

Tekniska nämnden

Plats och tid Tekniska kontoret Djurås, kl. 13.00-15.20.

Beslutande

Ledamöter

Lars-Erik Granholm (KOSA), ordf.
Sven-Inge Persson (S)
Gunnar Östberg (KOSA)
Fredrik Andersson (C)
Erik Bergman (M)
Bo Jönebratt (L)

Tjänstgörande ersättare

Göran Westling (KOSA) tjänstgörande för Bengt Andersson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Jonas Hellsten (C)
Maria Alfredsson (MP) §§ 46-50

Tjänstemän

Marcus Blomqvist, tf teknisk chef
Erik Mååg, ekonom**Justering**

Justerare

Bo Jönebratt (L)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2016-09-26, kl. 08.00

Justerade paragrafer

§§ 41-50

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Lars-Erik Granholm (KOSA)

Justerare

Bo Jönebratt (L)**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-09-15

Datum för anslags uppsättande

2016-09-26

Datum då anslaget tas ned 2016-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Underskrift

Tuula Lindroth

Tn § 41

Medborgarförslag om att handikappanpassa Flosjöbadet

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Syrholens byalag med flera att Flosjöbadet handikappanpassas.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Kommunen har idag inget handikappanpassat bad och Flosjöbadet är ett välbesökt bad. Tekniska nämnden antog 2015 sju stycken prioriterade badplatser, Flosjöbadet fanns med bland de sju.

Motivering till beslut

Flosjöbadet kommer då det har förutsättningar för att fungera som bad för handikappade att handikappanpassas. Det går att komma nära badet med bil, det finns redan idag en ramp som kommer att monteras och vara på plats inför badsäsongen 2017. Tekniska förvaltningen kommer att i samråd med Syrholens byalag utföra ytterligare förbättringar för att underlätta transport med till exempel rullstol till och från rampen. Handikapprådet kommer att kontaktas innan förbättringar utförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2016-09-01, en sida.
Protokollsutdrag, Ks 150616 § 118, dnr KS/2010:249/81, en sida
Medborgarförslag, 2010-04-19, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Protokollsutdrag, Tn 150521 § 13, dnr TN/2015:62/81, en sida.
Protokollsutdrag, Kf 100419 § 41, dnr KS/2010:249/81, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen

Förvaltningen och sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 42

Motion om att handikappanpassa Flosjöbadet

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anki Enevoldsen (C) att Gagnefs kommun handikappanpassar Flosjöbadet till badsäsongen 2015.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Kommunen har idag inget handikappanpassat bad och Flosjöbadet är ett välbesökt bad. Tekniska nämnden antog 2015 sju stycken prioriterade badplatser, Flosjöbadet fanns med bland de sju.

Motivering till beslut

Flosjöbadet kommer då det har förutsättningar för att fungera som bad för handikappade att handikappanpassas. Det går att komma nära badet med bil, det finns redan idag en ramp som kommer att monteras och vara på plats inför badsäsongen 2017. Tekniska förvaltningen kommer att i samråd med Syrholens byalag utföra ytterligare förbättringar för att underlätta transport med till exempel rullstol till och från rampen. Handikapprådet kommer att kontaktas innan förbättringar utförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2016-09-01, en sida.
Protokollsutdrag, Ks 150616 § 119, dnr KS/2014:808/73, en sida.
Motion, 2014-09-26, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Protokollsutdrag, Tn 150521 § 16, dnr TN/2015:65/73, en sida.
Protokollsutdrag, Kf 141103 § 165, dnr KS/2014:808/73, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen

Förvaltningen och sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 43**Motion om att föra över tre vaktmästartjänster till skolsektionen****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Anders Bengtsson (KD) vill att tre vaktmästartjänster förs över till skolsektionen då han anser att det allmänna underhållet blivit eftersatt.

Fördjupad redogörelse av ärendet

I en motion skriver Anders Bengtsson (KD) att sedan skolornas vaktmästare organisatoriskt flyttade över till samhällsbyggnadskontoret så har det allmänna underhållet, och det dagliga i synnerhet, samt det allmänna skicket på våra skolor blivit mycket eftersatt. Anders Bengtsson (KD) föreslår därför att:

- Skolsektionen övertar budget- och arbetsledansvar för tre vaktmästartjänster från samhällsbyggnadskontoret som (idag tekniska förvaltningen) skolsektionen idag debiteras för.
- Tjänsterna delas upp med fasta tider på varje skola.
- Arbetsbeskrivningar för tjänsterna upprättas.
- Rutinbeskrivningar för uppgifter med fasta intervall för tjänsterna upprättas. Typ tömma sopor, byt trasiga glödlampor, laga småsaker, rengör hänggrännor, sopa skolgården, rensa rabatter o s v.

Motivering till beslut

2013 införde samhällsbyggnadssektionen ärendehanteringssystemet Remotex för att öka kvalitet, effektivitet och möjligheten att följa upp vår verksamhet. Alla förändringar i en verksamhet kräver nya rutiner och strukturer och har en inkörningsperiod. Detta påverkar sättet att arbeta vilket kan ha lett till att skolsektionen (BUN) upplevt att saker inte blivit utförda.

Enligt statistik från Remotex för verksamhetsåret 2015 utfördes ca 2700 tim. verksamhetstid till en kostnad av 844 673 kr vilket motsvarar ca 1,62 tjänster. Teoretiskt skulle dessa tjänster kunna föras över till barn- och utbildningsnämnden (BUN), men då tjänsterna är fördelade på sju personer så blir det i praktiken inte en hållbar lösning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 43 forts.

För att BUN ska få tre tjänster måste man dels ombudgetera 844 673 kr till BUN samt tillföra 721 602 (1,38 tjänster) till BUNs budgetram. Att flytta tre tjänster kommer att få stora effekter på fastighetsunderhållet och även på andra hyresgäster då 1,38 tjänster, dvs. 20 % av fastighetsskötseltid försvinner.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2016-09-01, två sidor.
Protokollsutdrag, Kf 131104 § 144, dnr 2013:827/02, en sida.
Motion 2013-10-31, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen

Förvaltningen och sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 44

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från tekniska förvaltningens verksamhet,
Innehållande:

- Fastighetsavdelningen: Upphandlingar. Reparationer och underhåll. Nybyggen och större ombyggnader. Larm och skydd.
- Gata och Mark: Sandupptagning. Vägar. Cykelplan. Badplatser. Lekplatser. Kartsystemet. Höjdsystem. Belysning. Exploatering.
- Beredskap och säkerhet: Risk- och sårbarhetsanalys. Styrdokument. Strömavbrott.
- Övrigt: Personal (beredskapssamordnare, fastighetskoordinator). Myndighetskrav (OVK, brandskyddsutrustning, elrevision, sporthallsbesiktningar).

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, 2016-09-14, en sida.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 45**Tekniska nämndens ärendebalanslista****Tekniska nämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från tekniska nämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har gått igenom tekniska nämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / §	Ärenderubrik
Kf 160310 § 21 Tn 151126 § 57 Kf 150507 § 86 KS/2015:251/00 TN/2015:72/00	Medborgarförslag om förvaringsskåp i Lindberghallen.
Tn 160526 § 36 Tn 160204 § 6 TN/2015:81/29 Kf 160121 § 2 KS/2015:397/29 Tn 150924 § 43 TN/2015:81/29 Bun 150520 § 27 BUN/2015:17/29	Lokalbehov Mockfjärdsskolan IM, SFI och omvårdnad.
Kf 160310 § 41 KS/2015:265/29 Tn 160204 § 7 TN/2015:21/29 Kf 150611 § 116 KS/2015:265/29	Korttidsboende och fritidsverksamhet inom LSS.
Tn 160526 § 32 TN/2015:155/29 Sn 150706 § 30 (Sn 150615 § 23) SN/2015:40/43	Sn 150706 § 30 Revidering av beslut - Sn 150615 § 23 (§ 23 Solgården – rapport).

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 45 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen 2016-09-06, en sida.

Ärendebalanslista för tekniska nämnden, 2016-09-06, tio sidor.

Protokollsutdrag

Tn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 46

Budgetuppföljningsprognos 2016-07-31 Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga *Budgetuppföljningsprognos 2016-07-31 Tekniska nämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen för juli visar att nämnden överstiger sin budget med 1 179 tkr, en försämring sedan aprilprognosen med 984 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-09-06, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2016-07-31, Tekniska nämnden, två sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Tekniska förvaltningen + handling

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 47

Framtida användning av "Borohuset", Ersholen 7:15

Tekniska nämndens beslut

1. Stycka av och sälja fastigheten.
2. Gagnefs kommun bekostar separering av el.
3. Ledamöterna i tekniska nämnden ska få del av förslaget och kunna lämna synpunkter på innehållet före utskick.

Ärendebeskrivning

Borohuset, del av Ersholen 7:15 har visat sig ha omfattande renoveringsbehov och fuktrelaterade skador. Byggnaden hyrs ut till företag och ideella organisationer. Hyressättningen har varit låg på grund av byggnadens skick och driftkostnaderna överstiger intäkterna. Den 20 april 2016 togs ett beslut i tekniska nämnden (Tn) att utreda en försäljning eller rivning av byggnaden.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Dessa punkter sammanfattar utredningen som finns i bilagan PM Framtida användning av Borohuset Ersholen 7:15 (2016-09-09).

Hyresgäster

Tekniska förvaltningen (Tf) har under våren 2016 sagt upp alla hyresgäster. Hyresgästernas uppsägningstider varierar och sträcker sig längst till den 30 juni 2017.

Intäkter och driftskostnader

Bokförda intäkter 2015 uppgår till 43 212 kr och driftskostnaderna för samma år var 303 000 kr.

Avstyckning

I samband med en försäljning måste fastigheten beroende på om "Gästvillan" (villan) ska vara kvar i kommunens ägo eller inte, styckas av enligt kartbilaga 1 eller 2. Förrättningskostnad uppskattas till 40 000 kr.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 47 forts.El

Elförsörjningen till villan kommer via fd. Borohuset och måste separeras om villan ska vara kvar i kommunens ägo. Separering av el uppskattas till 100 000 kr.

Kallställning

Kallställning av den vinkelbyggnad som är i sämst skick är möjlig men bedöms inte vara relevant då kostnaden för kallställning uppskattas till 40 000 kr.

Värdering

Enligt Norrbryggan ABs värdering gjord 2014 bedöms marknadsvärdet till 0 kr.

Rivning

En rivning av hela byggnaden uppskattas till 2 miljoner kronor.

Motivering till beslut

Eftersom rivning av hela Borohuset uppskattas till 2 miljoner kronor och industrimark i området inte efterfrågas, så anser tekniska förvaltningen att fastigheten styckas av enligt kartbilaga 1 och säljs i befintligt skick.

Försäljning ska göras på ett affärsmannamässigt sätt till högstbjudande via anbud. Kommunen ska ha fri prövningsrätt och en redovisning av fortsatt användning av fastigheten ska bifogas anbudet och ligga till grund för val av köpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2016-09-01, två sidor.

PM, Framtida användning av Borohuset Ersholen 7:15, 2016-09-09, sex sidor.

Kartbilaga 1, en sida.

Kartbilaga 2, en sida.

Förslag till köpekontrakt, två sidor.

Värdeutlåtande för del av fastigheten Ersholen 7:15, 2014-03-19, tolv sidor.

Fuktutredning 2015-04-01, sju sidor.

Fuktutredning 2011-02-10, nio sidor.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 47 forts.

Tidigare beslut i ärendet

Tn 160420 § 24, TN/2016:84/81.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling, för kännedom.

Tekniska förvaltningen

Förvaltningen + Sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 48**Motioner och medborgarförslag som berör Tekniska nämnden****Tekniska nämndens beslut**

1. Upphäva Tekniska nämndens beslut 2015-10-22 § 56, Motioner och medborgarförslag som berör Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

På tekniska nämndens sammanträde 2015-10-22 § 56, beslutades att motioner och medborgarförslag som berör tekniska nämnden ska bli en stående punkt på tekniska nämndens sammanträden.

Alla nämnder i Gagnefs kommun använder ärendebalanslistor, ärendebalanslistan är en stående punkt till varje sammanträde. På ärendebalanslistan finns alla motioner, medborgarförslag och övriga uppdrag till varje nämnd redovisade.

Förvaltningschef och sekreterare går igenom ärendebalanslistan inför varje sammanträde. Aktuell status på ärenden noteras på listan, nytillkomna ärenden förs in, samt så meddelar förvaltningschefen sekreteraren ärenden som är slutförda och som nämnden förslagsvis ska avsluta. Nämnden avgör sedan på sammanträdet om dessa ärenden ska avslutas eller inte.

Detta innebär att tekniska nämnden idag har två punkter på sammanträdet där motioner och medborgarförslag redovisas på listor, två listor innebär även att det blir dubbelarbete för tjänstemännen. Av dessa anledningar anser förvaltningen att tekniska nämndens beslut 2015-10-22-§-56 Motioner och medborgarförslag som berör Tekniska nämnden bör upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen, 2016-09-02, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Tn 151022, § 56, dnr TN/2015:248/00.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 49

Rapporter

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Avtal badplatser

Ärendebeskrivning

Nämnden och tjänstemännen diskuterar förslag på skötselavtal för badplatserna i Gagnefs kommun.

Underlag

Avtal badplatser, en sida.

Reviderat skötselavtal badplatser, två sidor.

Dnr: TN/2015:23/81

2. Bostads- och lokalbehov för ensamkommande barn och nyanlända flyktingar

Ärendebeskrivning

Nämnden och tjänstemännen diskuterar lokaler till boenden för ensamkommande barn och nyanlända flyktingar som kommer till Gagnefs kommun.

Underlag

Bostads- och lokalbehov för ensamkommande barn och nyanlända, två sidor.

Dnr: TN/2015:232/13

3. Upphandlingar

Ärendebeskrivning

Tf förvaltningschefen informerar om tekniska förvaltningens anbud och upphandlingar.

Underlag

Upphandlingar, en sida.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 49 forts.

4. Investeringsprojekt

Ärendebeskrivning

Tf förvaltningschefen informerar om tekniska förvaltningens investeringar.

Underlag

Investeringar, två sidor.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-09-09, en sida.

Protokollsutdrag

TN sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 50

Anmälan av delegationsbeslut

Tekniska nämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tekniska nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Tekniska nämndens vice ordförande

01/2016, Köp av fastighet.

Markingenjör

10, 12, 21, 23/2016, Utarrendera eller på annat sätt upplåta kommunen mark under en period om max tre år.

11, 14-17, 25/2016, Yttrande till Mbn om byggrätt.

13, 22/2016, Godkännande av servituts-, nyttjande- och ledningsrättsavtal.

18-20, 24, 26/2016, Köp och försäljning av fastighet.

Parkeringsstillstånd

10-31/2016, Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-09-07, en sida.

Lista över delegationsbeslut, 2016-09-07, sex sidor.

Protokollsutdrag

Tn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------