

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl.13.00-16.35
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande Ingvar Hagberg (S) Curt Svärd (KOSA) Owe Thorssell (MP) Jan Wallin (M) Göran Strandberg (L)
Tjänstgörande ersättare	Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Sofia Lorentzon (C)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Lennart Finn (KOSA) Olof Silverdahl (KD)
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 54-61, 64, 65. Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 54-61, 64, 65. Sofia Nyberg, miljöinspektör, §§ 62- 64. Tomas Skymning, miljöinspektör, § 64. Erik Mååg, ekonom, §§ 51, 52.
<b>Justering</b>	
Justerare	Jan Wallin (M)
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2016-05-23, kl. 10.30
Justerade paragrafer	§§ 48-65
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	_____ Tuula Lindroth
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S)
Justerare	_____ Jan Wallin (M)

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-05-18	
Datum för anslags uppsättande	2016-05-23	Datum då anslaget tas ned 2016-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Tuula Lindroth	

---

**Mbn § 48**

**Föregående protokoll**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 49****Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 150429 § 36 B2015-00048	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ersholen 8:30

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-05-11, en sida.  
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2016-05-11, fyra sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 50**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

- Miljö
- Naturvård
- Bygg
- Planering och bostadsförsörjning
- Övrigt

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport maj 2016, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 51****Konsekvensbeskrivning inför budgeten 2017****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förvaltningen klarar inte sina åtaganden enligt miljölagstiftningen utan utökade personalresurser.
2. Från 2017 kan nämnden spara in 1 % av nettokostnaderna genom att minska anslagen till nämnden med 34 000 kr och 2 % genom att minska nämndens anslag med 50 000 kr samt naturvårdsfondens anslag med 18 248 kr eller totalt 68 248 kr. Ytterligare besparingar får ske genom höjning av taxorna för bygglovshantering, planarbete och miljötillsyn.
3. Översända svaret till budgetberedningen.

**Ärendebeskrivning**

För att klara den lagstadgade myndighetsutövningen behöver förvaltningen utökade personalresurser i form av en kombinerad tjänst som miljöinspektör och kommunbiolog. Utan förstärkning på miljösidan är risken stor att förvaltningen kommer att få ökade sjukskrivningstal och svårt att behålla nuvarande kompetent personal.

För att skapa utrymme för utökade resurser ska nämnderna enligt budgetdirektiv redogöra för effektiviseringar på 1% respektive 2% till 2017 och 4% på 5 års sikt. Effektiviseringsmålen är beräknade på förvaltningens nettokostnader exklusive kapitalkostnader.

Nettokostnad exklusive kapitalkostnader 3 412 400 kr

<b>Åtgärder för att klara Effektiviseringskravet</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>4%</b>
Minskat anslag nämnden	34 124	50 000	50 000
Minskat anslag naturvårdsfond		18 248	18 248
Förväntade intäktsökningar			68 248
<b>Summa effektiviseringar</b>	<b>34 124</b>	<b>68 248</b>	<b>136 496</b>

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn forts. § 51**

De besparingskrav som nämnden föreslås är att minska anslaget till nämnden med 34 124 kr respektive 50 000 kr. Om 2 % - målet ska nås måste även 18 248 kr tas från det årliga anslaget till naturvårdsfonden. För att klara ytterligare besparingar återstår att höja intäkterna för miljötillsyn, bygglovshantering och planarbetet.

**Konsekvensanalys**

Utan förstärkning av antalet personer som utövar miljötillsyn och har kunskaper i biologi kan förvaltningen inte utföra sina arbetsuppgifter. De 2,75 tjänsterna som miljöinspektörer svarar inte upp mot den miljötillsyn som lagen kräver. Utvärdering av tillsynsplanen för 2015 och planerad tillsyn för 2016 visar att vi är underbemannade. Tiden räcker inte till för den miljö- och hälsoskyddstillsyn som vi är ålagda att utföra och vi klarar med ett nödrop livsmedeltillsynen. Vid frånvaro på grund av sjukdom förskjuts delar av den årliga tillsynen tidsmässigt framåt. Följden blir en ökad belastning på miljöinspektörerna att ta igen förlorad tid och därmed ökad risk för förnyade sjukskrivningar. Fortsätter detta kan vi få svårt att behålla nuvarande personal.

Samtidigt saknas en kommunbiolog som tar ansvar för naturvårdsfrågorna i kommunen, ansvarar för översynen av miljömålsarbete, deltar i strandskyddstillsyn och plan- och byggärenden med biologikompetens samt är sakkunnig i naturvårdsfonden. Detta är på sikt inte hållbart.

**Effektiviseringsmöjligheter**

De sammanlagda äskandena från samtliga nämnder och enheter för år 2017 uppgår till totalt 39,7 mnkr. Budgeten för 2017 medger dock endast utrymme för nya satsningar med 2,0 mnkr för 2017. Budgetberedningen har därefter prioriterat kostnadsökningar motsvarande 17,3 mnkr. Bland dessa prioriteringar finns den kombinerade tjänsten som miljöhandläggare och kommunbiolog. Vi har nu att redovisa hur vi kan effektivisera vår verksamhet och spara 1 % respektive 2 % av våra kostnader under 2017, samt ytterligare 2 % under en 5 års period, totalt 4 %.

Miljö- och byggförvaltningen har redan genomfört en rad effektiviseringar. Ytterligare besparingar kommer därför att hämma verksamheten. I stället föreslås att besparingar görs genom att minska på nämndens anslag samt del av anslaget till naturvårdsfonden från 2017. Detta ger en besparing på 2 %

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn forts. § 51**

Därefter måste taxorna höjas. I dag är de timtaxor som tas ut för miljötillsyn och bygglovshantering i nivå med omgivande kommuners taxor. Förvaltningen får bara in planintäkter i de fall där planarbete utförs åt privata intressenter. Arbete som utförs åt tekniska kontoret eller kommunstyrelsen (översiktsplanering) ger för närvarande inga intäkter.

**Lagrum**

Miljöbalken, livsmedelslagstiftningen med fler lagstiftningar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-10, två sidor.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Ekonom E.M.

Budgetberedningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 52**

**Budgetuppföljningsprognos 2016-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga *Budgetuppföljningsprognos 2016-04-30 Miljö- och Byggnadsnämnden* till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Prognosen visar på ett helårsresultat är 40 tkr bättre än budget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande ekonomiavdelningen, 2016-05-16, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2016-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

**Protokollsutdrag**

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Kommunstyrelsen, rapport + handling

Kommunsekreterare, rapport + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 53**

**Antagande av detaljplan för del av Björbo 26:12**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta detaljplanen för del av Björbo 26:12 (skolfastigheten), daterad 2016-04-05.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för del av Björbo 26:12 har varit föremål för granskning till den 2 maj 2016. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande angivit att utifrån de intressen de har att bevaka finns inget att erinra. I övrigt har inga synpunkter inkommit.

Av miljö- och byggnadsnämnden reglemente framgår att detaljplaner som hanteras med standardförfarande kan antas av nämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-03, en sida.  
Detaljplan för del av Björbo 26:12 (skolfastigheten) bestående av plankarta, försättsblad, plan- och genomförandebeskrivning, behovsbeskrivning och granskningsutlåtande.

**Protokollsutdrag**

Förvaltningschef + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 54

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nordanholen 21:1, vid Tansen

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens avstyrks.

#### Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Heden 2:76. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Nordanholen 21:1 ligger vid Tansens västra sida. Fastigheten gränsar åt väst mot Nordanholen 21:11, åt norr mot Högberget S:23, åt öst mot Tansen, och åt syd mot Färmsnäs S:22. På fastigheten Nordanholen 21:1 står idag flera mindre byggnader som fungerar som förråd i närhet till bryggor och båtplatser. Den del av fastigheten som tänkts styckas av till tomt är belägen på en höjd, marken runt omkring är myrmark.

Området omfattas av sammanhållen bebyggelse, men ligger inte inom vattenskyddsområde, högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 27 meter.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Fastigheten anses inte vara ianspråktagen då båthusen/förråden inte är bostadshus.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 54 forts.**

**Motivering till beslut**

Fastigheten anses inte vara ianspråktagen då båthusen/förråden inte är bostadshus.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-10, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Nordanholen 21:1  
Fotografier

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 55

### Framförd erinran angående utsikt och lönn på fastigheten Säl 3:19

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avslå erinran.
2. Bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 3:19.

#### Ärendebeskrivning

Lena Granath Sundin, Koknäppargränd 20, 792 31 Mora, ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Säl 3:19. Fastigheten ligger inom om samlad bebyggelse, men utanför detaljplan.

Grannar har hörts och en erinran har inkommit. Grunden till erinran är att tillbyggnaden försämrar utsikten för klagande, samt att sökande har en lönn som både skymmer utsikten och släpper löv på klagandes fastighet.

#### Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden har besökt platsen. Byggnadsinspektören har varit i kontakt med båda parter.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-10, en sida.  
Situationsplan  
Fasadritningar  
Fotografier  
Erinran  
Svar på erinran

#### Protokollsutdrag

Lena Granath Sundin + besvärshänvisning  
Klagande + besvärshänvisning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 56****Ovårdad fastighet, Syrholen 13:6****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägarna ska snarast inkomma med en tidsplan/tillvägagångssätt för att återställa fastigheten till ett vårdat skick. Om fastighetsägarna underlåter att göra detta kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten har under många år varit ovårdad och byggnadsverken förfallna. På senare tid har situationen på fastigheten blivit värre.

Byggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök noterat och bedömt att fastigheten och dess byggnader är i ovårdat skick, fastigheten bedöms som en allmän säkerhetsrisk och en sanitär olägenhet. Huvudbyggnaden har mycket stora underhållsbrister.

Räddningstjänstens brandinspektörer har med byggnadsnämnden besökt platsen då klagomål om brandrisk framförts. Innan räddningstjänstens besök på fastigheten hade det kommit till byggnadsförvaltningens kännedom att hemmagjorda solfångare vid flera tillfällen har orsakat bränder.

Vid Räddningstjänsten tillsynsbesök konstaterades att det är tättbebyggt i Syrholen i sin helhet och att de flesta byggnader i byn då utgör en ökad risk för brandspridning. Under besöket tipsade brandinspektörerna fastighetsägarna att stänga av elektriciteten till byggnaden, då farligt dragna elkablar noterats och att glas liggande på mark kan utgöra en brandrisk. Solfångarna som tidigare funnits på fastigheten ska enligt fastighetsägarna redan ha monterats bort.

**Bifogad dokumentation:**

- Foton
- Brev från fastighetsgrannar

**Motivering till framtida beslut**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom  
forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 56 forts.**

skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom vis tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21§ plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-08, två sidor.  
Konversation med fastighetsägarna  
Platsbesök & fotografier  
Skrivelse grannar

**Lagrum**

11 kap. 21§ plan- och bygglagen (PBL).  
8 Kap. 15§ plan- och bygglagen (PBL).

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.  
Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning + delgivning  
Fastighetsgrannar

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 57****Ovårdad fastighet, Bröttjärna 8:19****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Inkomna synpunkter föranleder för närvarande ingen åtgärd.

**Ärendebeskrivning**

Byggförvaltningen mottog en skrivelse om verksamhet som medför störningar i form av buller, kemikalier, och skrotupplag vilket har kommunicerats med fastighetsägaren till Bröttjärna 8:19. Efter att fastighetsägaren kontaktat byggförvaltningen gjordes ett tillsynsbesök, där noterades att det fanns flertalet fordon på fastigheten men att det var organiserat samt att fastigheten hade städats. Dokumentationen från klagande verkar ha pågått under en längre tid och ger därmed en felaktig bild av fastigheten.

**Bifogad dokumentation från tillsynsbesöket**

- Foton

**Motivering till beslut**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-10, tre sidor.

Platsbesök och fotografier

Skrivelse fastighetsägare

Skrivelse klagande

**Lagrum**

8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL).

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 57 forts.**

inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Protokollsutdrag**

Karl Erik Reijer+ besvärshänvisning+delgivning

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



## Mbn § 58

### Tillbyggnad av veranda på fastigheten Sifferbo 8:35, avvikelse från detaljplan

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov och avvikelse från detaljplan, samt meddela startbesked på fastigheten Sifferbo 8:35.

#### Ärendebeskrivning

Per Avander, Malins Väg 5, 785 63 Sifferbo, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Detaljplanen 1972-11-15 begränsar byggrätten för fastigheten Sifferbo 8:35 till 20 % av fastighetens area, idag är ca 26 % bebyggt, och efter sökt bygglov är genomfört är ca 29 % bebyggt. Alltså överskrids byggrätten redan idag, dock är flera närliggande fastigheter bebyggda till uppskattningsvis liknande andel.

#### Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden går ut 2016-05-23.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-10, en sida.  
Situationsplan och fasadskiss.

#### Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

#### Motivering till beslut

Eftersom flera närliggande fastigheter är bebyggda till ungefär samma andel bör grannar höras först då beslutet i ärendet kan komma att påverka framtida ärenden i området av liknande art.

#### Protokollsutdrag

Per Avander

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 59

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bäsna 56:14

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bäsna 56:14, under förutsättning att grannhörandetiden gått ut och inga erinringar inkommit.

#### Ärendebeskrivning

Sofia Hallgren och Markus Tysk, Sunnanö 190, 781 94 Borlänge, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bäsna 56:14.

Ärendet innebär en nybyggnation av ett enplans enbostadshus. Fastigheten Bäsna 56:14 är idag helt obebyggd.

Fastigheten Bäsna 56:14 ligger i Nedre Bäsna. Fastigheten gränsar åt norr och väst mot Bäsna S:10, åt öst mot Bäsna 67:1 och åt syd mot Bäsna 65:1. De två sistnämnda är bebyggda fastigheter.

Fastigheten Bäsna 56:14 är belägen inom sammanhållen bebyggelse och inte inom högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen.

#### Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-10, två sidor.

Fotografier.

Situationsplan för fastigheten Bäsna 56:14.

Exempelhus.

#### Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 59 forts.****Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Avgift**

Förhandsbesked                    3560 kronor

Totalt                                3560 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Sofia Hallgren + Markus Tysk + besvärshänvisning  
Lantmäteriet

\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 60****Tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Mjälgen 6:15, avvikelse från detaljplan****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov och avvikelse från detaljplan, samt meddela startbesked på fastigheten Mjälgen 6:15.

**Ärendebeskrivning**

Alexander Giers, 785 61 Djurås, ansöker om bygglov för tillbyggnad av uterum på befintlig altan. Fastigheten Mjälgen 6:15 har en areal på ca 3000 kvm. Aktuell tomt är planlagd för bostadsändamål enligt detaljplan för Djurås daterad kb1957-07-20. Enligt planbestämmelserna får endast 120 kvm av fastighetsytan bebyggas. Idag utgör huvudbyggnaden ca 140 kvm (med bygglovspliktig altan). Den tänkta tillbyggnaden är 16 kvm och ska uppföras på befintliga altan.

**Ärendets beredning**

Grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden går ut 2016-05-17. Ingen erinran har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2015-05-16, två sidor.  
Översiktskarta  
Situationsplan och fasadskiss  
Detaljplan kb1957-07-20

**Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas

**Motivering till beslut**

**Kap 9 § 30a PBL** Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Lag (2014:900).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 60 forts.**

Kap 10 § 23 PBL Byggnadsnämndens startbesked.

**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Anmälan görs till byggförvaltningen då byggnadsarbetena startas och för att få ett slutbesked i ärendet, då byggnadsarbetena är slutförda.

e-post: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Bygglov 4487 kronor

*Totalt* 4487 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Alexander Giers

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 61

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med bostads- och arbetsdel på fastigheten Skogen 29:4

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med bostads- och arbetsdel på fastigheten Skogen 29:4, efter att grannhörandetiden gått ut och inga erinringar inkommit.

#### Ärendebeskrivning

Simon Johnston AB, Kullergattu 12, 785 91 Gagnef, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med bostads- och arbetsdel på fastigheten Skogen 29:4. Total byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> som ska användas till de olika ändamålen med en fördelning på 50/50.

Ärendet innebär en nybyggnation av enbostadshus delat i två delar. En för boende och en för arbetslokal. Enligt detaljplanen 2004-01-02 är området avsett för ”Bostäder inklusive mindre verksamheter som inte är störande för omgivningen”. Fastigheten Skogen 29:4 har en byggrätt på 20 % vilket motsvarar ca 210m<sup>2</sup> och får ha en huvudbyggnad med maximalt två lägenheter. Fastigheten gränsar åt sydväst mot en väg, åt sydost mot Skogen 23:2, åt nordost mot Skogen 4:46 och Skogen 24:1 och åt nordväst mot Skogen 29:3 som alla är bebyggda fastigheter.

#### Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

#### Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2016-05-17, två sidor.  
Översiktlig karta.

#### Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 61 forts.****Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

**Avgift**

Förhandsbesked	3560	kronor
Totalt	3560	kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Simon Johnston + besvärshänvisning  
Lantmäteriet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Mbn § 62****Miljösanktionsavgift, X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. X ska betala 5000 kronor i miljösanktionsavgift för att inte ha utfört föreskriven läckagekontroll på sin köldmedieanläggning under 2015.

**Ärendebeskrivning****Bakgrund**

Enligt (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser ska läckagekontroller utföras inom specifika tidsintervall beroende på mängden köldmedia i aggregaten. I den nu gällande förordningen (EU) nr 517/2014, står att aggregat med över 50 ton COe (koldioxidekvivalenter) ska läcksökas var sjätte månad från den 1/1 2015, såvida om de inte har något fast monterat läckagevarningssystem. X har en kylanläggning med 29,5 kg av köldmediet R507A som tidigare har haft ett tolv månadersintervall på läcksökning.

Under 2015 läcksöktes aggregatet en gång av anlitat företag den 2015-05-12. Enligt den nya lagstiftningen skulle en ny läcksökning ha gjorts senast den 2015-11-11. Förvaltningen var i kontakt med verksamhetsutövaren och certifierat kontrollföretag som utfört läcksökningen. Företaget trodde att det nya intervallet gällde från 1/1 2017, och uppgav att de fått felaktig information angående detta.

**Överväganden**

Enligt bestämmelserna i förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska tillsynsmyndigheten besluta om miljösanktionsavgift om operatören inte utfört läckagekontroll inom föreskrivna intervall.

Endast om det är oskäligt ska tillsynsmyndigheten underlåta att ta ut miljösanktionsavgift. I Naturvårdsverkets Handbok 2001:1, utgåva 5, Handläggning av ärenden om miljösanktionsavgift står det på sid 79 under punkt 7.3:

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 62 forts.**

*”Enligt förarbetena är det inte skäl för att efterge avgift om*

- den avgiftsskyldige inte har känt till de regler som gäller,*
- en uppdragstagare som har anlåtts har begått ett misstag eller inte gjort vad som kunnat förväntas eller vad som utlovats,*
- att en verksamhet är nystartad,*
- att man har glömt eller inte haft tid,*
- den avgiftsskyldige har ekonomiska problem,*
- avgiften ter sig hög i för hållande till den avgiftsskyldiges ekonomiska förhållanden (kan dock vara skäl för en längre betalningstid), eller*
- den avgiftsskyldige har haft dåliga rutiner.*

*I förarbetena till miljöbalken, pekas på att om den avgiftsskyldige vidtar rättelse, innebär detta inte att möjligheten att besluta om miljöstraffavgift faller bort. Så snart förutsättningarna har uppkommit ska miljöstraffavgift påföras, även om omständigheterna kring verksamheten har ändrats innan beslut om avgift har hunnit meddelas.”*

Förvaltningen anser därför inte att det är oskäligt att ta ut miljöstraffavgift i det aktuella fallet.

**Lagrum**

24 § förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen

Artikel 4 p. 3b Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser

9 kap 14 § Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Göran Strandberg (L): Att inte ta ut någon miljöstraffavgift.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer liggande förslag mot Göran Strandberg (L) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller liggande förslag.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

**Mbn § 62 forts.**

**Reservation**

Mot beslut reserverar sig Göran Strandberg (L) och Börje Lindvall (C).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-09, två sidor.  
Skrivelse från X, 2016-05-16, med rapport för stationär kyl-  
/värmepumpsutrustning, aggregatsförteckning och certifikatförteckning,  
fyra sidor.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 63**

**Ändrad taxebilaga 1 till Taxa enligt miljöbalken**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna ändringar i taxebilaga 1 till Taxa enligt miljöbalken.

**Ärendebeskrivning**

**Fördjupad redogörelse av ärendet**

Eftersom vissa skrivningar behövde ändras på grund av ny lagstiftning föreslår förvaltningen en ny utformning av taxebilaga 1 enligt SKL:s mall och med vissa mindre ändringar i avgifter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-05-10, en sida.  
Nuvarande taxebilaga 1.

**Underlag**

SKL:s mall

<http://skl.se/samhallsplaneringinfrastruktur/miljohalsa/taxa/miljobalken.2222.html>

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 64****Rapporter****Miljö- och byggnadsnämndens beslut****1. Lantmäteriet - underrättelse***Underlag*

Lantmäteriet, underrättelse, nr 8-14, en sida.

**2. Beslut om strandskyddsdispens (9 kap 27 § PBL) med stöd av delegering, för tillbyggnad av härbre på fastigheten Utby 4:31, vid Älvsjön***Ärendebeskrivning*

Beslut enligt delegationsordning A.1. (6 kap. 36 § KL) om strandskyddsdispens för tillbyggnad av härbre på fastigheten Utby 4:31, vid Älvsjön.

*Underlag*

Beslut av ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden om strandskyddsdispens, 2016-05-03, dnr B 2016-000068, Delegationsnr 2016-000101, två sidor.  
Karta och foton, tre sidor.

*Dnr:* MBN/B 2016-000068, delegationsnr 2016-000101

**3. Beslut om strandskyddsdispens med stöd av delegering, för Attefallshus på fastigheten Hagen 83:2***Ärendebeskrivning*

Beslut enligt delegationsordning A.1. (6 kap. 36 § KL) om strandskyddsdispensmed för Attefallshus på fastigheten Hagen 83:2.

*Underlag*

Beslut av ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden om strandskyddsdispens, två sidor.  
Karta 2016-04-21, en sida.  
Skrivelse från ägarna till fastigheten Hagen 83:2, 2016-04-21, en sida.  
Foton, tre sidor.

*Dnr:* MBN/B 2016-000076, delegationsnr 2016-000102

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 64 forts.****4. Beslut om föreläggande om skyddsåtgärder med anledning av störningar från transporter till och från täktverksamhet***Ärendebeskrivning*

Det har inkommit ett klagomålsärende till miljö- och byggförvaltningen där en fastighetsägare uppgav att de upplever sig störda av trafiken från Tjärnhedens Vägsamfällighets väg. Störningarna består av skakningar, smällar samt damning när tunga transporter kör grus och sten från täkterna i området.

*Underlag*

Beslut av ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden om föreläggande, 2016-05-09, Dnr 2015-000246, delegationsnr DB 2016-43, tre sidor.  
Skrivelse från Advokatpartner AB, 2016-05-13, angående anmälan enligt 26 kap 1 § Miljöbalken avseende Erik Hellkvist AB, täkt av berg på fastigheten Bodarna 6:12 i Gagnefs kommun, två sidor.

*Dnr:* MBN/2015-000246, delegationsnr DB 2016-43

**5. Ändring av gränsen mellan Gagnefs kommun och Leksands kommun***Ärendebeskrivning*

Genom fastighetsreglering som registrerades 2016-03-07 har fyra områden om 5,57 hektar överförts från tre fastigheter i Leksands församling och Leksands kommun till en fastighet i Gagnefs församling och Gagnefs kommun. Kommunindelningen har ändrats på motsvarande sätt.

*Underlag*

Protokollsutdrag Kf 160428, dnr KS/2014:644/25, tre sidor.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 64 forts.**

**6. Dom från Nacka Tingsrätt angående beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ersholen 8:30 i Gagnefs kommun**

*Underlag*

Dom från Nacka Tingsrätt 2016-04-22, Mål nr P 4622-15, elva sidor.

*Dnr:* MBN/B 2015-00048/23

**7. Skrivelse – Angående industribelysning i bostadsområdet Snibbvägen**

*Underlag*

Skrivelse – Angående industribelysning i bostadsområdet Snibbvägen, 2016-04-14, en sida.

*Dnr:* MBN/2016-000149

**8. Etik för förtroendevalda och anställda i Gagnefs kommun**

*Underlag*

Protokollsutdrag Ks 160405, § 61, dnr KS 2016:18/02, en sida.  
Etik för Förtroendevalda och Anställda, 2016-02-15, fastställd av Ks 2016-04-05, § 61, dnr KS 2016:18/02, fyra sidor.

**9. Motion om att fortsätta att underlätta företagande i Gagnefs kommun (för kännedom)**

*Underlag*

Protokollsutdrag Kf 160428, § 55, dnr KS 2015:76/40, fyra sidor.

*Dnr:* MBN/2015-000078

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 64 forts.**

**10. Björka 8:28 – Uppföljning ovårdad fastighet**

*Ärendebeskrivning*

Svar på kommunicering på fastigheten Björka 8.28 – Uppföljning ovårdad fastighet. Nämnden avvaktar/bevakar att fastighetsägarna kommer att åtgärda fastigheten enligt skrivelse. Om detta inte sker kommer ett beslut om åtgärdsföreläggande att tas av miljö- och byggnadsnämnden. Fastighetsägarna vill även ha ett möte på plats tillsammans med arbetsutskottet eller nämnden.

*Underlag*

Skrivelser från fastighetsägare Björka 8:28, två sidor.

*Dnr* MBN/B2016-00052

**11. Syrholen 11:29 – Ovårdad fastighet och förfallen huvudbyggnad**

*Ärendebeskrivning*

Svar på kommunicering om fastigheten Syrholen 11:29 – Ovårdad fastighet och förfallen huvudbyggnad. Nämnden avvaktar/bevakar att fastighetsägarna kommer att åtgärda fastigheten enligt skrivelse, om detta inte sker kommer ett beslut om åtgärdsföreläggande att tas av miljö- och byggnadsnämnden.

*Underlag*

Skrivelse från fastighetsägare, 2016-05-09, en sida.

Karta, en sida.

*Dnr* MBN/B2012-000185

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 65

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2016-30 – 2016-44

#### Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2016-000066 – 2016-0000109

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-05-11, en sida.

Delegationslista miljö 2016-04-05--2016-05-09, två sidor.

Delegationslista bygg, 2016-04-05--2016-05-10, tolv sidor.

#### Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------