

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.00

**Beslutande**Ledamöter  
Tomas Fredén (S) ordförande  
Ingvar Hagberg (S)  
Curt Svärd (KOSA)  
Owe Thorssell (MP)  
Sofia Lorentzon (C)  
Jan Wallin (M)  
Göran Strandberg (L)**Övriga närvarande**Ersättare  
Lennart Finn (KOSA)  
Börje Lindvall (C)Tjänstemän  
Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt  
Eric Larsson, plan- och byggingenjör  
Hampus Åkerman, byggnadsinspektör  
Sofia Nyberg, miljöinspektör, del av § 46  
Tomas Skymning, miljöinspektör, del av § 46**Justering**

Justerare Jan Wallin (M)

Plats och tid Kommunkontoret Djurås 2016-04-15, kl. 10.00

Justerade paragrafer §§ 32-47

**Underskrifter**Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Tuula LindrothOrdförande  
\_\_\_\_\_  
Tomas Fredén (S)Justerare  
\_\_\_\_\_  
Jan Wallin (M)**Anslag/Bevis** Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-13

Datum för anslags uppsättande 2016-04-15 Datum då anslaget tas ned 2016-05-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Djurås

Underskrift  
\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

**Mbn § 32**

**Föregående protokoll**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 33****Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 141217 § 124 B 2014-0055/23	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen 14:15, vid Flosjön.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-04-06, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fyra sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

---

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 34**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Naturvård
- Bygg
- Planering
- Övrigt

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 35**

**Prognos 2016-03-31**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga *Prognos 2016-03-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Prognosen visar på ett helårsresultat som budget.

**Beslutsunderlag**

Prognos 2016-03-31 Miljö- och byggnadsnämnden

**Protokollsutdrag**

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Kommunstyrelsen, rapport + handling

Kommunsekreterare, rapport + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 36**

**Granskning av detaljplan för del av Björbo 26:12 (skolfastigheten)**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna förslag till detaljplan för del av Björbo 26:12 (skolfastigheten) för granskning under tiden 15 april – 2 maj 2016.

**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för del av Björbo 26:12 har varit föremål för samråd under tiden 14 mars – 4 april 2016. Under samrådet inkom ett yttranden med synpunkter. Av bifogad samrådsredogörelse framgår hur denna skrivelse bemötts.

Länsstyrelsen noterar i sitt yttrande att det inte finns några frågor som kan leda till överprövning enligt PBL 11:10. De delar också kommunens uppfattning att detaljplanen inte påverkar närmiljön på sätt som kräver en fullständig miljökonsekvensbeskrivning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-04-05, en sida.  
Samrådsredogörelse  
Reviderad planhandling

**Protokollsutdrag**

Förvaltningschef + handling.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 37****Ovårdad fastighet och förfallen huvudbyggnad på fastigheten Syrholen 11:29****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förelägga fastighetsägaren till Syrholen 11:29 att inom 1 månad inkomma med en förklaring till situationen, samt hur fastighetsägaren tänker åtgärda detta. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

**Ärendebeskrivning**

Tomten har tidigare varit i ovårdat skick byggnadsnämnden beslutade 2012-11-07 att förelägga fastighetsägaren att åtgärda situationen. Städning utfördes. Nu har dock situationen förvärrats på fastigheten igen. Se fotografier.

**Möjlighet att inkomma med förklaring**

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande:

- Ovårdad fastighet
- Huvudbyggnad med mycket stora underhållsbrister, byggnaden bedöms som en säkerhetsrisk.

**Bifogad dokumentation från tillsynsbesöket:**

- Foton
- Karta

**Motivering till beslut**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 37 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-03-30, en sida.

Fastighetskarta

Platsbesök och fotografier

**Lagrum**

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning + delgivning

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



**Mbn § 38**

**Bygglov för HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Floda kyrkby 8:46**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen.

**Motivering till återremiss**

Fortsatt handläggning till miljö- och byggförvaltningen, med motiveringen att redovisning saknas på boendeyta och den yttre miljön, samt att grannar bör höras.

**Ärendebeskrivning**

SWE China Trading, Alf Ahlsén ansöker om bygglov för hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Floda kyrkby 8:46. Verksamheten avviker från detaljplanen. På fastigheten står ett befintligt enbostadshus vilket avses nyttjas som hem för ensamkommande flyktingbarn. Fastigheten ligger inom detaljplan, där Floda kyrkby 8:46 är ämnat för friliggande bostadshus.

**Ärendets beredning**

Byggförvaltningen har besökt platsen och grannar kommer höras i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-03-30, en sida.  
Detaljplan daterad 1979-10-23.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.  
Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b § punkt 2.

**Avgift**

Bygglov nybyggnad 14742 kronor  
Ändrad användning 70 % av bygglovsavgiften

*Totalt* 10320 kronor

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 38 forts.**

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Tomas Fredén (S): Föreslår att ärendet återremitteras för fortsatt handläggning till miljö- och byggförvaltningen, med motiveringen att redovisning saknas på boendeyta och den yttre miljön, samt att grannar bör höras.

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 39****Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Sifferbo 7:20, vid Dalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

**Ärendebeskrivning**

Eva Blomqvist och Stefan Vestman, Littersbovägen 13, 74 431 Heby, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Sifferbo 7:20. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Sifferbo 7:20 ligger i Gimsbärke, på Dalälvens norra sida. Fastigheten gränsar åt öst och väst mot Sifferbo 7:38 respektive Sifferbo 31:1, som båda är bebyggda och ianspråktaga fastigheter, åt norr mot kommungränsen mellan Gagnefs- och Borlänges kommun, och åt syd mot Dalälven. På fastigheten Sifferbo 7:20 står idag en huvudbyggnad och ett förråd. På fastigheten ansöks nu strandskyddsdispens för båthus som ska ligga ca fem meter ifrån strandkanten.

Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 39 forts.**

**Motivering till beslut**

Fastigheten Sifferbo 7:20 är väl ianspråktagen och så är även flertalet närliggande fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-04-01, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Sifferbo 7:20 med tomtplatsavgränsning.  
Fotografier.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Eva Blomqvist + besvärshänvisning  
Stefan Vestman + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen  
\_\_\_\_\_

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 40****Strandskyddsdispens för nybyggnad av samlingslokal/förråd för Mockfjärds atletklubb på fastigheten Heden 2:76, vid Dalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgräns.

**Ärendebeskrivning**

Mats Reijer, Nordanhölen 14, 785 43 Mockfjärd, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av samlingslokal/förråd på fastigheten Heden 2:76. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Heden 2:76 ligger vid Gropfjärden, Västerdalälven. Fastigheten gränsar åt väst mot Heden S:29 som till stor del består av parkeringsytor, åt norr mot Heden 2:68, som består av en brant slänt ner mot älven, åt öst mot Heden 2:44 som består av en GC-väg ner till älven och åt syd mot en bilväg. På fastigheten Heden 2:79 står idag en huvudbyggnad och ett förråd. förrådsbyggnaden är tänkt att rivas och ersättas med ny samlingslokal/förråd på 50,1 m<sup>2</sup> som skall användas av atletklubben.

Området omfattas av detaljplan och sammanhållen bebyggelse, men ligger inte inom vattenskyddsområde, högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 29 meter.

Innan bygglov kan utfärdas skall, med tanke på den branta slänten ner mot Dalälven, en geoteknisk undersökning utföras samt avståndet mellan slänten och den tilltänkta byggnaden beaktas.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 40 forts**

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Motivering till beslut**

Fastigheten Heden 2:76 är väl ianspråktagen och så är även flertalet närliggande fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-03-31, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Heden 2:76.

Fotografier.

Bygglovshandlingar.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Mats Reijer + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 41**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av förskola på fastigheten  
Bäsna 122:1, vid bäck**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen, Gagnefs kommun, 785 80 Gagnef, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av förskola på fastigheten Bäsna 122:1. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Bäsna 122:1 ligger centralt i byn Bäsna. Fastigheten gränsar åt väst och norr mot Bäsna 34:12, som består av skogsmark, åt öst mot Bäsna 24:18 och Bäsna 45:8 och åt syd mot bilvägen som går igenom byn. På fastigheten Bäsna 122:1 står idag en skola och en förskola. Den tilltänkta byggnaden är av behov på grund av ökat antal barn.

Området omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom vattenskyddsområde, högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen, men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 35 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 41 forts.**

**Motivering till beslut**

Fastigheten Bäsna 122:1 är väl ianspråktagen och så är även flertalet närliggande fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-03-31, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Bäsna 122:1 med tomtplatsavgränsning.  
Fotografier.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                              1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Tekniska förvaltningen, Gagnefs kommun + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 42**

**Byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten  
Gröntuv 1:20**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

**Ärendebeskrivning**

Anders Strömberg, Arons Eriks Väg 45, 781 55 Borlänge, ansöker om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gröntuv 1:20. Fastigheten Gröntuv 1:20 ligger på Gimmens västra sida, vid Mörtbodviken. Fastigheten gränsar åt öst och syd mot Gimmen, åt norr mot Gröntuv 1:18 och åt väst mot Gröntuv 55:31. På fastigheten Gröntuv 1:20 står idag en huvudbyggnad och ett förråd. Huvudbyggnaden är tänkt att rivas och ersättas med ny.

Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen ska besöka platsen.

**Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-04-01, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten.  
Plan- och fasadritningar.  
Fotografier.

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §  
PBL 2014:900 10 kap. 14 §  
PBL 2014:900 10 kap. 9 §

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 42 forts.****Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kontakta kommunens byggnadsinspektör för tekniskt samråd.

**Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd**

Enligt lagen om byggfelsförsäkring mm, ska byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd finnas för anmälningsskyddiga arbeten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bevis om byggfelsförsäkring respektive färdigställandeskyddet har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden (PBL 2010:900, 10 kap. 23 § (1993:320)). Om inte bevis har uppvisats kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att ett påbörjat arbete fortsätter.

**Förklaring:**

Byggfelsförsäkringen omfattar fel eller skador som visar sig efter det att byggnadsarbetet godkänts vid ev. slutbesiktning och som anmälts inom 10 år efter ett sådant godkännande. Färdigställandeskydd består av en bankgaranti eller försäkring. Färdigställandeskyddet omfattar bland annat att slutföra arbetena och kostnader för att avhjälpa fel som antecknas vid slutbesiktning.

**Avgift**

Bygglov	7405 kronor
<i>Totalt</i>	<i>7405 kronor</i>

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Anders Strömberg + besvärshänvisning

---

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 43****Uppföljning av åtgärdsföreläggande av ovårdad fastighet,  
Djurås 20:18****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om utdömande av vite på 10.000 kronor för X, om inte återstående rivningsmassor är bortforslade, samt om fastigheten inte är återställd till ett vårdat skick före den 1 september 2016.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Djurås 20:18 har tidigare varit föremål för föreläggande om uppstädning av ovårdad tomt. Städning av fastigheten har inte skett sedan arbetsutskottet besökte platsen 2005-05-25.

Arbetsutskottet besökte även platsen 2008-03-12 och såg då att ingen städning utförts.

Den 26 mars 2008 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att fastighetsägaren skulle städa fastigheten inom fyra månader efter delgivning.

Vid platsbesök 2014-12-15 konstaterades att inte någon städning gjorts och att ekonomibyggnaden är fallfärdig och är riskfylld att beträda. Detta finns dokumenterat med fotografier. Kommunikering till förslag till beslut skickades 2015-02-02 till fastighetsägaren och svar skulle inkomma senast den 23 februari 2015. Den 18 februari 2015 besökte fastighetsägaren byggkontoret där vi kom överens om att det skulle vara rimligt att städa fastigheten inom 4 månader. Det behövdes mer tid enligt fastighetsägaren för att åtgärda ekonomibyggnaden till ett vårdat skick eller riva den del som är fallfärdig.

Arbetsutskottet besökte fastigheten den 2 september 2015. Vid besöket konstaterades att fastigheten städats till ett vårdat skick. Rivning av förfallen del av ekonomibyggnaden återstår. Byggnadskontoret konstaterar att fastighetsägaren har påbörjat rivning. Taktegel har tagits bort från byggnaden samt en vägg.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 43 forts.****Motivering till beslut**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

Den skadade delen av ekonomibygnaden på fastigheten Djurås 20:18 är riven och de kvarvarande materialen ses inte längre som någon större säkerhetsrisk då de till stor del är utjämnad med marken. Fastigheten kan dock inte anses vara i vårdat skick även om förbättringen är markant. Mycket byggnadsmaterial är kvar på marken, dock till stor del samlat i en hög. Tidsfristen har förlängts flertalet gånger från första beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-04-01, två sidor.  
Fastighetskarta.  
Fotografier 2016-03-31.  
Fotografier 2015-11-30.

**Underlag**

Mbn au 2005-05-25.  
Tjänsteutlåtande 2008-01-28.  
Platsbesök au 2008-03-12.  
Sammanträdesprotokoll 2008-03-26.  
Platsbesök 2014-12-15.  
Platsbesök 2015-11-30.  
Platsbesök 2016-03-31.

**Tidigare beslut i ärendet**

Sammanträdesprotokoll 2015-11-18 Mbn § 104.

**Lagrum**

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).  
8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning + delgivning

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 44****Upphävande av beviljad strandskyddsdispens samt prövning av ny strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Floda Kyrkby 8:25, vid Flosjön****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Upphäva den tidigare beviljade strandskyddsdispensen Mbn 2016-03-09 § 20, dnr B2016-035/23.
2. Ny strandskyddsdispens beviljas.
3. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av den nu förevisade rödfärgade linjen på kartan.

**Ärendebeskrivning**

Håkan Palm, Sveagatan 18, 793 30 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Floda Kyrkby 8:25. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Floda Kyrkby 8:25 ligger på Flosjöns västra sida, vid byn Sandviken. Fastigheten gränsar åt öst mot Flosjön, åt norr mot Floda Kyrkby 2:11 och åt söder mot Björbo 22:11. De sistnämnda fastigheterna är väl bebyggda och ianspråktaga. På fastigheten Floda Kyrkby 8:25 står idag en huvudbyggnad.

Området omfattas varken av detaljplan eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från det tilltänkta garaget till strandkanten är ca 45 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 44 forts.****Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Motivering till beslut**

Fastigheten Floda Kyrkby 8:25 är val ianspråktagen och garagets placering är längre bort från strandkant än huvudbyggnaden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-04-11, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Floda Kyrkby 8:25 med tomtplatsavgränsning.

Fotografier.

Beslut om beviljad strandskyddsdispens för huvudbyggnad § 98, dnr B2008-0184/23.

Beslut om beviljad strandskyddsdispens för garage § 20, dnr B2016-035/23

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Håkan Palm + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 45****Upphävande av beviljad strandskyddsdispens samt prövning av ny strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gröntuv 55:30****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Upphäva den tidigare beviljade strandskyddsdispensen Mbn 2015-12-16 § 121, dnr B2015-0244/23.
2. Ny strandskyddsdispens beviljas.
3. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av den nu förevisade rödfärgade linjen på kartan.

**Ärendebeskrivning**

Micke Hagström, Laxvägen 8, 785 41 Djurås, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gröntuv 55:30. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Gröntuv 55:30 ligger mitt i byn Gröntuv, mellan Djurås och Gagnef. Fastighetens västra sida gränsar mot Gröntuv 56:11, norra sidan mot en väg och södra och östra sidan mot bäcken. Området omfattas varken av detaljplan eller vattenskyddsområde och ligger inte inom sammanhållen bebyggelse, högriskområde för radon eller risk för skadegörelse av fornminnen. Avståndet från det tilltänkta enbostadshuset till bäcken är som minst 80 meter.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 45 forts.**

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

**Motivering till beslut**

Placeringen av det tilltänkta enbostadshuset är väl avskilt från bäcken genom mindre väg eller bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-04-11, två sidor.  
Situationsplaner för fastigheten Gröntuv 55:30.  
Fotografier.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

Micke Hagström + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 46****Rapporter****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

**Rapporter****1. Lantmäteriet - underrättelse***Underlag*

Lantmäteriet, underrättelse, nr 4-7, 2016-03-09—2016-03-23, en sida.

**2. Fastigheten Björka 8:28, olovligt byggande och ovårdad tomt (muntlig information)**

Byggnadsinspektören och plan- och byggingenjören informerar om fastigheten Björka 8:28, där det skett olovligt byggande. Tomten är även i ovårdat skick.

**3. Miljöinspektörernas information om verksamheten (muntlig information)**

Det har kommit in klagomål till miljö- och byggförvaltningen om störningar från transporter från Hellkvist Grus. Störningarna medför buller, vibrationer och dammproblem.

**4. Köldmedierapporter (muntlig information)**

Nuläget:

- Problem med gamla årsrapporter, för långa intervaller mellan kontroller, ej anmälda nya aggregat etc.
- Dock har företagen i de flesta fall fått en bekräftelse från förvaltningen.
- Endast för sent inlämnade rapporter har tidigare fått miljöstraffavgift historiskt.
- I maj kommer något/några ärenden som nämnden får ta ställning till.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 46 forts.

- 5. Boverkets utbildning om plan- och bygglagen, webbseminarium avsnitt 4 – Lov- och byggprocessen, ca 20 minuter i direkt anslutning efter sammanträdet avslutande.**

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 47**

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:**

Beslut DB 2016-20 till 2016-29.

**Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:**

Beslut 2016-000041 – 2016-000065.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-04-05, en sida.

Delegationslista miljö, 2016-03-07—2016-04-05, två sidor.

Delegationslista bygg, 2016-03-07—2016-04-05, tre sidor.

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------