

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl.13.00-15.15.

BeslutandeLedamöter Tomas Fredén (S) ordförande
Curt Svärd (KOSA)
Owe Thorssell (MP)
Sofia Lorentzon (C)
Jan Wallin (M)

Tjänstgörande ersättare Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Ingvar Hagberg (S)

Tjänstemän Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 114-118, del av § 119.
Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 114-118, del av § 119.**Justering**

Justerare Jan Wallin (M)

Plats och tid Kommunkontoret Djurås 2016-10-07, kl.09.00

Justerade paragrafer §§ 110-120

UnderskrifterSekreterare _____
Tuula LindrothOrdförande _____
Tomas Fredén (S)Justerare _____
Jan Wallin (M)**Anslag/Bevis** Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-10-05

Datum för anslags uppsättande 2016-10-07 Datum då anslaget tas ned 2016-10-31

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Djurås

Underskrift _____
Tuula Lindroth

Mbn § 110

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 111**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 151021 § 91 Mbn 111109 § 129 P 2011-0005/21	Planuppdrag för upphävande av del av detaljplan för del av Dala-Floda Kyrkby (Strandbacken), Gagnefs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-09-29, en sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-29, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 112

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Miljö
- Bygglov
- Planering
- Naturvård
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, september 2016, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 113

Prognos 2016-09-30 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga *prognos 2016-09-30 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen visar på ett helårsresultat som är 410 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2016-10-05, en sida.

Prognos 2016-09-30 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, rapport + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Förvaltning + sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 114

**Ovårdad fastighet och förfallen huvudbyggnad på fastigheten
Syrholen 11:29**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren har återställt fastigheten till ett vårdat skick.
Föreläggandet avskrivs.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Syrholen 11:29 har tidigare varit i ovårdat skick miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-11-07 Mbn § 37 att förelägga fastighetsägaren att åtgärda situationen. Städning utfördes. Nu har dock situationen förvärrats på fastigheten igen.

Mbn 2016-04-13 § 37

”Förelägga fastighetsägaren till Syrholen 11:29 att inom 1 månad inkomma med en förklaring till situationen, samt hur fastighetsägaren tänker åtgärda detta. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.”

Vid tillsynsbesök 2016-09-05 konstaterades att fastighetsägaren har vidtagit åtgärder och återställt fastigheten till vad som kan bedömas som ett vårdat skick.

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-03, två sidor.

Fastighetskarta.

Fotografier 2016-03-31.

Fotografier 2016-09-05.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 114 forts.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 2016-04-13 § 37

Lagrum

11 kap. 21§ plan- och bygglagen (PBL).

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 115**Uppföljning av åtgärdsföreläggande av ovårdad fastighet Djurås 20:18****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet är satt under fortsatt bevakning.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Djurås 20:18 har tidigare varit föremål för föreläggande om uppstädning av ovårdad tomt. Städning av fastigheten har inte skett sedan arbetsutskottet besökte platsen 2005-05-25.

Arbetsutskottet besökte även platsen 2008-03-12 och såg då att ingen städning utförts.

Den 26 mars 2008 beslöt miljö- och byggnadsnämnden att fastighetsägaren skulle städa fastigheten inom fyra månader efter delgivning.

Vid platsbesök 2014-12-15 konstaterades att inte någon städning gjorts och att ekonomibygnaden är fallfärdig och är riskfylld att beträda. Detta finns dokumenterat med fotografier. Kommunikering till förslag till beslut skickades 2015-02-02 till fastighetsägaren och svar skulle inkomma senast den 23 februari 2015. Den 18 februari 2015 besökte fastighetsägaren miljö- och byggförvaltningen där man kom överens om att det skulle vara rimligt att städa fastigheten inom 4 månader.

Fastighetsägaren har rivit den del av ekonomibygnaden som det fanns ett åtgärdsföreläggande på. Eftersom fastigheten inte bedömdes som vårdad vid nämndssammanträdet i maj även om fastighetsägaren vidtagit åtgärder, förlängdes tidsfristen för återställande av tomten till den första september 2016.

Mbn § 43 2016-04-13 § 43

”Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om utdömande av vite på 10 000 kronor för X, om inte återstående rivningsmassor är bortforslade, samt om fastigheten inte är återställd till ett vårdat skick före den 1 september 2016.”

Vid tillsynsbesök den 3 oktober 2016 konstaterades att rivningsmassor och bråte är bortforslat men att fastigheten i sin helhet inte kan bedömas som vårdad.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 115 forts.

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-03, två sidor.
Fastighetskarta.
Fotografier 2016-03-31.
Fotografier 2016-10-03.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 2016-04-13 § 43

Lagrum

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).
8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 116**Ovårdad fastighet, Nordanholen 17:15****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet avskrivs.

Ärendebeskrivning

Fastigheten har tidigare varit under utredning för ovårdad tomt då det under en längre tid stått flertalet äldre bilar på fastigheten. År 2003 hade samhällsbyggnadskontoret tillsyn och under åren har flera åtgärdsförelägganden och beslut om utdömmande av vite fattats. Ärendet har överklagats i olika instanser tills slutligen 2011–12-21 då Mark- och miljödomstolen upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut och yrkade på att fastighetsägaren hade rätt att ha fordonen på sin fastighet.

Miljö-och byggförvaltningen har under 2016 fått nya klagomål på fastigheten, ett tillsynsbesök gjordes i slutet av maj 2016. Där konstaterades att det fortfarande är många äldre bilar, vagnar och skrot på fastigheten. I juni 2016 beslutade miljö- och byggnadsnämnden följande:

Mbn § 73 2016-06-22

”Ovårdad fastighet, Nordanholen 17:15 Miljö- och byggnadsnämndens beslut 1. Ärendet återremitteras för vidare utredning.”

Fastigheten besöktes i september 2016. Vid besöket konstaterades att två fordon bortforslats från fastigheten. Fastigheten har fortfarande ett flertal fordon kvar, men fastigheten bör inte anses som ovårdad.

Motivering till beslut

Fastighetsägaren har bättre ordning på fastigheten idag än vid tidigare beslut, då Nacka tingsrätt bedömde att fastigheten inte anses som ovårdad.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-10-03, två sidor.
Fastighetskarta.
Platsbesök och fotografier.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 116 forts.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 2016-06-22 § 73

Mark- och miljödomstolen Dom 2011-12-21(Mål nr P 4930-11)

Lagrum

11 kap. 21§ plan- och bygglagen (PBL).

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Klagande+ besvärshänvisning + delgivning

Räddningstjänsten Dala Mitt (RDM)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 117

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och dusch på fastigheten Björbo S:54, vid Tyren

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens avslås.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och dusch på fastigheten Björbo 21:38. Vattnet till duschen är tänkt att tas från sjön. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Björbo S:54 ligger vid sjön Tyrens östra sida och består av skogsmark. På fastigheten Björbo S:54 finns fyra avstyckade fastigheter varav två är bebyggda och ianspråktagna. Ägarna till de två bebyggda och ianspråktagna fastigheterna är de två enda ägarna till fastigheten Björbo S:54.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 1 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Öppet för beslut.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer 3 anses inte stämma.
Allmänhetens tillgänglighet försämrats.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 117 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-09-26, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Björbo S:54.

Översiktliga kartor + Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 118

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pegelbrunn på fastigheten Moje 26:23, vid Dalälven

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av byggnadens yta på marken.

Ärendebeskrivning

Bullerforsen Kraft AB, Lidingövägen 115, 115 77 Stockholm, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av pegelbrunn på fastigheten Moje 26:23. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Moje 26:23 ligger vid Dalälven och består av ett kraftverk. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 1 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Skäl nummer 3 anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-09-26, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Moje 26:23.
Översiktlig karta + Fotografier.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 118 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Bullerforsen Kraft AB + besvärshänvisning
Länsstyrelsen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 119

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelse

Underlag

Lantmäteriet, underrättelser, nr 30, 2016-09-27, en sida.

2. Beslut om strandskyddsdispens med stöd av delegering för fastigheten Västjärna 2:17

Underlag

Beslut om strandskyddsdispens med stöd av delegering, från miljö- och byggnadsnämndens ordförande, 2016-09-19, tre sidor.

Karta, en sida.

Situationsplan 2016-09-19, en sida.

Foton, fyra sidor.

Dnr: MBN/B2016-000212, del.nr: 2016-000243

3. Beslut om strandskyddsdispens med stöd av delegering enligt delegationsordning 6 kap. 36 § KL för fastigheten Överbacka 3:2

Underlag

Beslut om strandskyddsdispens med stöd av delegering enligt delegationsordning 6 kap. 36 § KL, från miljö- och byggnadsnämndens ordförande, 2016-09-19, två sidor.

Situationsplan 2015-07-01, en sida.

Dnr: MBN/B2016-0217/23, del.nr: 2016-000244

4. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna till dagens sammanträde.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 119 forts.

5. Boverkets utbildning om plan- och bygglagen, webbseminarium avsnitt 5

6. Delårsbokslut per 2016-07-31 och helårsprognos för Gagnefs kommun

Underlag

Protokollsutdrag Ks, 160920 § 123, dnr KS/2016:58/04, två sidor.

Dnr: MBN/2015-000353

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-09-27, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Miljö- och byggförvaltningen (nr 6)

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 120

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2016-92 till DB 2016-122.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2016-216 till 2016-250.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-09-28, en sida.

Delegationslista miljö, 2016-08-30--2016-09-27, fem sidor.

Delegationslista bygg, 2016-08-30--2016-09-27, fem sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------