

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.25		
<b>Beslutande</b>			
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande Curt Svärd (KOSA) Owe Thorssell (MP) Sofia Lorentzon (C) Jan Wallin (M) Göran Strandberg (L)		
Tjänstgörande ersättare	Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Ingvar Hagberg (S)		
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 83-106 Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 83-106 Erik Mååg, ekonom, §§ 85-86		
<b>Justering</b>			
Justerare	Jan Wallin (M)		
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2016-09-09, kl. 13.00		
Justerade paragrafer	§§ 83-109		
<b>Underskrifter</b>			
Sekreterare	_____ Tuula Lindroth		
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S)		
Justerare	_____ Jan Wallin (M)		
<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-09-07		
Datum för anslags uppsättande	2016-09-09	Datum då anslaget tas ned	2016-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås		
Underskrift	_____ Tuula Lindroth		

**Mbn § 83**

**Föregående protokoll**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 84****Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 160518 § 18 B 2015-000169	Detaljplan för del av Björbo 26:12
Mbn 150617 § 55 B 2014-0058/23	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen s:13, vid Närsen
Mbn 150617 § 56 B 2015-000073	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hagen 119:2
Mbn 131106 § 91 2013-000391	Miljöpris 2013

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-09-06, en sida.  
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-06, fem sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 85**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

- Miljö
- Byggande
- Övrigt

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport juli-augusti 2016, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 86**

**Budgetuppföljningsprognos 2016-07-31 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga *Budgetuppföljningsprognos 2016-07-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Prognosen visar på ett helårsresultat som är 170 tkr bättre än budget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2016-09-06, en sida.

Prognos 2016-07-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 87****Strandskyddsdispens för nybyggnad av skärmtak och uthus, samt tillbyggnad av skärmtak och carport på fastigheten Björka 17:3, vid bäck****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

**Ärendebeskrivning**

Tommy Isaksson, Björkavägen 9, 785 60 Djurås, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av skärmtak och uthus, samt tillbyggnad av skärmtak och carport på fastigheten Björka 17:3. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Björka 17:3 ligger mitt i byn Björka och är väl ianspråktagen. En bäck passerar väster om sökt fastighet. Björka 17:3 gränsar i öst, syd och väst mot Björka 17:11, som ägs av sökanden, i väst och norr mot Björka 18:5 och i norr mot Björka 6:3. De två sistnämnda fastigheterna är likaså bebyggda och ianspråktagna.

Björka 17:3 omfattas inte av detaljplan och berörs inte av fornlämningar. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Avståndet till strandlinjen från de tilltänkta nybyggnaderna och tillbyggnaderna varierar mellan 11 och 55 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 87 forts.**

2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
4. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

**Motivering till beslut**

Skäl nummer 1 av de ovan angiva skälen anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt och djurlivet på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-01, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Björka 17:3 med tomtplatsavgränsning.  
Översiktlig karta + Fotografier.  
Situationsplan.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens	1680 kronor
<i>Totalt</i>	1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Tommy Isaksson + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 88**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Handbacken 9:11, vid Orsen**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning följer rödfärgad linje på kartan, justerad till att följa etablerad stig över tomten.

**Ärendebeskrivning**

Mattes Ingemar Eriksson, Parkvägen 10, 785 44 Dala-Floda, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Handbacken 9:11. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Handbacken 9:11 ligger vid Orsens nordöstra sida och gränsar i väst och norr mot Källbacken 11:14, i öst mot Handbacken 9:31 och Handbacken 19:13 samt i söder mot sjön Orsen. På fastigheten Handbacken 9:11 står idag en huvudbyggnad och ett förråd.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnaden till strandkanten är ca 21 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Motivering till beslut**

Det ovan angivna skälet anses stämma.

Allmänhetens tillträde försämras ej. Föreslagen byggnation innebär inte någon betydande försämring för djur- och växtlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 88 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-01, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Handbacken 9:11 med tomtplatsavgränsning.  
Översiktlig karta + Fotografier.  
Situationsplan.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens	1680 kronor
<i>Totalt</i>	1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Mattes Ingemar Eriksson + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 89**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten  
Lindbyn 3:18, vid Dalälven**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

**Ärendebeskrivning**

Gagnefs Teknik AB, Box 235, 793 25 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Lindbyn 3:18. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Lindbyn 3:18 ligger vid Västerdalälvens norra sida och gränsar åt öst, väst och norr mot Lindbyn 2:28, åt norr mot Lindbyn 4:5 och åt syd mot Västerdalälven. På fastigheten Lindbyn 3:18 står idag ett reningsverk.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnaden till strandkanten är ca 30 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

**Motivering till beslut**

Skäl nummer 1 och skäl nummer 5 av de ovan angivna skälen anses stämma.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 89 forts.**

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt- och djurlivet på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-01, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Lindbyn 3:18 med tomtplatsavgränsning.  
Översiktlig karta + Fotografier  
Situationsplan  
Fasadritningar

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens	1680 kronor
<i>Totalt</i>	1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Gagnefs Teknik AB + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 90****Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Syrholen 15:5, vid Flosjön****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.

**Ärendebeskrivning**

Ellevio AB, Kvarnåker 1, 780 51 Dala Järna, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Syrholen 15:5. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Syrholen 15:5 ligger vid Flosjöns västra sida. Fastigheten består till stor del av skogsmark och gränsar åt norr mot Syrholen 18:34 som är en bebyggd och väl ianspråktagen fastighet.

Syrholen 15:5 omfattas inte av detaljplan, ligger inte inom sammanhållen bebyggelse, vattenskyddsområde, riskområde för radon eller berör fornminnen. Avståndet från den tilltänkta nybyggnaden till strandkanten är ca 50 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området

**Motivering till beslut**

De ovan angivna skälen anses stämma.

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur- och växtlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 90 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-01, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Syrholen 15:5.

Översiktlig karta + Fotografier

Fasadritningar

Situationsplan

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Ellevio AB + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 91

### Strandskyddsdispens för anordning av parkering vid ett mindre vattendrag på fastigheten Gröntuv 39:7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplats avgränsning ska utgöras av rödmarkerad linje på karta.

#### Ärendebeskrivning

Per-Erik Jansson, Rågetsvägen 45, 722 42 Västerås, ansöker om strandskyddsdispens för en parkering på ca 12x8m på fastigheten Gröntuv 39:7. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Gröntuv 39:7 ligger i byn Gröntuv söder om Gagnef. I nordöst och i ytterkant av fastigheten är en mindre bäck belägen. Fastigheten är väl ianspråktagen av byggnader, och delas av genom att byvägen går rakt igenom fastigheten. På den delen av fastigheten som parkering tänkt anordnas har nyligen en byggnad rivits.

Parkeringen ska utgöras av ett bärlager av grus och en stock för markering.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inom sammanhållen bebyggelse. Avståndet från den tilltänkta parkeringen till strandkanten är ca 40 meter, parkeringen ska ligga i direkt anslutning till väg.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 91 forts.**

**Motivering till beslut**

Fastigheten Gröntuv 39:7 är väl ianspråktagen och tillbyggnaden anses inte störa omgivningen eller allmänheten. Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur- och växtlivet på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-16, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten  
Fotografier  
Sektion för utjämning av parkering

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens                    0 kronor (redan debiterad)  
Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Per-Erik Jansson + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 92

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nordbäck 9:11, vid Österdalälven

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

#### Ärendebeskrivning

Tarja och Taumo Alatalo, Nordbäck 36, 785 61 Djurås, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nordbäck 9:11. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Nordbäck 9:11 ligger vid Österdalälvens södra sida och gränsar i norr mot Österdalälven, i väst och öst mot Gagnefsbyn 3:16 samt i söder mot Nordbäck 9:12. De två sistnämnda fastigheterna består av skogsmark. På fastigheten Nordbäck 9:11 står idag en huvudbyggnad och tre komplementbyggnader.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnaden till strandkanten är ca 45 meter.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### Motivering till beslut

Det ovan angivna skälet anses stämma.

Allmänhetens tillträde försämras ej. Föreslagen byggnation innebär inte någon betydande försämring för djur- och växtlivet på platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande



**Mbn § 92 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-15, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Nordbäck 9:11 med tomtplatsavgränsning.  
Översiktlig karta + Fotografier.  
Situationsplan.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor  
*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Tarja och Tauno Alatalo+ besvärshänvisning  
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 93**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Gröntuv 43:6, vid Gimmen**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgräns.

**Ärendebeskrivning**

Per Håkan Karlsson, Mellstavägen 20, 784 68 Borlänge ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Gröntuv 46:6. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Gröntuv 43:6 ligger vid Gimmens nordvästra sida och gränsar i öster åt sjön Gimmen, i norr mot Gröntuv 43:11, i väst mot Gröntuv 43:15 och i syd åt Gröntuv 43:3. De ovan nämnda intilliggande fastigheterna är bebyggda och ianspråktagna. På fastigheten Gröntuv 43:6 står idag en huvudbyggnad.

Avståndet från den tilltänkta nybyggnaden till strandkanten är ca 90 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Motivering till beslut**

Det ovan angivna skälet anses stämma.

Allmänhetens tillträde försämras ej. Föreslagen byggnation innebär inte någon betydande försämring för djur- och växtlivet på platsen.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Mbn § 93 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-23, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Gröntuv 43:6.

Översiktlig karta + Fotografier.

Situationsplan.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Per Håkan Karlsson+ besvärshänvisning

Länsstyrelsen

\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 94****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tjärna 30:25****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked medges för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tjärna 30:25.

**Ärendebeskrivning**

Satu Paananen, Östtjärna 260, 785 60 Djurås, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tjärna 30:25. Den sökande har för avsikt att bygga ett enbostadshus på 120 m<sup>2</sup> BTA i ett plan, med eventuellt inredd vind, samt garage som ska passa in i den befintliga miljön i norra Moje.

Området kring Mojesjön ingår i den fördjupade delen av översiktsplanen för Gagnef. Området intill aktuell fastighet är i fördjupningsdelen utpekad som ett bebyggelseområde omgivet av skog. Här finns en blandning av fritidshus och permanentbostäder. Skogsområdet ingår i Ålsheden, som utgör en större åsrygg mellan Gagnef och Insjön med isälvsavlagringar av värde för bland annat rörligt friluftsliv.

Fastigheten Tjärna 30:25 är idag bebyggd med en mindre huvudbyggnad. Vägservitut, till förmån för Tjärna 30.25, finns fram till fastigheten. I Moje finns en enskild vattenförening som sökanden har för avsikt att anslut sig till.

Sökanden har också angett att fastigheten ska anslutas till kommunalt avlopp. Tjärna 30:25 är idag belägen utanför verksamhetsområdet för vatten och spillvatten men kan anslutas till spillvatten via separat avtal. Närmast ledning ligger 100 meter bort. (Se Dala Vatten och Avfall AB yttrande).

**Ärendets beredning**

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Markägare och grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden utgår 2016-09-05.

Dala Vatten och Avfall AB har yttrat sig ang. kommunalt avlopp.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 94 forts.**

**Bedömning**

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.  
(PBL 2010:900, 8 kap. 9 §)

**Motivering till beslut**

Bedöms uppfylla 2 kap. PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-17, två sidor.  
Översiktlig karta.  
Situationsplan för fastigheten.

**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

En separat ansökan för anslutning till kommunalt VA, skickas till Dala Vatten och Avfall AB. När det blir aktuellt att söka bygglov.

**Avgift**

Förhandsbesked 3552 kronor

*Totalt* 3552 kronor

Fakturan översändes separat.

**Övrigt**

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 94 forts.**

**Protokollsutdrag**

Satu Paananen + besvärshänvisning  
Gagnefs Teknik, genom Dala Vatten och Avfall AB  
Lantmäteriet

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 95****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Myrholen 18:3****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att efter det att grannhörandetiden utgått besluta om positivt förhandsbesked under förutsättning att inga erinringar inkommer.
2. Tomtplatsen avgränsas med röd linje på kartan.

**Ärendebeskrivning**

Emil Bostad, Borgsheden 300, 785 43 Mockfjärd 260, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Myrholen 18:3. Marken är belägen i anslutning till byn Myrholen. Bebyggelseområdet utgörs av gammal åkermark med uppväxt björkskog, som på senare år använts som hästhage. Tomtplatsen föreslås bli drygt 3 300 kvm stor.

Myrholen utgör en del av Mockfjärds samhälle där den fördjupade översiktsplanen för Mockfjärd gäller. Aktuell tomtplacering redovisas som jordbruksmark i den fördjupade översiktsplanen. Av länsstyrelsens kartportal framgår att marken inte utgör brukad åkermark.

Byn Myrholen omnämns i Dalarnas museums rapport *Värdefulla kulturmiljöer i Gagnefs kommun*. Myrholen utgör en långsträckt by på gränsen mellan skogs- och åkermark. Området har kulturhistoriskt och miljömässigt värde och ett bevarande är angeläget. Särskilda krav på anpassning av nya hus till bymiljön kan komma att ställas. Inga kända fornlämningar berörs.

Myrholen utgör sammanhållen bebyggelse. Tomtplatsen är belägen intill befintligt va-verksamhetsområde för byn Myrholen. Sökanden har uppgivit att man kommer att ansluta fastigheten till det kommunala vatten- och avloppssystemet. En anslutningsväg avses byggas mot byvägen väster om tomtplatsen. Enligt jordartskartan utgörs undergrunden av morän. I övrigt utgör marken lågriskområde för markradon, berör inte vattenskyddsområde eller område med risk för översvämningar.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 95 forts.**

Tomtplatsen kommer att ligga nära befintlig Västerdalsbana. Det rekommenderade skyddsavståndet om 70 meter mellan järnväg, där farligt gods kan komma att fraktas, och tomtplatsen kommer inte att kunna klaras. Däremot bör huset och gårdsmiljön placeras så långt från järnvägen som möjligt. Marken söder om tomtplatsen uppges vara sank.

**Ärendets beredning**

Markägare och grannar ska höras i ärendet. Vägföreningen, Dala Vatten och Avfall AB och Dala Energi ska också ges möjlighet att yttra sig.

**Bedömning**

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.  
(PBL 2010:900, 8 kap. 9 §)

**Motivering till beslut**

Bedöms uppfylla 2 kap. PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2016-08-22, två sidor.  
Översiktlig karta.  
Detaljerad karta.

**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

En separat ansökan för anslutning till kommunalt VA, skickas till Dala Vatten och Avfall AB. När det blir aktuellt att söka bygglov.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 95 forts.**

**Övrigt**

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

**Protokollsutdrag**

Emil Bostad + besvärshänvisning  
Gagnefs Teknik, genom Dala Vatten och Avfall AB  
Lantmäteriet

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 96****Ovårdad fastighet, Syrholen 13:6****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastigheten ska senast den 2016-10-30 vara återställd i vårdat skick.
2. Om fastigheten ej är åtgärdad vid denna tidpunkt, kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten har under många år varit ovårdad och byggnadsverken förfallna. På senare tid har situationen på fastigheten blivit värre.

Byggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök noterat och bedömt att fastigheten och dess byggnader är i ovårdat skick, fastigheten bedöms som en allmän säkerhetsrisk och en sanitär olägenhet. Huvudbyggnaden har mycket stora underhållsbrister.

Räddningstjänstens brandinspektörer har med byggnadsnämnden besökt platsen då klagomål om brandrisk framförts. Innan räddningstjänstens besök på fastigheten hade det kommit till byggnadsförvaltningens kännedom att hemmagjorda solfångare vid flera tillfällen har orsakat bränder.

Vid Räddningstjänstens tillsynsbesök konstaterades att det är tättbebyggt i Syrholen i sin helhet och att de flesta byggnader i byn då utgör en ökad risk för brandspridning. Under besöket tipsade brandinspektörerna fastighetsägarna att stänga av elektriciteten till byggnaden, då farligt dragna elkablar noterats, och att glas liggande på mark kan utgöra en brandrisk. Solfångarna som tidigare funnits på fastigheten ska enligt fastighetsägarna redan ha monterats bort.

Vid nämndsammanträde 2016-05-18 fattades beslutet:

*”Fastighetsägarna ska snarast inkomma med en tidsplan/tillvägagångssätt för att återställa fastigheten till ett vårdat skick. Om fastighetsägarna underlåter att göra detta kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande”*

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 96 forts.**

Inget svar per post eller delgivningskvitto har inkommit till förvaltningen. 2016-06-13 kontaktades fastighetsägare vi telefon. Fastighetsägaren uppger då att de överlätit fastigheten och att de inte har något med fastigheten längre att göra och att lagfart tecknades den 2016-10-13. Byggnadsnämnden har ännu ingen kännedom om vem som är ny fastighetsägare.

Den 2016-06-11 blev X lagfaren ägare till fastigheten. 2016-08-05 får byggnadskontoret besök av den nya fastighetsägaren som berättar att de börjat röjt på fastigheten och har för avsikt att rusta upp byggnader. Ägaren har också inkommit med en tids- och åtgärdsplan enligt nämndens tidigare beslut.

**Bifogad dokumentation**

Skrivelse tid- och åtgärdsplan  
Karta med avgränsning för rivningsmassor

**Motivering till framtida beslut**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom vis tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-17, två sidor.  
Skrivelse tid- och åtgärdsplan.  
Karta med avgränsning för rivningsmassor.

**Lagrum**

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).  
8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 96 forts.**

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning + delgivning.

Fastighetsgrannar + besvärshänvisning + delgivning.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 97**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten  
Gagnefsbyn 3:10**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Godkänna Nils Berglund som kontrollansvarig.

**Ärendebeskrivning**

Tobias Andersson, Kyrkbyvägen 12, 785 30 Gagnef, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gagnefsbyn 3:10.

Fastigheten Gagnefsbyn 3:10 är belägen i Gagnefsbyn bland skogs- och åkermark. På fastigheten står idag en huvudbyggnad som avses rivas och ersättas med ny. Husets placering är densamma som den idag befintliga huvudbyggnaden.

Fastigheten Gagnefsbyn 3:10 är belägen inom sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av detaljplan.

**Ärendets beredning**

Byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas då placeringen är densamma som den idag befintliga huvudbyggnaden och i samma proportion.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-17, två sidor.

Fotografier.

Översiktlig karta.

Situationsplan för fastigheten Gagnefsbyn 3:10.

Plan- och fasadritningar.

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 97 forts.****Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

**Upplysningar**

Startbesked ska ges innan byggnationen får påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikes tidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

**Avgift**

Bygglov enbostadshus	14810 kronor
Totalt	14810 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Tobias Andersson + besvärshänvisning

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 98**

**Nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bäsna 56:14**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Godkänna Nils Berglund som kontrollansvarig.

**Ärendebeskrivning**

Sofia Hallgren och Markus Tysk, Sunnanö 190, 781 94 Borlänge, ansöker om nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bäsna 56:14. Positivt förhandsbesked är lämnat 2016-05-25.

Fastigheten Bäsna 56:14 är belägen inom sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av detaljplan. Den ligger i Nedre Bäsna och gränsar i norr och väst mot Bäsna S:10, i öst mot Bäsna 67:1 och i syd mot Bäsna 65:1. De två sistnämnda är bebyggda fastigheter.

Ärendet innebär nybyggnation av ett enplans bostadshus med garage. Fasaderna ska förses med träpanel i faluröd färg och tak med tegelfärgade betongpannor. Knutar, fönster och dörrar målas i vitt.

Servitut finns för tillfartsvägen till fastigheten. Fastigheten ska också anslutas till kommunalt VA. Samtliga grannar hördes i samband med förhandsbeskedet. I detta bygglovsärende ska de inkomma med svar senast 2016-08-29.

**Ärendets beredning**

Byggförvaltningen har besökt platsen. Positivt förhandsbesked finns.

**Bedömning**

Positivt byggnadslov bör kunna meddelas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2016-08-16, två sidor.  
Fotografier.  
Situationsplan för fastigheten Bäsna 56:14.  
Plan- och fasadritningar.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 98 forts.****Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

**Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende.

Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

**Upplysningar**

Startbesked ska ges innan byggnationen får påbörjas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikes tidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

**Avgift**

Bygglov enbostadshus 14743 kronor

Bygglov garage 4536 kronor

Totalt 19279 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Sofia Hallgren + Markus Tysk +besvärshänvisning

Nils Berglund

Justerare		Utdragsbestyrkande



**Mbn § 99****Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 3:19****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 3:19.

**Ärendebeskrivning**

Lena Granath Sundin, Koknäppargränd 20, 792 31 Mora, ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 3:19. Fastigheten ligger inom om sammanhållen bebyggelse, men utanför detaljplan. Befintlig huvudbyggnad avses byggas ut med en tillbyggnad i två plan längs gaveln mot norr. Byggnaden förses samtidigt med ny entré.

Säls fäbod utgör ett stort fäbodställe med högt läge på Sönnbergets västsluttning. Säl har fungerat både som fäbod och för fast boende. Utsikten är milsvidd mot Västerdalälvens dalgång, byn Bröttjärna och sjön Lövsen. Fäbodstället har stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde.

Av riktlinjerna i kommunens översiktsplan framgår att kommunen är positiv till fritidsbebyggelse på fäbodstället om detta kan samordnas med övriga intressen (kultur, natur, teknisk försörjning, fastighetsbildning mm).

Grannar har hörts och en erinran har inkommit. Grunden till erinran är att tillbyggnaden försämrar utsikten för klaganden. Vidare poängteras att tillbyggnaden till storlek och höjd i jämförelse med befintlig byggnad blir starkt dominerande i landskapsbilden. Sökanden har också en lönn som skymmer utsikten och släpper löv på klagandes fastighet.

Överklagan har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Länsstyrelsen har upphävt tidigare beviljade beslut och återförvisar ärendet till Gagnefs kommun för ny handläggning två gånger. Motiveringen till länsstyrelsens senaste beslut är att beslutet har sådana brister att det ska upphävas och återförvisas för ny handläggning.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt platsen. Förvaltningens byggnadsinspektör har varit i kontakt med båda parter.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 99 forts.****Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-19, tre sidor.

Situationsplan.

Plan- och fasadritningar.

Skrivelse från fastighetsgranne (2 st).

Länsstyrelsens beslut (2 st).

**Motiveringen till beslut**

Grannar har hörts i ärendet och en erinran har inkommit. Den klagandes utsikt kommer att påverkas av utbyggnaden på granntomten. Denna olägenhet bedöms dock inte som så stor att byggnaden inte kan byggas ut. Tillbyggnaden bedöms med andra ord inte orsaka betydande olägenhet enligt PBL 2 kap. 9 § sista stycket.

Tillbyggnaden bedöms inte heller påverka landskapsbilden eller kulturvärdena i Säl negativt enligt PBL 2 kap. 6 § första punkten.

Byggnadens helhetsintryck med tillbyggnaden kommer inte att avvika från befintlig bebyggelse. Den tänkta tillbyggnaden i dess utformning enligt bygghandlingarna uppfyller därmed kraven för att lov ska kunna ges.

Det är därför byggnadsnämndens samlade bedömning att bygglov bör kunna beviljas enligt PBL 9 kap 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§.

**Lagrum**

PBL 2 kap. 6 § och 9§

PBL 8 kap. 1 §, 2§

PBL 10 kap 31§

**Upplysningar**

Startbesked ska ges innan byggnationen får påbörjas.

Skriftlig anmälan om färdigställt arbete med en begäran om slutbesked ska inlämnas till nämnden som underlag för utfärdande av slutbesked i ärendet.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 99 forts.**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikes tidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar enligt 9 kap. 41 §.

**Protokollsutdrag**

Lena Granath Sundin + besvärshänvisning

Klagande + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 100**

**Bygglov för nybyggnad av garage och förråd på fastigheten Österfors 7:51**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov inklusive startbesked.

**Ärendebeskrivning**

Michael Marxer, Österfors 95, 785 30 Gagnef, ansöker om bygglov för garage och förråd på fastigheten Österfors 7:51. Byggnaden får en areal av 78,75 m<sup>2</sup>.

För Österfors gäller områdesbestämmelser som reglerar utformning av den tillkommande bebyggelsen.

På fastigheten finns en huvudbyggnad, en lada och några mindre förrådsbyggnader. Garaget ska grundläggas med platta på mark. Trästommen isoleras och förses gipsskivor på insidan. Utsidan bekläs med liggande träpanel, som målas i faluröd kulör med fönsteromfattningar i vit färg. Taket bekläs med rödmålad korrugerad plåt, lik befintlig lada.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA.

**Ärendets beredning**

Grannar har hörts i ärendet. Grannhörandetiden varade till 2016-08-05. Inga erinringar har inkommit.

**Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-29, två sidor.  
Situationsplan fastigheten Österfors 7:51  
Plan- och fasadritningar  
Teknisk beskrivning

**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 100 forts.**

*Anmälningar ska göras till miljö- och byggförvaltningen per telefon eller e-post vid följande tillfällen:*

- Då arbetet påbörjas
  - Då arbetet slutförts
- E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Bygglov                                    4557 kronor

*Totalt*                                    4557 kronor

Fakturan översändes separat.

**Övrigt**

Om avlopp avses anordnas ska detta genomgå särskild prövning.  
Ansökningshandlingar finns på miljö- och byggförvaltningen.  
Tillstånd till avloppsanordning faktureras separat.

**Protokollsutdrag**

Michael Marxer + besvärshänvisning

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 101

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av överbyggnad till pumpstation på fastigheten Överbacka 2:6, vid Gallsjön

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

#### Ärendebeskrivning

Gagnefs Teknik AB c/o DVAAB, Box 234, 793 25 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för byggande av en överbyggnad till pumpstation på fastigheten Överbacka 2:6. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Överbacka 2:6 ligger i södra delen av byn Överbacka intill Gallsjön. Gallsjön utgör en liten istidssjö väster om vägen, nedanför fyra bebyggda tomter. Byggnaden avses placeras på jordbruksmarken på östra sidan om befintlig väg och norr om befintliga bostäder.

Bebyggelsen är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och platsen berörs inte av fornlämningar. I närområdet finns dock två bebyggelselämningar. Avståndet till strandlinjen från den tilltänkta byggnaden är 25 meter.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Marken behövs för en anläggning som till sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

#### Motivering till beslut

Skäl nummer 1 av de ovan angiva skälen anses stämma.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 101 forts.**

Allmänhetens tillgänglighet försämras inte. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för växt och djurlivet på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-08-31, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Överbacka 2:6 med tomtplatsavgränsning.  
Översiktlig karta.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens	1680 kronor
<i>Totalt</i>	1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Gagnefs Teknik AB c/o Dala Vatten Avfall AB, + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 102

### Tillbyggnad av veranda på fastigheten Högsveden 5:32, avvikelse från detaljplan

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera beslut om bygglov till byggnadsingenjör, under förutsättning att ingen erinran inkommer.

#### Ärendebeskrivning

Janne Vähäjylkkä, Nordanholmsvägen 11, 78543 Mockfjärd, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden är en mindre inglasad veranda. Detaljplanen 1973-11-08 begränsar byggrätten för fastigheten Högsveden 5:32 till 20 % av fastighetens area, idag är ca 28 % bebyggt och efter sökt bygglov är genomfört är ca 33 % bebyggt. Alltså överskrids byggrätten redan idag, dock är flera närliggande fastigheter bebyggda till uppskattningsvis liknande andel.

#### Ärendets beredning

Angränsande grannes medgivande finns.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-09-06, en sida. Situationsplan och fasadskiss.

#### Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas

#### Motivering till beslut

Eftersom flera närliggande fastigheter är bebyggda till ungefär samma andel bör grannar höras först då beslutet i ärendet kan komma att påverka framtida ärenden i området av liknande art.

#### Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen  
Janne Vähäjylkkä + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## Mbn § 103

### Uppförande av bullerskyddsskärm på fastigheten Skogen 8:46, avvikelse från detaljplan

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov inklusive startbesked, under förutsättning att ingen erinran inkommer.

#### Ärendebeskrivning

Trafikverket, Box 417 80105 Gävle, ansöker om bygglov för en bullerskyddsskärm vid RV70, detta för att bullersäkra en mindre uteplats till ett enbostadshus. Ytan som bullerskärmen kommer innesluta är ca 19 kvm och höjden på skärmen är 2,2 meter hög. Enligt gällande detaljplan 1999-07-17 ligger hela huvudbyggnaden inom prickad mark, därmed avviker de sökta byggnadslovet för bullerskyddet från detaljplanen.

#### Ärendets beredning

Grannhörande tiden utgår 2016-09-21.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-09-06, en sida.  
Situationsplan och fasadskiss.  
Tekniskbeskrivning.

#### Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

#### Motivering till beslut

Eftersom huvudbyggnaden redan är bebyggd inom prickad mark bör bygglov för bullerskyddsskärm beviljas. Åtgärden kommer att förebygga olägenhet för den enskildes hälsa i fråga om omgivningsbuller. 2 kap § 6a PBL.

#### Avgift

Avgiften är 4111 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura översändes separat.

#### Protokollsutdrag

Trafikverket + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 104****Medborgarförslag om interimskydda Sifferbo s:129 med akut avverkningshot i yngeltid****Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avslå medborgarförslaget.

**Ärendebeskrivning****Bakgrund**

Ett medborgarförslag om att interimistiskt skydda fastigheten s:129 i Sifferbo från avverkning har inkommit från Åke Albinsson och Lilian Gustavsson.

**Redogörelse av ärendet**

Fastigheten Sifferbo s:129 är belägen nordost om Änjansdalen. Aktuell område omfattar 0,6 ha mark och är samfällt ägt av jordägarna i Sifferbo. Närboende, förutom förslagsställarna, vill att skogen gallras då den är mycket tät och skuggar intilliggande villatomter. Hösten 2014 hölls ett möte i Sifferbo bystuga med delägarna i s:129, som diskuterade gallringen. Från kommunen deltog dåvarande markingenjör Marcus Lindahl. Mötet enades om att området kunde gallras och Skogsstyrelsen har sedan fattat beslut om detsamma. Naturskyddsföreningen i Gagnef har inte haft något att erinra. De konstaterar också att skogen har gallrats två gånger tidigare de senaste 30 åren.

Åke Albinsson har sedan på eget initiativ drivit frågan om att skydda skogspartiet. Han har bland annat tagit hjälp av tre biologer. Resultatet av inventeringen har sammanfattats av Albinsson själv. Mattias Ahlstedt, ordförande Naturskyddsföreningen Dalarna, har i en skrivelse till kommunens miljönämnd och dess ordförande begärt att kommunen ser till att stoppa avverkningen tills en naturinventering gjorts och det utretts om området kan ges kommunalt skydd genom naturvårdsavtal.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 104 forts.**

Boende i Sifferbo har en stor andel skyddad natur i sitt närområde. Förutom Änjansdalen, som ligger på gångavstånd från flertalet boende, finns naturreservaten Djurmo klack och Sifferbo-Skalbergets på korta avstånd från Sifferbo.

Att skydda natur i form av reservat eller med naturvårdsavtal innebär ett långsiktigt ansvar för förvaltning och skötsel. Idag finns 14 kommunala reservat. Flertalet börjar bli till åren och behöver därför insatser i form av röjning, nya skyltar och spänger med mera om de ska fortsätta att vara tillgängliga för allmänheten. Naturvårdsfondens pengar behövs för att långsiktigt kunna förvalta de 14 kommunala reservat som redan finns eller där beslut om nya reservat tagits.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-07-25, två sidor.

Protokollsutdrag, Kf 160616 § 79, dnr KS/2016:120/43, en sida.

Medborgarförslag, 2016-05-13, fem sidor.

**Lagrum**

Miljöbalken

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningen och sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 105****Motion om att Gagnef behöver en ordentlig miljöplan****Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Anse motionen besvarad.

**Ärendebeskrivning****Bakgrund**

Maria Alfredsson (M), har lämnat in en motion om att Gagnef behöver en ordentlig miljöplan. Efter valet 2010 samlades representanter för Gagnefs olika partier och tog fram en miljöplan för Gagnefs kommuns miljöarbete. Grunden för arbetet fanns redan och utgörs av Sveriges miljömål. Arbetet bestod i att uppdatera och aktualisera de miljömål som var aktuella för Gagnef.

Förslaget är att ta fram och uppdatera en miljöplan för Gagnefs kommuns miljöarbete.

**Redogörelse för ärendet**

Förvaltningen är väl medveten om att miljöprogrammet behöver uppdateras. Förvaltningen ansvarar också för flera andra styrdokument som behöver ses över, bland annat kommunens översiktsplan från 1998. Förvaltningens resurser för att kunna frigöra arbetstid för uppdrag av denna karaktär är dock mycket begränsades.

Miljöprogrammet finns också med på en lång lista över kommunala styrdokument som behöver ses över. Där ingår också kommunens energi- och klimatplan. Den senare gäller perioden 2013-2020. På tjänstmanahåll har diskuterats att kunna minska antalet kommunal styrdokument och exempelvis slå samman dessa båda dokument alternativt se över dem samtidigt.

För närvarade saknar kommunen också en kommunbiolog som kan ansvara för översynen av miljöprogrammet. Medel för en deltidstjänst som kommunbiolog har sökt inför 2017 års budget. De 2,75 tjänster som för närvarade finns på miljösidan räcker inte långt. Förvaltningen har

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 105 forts.**

exempelvis inte heller resurser för att genomföra alla miljöinspektioner som ska göras enligt tillsynsplanen för 2016. Detta till följd av att flera miljötillsynsärenden tagit mer tid i anspråk än vad som kunnat förutses samt hög sjukfrånvaro i början av året. Då är ambitionsnivån i årets tillsynsplan ändå inte särskilt hög och flera arbetsuppgifter har fått stå tillbaks till följd av resursbrist. Miljö- och livsmedelstillsynen betalas till del med årliga avgifter från näringsidkare. Det går därför inte att nedprioritera miljö- och livsmedeltillsynen till förmån för att ta fram ett miljöprogram.

Det har dock hänt en del på miljöområdet i kommunen och miljömedvetandet har ökat i alla verksamheter och hos allmänheten. Detta behöver givetvis följas upp och mätas kontinuerligt.

För närvarande saknar förvaltningen resurser för att göra en översyn av kommunens miljöprogram.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-07-25, två sidor.

Protokollsutdrag, Kf 160616 § 84, dnr KS/2016:139/40, en sida.

Motion, 2016-06-01, en sida.

Protokollsutdrag, Kf 120604 § 134, dnr KS/2010:526/40, inklusive Gagnefs kommuns miljöprogram, 32 sidor.

**Lagrum**

Miljöbalken

Riksdagsbeslut om nationella miljömål

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningen och sekreterare + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 106****Motion om respekt för kommunstyrelsens beslut****Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Anse motionen besvarad.

**Ärendebeskrivning**

I en motion föreslår Svante Hanses (KOSA) att kommunstyrelsens beslut 2014-02-18 § 26, om begäran om planändring av fastigheten Tjärna 30:18 ”Bergkvistska tomten” verkställs skyndsamt. Om planarbetet inte påbörjas önskas en redovisning av orsaken till det.

**Redogörelse av ärendet**

Del av Tjärna 30:18 är detaljplanerad för tre villatomter alternativt utgör parkmark enligt en byggnadsplan för del av Gagnefs kyrkby, som vann laga kraft 1965-10-15. Kommunstyrelsen beslutade 2010-11-16 att marken inte skulle säljas för villor utan användas framtida utbyggnad av Gagnefsgården eller annat äldreboende. Kommunstyrelsen inkom 2014-02-18 med en planbeställning för byggandet av bostads-, vård-, skola-, handels- och småindustriändamål på Tjärna 30:18. Att planlägga för så vitt skilda användningsområden som boenden, handel, skola och småindustri på en minimal tomt i ett bostadsområde är inte möjligt med dagens lagstiftning. Kommunstyrelsen förtydligade sedan beställningen 2014-09-02 till att gälla bostäder, vård och omsorg och redovisade även en avgränsning av planområdet, kommunstyrelsen beslut 2014-09-02 § 163 samt karta. Området med de tre villatomterna ingick inte i det senare uppdraget.

Detaljplanarbete innebär att undersöka om en plats är lämpad för ett tänkt ändamål. Som underlag för en detaljplan ska också finnas en idéskiss som visar hur stora byggnadsvolymer som ska inrymmas inom planområdet samt hur trafikytor, parkeringsplatser och grönytor ska placeras och utformas. Idéskissen ska finnas framtagen och utvärderad innan beslut om planläggning kan tas. Någon sådan skiss finns inte framtagen för ett nytt äldreboende intill Gagnefsgården.

I det första skedet av planarbetet, innan positivt planbesked kan ges, görs en lämplighetsprövningen utifrån sådan som trafikföring till området och

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 106 forts.**

hänsynstagande till befintlig bebyggelse och andra markanspråk och intressen i närområdet. I ett tidigt skede, när Gagnefsgården avsågs rivas, fanns utrymme för ett nytt äldreboende. Med befintlig verksamhet i Tjärnsjögården och en upprustad Gagnefsgård finns inte mycket mark att bygga på. Om Gagnefsgården används för annat boende än demensplatser i framtiden kommer större friytor och mer parkeringsplatser att behövas. Det är heller inte rimligt att dra in mer allmän trafik till området genom att bygga ytterligare äldreboenden utöver den trafik som ska till Tjärnsjögården, Gagnefsgården och matleveranserna till och från befintligt kök.

Planprocessen inrymmer ett stort mått av demokrati där närboende ska ges möjlighet att inkomma med synpunkter. Dessa synpunkter ska beaktas. Länsstyrelsen kommer också att lägga stor tonvikt vid att detaljplanen klarar dagens krav vad gäller hälsa och säkerhet för såväl närboende som framtida boenden.

Först sedan en idéskiss tagits fram som redovisas en rimlig exploateringsgrad med grönytor, parkeringsytor och lämplig trafikföring till och från området kan en ny detaljplan tas fram. Detta ska då ske enligt den prioriteringsordning som plankommittén beslutar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-07-25, två sidor.

Protokollsutdrag, Kf 160616 § 81, dnr KS/2016:135/00, en sida.

Motion, 2016-05-26, en sida.

Protokollsutdrag, Ks 140902 § 163 inklusive karta, dnr KS/2014:116/21, två sidor.

**Tidigare beslut i ärendet**

Ks 2010-11-16 § 26.

**Lagrum**

2 och 4 kap PBL

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningen och sekreterare + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande

**Mbn § 107****Nybyggnadskarta som grund för situationsplaner vid bygglovshantering****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Nybyggnadskarta (inom detaljplan) och förenklad dito (utanför detaljplan) ska utgöra underlag för situationsplaner vid bygglovsprövning av nya huvudbyggnader.

**Ärendebeskrivning**

I samband med bygglovsprövning behövs en situationsplan som redovisar placeringen av sökt objekt och tänkt utformning av närmiljön på fastigheten. Minimikravet för redovisning av utformningen av närmiljön i en situationsplan är att parkeringssituationen redovisas. För flerbostadshus och större verksamheter ska situationsplanen också redovisa utformningen av den gröna ytermiljön med eventuella lektytor och tillgång till cykelparkering.

Situationsplanen ska ritas på ett kartunderlag. Merparten av landets kommuner kräver nybyggnadskartor som underlag för situationsplaner. I Gagnefs kommun har detta krav inte varit uttalat och situationsplanerna som lämnas in är av mycket varierad kvalitet. Nämnden bör därför ta ett särskilt beslut om när krav på nybyggnadskarta ska ställas som underlag för situationsplaner vid lovprövning.

**Förslag**

En nybyggnadskarta behövs vid byggande av helt ny huvudbyggnad eller större anläggning (bostadshus, fritidshus eller industribyggnad). Kartan ska redovisa fastighetens exakta läge och mått samt andra uppgifter såsom befintliga byggnader, gränser för byggrätter (inom detaljplan), anslutningspunkt och lägen för vatten och avloppsledningar, angränsande vägar och gator samt höjdangivelser med mer.

En nybyggnadskarta är också till stor hjälp vid om- och tillbyggnader i tätare bebyggelse särskilt som många tomter är små.

Fullständig nybyggnadskarta upprättas inom område med detaljplan.

Enkel nybyggnadskarta upprättas utanför detaljplan men inom område där kommunal digital karta (primärkarta) finns.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Mbn § 107 forts.**

För enkla byggnader som garage, uthus, attefallshus med mer samt om- och tillbyggnader kan ett utdrag ur primärkarta utgöra tillräckligt underlag till situationsplaner. Utdrag ur primärkartan används också för tillstånd enligt miljöbalken som anläggande av värmepumpar och enskilda va-anläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-07-27, två sidor.

**Lagrum**

PBL

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen  
Mätningssingenjör Tekniska förvaltningen

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

## Mbn § 108

### Rapporter

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

### Rapporter

#### 1. Lantmäteriet - underrättelse

##### *Underlag*

Lantmäteriet, underrättelser, nr 21-29, 2016-06-14, en sida.

#### 2. Länsstyrelsen Dalarnas läns förslag till beslut för Sälflottens naturreservat

##### *Ärendebeskrivning*

Länsstyrelsen Dalarna har utarbetat ett förslag till naturreservatsbeslut, samt skötsel och bevarandeplan för Sälflottens naturreservat och Natura 2000-område i Gagnef och Vansbro kommuner. Synpunkterna skulle vara länsstyrelsen tillhanda senast den 24 augusti år 2016.

##### *Underlag*

Utlåtande från ordföranden Tomas Fredén, miljö- och byggnadsnämnden, 2016-08-12, en sida.

Remiss från Länsstyrelsen Dalarnas Län, 2016-07-06, dnr 511-7782-2014, en sida.

Förslag till beslut från Länsstyrelsen Dalarnas Län, 2016-07-06, dnr 511-7782-2014, elva sidor.

*Dnr:* MBN/2016-000249

#### 3. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Utgår.

#### 4. Boverkets utbildning om plan- och bygglagen, webbseminarium avsnitt 5

Utgår.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 108 forts.

## 5. Tomter i Gagnefs kommun

### *Ärendebeskrivning*

Göran Strandberg (L) har fått e-post från en person som har fått avslag av tekniska förvaltningen för att köpa två tomter intill varandra vid Nässjöstrand.

Göran Strandberg vill veta vilka regler som gäller för tomter i Gagnefs kommun. Förvaltningschefen/stadsarkitekten informerar om vilka regler som gäller.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-08-31, en sida.

### **Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 109**

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:**

Beslut DB 2016-52 till DB 2016-91.

**Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:**

Beslut 2016-152 till 2016-215.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-08-31, en sida.

Delegationslista miljö, 2016-06-13--2016-08-30, fem sidor.

Delegationslista bygg, 2016-06-13--2016-08-30, nio sidor.

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------