

Kommunfullmäktige

Plats och tid

IOGT-lokalen, Björbo, kl. 18.30-21.45

Beslutande

Ledamöter

Alf Johansson (S), ordförande
Irene Homman (S)
Sofia Jarl (C)
Stefan J Eriksson (M)
Christina Walles (S)
Anki Enevoldsen (C)
Ari Vähäylikkä (M)
Fredrik Andersson (C)
Anders Bengtsson (KD)
Fredrik Kvarnström (S)
Kerstin Stenquist (C)
Ann Målare (S)
Per-Arne Leck (V)
Göran Westling (KOSA)
Ann-Christin Carlsson (S)
Erik Warg (C)
Ulla Envall (KOSA)
Jonas Wittink (MP)
Sofia Lorentzon (C)
Christer Iversen (L)
Sven-Inge Persson (S)
Gunnar Östberg (KOSA)

Lars-Erik Granholm (KOSA) ej § 6 på grund av jäv
Svante Hanses (KOSA) ej § 6 på grund av jäv
Tomas Fredén (S) ej § 6 på grund av jäv
Ingegerd Kull Hanses (M) ej § 6 på grund av jäv

Tjänstgörande ersättare

Ann-Gret Olsson (S) tjänstgörande för Patrik Andersson (–)
Birgitta Floresjö (C) tjänstgörande för Anders Ahlgren (C)
Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Margareta Meissner (KOSA)
Birgitta Ihlis (M) tjänstgörande för Erik Bergman (M)
Lars Ljungman (KOSA) tjänstgörande för Pelle Källs (KOSA)
Kalle Hedlund (S) tjänstgörande för Tomas Fredén (S) § 6
Petra Wiklund (M) tjänstgörande för Ingegerd Kull Hanses (M) § 6

Övriga närvarande

Ersättare

Petra Wiklund (M) § 5
Kalle Hedlund (S) § 5
Ingels Maria Stigsdotter (S)

Tjänstemän

Håkan Elfving, tf kommunchef
Torstein Tysklind, ekonomichef, § 5

Justering

Justerare

Göran Westling (KOSA) och Christer Iversen (L)

Plats och tid

IOGT-lokalen, Björbo 2016-03-10, kl. 22.00

Justerade paragrafer

§§ 5-6

Underskrifter

Sekreterare

Anna-Lena Palmér

Ordförande

Alf Johansson (S)

Justerare

Göran Westling (KOSA)

Christer Iversen (L)

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2016-03-10

Sida
2

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Kommunfullmäktige	
Sammanträdesdatum	2016-03-10	
Datum för anslags uppsättande	2016-03-11	Datum då anslaget tas ned 2016-04-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	<hr/> Anna-Lena Palmér	

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Kf § 5**Optionsavtal Älvudden****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunen utnyttjar optionen att förvärva fastigheten Gagnef Mjälgen 2:35 för en köpesumma på 33,6 mnkr kronor plus utestående restvärde för den del av fastigheten som förhyrts av Landstinget i Dalarna om 1,7 mnkr, totalt 35,3 mnkr i enlighet med optionsavtal daterat 2003-06-27 med tillägg daterat 2005-06-22. Förvärvet sker antingen genom att förvärva alla andelar i KB Mjälgen, som äger fastigheten, eller att förvärva fastigheten direkt.
2. Kommunen ska eftersträva att förvärva fastigheten direkt av optionsgivarna framför att överta andelarna i kommanditbolaget.
3. Kommunen betalar även eventuella transaktionskostnader och eventuella uppkomna skattekostnader i enlighet med optionsavtalet.
4. Den långfristiga skuld som kommunen i dag har till leasingbolaget ersätts med vanlig upplåning i enlighet med kommunens finanspolicy.
5. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Optionsavtalet

Fastigheten Mjälgen 2:35 (Sjukhemmet och vårdcentralen på Älvudden) ägs i dag av ett kommanditbolag, KB Mjälgen. I ett kommanditbolag måste det finnas två ägare. Kommunen tecknade 2003-06-27 ett optionsavtal med dessa två ägare "Optionsgivarna" (Svensk Fastighetskapital AB sam SFK Kommunfastigheter AB) som ger kommunen rätt att köpa samtliga andelar i KB Mjälgen för en fastlagd summa från och med 2017-03-31. Efter detta finns en årlig rätt att utlösa optionen och köpa andelarna. Under tiden fram till att kommunen eventuellt utlöser optionen leasar kommunen fastigheten av Optionsgivarna. När kommunen påkallar optionen ska köpbeloppet uppgå till det hyresgrundande restvärde som gäller enligt hyresavtalet.

Optionsavtalet stipulerar även att Optionsgivarna kan besluta att kommunen i stället för att förvärva andelarna i KB Mjälgen får förvärva fastigheten direkt.

Genom ett tillägg till optionsavtalet 2005-06-22 har Optionsgivarna gjort nyinvesteringar i fastigheten som innebar att fastighetens värde ökade. Enligt detta avtal kommer det hyresgrundande restvärde 2017-03-31 uppgå till 33 541 018 kronor.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Kf § 5 forts.

I fastigheten hyr också Landstinget Dalarna (LD) väsentliga ytor. Landstingets hyresavtal löper fram till 2017-03-31. LD har rätt att förlänga detta hyresförhållande även efter detta datum. Landstinget har möjlighet att besluta om man förlänger hyresavtalet även efter det att kommunen har påkallat optionen att förvärva andelarna/fastigheten.

Om kommunen förvärvar fastigheten kommer kommunen överta som hyresvärd för landstinget. Den del av fastigheten som LD hyr har ett restvärde på 1 781 506 kr. I och med att kommunen blir ägare till fastigheten kommer kommunen även få betala detta restvärde vid ett övertagande av fastigheten.

Optionsavtalet stipulerar även att kommunen ska betala eventuella transaktionsavgifter vid utnyttjande av optionen samt eventuella skattekostnader vid övertagandet. Detta bedöms inte innebära större kostnader.

Köptionen måste påkallas tidigast 18 och senast 12 månader innan kommunen planerar köpa fastigheten. Om kommunen önskar utlösa optionen måste detta meddelas optionsgivaren senast 2016-03-31.

Effekter och avvägningar

För kommunens del är det att föredra att få förvärva fastigheten framför att förvärva andelarna i kommanditbolaget. Att ha fastigheten kvar i ett kommanditbolag innebär inga fördelar för kommunen utan endast att kommunen inte har direkt förfoganderätt över fastigheten och blir tvungna att administrera ett kommanditbolag. Om kommunen förvärvar andelarna i kommanditbolaget bör kommunen söka att lösa upp bolaget och överta fastigheten i eget ägo. Även detta kommer innebära administrativa kostnader.

Avtalet om att leasa Älvudden har i kommunens bokföring hanterats som finansiell leasing. Det innebär att fastigheten redan räknas med bland kommunens anläggningstillgångar, och har avskrivits enligt fastställd avskrivningsplan. Det innebär vidare att leasingavtalet har bokförts som en långfristig skuld, där skuldvärde fortlöpande har justerats till hyresgrundande restvärde enligt hyresavtalet.

Om kommunen väljer att utlösa optionsavtalet och köpa fastigheten innebär det att kommunen ersätter det hyresgrundande restvärdet med ett lån som kommunen tar på den vanliga lånemarknaden. I bokföringen innebär det att leasingkulden ersätts med traditionell låneskuld. När det gäller bokföringen av anläggningstillgången så kommer den att fortsätta avskrivas enligt samma avskrivningsplan som tidigare.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Kf § 5 forts.

Dock kommer det hyresgrundande restvärdet för den del av fastigheten som hyrs av Landstinget Dalarna på 1,7 mnkr innebära en ökad skuld för kommunen. Detta belopp bör kunna bokföras som en investering som avskrivs tillsammans med fastigheten. Om LD väljer att fortsätta hyra ytorna lär hyresintäkterna täcka kapitalkostnaderna. LD betalar redan i dag direkt till kommunen för driftskostnaderna.

Sammanfattningsvis kommer kommunens totala skuldbild och balansräkning endast i begränsad grad att påverkas av ett förvärv.

Leasingavtalet är i princip endast ett avtal om finansiering. Enligt avtalet ligger ansvaret för underhåll och drift av fastigheten helt och hållet på kommunen. Kommunen har genom avtalet tagit på sig ansvaret att upprätthålla fastigheten i fullvärdigt skick. Att utnyttja optionen innebär ingen praktisk förändring av kommunens ansvar och kostnader för drift av fastigheten.

Enligt leasingavtalet betalar kommunen i dag en rörlig ränta som motsvarar Stibor 3 mnd + en marginal på 2,65 %. I dagens ränteläge, då Stibor 3 månaders ränta är negativ innebär det en ränta på 2,65 %.

Kapitalbindningstiden är för hela hyresperioden. I vanlig upplåning med rörlig ränta erbjuds kommunen i dagsläget marginaler mot Stibor 3 mnd på mellan 0,29 % och 0,9 % beroende av leverantör och kapitalbindningstid. Kommunen bör ha möjlighet att sänka räntan med 2 %, vilket motsvarar en årlig besparing på 670 tkr.

Bedömningen är att ett förvärv av fastigheten inte är belagd med stämpelskatt, då fastigheten är taxerad som specialfastighet. Fastigheten är belagd mellan två delar av en annan kommunal fastighet, och ett förvärv kan även lösas genom en fastighetsreglering, där ingen stämpelskatt utgår.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, Ks 160216 § 7.

Optionsavtal inkl. bilagor, 2003-06-27, sju sidor.

Tillägg 1 till optionsavtal inkl. bilagor, 2005-06-22, fyra sidor.

Hyresavtal, 2003-06-27, sju sidor.

Tillägg 1 till hyresavtal inklusive bilagor, 2005-06-22, 13 sidor.

PM Gagnefs kommun – Utnyttjande av köption i rentingavtal, PWC, 2016-02-01, tre sidor.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Kf § 5 forts.

Underlag

Erbjudande Nordisk renting, 2016-02-15, fem sidor.

Nordisk Renting, mail, 2016-02-15, en sida.

Protokollsutdrag, Au 160202 § 1.

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2016-01-28, tre sidor.

Protokollsutdrag

Ekonomichef

Ekonomiavdelningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Kf § 6**Uppdragens omfattning i den nya politiska organisationen****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Arvoden för ordföranden i de nya nämnderna fastställs enligt följande:
 - Barn- och utbildningsnämndens ordförande 50 % av kommunstyrelsens ordförande heltidsarvode.
 - Tekniska nämndens ordförande 25 % av kommunstyrelsens ordförande heltidsarvode.
 - Miljö- och byggnadsnämndens ordförande 15 % av kommunstyrelsens ordförande heltidsarvode
2. Beslutet gäller från och med 1 april 2015.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Svante Hanses (KOSA), Lars-Erik Granholm (KOSA), Tomas Fredén (S) och Ingegerd Kull Hanses (M) i handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Fullmäktige beslutade 2015-03-05 att införa en ny politisk organisation som innebar att fyra nya nämnder, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden infördes.

I den nya politiska organisationen med nämnder bedömdes ordförandens uppdrag bli mer omfattande och därmed också mer tidskrävande. Därför justerade fullmäktige vid sitt beslut 2015-05-07 ordförandearvodena.

Beslutet överklagades till förvaltningsdomstolen av en medborgare, och 2016-02-19 meddelade förvaltningsrätten i Falun att fullmäktiges beslut 2015-05-07 § 93 upphävs i de delar som avser fastställande av arvode till ordföranden i barn- och utbildningsnämnden, ordföranden i tekniska nämnden och ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden. Skälet till förvaltningsrättens beslut var att de tre ordförandena bedöms som jäviga när de deltog i beredningen av ärendet i kommunstyrelsen samt i handläggningen i kommunfullmäktige. Fullmäktiges beslut hade således inte skett i laga ordning.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kf § 6 forts.

Därför finns för dessa tre ordföranden inga giltiga beslut om arvode från 1 april 2015. Det fullmäktige kan göra i detta läge är att fatta ett nytt beslut om arvoden för dessa tre ordföranden som sker i laga ordning. Beslutet bör vara retroaktivt från 1 april 2015. Ärendet måste beredas i kommunstyrelsen och beslutas på nytt i fullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet

Irene Homman (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sofia Jarl (C): Att någon utökning av ordförandearvoden inte görs jämfört med motsvarande uppdrag under föregående mandatperiod samt att ordförande för tekniska nämnden jämställs med ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

Stefan J. Eriksson (M): Bifall till Sofia Jarl (C) förslag.

Anders Bengtsson (KD): Bifall till Sofia Jarl (C) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Sofia Jarl (C) förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar ja bifaller kommunstyrelsens förslag.

Den som röstar nej bifaller Sofia Jarl (C) förslag.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 16 ja-röster, 13 nej-röster, 6 frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Kf § 6 forts.

Ledamot		N	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår	Frånvaro
Irene Homman	S	X		X			
Sofia Jarl	C	X			X		
Lars-Erik Granholm	KOSA	–					X
Patrik Andersson	–	–	Ann-Gret Olsson (S)	X			
Stefan J Eriksson	M	X			X		
Anders Ahlgren	C	–	Birgitta Floresjö (C)		X		
Svante Hanses	KOSA	–					X
Emil Bostad	SD	–					X
Christina Walles	S	X		X			
Anki Enevoldsen	C	X			X		
Margareta Meissner	KOSA	–	Lennart Finn (KOSA)	X			
Tomas Fredén	S	–	Kalle Hedlund (S)	X			
Maria Alfredsson	MP	–					X
Ari Vähäylikkä	M	X			X		
Kerstin Stenquist	C	X			X		
Anders Bengtsson	KD	X			X		
Fredrik Kvarnström	S	X		X			
Göran Westling	KOSA	X		X			
Kjell Fahlgren	SD	–					X
Erik Warg	C	X			X		
Ann Målare	S	X		X			
Per-Arne Leck	V	X		X			
Erik Bergman	M	–	Birgitta Ihlis (M)		X		
Ulla Envall	KOSA	X		X			
Ann-Christin Carlsson	S	X		X			
Sofia Lorentzon	C	X			X		
Gunnar Östberg	KOSA	X		X			
Sven-Inge Persson	S	X		X			
Jonas Wittink	MP	X		X			
Christer Iversen	L	X			X		
Ingegerd Kull Hanses	M	–	Petra Wiklund (M)		X		
Bengt Westman	SD	–					X
Fredrik Andersson	C	X			X		
Pelle Källs	KOSA	–	Lars Ljungman (KOSA)	X			
Alf Johansson	S	X		X			
Totalsumma:				16	13		6

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kf § 6 forts.

Reservation

Mot beslut reserverar sig Sofia Jarl (C), Anki Enevoldsen (C), Fredrik Andersson (C), Kerstin Stenquist (C), Erik Warg (C), Sofia Lorentzon (C) och Birgitta Floresjö (C) till förmån för eget förslag, bilaga 1.

Mot beslut reserverar sig Stefan J Eriksson (M), Ari Vähäyylkkä (M), Birgitta Ihlis (M), Petra Wiklund (M), Anders Bengtsson (KD) och Christer Iversen (L) till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, Ks 160310 § 29.
Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2016-02-29, två sidor.
Förvaltningsrätten i Falun, dom, 2016-02-19, sju sidor, dnr 2015:294/02.
Protokollsutdrag, Kf 150507 § 93.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 150305 § 1

Protokollsutdrag

Personalavdelningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Kommunfullmäktige 10 mars 2016

Reservation ang ordförandearvoden i den nya politiska organisationen, nytt beslut

Efter att förvaltningsrätten upphävt kommunfullmäktiges tidigare beslut om ordförandearvoden behöver beslutet tas om. Det tidigare beslutet hade inte tillkommit i laga ordning då de personer som var föremål för de nya högre arvoden också deltog i beslutet. Detta ansåg förvaltningsrätten inte vara ett korrekt förfarande, utan att det handlade om jäv.

Förslaget till arvoden för nämnsordföranden innebär en utökning av politikerarvoden. Utökningen för hela den politiska organisationen beräknas på helårsbasis kosta 2,1 miljoner kronor mer än tidigare organisation. Motivet sägs vara att det nu är mycket mer omfattande uppdrag som behöver göras, vilket låter som en märklig motivering då inrättandet av en traditionell nämnsorganisation innebär att det finns fler personer att fördela uppgifterna på. Under föregående mandatperiod klarade t ex ledamoten med ansvar för barn- och utbildningsfrågor uppdraget, endast med hjälp av en arbetsgrupp med ansvar för egentillsyn, med 40 % arvodering som nu barn- och utbildningsnämndens ordförande ska göra på 50 % tillsammans med ytterligare sex ledamöter i nämnden.

Mot samma bakgrund kan man fråga sig vad motivet är bakom att ordförande för Tekniska nämnden anses berättiga till 25 % fast arvodering. Det kan inte vara mer betungande än att vara ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden som har en hel del myndighetsutövning bland annat på sitt bord.

Facknämnderna bör rimligen också avlasta kommunstyrelsen och kommunstyrelsens ordförande en hel del.

Centerpartiets uppfattning är att en traditionell nämnsorganisation inte är det bästa sättet att organisera Gagnefs kommuns politiska arbete. Därför anser vi att arvoden ska vara oförändrade, jämfört med motsvarande uppdrag under föregående mandatperiod.

Vi reserverar oss till förmån för vårt eget förslag om oförändrade arvoden.

[Handwritten signature]

Sofia L.

Kerstin Hennquist

Birgitta Forsberg

Evert Wang

Andri Erlin

ay PH Cr

