

2016-06-11, X, blir lagfaren ägare till fastigheten.

2016-08-05 får byggnadskontoret besök av den nya fastighetsägaren som berättar att han har börjat röja undan på fastigheten och har för avsikt att rusta upp byggnaderna. Ägaren har också inkommit med en tids- och åtgärdsplan enligt nämndens tidigare beslut.

Enligt fastighetsägarens tids- och åtgärdsplan ska fastigheten senast den 2016-10-30 vara återställd i vårdat skick. Detta godtog miljö- och byggnadsnämnden som en rimlig tidsplan för återställande vid sammanträde 2016-09-07. Vid uppföljningsbesök 2016-10-31 konstaterades att viss städning förekommit men att det finns mycket kvar att bortforsla från fastigheten.

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § PBL.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 133 forts.

11 kap. 5 PBL En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 19 PBL Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-11-08, tre sidor.

Fotografier från tillsynsbesök maj 2016 och 31 oktober 2016.

Beslut Mbn 160907 § 96, tre sidor.

Lagrum

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

11 kap. 5, 19 och 37 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 133 forts.

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning
Fastighetsgrannar

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 134**Medborgarförslag om att miljömärka Gagnef kommuns skogar****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Anse medborgarförslaget besvarat

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att miljömärka kommunens skogar med lämplig certifiering har inkommit till nämnden. Förslagsställaren yrkar också på kommunen ska avsätta mark eller byta till sig mark till "tätortsnära" skog och mark till nya naturreservat. Förslagsställare är Åke Albinsson och Lilian Gustavsson.

Redogörelse av ärendet

Den kommunägda skogen är sedan november 2015 miljöcertifierad enligt PEFC. Certifieringen gäller de fastigheter som det finns skogsbruksplaner över.

Merparten av kommunens geografiska yta utgörs av skog och vatten och den bebyggda delen är mycket liten. Av kommunens översiktsplan med fördjupningsdelar framgår att det finns strövområden i nära anslutning till samtliga tätorter i kommunen. Det är dock inte rimligt att kommunen ska äga all tätortsnära natur. Intill tätorterna finns löparslingor och skidspår som förvaltas av föreningar.

Gagnefs kommun har inrättat ett stort antal kommunala naturreservat och mellan reservaten har ett system av vandringsleder byggts upp. Mark till naturreservaten har lösts in i samband med omarrondering och därmed varit överkomlig till rimligt pris. Många reservat är av äldre datum och behöver idag rustas upp. En stor del av naturvårdsfondens medel behövs till skötsel och underhåll av de kommunala naturreservat som redan finns.

Lagrum

Miljöbalken

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 134 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-27, en sida.
Medborgarförslag, 2016-07-15, 13 sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 161006 § 151, dnr KS/2016:161/43

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Förvaltningen + sekreterare + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 135**Motion om att Gagnef behöver en ordentlig miljöplan****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Anse motionen besvarad.

Bakgrund

Maria Alfredsson (MP), har lämnat in en motion om att Gagnef behöver en ordentlig miljöplan. Efter valet 2010 samlades representanter för Gagnefs olika partier och tog fram en miljöplan för Gagnefs kommuns miljöarbete. Grunden för arbetet fanns redan och utgörs av Sveriges miljömål. Arbetet bestod i att uppdatera och aktualisera de miljömål som var aktuella för Gagnef.

Förslaget är att ta fram och uppdatera en miljöplan för Gagnefs kommuns miljöarbete.

Redogörelse för ärendet

Avsikten med miljöprogrammet var att detta skulle följas upp med ett årligt miljöbokslut. Denna gjordes år 2012. Ett försök med en enkät till samtliga förvaltningar år 2013 gav inget svar. Kommunen har därefter tagit fram en energi- och klimatplan för perioden 2013-2020, med delvis samma innehåll som miljöprogrammet. Långsiktigt bör miljöaspekterna bli en naturlig del av förvaltningarnas utvecklingsarbete och inarbetas i verksamhetsmålen.

Miljöprogrammet finns också med på en lång lista över kommunala styrdokument som behöver ses över. Från tjänstemannahåll har diskuterats att minska antalet kommunal styrdokument och exempelvis slå samman delar av dokumenten eller rangordna dessa. Vidare har kommunen att beakta miljömålen i samband med arbetet med en ny översiktsplan. I dagsläget finns dock små resurser över lag i kommunen för uppdatering av styrdokument.

För närvarande saknar kommunen också en kommunbiolog som kan ansvara för översynen av miljöprogrammet. Medel för en deltidstjänst som kommunbiolog har sökts inför 2017 års budget. De 2,75 tjänster som för närvarande finns på miljösidan räcker inte långt. Förvaltningen har

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 135 forts.

exempelvis inte heller resurser för att genomföra alla miljöinspektioner som ska göras enligt tillsynsplanen för 2016. Detta till följd av att flera miljötillsynsärenden tagit mer tid i anspråk än vad som kunnat förutses samt hög sjukfrånvaro i början av året. Då är ambitionsnivån i årets tillsynsplan ändå inte särskilt hög och flera arbetsuppgifter har fått stå tillbaka till följd av resursbrist. Miljö- och livsmedelstillsynen betalas till del med årliga avgifter från näringsidkare. Det går därför inte att nedprioritera miljö- och livsmedelstillsynen till förmån för att ta fram ett miljöprogram.

Det har dock hänt en del på miljöområdet i kommunen och miljömedvetandet har ökat i alla verksamheter och hos allmänheten. Detta behöver givetvis följas upp och mätas kontinuerligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-11-02, två sidor.
Gagnefs kommuns miljöprogram, antaget av kommunfullmäktige 2012-06-04 § 134, dnr KS/2010:526/40.
Kf 160920 § 121, dnr KS/2016:139/40.
Motion 2016-06-01, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 160907 § 105, dnr MBN/2016-000224
Kf 160616 § 84, dnr KS/2016:139/40

Lagrum

Miljöbalken
Riksdagsbeslut om nationella miljömål

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling
Förvaltningen + sekreterare + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 136

Miljöpris 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljöpris 2016 tilldelas:

Per Olof Florell, Gagnefsbyn, som får 10.000 kronor, *med motiveringen,*

”Per Olof Florell har en imponerande meritlista och är en mycket kunnig ornitolog, han har stora kunskaper om fauna och flora, samt lokala förhållanden. Per Olof har betytt mycket för allmänhetens intresse och kunskap om fåglar, natur och fåbodliv”.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in fem stycken förslag på kandidater till miljöpriset, varav en av dem har fått två nomineringar.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, Kf 050607 § 67, Regler för miljöstipendiet/miljöpris, en sida.
Sammanställning av miljöstipendiater/miljöpristagare 1992-2015, fem sidor.

Protokollsutdrag

Per Olof Florell + brev
Övriga sökanden + följebrev
Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 137**Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2017****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2017 enligt följande:

<u>Mbn au</u>	<u>Mbn</u>
1 februari	15 februari
15 mars	29 mars
26 april	10 maj
7 juni	21 juni
30 augusti	13 september
27 september (prel.)	11 oktober (prel.)
25 oktober	8 november
29 november	13 december

2. Mötestiden för arbetsutskottet är klockan 08.00 och för nämnden klockan 13.00 (preliminärt: 11 oktober klockan 16.00).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-10-18, en sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter, miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggförvaltningen

Ekonom, E.M.

Kommunsekreterare

Reception

Mbn, sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 138

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelse

Underlag

Lantmäteriet, underrättelser, nr 31-34, 2016-09-28, en sida.

2. Dom från Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av Gagnef Syrholen 17.23 (tidigare Gagnef Syrholen s:13) vid sjön Närsen

Underlag

Dom från Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2016-10-07, mål nr P 4516-16, tio sidor.

Dnr: MBN/B2014-0058/23

3. Revidering av Arbetsmiljöpolicy

Underlag

Protokollsutdrag, Kommunfullmäktige, 161006 § 171, dnr KS/2016:168/02, en sida.

4. Olovligt byggande nära fastighetsgräns på fastigheten Säl 13:23

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Säl 13:23 har tidigare fått ett bygglov för tillbyggnad av fritidshus, när personal från miljö- och byggförvaltningen gjorde ett tillsynsbesök den 19 oktober 2016 upptäcktes det att fastigheten hade byggts närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Ärendet har nu skickats ut för kommunikering till fastighetsägaren, svar med förklaring inväntas senast den 28 november 2016.

Dnr: MBN/B2012-000202, MBN/B2016-000248

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 138 forts.

5. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna till dagens sammanträde.

6. Redovisning av kostnadsfördelning - del av Risk och väsentlighetsanalys för Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommuns revisorer har beslutat att begära in uppgift från samtliga nämnder rörande hur stor del av de budgeterade kostnaderna härrör från nationella beslut (tvingande/lagstyrda) och hur stor andel som härrör från lokala politiska beslut och viljeyttringar. Uppgifterna kommer att ingå som en viktig del i revisionernas arbete med Risk- och väsentlighetsanalys för Gagnefs kommun. Uppgifterna skickas till revisorerna före den 16 januari 2017.

Underlag

E-post till samtliga nämndsordföranden i Gagnefs kommun, 2016-11-01, en sida.

Dnr: MBN/2016-000353

7. Fastighet gränsande mot "Bergkvistska tomten"

Ärendebeskrivning

Lennart Finn (KOSA) undrar varför en tillgänglig fastighet gränsande mot "Bergkvistska tomten" har uteslutits för planläggning. Förvaltningschefen informerar att det var kommunstyrelsen som ansvarade över planläggningen när detta skedde, men förklaringen kan vara att fastigheten inte är på byggbar mark.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-10-31, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 139**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2016-123 till DB 2016-133.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2016-251 till 2016-279

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-10-31, en sida.

Delegationslista miljö, 2016-09-28--2016-10-31, två sidor.

Delegationslista bygg, 2016-09-27--2016-10-31, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------