

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.40

Beslutande

Ledamöter
Tomas Fredén (S) ordförande
Ingvar Hagberg (S)
Curt Svärd (KOSA)
Owe Thorssell (MP)
Sofia Lorentzon (C)
Jan Wallin (M)
Göran Strandberg (L)

Övriga närvarande

Ersättare Olof Silverdahl (KD)

Tjänstemän
Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Eric Larsson, plan- och byggingenjör, deltar i §§ 1-25
Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, deltar i §§ 1-25
Helena Hamvall, miljöinspektör, deltar i §§ 24-28

Justering

Justerare Jan Wallin (M)

Plats och tid Kommunkontoret Djurås 2016-03-14, kl. 09.00.

Justerade paragrafer §§ 1-31

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Tomas Fredén (S)

Justerare

Jan Wallin (M)

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-03-09

Datum för anslags uppsättande 2016-03-14 Datum då anslaget tas ned 2016-04-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Djurås

Underskrift

Tuula Lindroth

Mbn § 1**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendet till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprovade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
2015-11-16 Dnr 2015-000317 Del.nr 2015-149	Dispens enligt renhållningsföreskrifterna, ansökan om att ej betala grundavgift, Säl 11:40	Ärendet har överklagats till länsstyrelsen. Sökande anser att husen på fastigheten ej är beboeliga och därför inte ska belastas med grundavgift enligt renhållnings- föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-29, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 2

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Naturvård
- Bygg
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, två sidor.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 3

Bokslut 2015-12-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens bokslut för 2015.
2. Översända bokslutet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Bokslutet visar på ett resultat för året som är 437 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2016-02-19, en sida.
Bokslut 2015-12-31 Miljö- och byggnadsnämnden, två sidor.

Protokollsutdrag

Ekonomiavdelningen + handling
Ekonom, E.M. + handling
Kommunstyrelsen + handling
Miljö- och byggförvaltningen + handling
Mbf akten + handling

Kommunsekreterare + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 4**Behovsbeskrivning inför budgetarbetet 2017****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna behovsbeskrivningen inför budgetförhandlingarna 2017.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen behöver tillsätt ytterligare en tjänst som kombinerad biolog och inspektör på miljösidan där vi i dagsläget är extra sårbara. En ytterligare tjänst beräknas kosta 550 000 kr per år. En del av denna kostnad kan tas ut med hjälp av avgifter, uppskattningsvis 50 000 kr.

Driftsbudgeten

Miljösidan är underbemannad. Vi klarar med andra ord inte våra åtaganden enligt miljö- och livsmedelslagstiftningen. Den tillsynsplan som togs fram i början av 2015 och gäller åren 2015-2017 visade redan från början att vi inte hade resurser för planerade hälsoskyddskontroller. Uppföljningen av tillsynsplanen visar nu att tillsynen av enskilda avlopp tagit betydligt fler timmar i anspråk än som planerats. Detta har i sin tur fått återverkningar på minskad tid för miljötillsynen. I små kommuner åtgår också mycket tid till att läsa in sig på aktuell lagstiftning och tidigare genomförda kontroller än i större kommuner där inspektörerna är specialiserade på delar av lagstiftningen.

Kommunen och förvaltningen saknar samtidigt en biolog. En kommunbiolog ska svara för naturvårdskompetensen i kommunen, vara delaktiga i strandskyddsdispenser, ansvara för framtagandet av lokala miljömål och uppföljningen av dessa, utöva tillsyn av de kommunala naturreservaten och delta i naturvårdsfondens arbete. Gagnefs kommun har många stora och små sjöar, älvar och vattendrag av varierad storlek. Många bygglovsärenden berörs därför av strandskydd. Biologikompetensen behövs för att ta ställning till om växt- och djurliv till land och i vatten berörs av byggnationer. Arbetet som kommunbiolog bedöms klaras på 0,5 tjänst och kan med fördel kombineras med en halvtidstjänst som miljöinspektör.

En ytterligare tjänst beräknas kosta 550 000 kr per år. En del av denna kostnad kan tas ut med hjälp av avgifter, uppskattningsvis 50 000 kr.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 4 forts.**Volymförändringar/ Omvärldsfaktorer som påverkar**

Tillsynen på miljösidan är uppdelad i planerade tillsynstimmor och timmar för så kallade händelsestyrda aktiviteter. De senare kan vi inte styra över. Så har exempelvis betydligt fler timmar lagts på händelsestyrd tillsyn 2015 än det som planerades.

Utvecklingsbehov

Tjänstemännen på miljö- och byggförvaltningen har liksom våra politiker stort behov av att hålla sig uppdaterade med förändringar i omvärlden och i lagstiftningen. Vi behöver också delta i samverkansprojekt över kommungränsen och i länsstyrelsens gemensamma projekt. Tid för det senare finns för närvarande inte.

På sikt vill vi utveckla verksamheten så att kommuninvånarna kan följa handläggningen av egna ärenden via webben.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-23, två sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggförvaltningen
Mbf, akten

Budgetberedningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 5

Upphävande av detaljplan "Larséns väg, Ö. Tjärna, Gagnefs kommun, Kopparbergs län" laga kraft vunnin 1990-08-07

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avsluta uppdraget.

Ärendebeskrivning

Kommunens markingenjör har återtagit tidigare beställt planuppdrag som förankrats hos miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Detaljplan för del av Tjärna 19:14 (Larséns väg) i Gagnef. Den tilltänkta köparen har avlidit och dennes mark är såld. Uppdraget är inte längre aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-01-26, en sida.
Återtagande av uppdraget ändring av detaljplan Larséns väg 1990-09-07, tekniska förvaltningen, 2016-01-22, dnr 2016:18/21, en sida.
Protokollsutdrag, Ks 120904 § 240, dnr 2010:620/25, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Protokollsutdrag, Mbn 121107 § 113, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, rapport
Tekniska förvaltningen, för kännedom
Miljö- och byggförvaltningen

Kommunsekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 6

Ändring av befintlig detaljplan Gagnef Heden 2:40

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avsluta uppdraget.

Ärendebeskrivning

Kommunens markingenjör har återtagit tidigare beställt planuppdrag som förankrats hos miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Ändring av byggnadsplan för del av Mockfjärds samhälle, ändringen avsåg fastigheten Heden 2:40. Uppdraget är inte längre aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-01-26, en sida.

Återtagande av uppdraget ändring av detaljplan Mockfjärds Samhälle 1952-09-16, tekniska förvaltningen, 2016-01-22, dnr 2016:19/21, en sida.

Protokollsutdrag, Ks 091117 § 319, dnr 2009:724/21.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen, rapport

Tekniska förvaltningen, för kännedom

Miljö- och byggförvaltningen

Kommunsekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 7

Detaljplan för del av Björbo 26:12 (skolfastigheten)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget till detaljplan för del av Björbo 26:12 (skolfastigheten), daterat 2016-02-22, för samråd

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Björbo 26:12 finns framtaget för samråd under tiden 14 mars – 4 april 2016.

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att upplåta en mindre del av skolfastigheten i Björbo för bostadsändamål. Den tidigare vaktmästarbostaden ingår också i planen då den numer är såld till privatpersoner.

Planavtal har upprättats med sökanden som i första hand avser att bygga ett garage på tomt. De äger redan ett bostadshus på en grannfastighet, men saknar utrymme för ett garage.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2016-02-17, en sida.

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-02-04, nio sidor.

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB, 2016-02-04, fyra sidor.

Plankarta 2016-03-09, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 150916 § 74

Protokollsutdrag

Förvaltningschefen

Mbf akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 8**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 160309 § 6. Ks 091117 § 319 2009:724/21.	Ändring av befintlig detaljplan Gagnef Heden 2:40
Kf 151210 § 260. Mbn 151021 § 91 2010-000606/43, P 2011-0005/21. Kf 100607 § 77 2009:702/43.	Kommunala naturreservat i Dala-Floda (Medborgarförslag två kommunala reservat - tätortsnära skog kring Dala-Floda)
Mbn 160309 § 5. Ks 120904 § 240 2010:620/25.	Upphävande av detaljplan ”Larséns väg, Ö. Tjärna, Gagnefs kommun, Kopparbergs län” laga kraft vunnen 1990-08-07
Kf 151112 § 219 2014:12/21. Mbn 130612 § 46 B 2013-0125/21.	Begäran om planuppdrag för Björbo 27:25 m.fl. (Dala Cement i Björbo), Gagnefs kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-02-29, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, sex sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Mbn § 9

Inrättande av permanent ställplats för större fordon, Moje 34:12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att kommunicera med ägaren till fastigheten Moje 34:12 gällande inrättandet av permanent ställplats för större fordon.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Moje 34:12 är belägen i byn Gagnef. På fastigheten står idag, ut mot vägen, en buss täckt med presenning.

Möjlighet att inkomma med förklaring

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande:

- Olovlig etablering av permanent ställplats för husbil.

Bifogad dokumentation från tillsynsbesöket:

- Foton
- Karta

Motivering till beslut

I 1 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) definieras vad som är byggnadsverk, enligt den definieringen

Är ett byggnadsverk en byggnad eller en annan anläggning.

I 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) beskrivs för vilka andra anläggningar än byggnader som bygglov krävs. I punkt 1 sägs att lov krävs för campingplatser och under punkt 7 sägs att parkeringsplatser utomhus också kräver lov. Båda punkterna beskriver en ställplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-18, två sidor.

Fastighetskarta

Platsbesök & fotografier

Lagrum

1 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL).

6 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 9 forts.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 10

Ovårdad fastighet, Bröttjärna 8:19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förelägga fastighetsägaren till fastigheten Bröttjärna 8:19 att inom 1 månad inkomma med en förklaring till situationen samt hur fastighetsägaren tänker åtgärda detta. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Bröttjärna 8:19 ligger centralt i byn Bröttjärna. På fastigheten bedrivs dagligen, under flera års tid och med en ökande omfattning verksamhet som medför störningar i form av buller, kemikalier, och skrotupplag, enligt inkommen skrivelse. Verksamheten ses även som en risk för husdjur och lekande barn.

Möjlighet att inkomma med förklaring

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande:

- Ovårdad fastighet

Bifogad dokumentation från tillsynsbesöket:

- Foton
- Karta

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-18, två sidor.

Fastighetskarta

Platsbesök och fotografier

Lagrum

8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 10 forts.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Mbf, akten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 11**Ovårdad fastighet, olovligt byggande och förfallen huvudbyggnad på fastigheten Björka 8:28****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förelägga fastighetsägaren till fastigheten Björka 8:28 att inom 1 månad inkomma med en förklaring till situationen samt hur fastighetsägaren tänker åtgärda detta. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Björka 8:28 är belägen centralt i byn Björka. På fastigheten står idag en tydligt ovårdad huvudbyggnad samt två husvagnar och en permanent placerad vagn parkerad intill tillhörande utbyggnad av trall och förtält. Fastigheten har tidigare varit under utredning av kommunen. Tidvis har fastighetens skick förbättrats, för att senare återgå till det sämre.

Möjlighet att inkomma med förklaring

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande:

- Olovligt uppförande av villavagn/barack med terrass.
- Ovårdad fastighet
- Huvudbyggnad med mycket stora underhållsbrister, byggnaden bedöms som en säkerhetsrisk.

Bifogad dokumentation från tillsynsbesöket:

- Foton
- Karta

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 11 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-18, två sidor.

Fastighetskarta

Platsbesök och fotografier

Lagrum

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Byggnadsnämnden kan förelägga ägaren att inom en viss tid vidta rättelse. Om detta föreläggande inte följs kan rättelsen komma att göras genom byggnadsnämndens försorg på ägarens bekostnad, med biträde av kronofogdemyndigheten.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 12**Strandskyddsdispens för befintligt aktivitetsdäck på fastigheten Österfors 2:22, vid Österdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödmarkerad linje på kartan.

Ärendebeskrivning

Erik och Maria Sjöneby, Österfors 86, 785 30 Gagnef, ansöker om strandskyddsdispens för befintligt aktivitetsdäck på fastigheten Österfors 2:22. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Österfors 2:22 ligger i byn Österfors, nordost om Österdalälven. Fastigheten gränsar åt öst och väst mot bebyggda och ianspråkta fastigheter, åt syd mot Österdalälven och åt norr mot en väg. Fastigheten Österfors 2:22 är väl bebyggd och ianspråktagen. Enligt sökande har däck använts i 50 års tid till bad och rekreation mm. Senast sommaren 2015 till lägret Balance Camp, som handlar om balansaktiviteter på land och i vatten. Balance Camp är även inplanerat sommaren 2016.

Området omfattas av områdesbestämmelser 2002-08-27 men ligger inte inom högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från strandkanten till aktivitetsdäcket är ca 14 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 12 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Österfors 2:22 med tomtplatsavgränsning.
Sökandes motivering.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Erik och Maria Sjönneby + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 13**Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östtjärna 8:5, vid Edstjärnen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens för fastigheten Östtjärna 8:5 avstyrks.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östtjärna 8:5. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Östtjärna 8:5 ligger i Östtjärna vid Edstjärnens sydöstra del. Fastigheten gränsar åt norr mot Östtjärna 6:6 som är en bebyggd och ianspråktagen fastighet, åt väst mot Edstjärnen, åt syd mot Östtjärna 8:1 och åt öst mot en väg. Fastigheten Östtjärna 8:5 är helt obebyggd, men ligger inom ett väl bebyggt och ianspråktaget område.

Området omfattas varken av detaljplan eller vattenskyddsområde och ligger inte inom högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Det kortaste avståndet från strandkanten till tomten är ca 35 meter och varken gångstigen som leder till bybadet eller de parkeringar som finns idag kommer att påverkas.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens avstyrks.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
6. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 13 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Östjärna 8:5 med tomtplatsavgränsning.
Sökandes motivering.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 14**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Mjälgen 4:39, vid Bästén****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

Ärendebeskrivning

Annlill Permats, Sågsta 1, 785 44 Dala-Floda, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Mjälgen 4:39. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Mjälgen 4:39 ligger på Bästéns norra sida. Fastigheten gränsar åt öst och norr mot obebyggd mark, åt syd mot Bästén och åt väst mot Svedjan 2:4. Den sistnämnda fastigheten är bebyggd och ianspråktagen. På fastigheten Mjälgen 4:39 står idag en huvudbyggnad och fyra komplementbyggnader. Huvudbyggnaden är tänkt att byggas till mot strandkanten med 16 kvadratmeter.

Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från den tilltänkta tillbyggnationen till strandkanten är ca nio meter, fyra meter närmre strandkanten än befintlig bebyggelse.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 14 forts.**Motivering till beslut**

Fastigheten Mjälgen 4:39 är väl ianspråktagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Mjälgen 4:39 med tomtplatsavgränsning.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Annlill Permats + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 15**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gröntuv 1:20, vid Gimmen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

Ärendebeskrivning

Anders Strömberg, Arons Eriks Väg 45, 781 55 Borlänge, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gröntuv 1:20. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Gröntuv 1:20 ligger på Gimmens västra sida, vid Mörtbodviken. Fastigheten gränsar åt öst och syd mot Gimmen, åt norr mot Gröntuv 1:18 och åt väst mot Gröntuv 55:31. Den sistnämnda fastigheterna är väl bebyggda och ianspråktagna. På fastigheten Gröntuv 1:20 står idag en huvudbyggnad och ett förråd. Huvudbyggnaden är tänkt att rivas och ersättas med ny.

Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca nio meter, ca fyra meter närmre strandkanten än befintlig bebyggelse.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 15 forts.

Motivering till beslut

Fastigheten Gröntuv 1:20 är väl ianspråktagen och så är även flertalet närliggande fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Gröntuv 1:20 med tomtplatsavgränsning.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Anders Strömberg+ besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 16

**Byggnadslov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten
Gröntuv 55:30**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov efter att grannhörandetiden har utgått och med förutsättning att ingen erinran har inkommit.
2. Tekniskt samråd skall hållas.

Ärendebeskrivning

Mikael Hagström, Laxvägen 8, 785 41 Djurås, ansöker om byggnadslov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Gröntuv 55:30. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad och flera större komplementbyggnader. Huvudbyggnaden planeras att rivas. Den nya placeringen av huvudbyggnaden stämmer bättre in med övrig bebyggelse i byn som ligger i närheten av den väg som leder genom byn.

Fastigheten Gröntuv 55:30 ligger mitt i byn Gröntuv mellan Djurås och Gagnef. Fastighetens västra sida gränsar mot Gröntuv 56:11, norra sidan mot en väg och södra och östra sidan mot bäcken. Området omfattas varken av detaljplan eller vattenskyddsområde och ligger inte inom sammanhållen bebyggelse, högriskområde för radon eller risk för skadegörelse av fornminnen.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-26, två sidor.
Situationsplan för fastigheten
Plan- och fasadritningar
Fotografi

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 16 forts.**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 30 §

PBL 2014:900 10 kap. 14 §

PBL 2014:900 10 kap. 9 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökanden ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas. Kommunens byggnadsinspektör kontaktas för tekniskt samråd.

Kontrollansvarig

Sökande besitter själv goda kunskaper inom bygg och har inte anmält någon kontrollansvarig. Frågan om kontrollansvarig behöver anlitas kommer att tas med sökande.

Byggeförsäkring och färdigställandeskydd

Enligt lagen om byggeförsäkring mm, ska byggeförsäkring och färdigställandeskydd finnas för anmälningspliktiga arbeten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bevis om byggeförsäkring respektive färdigställandeskyddet har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden (PBL 2010:900, 10 kap. 23 § (1993:320)). Om inte bevis har uppvisats kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att ett påbörjat arbete fortsätter.

Förklaring:

Byggeförsäkringen omfattar fel eller skador som visar sig efter det att byggnadsarbetet godkänts vid ev. slutbesiktning och som anmälts inom 10 år efter ett sådant godkännande. Färdigställandeskydd består av en bankgaranti eller försäkring. Färdigställandeskyddet omfattar bland annat att slutföra arbetena och kostnader för att avhjälpa fel som antecknas vid slutbesiktning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 16 forts.

Avgift

Bygglov 18 512 kronor

Totalt 18 512 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Mikael Hagström + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 17**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och på fastigheten Sälje 12:2****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas, efter att sökt strandskyddsdispens vunnit lagakraft.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad markering på tillhörande situationsplan över fastigheten Sälje 12:2.

Ärendebeskrivning

Sjö Niklas Larsson, Holgattu 10, 785 43 Mockfjärd, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sälje 12:2.

Ärendet innebär en nybyggnation av enbostadshus med två våningar. Avståndet mellan huvudbyggnaden och strandkanten är drygt 12 meter. På fastigheten Sälje 12:2 finns idag en huvudbyggnad samt flera större komplementbyggnader och en matkällare. Huvudbyggnaden avses rivas och ersättas med ny. Den nya placeringen är ca tre meter närmre strandkanten än den befintliga.

Fastigheten Sälje 12:2 ligger i byn Sälje vid Västerdalälven. Fastigheten gränsar åt sydväst, sydost och nordväst mot obebyggd ängs- och åkermark och åt nordost mot en väg. Fastigheten Sälje 12:2 är belägen utanför sammanhållen bebyggelse, ligger inte inom vattenskyddsområde och inte inom högriskområde för radon eller skadegörelse av forminnet.

Med tanke på områdets rådande markförhållanden kommer krav att ställas på geoteknisk undersökning, innan bygglov kan utfärdas.

Byn Sälje ingår i ett område med kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Ett bevarande är angeläget och därför kommer även krav att ställas på byggnadens utformning. Material- och färgval samt byggnadens proportioner kommer att beaktas.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 17 forts.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-25, två sidor.

Översiktlig karta.

Situationsplan för fastigheten Sälje 12:2 med tillhörande tomtplatsavgränsning.

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked 3 560 kronor

Totalt 3 560 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Sjö Niklas Larsson + besvärshänvisning

Anna-Lena Larsson + besvärshänvisning

Lantmäteriet

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 18**Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Syrholen 12:5, vid Västerdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.

Ärendebeskrivning

Eltel Networks Infranet AB, Kvarnåker 1, 781 51 Dala-Järna, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Syrholen 12:5. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Syrholen 12:5 ligger i centrala Dala-Floda, mellan Västerdalälven och E16. Fastigheten gränsar åt öst och väst mot bebyggda och ianspråkta fastigheter. Fastigheten Syrholen 12:5 är även väl bebyggd och ianspråktagen med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.

Området omfattas av detaljplan 1966-07-15 och den del av fastigheten där nätstationen tänkts placeras är benämnd som parkmark. Fastigheten är inte inom vattenskyddsområde och ligger inte inom högriskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från den tilltänkta nybyggnationen till strandkanten är ca 25 meter, och ca 18 meter ifrån E16. 10 meter bredvid den tänkta nätstationen står en befintlig nätstation, som planeras att rivas då den nya är i bruk.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

4. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 18 forts.

Motivering till beslut

Fastigheten är ianspråktagen och åtgärden anses vara av allmänhetens intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Syrholen 12:5 med tomtplatsavgränsning.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Eltel Networks Infranet AB + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 19

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen 14:15, vid Flosjön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för fastigheten Syrholen 14:15 avstyrks.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen 14:15. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Syrholen 14:15 ligger vid Flosjöns västra del. Nybyggnationen är tänkt att placeras vid Bocknäsets östra vik. Fastigheten gränsar åt norr mot Flosjön, åt öst mot Björbo 22:10, åt syd mot Forsgårdet 16:14 som består av skogsmark, och åt väst mot Flosjön samt Syrholen 7:32 som är en bebyggd fastighet. Fastigheten Syrholen 14:15 är helt obebyggd, och består av ej ianspråktagen skogsmark.

Området omfattas varken av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Det kortaste avståndet från strandkanten till tomten är ca 35 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens avstyrks, inget av de särskilda skälen uppnås.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-25, två sidor.

Sökandes översiktskartor med beskrivning.

Sökandes situationsplan för fastigheten Syrholen 14:15.

Fotografier.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 19 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1 680 kronor
Totalt 1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 20**Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten
Floda Kyrkby 8:25, vid Flosjön****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

Ärendebeskrivning

Håkan Palm, Sveagatan 18, 793 30 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Floda Kyrkby 8:25. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Floda Kyrkby 8:25 ligger på Flosjöns västra sida, vid byn Sandviken. Fastigheten gränsar åt öst mot Flosjön, åt norr mot Floda Kyrkby 2:11 och åt söder mot Björbo 22:11. De sistnämnda fastigheterna är väl bebyggda och ianspråktaga. På fastigheten Floda Kyrkby 8:25 står idag en huvudbyggnad.

Området omfattas varken av detaljplan eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från det tilltänkta garaget till strandkanten är ca 70 meter. Huvudbyggnaden är placerad mellan det tilltänkta garaget och strandkanten.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 20 forts.**Motivering till beslut**

Fastigheten Floda Kyrkby 8:25 är val ianspråktagen och garagets placering är längre bort från strandkanten än huvudbyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Floda Kyrkby 8:25 med tomtplatsavgränsning.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Håkan Palm+ besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande

Mbn § 21**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
Syrholen s:13,vid Närsen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Negativt förhandsbesked för fastigheten Syrholen s:13 meddelas.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Syrholen s:13. Området utgöres av blockrik skogsmark som sluttar ned mot sjön Närsen. Platsen omfattas inte av detaljplan. Föreslagen tomtplatsavgränsning bör innebära att platsen inte omfattas av strandskyddsbestämmelser. En skogsbilväg leder förbi föreslagen tomtplats. Som sanitär lösning anges mulltoalett.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om negativt förhandsbesked på sökt plats 2014-12-17 (§125). Sökanden valde då att överpröva kommunens beslut. Länsstyrelsen beslutade 2015-03-30 att upphäva kommunens beslut och visar ärendet åter till nämnden för prövning av samtliga förutsättningar för förhandsbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade på nytt om negativt förhandsbesked på sökt plats 2015-06-17 (§55). Sökanden valde att åter överpröva kommunens beslut. Länsstyrelsen beslutade 2015-12-07 att upphäva kommunens beslut och visar ärendet åter till nämnden. Länsstyrelsen motiverar sitt beslut med följande:

Den omständigheten att X numera inte skulle vara ägare till den aktuella byggnadsplatsen utgör i och för sig inte hinder mot en prövning i sak av en ansökan om förhandsbesked. Förutsättningarna för en prövning är emellertid helt förändrade jämfört med förutsättningarna vid tidpunkten för X ansökan. Av det överklagade beslutet framgår inte att nämnden beaktat de genomgripande fastighetsregleringar som lantmäteriets beslut innefattar.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 21 forts.

Någon grund för att underlåta att beakta lantmäteriets beslut föreligger inte. Med hänsyn till det anförda bör saken prövas av nämnden som första beslutsinstans utifrån nu aktuella och förändrade förhållanden. Att X motsatt sig återförvisning av ärendet eller att återförvisning ägt rum i samma ärende tidigare, föranleder ingen annan bedömning. X kommer att kunna ha möjlighet att, vid den kommande handläggningen hos miljö-och byggnadsnämnden, disponera över sin ansökan om förhandsbesked på sätt han finner lämpligt.

I enlighet med länsstyrelsens bedömning har miljö-och byggnadsnämnden hanterat ärendet efter de förändrade fastighetsrättsliga förutsättningarna. Efter kontakt med lantmäteriets fastighetsbildningsdivision framgår att X nu är markägare och rågranne med den utplånade fastigheten Syrholen s:13.

Lantmäteriet konstaterar att omarronderingen avslutades 2014-11-05. Fastighetsbeslutet har i alla delar vunnit laga kraft. Samfälligheten Syrholen s:13 är således avregistrerad. Dock har förändringarna i registerkartan ännu inte blivit införda. Området utgörs av skogsmark och ingen bostadsbebyggelse finns i närområdet. En ny etablering kan komma att försvåra skogsbruket och det rörliga friluftslivet i området.

X framför att den tänkta tomtplatsen hamnar inom ett större skogsskifte, som tillhör henne, vilket skulle försvåra skogsbruket. I samband med en större skogsavverkning är det inte heller säkert att vägen är farbar för personbilar. Om vägstandarden ska höjas innebär det högre kostnader för skogsägarna utmed vägen.

Bedömning

Av kommunens översiktsplan från 1989 framgår nedanstående:

Som generell bestämmelse gäller följande text.
Den jord- och skogsbruksmark som ingår i övriga områden (nr 1-7 samt 19) bör enbart bebyggas vid komplettering av och tillskott till etablerad bebyggelse. Sjön Närsen med omgivningar är belägen inom område 6.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 21 forts.

Som områdesanknuten bestämmelse gäller även följande text.
Kommunen avser att under planperioden göra fördjupade översiktsplaner för de större sjöarna. Kommunen är positiv till att fritidshus byggs kring de större sjöarna om detta kan samordnas med övriga intressen (natur, kultur, skogsbruk, teknisk försörjning, fastighetsbildning mm). Tills nya fördjupade översiktsplaner har antagits avses tidigare framtagna planer samt ovan angivna intressen få utgöra program för planläggning och bygglovsprövning.

Förvaltningen har studerat översiktsplanens intentioner närmare. En översiktlig planutredning för Närsen från 1980 har hittats i arkivet. När denna utredning togs fram gällde 1947 års byggnadslag och 1959 års byggnadsstadga. Av handlingen framgår bland annat följande:

Det upprättade förslaget redovisar endast planerade skogsbils- och traktorvägar samt schematiskt avgränsade områden för tillkommande fritidsbosättningar.

I samband med bebyggelser inom de avgränsade områdena har byggnadsnämnden att från fall till fall avgöra huruvida en planutredning av fastighetsbildningsmyndigheten eller detaljplaneläggning på sökandens initiativ och bekostnad ska kunna ske. All ytterligare bebyggelse i området ska betecknas som tätbebyggelseåtgärd och bli föremål för den dispens- och bygglovsprövning som sådan bebyggelse regelmässigt fodrar. Bebyggelseintensiteten föreslås bli ca 2 hus per ha inom de för tillkommande bebyggelse avgränsade områden på plankartan. Totalt kan 50 fritidsbostäder uppföras i området.

All bygglovsprövning inom Närsenområdet ska ske i nära samråd med fastighetsbildningsmyndigheten. Någon ny bebyggelse som inte utretts ur aktuell eller framtida fastighetsbildningssynpunkt kommer inte att tillåtas.

Marken är mycket blockrik med stora stenar överlagrade av mossa och annan växtlighet. En blockrik slänt måste också forceras om man ska ta sig ned till tomten. Nivåskillnaden mellan väg och tänkt tomtplats bedöms till mellan 1,5 – 2 meter. Möjligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga att använda området är mycket begränsad.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 21 forts.

Av 2 kap Plan- och bygglagen (PBL) framgår bland annat att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av förhandsbesked. Samtidigt klargöres att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Marken får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för sitt ändamål. Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till bland annat jord, berg och vatten-förhållanden samt möjligheter att ordna teknisk försörjning. Av 8 kap PBL framgår bland annat de allmänna kriterierna för att ta obebyggda tomter i anspråk. Av miljöbalkens 3 kap framgår att jord- och skogsbruksmark är av nationell betydelse. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Förslag till motivering

Av kommunens översiktsplan framgår att skogsmark endast bör bebyggas vid komplettering av och tillskott till etablerad bebyggelse. Ny detaljplanerad bebyggelse vid sjön Närsen kan tillkomma om detta kan samordnas med andra intressen som natur, kultur, skogsbruk, teknisk försörjning, fastighetsbildning mm.

Efter besök på plats konstateras också att terrängen inte är lämplig att bebygga då den är svårframkomlig och mycket blockrik. Kraven på lämplig enligt 2 kap 1§, 2§, 3§ 4§, 5§ och 8 kap 9§ PBL samt 3 kap 1§ och 4 § miljöbalken uppfylls inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-25, fyra sidor.
Kommunens översiktsplan.

Förslag till översiktlig plan för fritidsbebyggelse kring sjön Närsen i Floda socken, Gagnefs kommun, daterad 1980-02-18.

Foton tagna från besök på plats.

Beslut Länsstyrelsen Dalarna 2015-12-07.

Samrådsyttrande Lennart Gustafsson Lantmätare 2016-02-10.

Yttrande X, 2016-02-11.

Svar kommunikering X, 2016-02-24.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 21 forts.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn §56, §85, §91, §125 år 2014 samt §15, §33, §55 år 2015.

Lagrum

PBL (2010:900) 2 kap 1§, 2§, 3§, 4§ och 5§, 8 kap 9§, 9 kap 17§, MB 3 kap 4 §

Protokollsutdrag

Sökanden

X

Lantmäteriet

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 22

**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och på fastigheten
Syrholen 14:16**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ärendet utgår enligt sökandens begäran.

Ärendebeskrivning

Jimmy Mendoza Jigmo, 520C #04-62 Tampines Central 8, 523520
Singapore, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på
fastigheten Syrholen 14:16.

Protokollsutdrag

Jimmy Mendoza Jigmo
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 23**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Djurmo 9:13, vid Gimmen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av rödfärgad linje på kartan.

Ärendebeskrivning

Christina Grape, Mörtviksvägen 89, 785 62 Djurmo, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Djurmo 9:13. Strandskydd råder och därmed byggnadsförbud.

Fastigheten Djurmo 9:13 ligger på Gimmens västra sida. Fastigheten gränsar åt öst mot Gimmen, åt norr mot Djurmo 14:13 och åt syd och väst mot Djurmo 20:8. På fastigheten Djurmo 9:13 står idag en huvudbyggnad och fem komplementbyggnader. Huvudbyggnaden är tänkt att byggas till åt sydväst.

Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från den tänkta tillbyggnationen till strandkanten är ca 14 meter och kommer inte närmre strandkanten än befintlig bebyggelse.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 23 forts.**Motivering till beslut**

Fastigheten Djurmo 9:13 är väl ianspråktagen och så är även flertalet närliggande fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Djurmo 9:13 med tomtplatsavgränsning.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens	1 680 kronor
<i>Totalt</i>	1 680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Christina Grape + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 24

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa Kontrollplan 2016 – Livsmedel.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Gagnefs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten under perioden för att uppnå målen säkra livsmedel redlighet.

Motivering till beslut

Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, en sida.
Kontrollplan 2016 – Livsmedel, 14 sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling
Mbf, akten + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 25

Uppföljning och revidering av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2015-2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna uppföljning och revidering av tillsynsplan

Ärendebeskrivning

En tillsynsplan ska vara ett redskap som beskriver vilka tillsynsaktiviteter som ska genomföras under året och vilka resurser som avsätts för arbetet. Tillsynsplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras. Förvaltningen har i början av 2016 följt upp tillsynen för 2015 och med utgångspunkt i resultatet reviderat planen för 2016.

Lagstiftning

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2016-02-22, en sida.
Uppföljning och revidering av tillsynsplan, 2016-02-25, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen + handling
Mbf, akten + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 26**Uppföljning av internkontrollplanen 2015****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av uppföljningen av den interna kontrollplanen 2015.

Ärendebeskrivning

Alla nämnder ska ha en intern kontrollplan enligt fullmäktigebeslut. Nämnden beslutade om följande kontrollområden år 2015:

1. Antalet ouppklarade tillsynsärenden på byggsidan inklusive OVK vid årsskiftet i jämförelse med 2014.
2. Antalet detaljplanuppdrag vid årsskiftet i jämförelse med år 2014.
3. Nedlagd tid för hälsoskyddskontroller vid årsskiftet i jämförelse med antalet planerade kontrolltimmar i tillsynsplanen för 2015.
4. Redovisning av antalet sjukdagar vid senaste årsskiftet jämförelse med årsskiftet 2014-2015.
5. Det sammanlagda antalet tjänstgöringsdagar på förvaltningen under 2015 i jämförelse med föregående år.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning

Punkt 1. Totalt har under 2015 tio tillsynsärenden på byggsidan behandlats varav nämnden beslutat i fem fall, fyra är under kommunikering och ett ärende är avfört. Sedan en ny fastighetsingenjör nyligen anställts av Tekniska förvaltningen har en översyn av den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) av kommunens flerbostadshus påbörjats. Förvaltningen har dock inte hunnit registrera alla klagomålsärenden på bygglovssidan som inkommit under de senaste åren. Detta arbete pågår.

Punkt 2. Två detaljplaner vann laga kraft under 2015 och två planärenden tillkom under året. Antalet uppdrag har med andra ord varit oförändrat mellan 2014 och 2015. Två befintliga uppdrag är inaktuella och har nyligen återtagits av markingenjören.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 26 forts.

Punkt 3. Förutom klagomålsärenden har ingen tid lagts ned på hälsoskyddskontroller under 2015. Det finns heller ingen planerad kontrolltid för hälsoskydd i tillsynsplanen för 2016. Våra resurser räcker inte till för detta.

Punkt 4. Antalet sjuktimmar har minskat från 904 timmar år 2014 till 648 timmar under år 2015. Sjukfrånvaron hade med andra ord minskat från 9,28 % år 2014 till 5,93 % år 2015.

Punkt 5. Den sammanlagda tjänstgöringstiden på förvaltningen i form av utförda timmar uppgick år 2014 till 7 847 timmar eller 80,5 % av antalet ordinarie timmar. Motsvarande siffror för 2015 var 8 581 utförda timmar eller 78,6 % av antalet ordinarie timmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 206-02-04, två sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 27**Intern kontrollplan 2016****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta intern kontrollplan 2016 för miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

En översyn av tidigare antaget internkontrollplan för 2015 har gjorts utifrån en väsentlighets- och riskbedömning. Förvaltningen har klassat tänkbara risker för att arbetet inte blir genomfört och därefter bedömt sannolikheten för att riskerna ska inträffa. Utifrån dessa risker kan noteras att de svagaste punkterna på förvaltningen fortfarande är följande:

- På förvaltningen arbetar ett fåtal personer med specifika fackkompetens. Det gör oss mycket sårbara vid framförallt sjukdomar, semestrar och annan frånvaro.
- Kommunen och förvaltningen saknar biologkompetens.
- Vissa arbetsuppgifter på miljösidan hinns inte med eller får skjutas på framtiden.

Förr att kontrollera att arbetet genomförs föreslås följande kontrollområden år 2016:

1. Antalet ouppklarade tillsynsärenden på byggsidan inklusive OVK vid kommande årsskiftet i jämförelse med helår 2015.
2. Redovisning av antalet sjukdagar vid kommande årsskiftet i jämförelse med helår 2015.
3. Antalet ärenden där inventering av strand- och vattenzonen genomförs av biolog i samband med strandskyddsdispenser.
4. Antalet kontrolltimmar för livsmedelskontroll, miljötillsyn och hälsoskyddstillsyn som inte har kunnat genomföras i enlighet med den planerade tillsynsplanen för året.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-01-20, en sida.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen
Mbf akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 28**Motion om att fortsätta att underlätta för företagande i Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Avslå motionen i avvaktan på ny lagstiftning.
2. Det finns inga hinder för att utveckla nya modeller där företagare och tillsynsansvariga möts i andra forum om denna önskan finns från företagarkåll.

Ärendebeskrivning

I tidigare svar konstaterades att ny lagstiftning måste till för att genomföra ett nytt avgiftssystem enligt Rättviksmodellens för livsmedelstillsynen. Livsmedelsverket konstaterar nu också i en skrivelse till statskontoret och Näringsdepartementet att samverkan och bemanning är starka medel mot otillräcklig livsmedelskontroll, inte efterdebitering av avgifter.

Flertalet livsmedelsföretag i Gagnef skulle få ökade kostnader med Rättviksmodellen och den taxa Rättviks kommun tillämpar. Kostnaderna för nyetableringar ökar också under det första året. Genom att säkerställa att företagen får den kontroll de betalar för, genom en väl fungerande flerårsplanering och tillräckliga personella resurser får flertalet företag i Gagnefs kommun hög service till låg kostnad.

Rättviksmodellen handlar också om hur företagarna känner sig bemötta vid bl. a. inspektioner. Kommunens samtliga miljöinspektörer deltog under senhösten 2015 på en 3-dagars kurs i bemötande som länsstyrelsen anordnade genom ett konsultföretag. Varken näringslivssamordnaren eller vi som arbetar på förvaltningen har kännedom om klagomål från företagarkåll i samband med tillsynsarbetet. Det finns dock inga hinder för att utveckla modeller där företagare och tillsynsansvariga möts i andra forum om denna önskan finns från företagarkåll.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 28 forts.**Fördjupad redogörelse av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden svarade tidigare på motionen om att utreda förutsättningarna för att införa Rättviksmodellen för debitering av miljöavgifter i kommunen. Då kontrollerade nämnden statskontorets och livsmedelverkets syn på sättet att debitera avgifter. Andra kommuner har undersökt hur tillämpningen av Rättviksmodellen slår ekonomiskt för företagen i den egna kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden har nu gjort motsvarande analys.

I Gagnefs kommun debiteras årliga avgifter i samband med livsmedelskontrollen efter en beslutad timtaxa som räknas upp årligen med producentprisindex. År 2016 är timtaxan 996 kr. Genom riskklassning har de olika företagen åsatts det antal timmar som handläggaren bedömt behövs för att genomföra kontrollerna. Merparten av livsmedelskontrollerna i Gagnef genomförs årligen. Vi hög andel sjukfrånvaro kan inspektionerna dock förskjutas i tid.

Den taxa som Rättviks kommun har infört för debitering av livsmedelskontrollen består av en årlig avgift (1000 kr) som kallas administrativ kontrollavgift och en timavgift som tas ut när kontroller genomförs.

Nedan redovisas hur mycket företagen sammanlagd får betala i Gagnef respektive Rättviks kommuner vid tillämpning av respektive modell. Av tabellen framgår att Rättviksmodellen skulle bli dyrare för de mindre livsmedelsverksamheterna men billigare för de största verksamheterna jämfört med nuvarande taxa. Cirka 51 % av livsmedelsanläggningarna i Gagnef har en planerad kontrolltid på 1-2,5 timmar per år. Endast 3,6 % av företagen i kommunen har en planerad kontrolltid av 6-7 timmar per år. Om debitering ska ske vid fler än ett tillfälle ökar också den administrativa börda för både myndigheter och företagen vilket påverkar den tid som kan ägnas åt tillsyn.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 28 forts.

Antalet timmar planerad kontroll	Årlig avgift i Gagnef	Genomsnittlig kostnad per år i Rättvik	Kostnad i Rättvik i jämförelse med Gagnef
1 timme per år	996 kr	1780	+ 78,7 %
2-2,5 timmar per år	1992 – 2490 kr	2560 - 2950 kr	+ 18,5 - 28,5 %
3-3,5 timmar per år	2988 – 3486 kr	3340 - 3730 kr	+ 7,0 -11,8 %
4-5,5 timmar per år	3984 – 5478 kr	4129 – 5290 kr	+ 3,6/ - 3,6 %
6-7 timmar per år	5976 – 6972 kr	5680 – 6460 kr	-5,2 - 7,90 %

Tabell 1. Skillnad i genomsnittlig avgift per år mellan Gagnef och Rättvik om tillsyn sker enligt riskklassificeringen.

Rättviksmodellen kan också leda till att det blir svårare att etablera nya livsmedelsföretag i kommunen. I Gagnef betalar ett nyetablerat företag en registreringsavgift motsvande en timmes kontrolltid eller 996 kr. Därutöver betalas för det antal kontrolltimmar som behövs för den första tillsynen. Motsvarande kostnad i Rättvik är den fasta årliga avgiften plus två gånger timtaxan eller 2560 kr samt det antal kontrolltimmar som behövs vid första besöket.

Motivering till beslut

Genom att fokusera på att säkerställa att företagen får den kontroll de betalar för, genom en väl fungerande flerårsplanering och tillräckliga personella resurser, uppnår miljö-och byggnadsnämnden i stort sett de fördelar som finns med Rättviksmodellen utan att därmed få de negativa konsekvenserna som exempelvis ökad administration och försvårad nyetablering.

Livsmedelsverkets uppgift är att övervaka att tillsynsarbetet bedrivs likvärdigt i kommunerna. I många europeiska länder är livsmedelstillsynen förlagt till statliga eller regionala myndigheter för att säkerställa likabehandling. Med denna modell får inspektörerna också kollegor att diskutera gemensamma problem med. På sikt kan det därför bli aktuellt med organisatoriska förändringar av tillsynsarbetet även i Sverige.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 28 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-11, tre sidor.

Livsmedelsverkets svar till Statskontoret: samverkan och bemanning viktigare än efterdebitering, 2016-02-09, en sida.

Taxa för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen från Rättviks kommun, 2013-05-06, sju sidor.

Protokollsutdrag, Ks 151020 § 178, dnr 2015:76/40, två sidor.

Motion, 2015-02-02, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Ks 2015-10-20 § 178.

Mbn 2015-09-16 § 85.

Kf 2015-03-05 § 18.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Miljö- och byggförvaltningen + handling

Mbf, akten + handling

Kommunsekreterare + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 29

Mål och verksamhetsplan 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förslag till Mål och verksamhetsplan 2016 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har diskuterat ett förslag till mål och verksamhetsplan för nämndens verksamhetsområde med utgångspunkt från kommunens strategiska mål.

Förslaget bifogas denna skrivelse som ett separat dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2016-02-22, en sida.

Miljö- och byggnadsnämndens mål och verksamhetsplan 2016, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Förvaltningschef + handling

Kommunstyrelsen + handling + rapport

Mbf, akten + handling

Förvaltningen + sekreterare + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 30**Rapporter****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter**1. Lantmäteriet - underrättelse***Underlag*

Lantmäteriet, underrättelse, nr 1-3, 2016-01-01—2016-03-01, en sida.

2. Ekonomisk rapportering 2016*Ärendebeskrivning*

I och med kommunens nämndsorganisation från 2015 blir det från och med 2016 upp till varje nämnd att organisera den ekonomiska uppföljningen inom nämndens verksamhetsområde. Kommunstyrelsen ska genom sitt tillsynsansvar se till att ha en uppföljning av de enskilda nämndernas ekonomi. Detta ska ske från och med 2016 genom ekonomiska uppföljningar och budgetuppföljningsprognoser där alla nämnder ska lämna en redovisning och årsprognos till kommunstyrelsen.

Nämndernas ekonomiska rapporter under året skickas till kommunstyrelsen som information.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 151215 § 244, dnr 2015:450/04, två sidor.

Dnr: 2015-000353

3. Plan för budgetprocessen 2017*Ärendebeskrivning*

En plan för processen och mötesdatum för att ta fram en budget 2017 har tagits fram. Planen följer i stora drag den budgetprocess som följdes inför budget 2016. Förslaget bygger på en målsättning om att budget ska fastställas på kommunfullmäktige den 16 juni.

forts.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 30 forts.*Underlag*

Protokollsutdrag, Ks 151215 § 257, dnr 2015:455/04, tre sidor.

Dnr: 2015-000354

4. Skrivelser och mailkonversation om Änjansområdet*Underlag*

Mailkonversation om skydd av tätortsnära skog i Sifferbo 2016-02-25, två sidor.

Naturvårdsavtal 2015-12-28, en sida.

Svar på skrivelser från miljö- och byggnadsnämndens ordförande om interrimskydd, naturvårdsbedömning samt naturinventering 2015-12-16, en sida.

Dnr: 2015-000304

5. Syrholen 7:42 – Minijärnväg (muntlig rapport)**6. Kommunstyrelsens uppsiktsplikt***Ärendebeskrivning*

Gagnefs kommun har uppsiktsplikt på två helägda bolag, dessutom är kommunen i olika grad delägare i ytterligare fyra bolag, samt ingår Gagnefs kommun i tre kommunalförbund. Kommunstyrelsen har även uppsiktsplikt över nämnderna.

För att fullgöra uppsiktsplikten och för att kunna bedöma om bolagen bedrivit sin verksamhet i enlighet med det kommunala ändamålet bör en rutin för rapportering fastställas.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 160216, § 12, dnr 2016:14/10, fyra sidor.

Dnr: 2016-000059

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 30 forts.

7. Val av ledamöter till KHR (Kommunala handikapprådet)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade om ny arbetsordning för kommunala handikapprådet Ks 2015-12-15 § 247, vilket innebär att tidigare beslut Mbn 150121 § 12, dnr 2015-000001/40 upphör att gälla.

Underlag

Protokollsutdrag, Ks 160216 § 22, dnr 2016:43/11, 2014:852/11, två sidor.

Dnr: 2015-000001/40

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare
Förvalningschef
Ekonom E.M.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 31**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2015-161 till 2015-170, samt 2016-1 till 2016-9.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2015-0000305 till 2016-000040, nytt delegationsnr 2016-000044, Gråda 7:15 B2014-000108.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2016-03-08, en sida.

Delegationslista miljö, 2015-12-07--2016-03-07, fem sidor.

Delegationslista bygg, 2015-12-07--2016-03-07, sju sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------