

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.55		
Beslutande			
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande, ej § 118 på grund av jäv. Ingvar Hagberg (S) Owe Thorssell (MP) Sofia Lorentzon (C) Jan Wallin (M), ordförande § 118 Göran Strandberg (FP)		
Tjänstgörande ersättare	Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Curt Svärd (KOSA)		
Övriga närvarande			
Ersättare	Olof Silverdahl (KD)		
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Eric Larsson, plan- och byggingenjör Hampus Åkerman, byggnadsinspektör Sofia Nyberg, miljöinspektör, §§ 126-127 Tomas Skymning, miljöinspektör, § 127 Helena Hamvall, miljöinspektör, § 127		
Justering			
Justerare	Jan Wallin (M), Sofia Lorentzon (C) § 118		
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2015-12-18, kl. 10.00		
Justerade paragrafer	§§ 114-130		
Underskrifter			
Sekreterare	_____ Tuula Lindroth		
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S) §§ 114-117, §§ 119-130		_____ Jan Wallin (M), § 118
Justerare	_____ Jan Wallin (M)		_____ Sofia Lorentzon (C), § 118
Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-12-16		
Datum för anslags uppsättande	2015-12-18	Datum då anslaget tas ned 2016-01-11	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås		
Underskrift	_____ Tuula Lindroth		

Mbn § 114**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
2015-11-16 2015-000317 DB 2015-149	Avslag ansökan om befrielse från grundavgift på fastigheten Säl 11:40.	Har överklagats och skickats vidare till länsstyrelsen 2015-12-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-08, miljö- och byggförvaltningen, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 115

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fem sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 116

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Naturvård
- Bygg
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, två sidor.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 117**Ovårdad fastighet, Björbo 56:16****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägaren skall ha vidtagit de åtgärder han har föreslagit innan 2016-04-01. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Björbo 56:16 ligger vid sjön Tyrens östra sida. På fastigheten står en timmerstuga som inte är färdigställd samt en hög med byggmaterial och fönster.

Efter kommunicering om ovårdad fastighet har fastighetsägaren svarat att planen att färdigställa byggnaden är nerlagda och att ägaren har hittat en köpare som skall hämta timmerstommen samt virkeshögen. Köparen kan dock inte hämta materialet innan jul på grund av tidsbrist och att det inte är tjäle i marken ännu. Köparen har föreslagit att hämta materialet i februari/mars. Kontrakt på åtaganden mellan fastighetsägaren och köparen med tidsfrist skall tecknas.

Bedömning

Den förslagna tiden då materialet är hämtat och tomten rengjord är väl motiverad.

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 117 forts.

Lagrum

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-07, två sidor.

Situationsplan.

Fotografier 2014-05-19.

Svarsbrev från fastighetsägaren 2015-11-25.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 118

Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt anmälan av förråd och eldstad på fastigheten Syrholen 19:10, vid Flosjön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att få in synpunkter från lantmäteriet innan ett bygglov beviljas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tomas Fredén (S) i överläggning och beslut.

Motivering till återremiss

Återremiss till förvaltningen för att få in synpunkter från lantmäteriet innan ett bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen 19:10. Beviljad strandskyddsdispens finns i ärendet och tomtplatsavgränsningen utgörs av fastighetsgräns. Fastigheten ligger inom föreslaget LIS-område för Flosjön.

Byggnadsverket är en enplans stuga av enklare typ på 62,5 kvm. Takbeläggning är tänkt att utföras med betong-panntegel. Färgsättning av fasad utförs i faluröd samt med detaljer i vitt och dalablått.

Fastigheten kommer anslutas till befintligt sommarvattennät. Endast enklare disk kommer att förekomma som infiltreras ytligt. Torrtoaletten utgörs av utbyteskärl som lämnas vid ÅV-centralen i Dala-Floda.

Fastigheten ligger inom utpekad vattenskyddsområde för Sandviken vattentäkt. Sandviken vattentäkt fungerar som reservvattentäkt för Sångåns vattentäkt. Skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet berör främst avledning av avloppsvatten och energianläggningar.

Bygglov delegerades till byggnadsinspektör 17 juni 2015 § 53 Länsstyrelsen Dalarna upphäver byggnadsinspektörens beslut del.nr 2015-000185. Se Länsstyrelsens beslut.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 118 forts.

Rågrannar har hörts om den nya tilltänkta placeringen och har till den 16 december 2015 på sig att inkomma med erinringar. Erinringar angående gränsbestämning har inkommit till miljö- och byggförvaltning och är bifogade som beslutsunderlag.

Motivering till beslut

Bygglovet beviljas då förrådsbyggnaden flyttas till den sida av fastigheten som gränsar till Syrholen 19:8, vars fastighetsgräns ska vara fastställd. Fastighetsägaren för 19:8 är hörd och har ej inkommit med erinran.

En dialog har pågått med länsstyrelsen om bildandet av naturreservat i samband med omarronderingen av mark i Dala-Floda. Tre områden har diskuterats, men Sandvikens fäboddar utgör inte ett av dessa områden.

Yttranden från fastighetsgranne**Remiss utskick 1**

Gränslinjen som finns mellan fastigheterna Syrholen 19:10 och Syrholen 15:20 är ej fastställd.

Förslag till bildande av naturreservat för Sandvikens fäbod i Gagnefs Kommun. (erinran fastighetsgranne X, 2015-06-14).

Remiss utskick 2

Erinran fastighetsgranne X. 2015-12-08.

Erinran fastighetsgranne X hänvisar till X erinran. 2015-12-14.

Erinran fastighetsgranne X. 2015-12-15.

Ärendets beredning

Dala vatten och avfall AB har hörts i tidigare ärende (strandskyddsärende).

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Grannar har hörts i ärendet.

Tekniskt samråd har utförts och kontrollplanen har fastställts.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Lagrum

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

PBL 2014:900 10 kap. 23 §

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 118 forts.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-08, två sidor.

Skrivelse tillägg/ändring, daterad 2015-08-04.

Situationsplan med ändring daterad 2015-08-04.

Delegations beslut del.nr 2015-000185.

Överklagan rågrannar daterad 2015-08-27.

Länsstyrelsens beslut Dnr: 403-8915-2015, daterad 2015-09-22 med bilagor.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning + delgivningskvitto

X + besvärshänvisning + delgivningskvitto

X + besvärshänvisning + delgivningskvitto

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 119**Tidsbegränsat bygglov för hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Ersholen 5:11****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt tidsbegränsat bygglov till 2018-12-31 för ändrad användning och avvikelse från plan på fastigheten Ersholen 5:11.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen, Gagnefs Kommun ansöker om tidsbegränsat bygglov till 2018-12-31 för hem för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Ersholen 5:11. Verksamheten avviker från detaljplanen. På fastigheten står en befintlig byggnad vilken avses nyttjas som hem för ensamkommande flyktingbarn. Fastigheten ligger inom detaljplan, där Ersholen 5:11 är ämnat för småindustri och kontor.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen och grannar har hörts, ingen erinran har inkommit.

Lagrum

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §.
Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b § punkt 2.

Avgift

Bygglov nybyggnad 37024 kronor
Ändrad användning 70 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov 75 % av normal avgift

Totalt 19438 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-16, en sida.
Detaljplan daterad 1997-08-25.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen, Gagnefs Kommun + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 120

**Olovligt byggande inom strandskyddat område på fastigheten
Österfors 2:22**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren skall inkomma med ansökan om strandskyddsdispens innan den 1 februari 2016. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Österfors 2:22 ligger i Nedre Österfors norr om Dalälven. På fastigheten står en huvudbyggnad med två större ekonomibygnader. Fastigheten sluttar mot älven och i den nedre delen av sluttningen står det däck som ärendet avser.

Efter kommunicering om olovligt byggande inom strandskyddat område har fastighetsägaren bland annat svarat att däckets användes sommaren 2015 till ett läger för ungdomar, som handlade om olika balanssporter på land och i vatten. I svaret framgår även att fastighetsägaren vill ansöka om strandskyddsdispens om så krävs.

Lagrum

11 kap. 21§ plan- och bygglagen (PBL).
Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-08, en sida.
Situationsplan.
Fotografier.
Svarsbrev från fastighetsägaren 2015-11-23.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 121

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gröntuv 55:30

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av röstreckad markering på kartan.

Ärendebeskrivning

Micke Hagström, Laxvägen 8, 785 41 Djurås, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gröntuv 55:30. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Gröntuv 55:30 ligger mitt i byn Gröntuv, mellan Djurås och Gagnef. Fastighetens västra sida gränsar mot Gröntuv 56:11, norra sidan mot en väg och södra och östra sidan mot bäcken. Området omfattas varken av detaljplan eller vattenskyddsområde och ligger inte inom sammanhållen bebyggelse, högriskområde för radon eller risk för skadegörelse av fornminnen. Avståndet från det tilltänkta enbostadshuset till bäcken är som minst 80 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 121 forts.

Motivering till beslut

Placeringen av det tilltänkta enbostadshuset är väl avskilt från bäcken genom mindre väg eller bebyggelse.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-08, två sidor.
Situationsplaner för fastigheten Gröntuv 55:30.
Fotografier.

Protokollsutdrag

Micke Hagström + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 122**Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu med soldäck på fastigheten Bomsarvet 4:10****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av rödfärgad markering på kartan.

Ärendebeskrivning

Annika Göning, Vargnäs Åsleddsvägen 30, 793 90 Leksand, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu med soldäck på fastigheten Bomsarvet 4:10. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Bomsarvet 4:10 ligger vid den norra delen av sjön Tansen samt dess utlopp Tansån. Fastigheten gränsar åt söder mot sjön och åt öster mot ån. Nybyggnationen är tilltänkt att byggas söder mot sjön. Efter strandkanten är en vandringsled belägen. Sökande ombedes att placera bastun 10 meter från strandkanten där en naturlig höjdskillnad finns. Därmed högre upp på höjden så att inte bastun och soldäcket ska hindra allmänheten att passera efter vandringsleden utmed sjön.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 122 forts.**Motivering till beslut**

Fastigheten Lindan 15:12 är väl ianspråktagen och tillbyggnaderna anses inte påverka allmänhetens tillgång till sjön. Bastun med soldäck placeras på höjden enligt karta med tomtplatsavgränsning och utgör inget hinder för vandringsleden.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-15, två sidor.

Översiktskarta.

Skisser.

Situationsplan.

Fotografier 2015-12-07.

Protokollsutdrag

Annika Göning + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 123**Strandskyddsdispens för fyra mindre komplementbyggnader samt en brygga på fastigheten Bäsna 14:26, Dalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens för komplementbyggnader beviljas.
2. Strandskyddsdispens för brygga avstyrks.
3. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av rödfärgad markering på kartan.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för fyra befintliga mindre komplementbyggnader och en brygga på fastigheten Bäsna 14:26. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Bäsna 14:26 ligger vid Dalälven i Bäsna. Fastigheten omges av skogsmark mot öst, väst och syd. Mot norr gränsar fastigheten mot ett servitut som sökande har rätt att använda som bad- och båtplats. Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för skadegörelse av fornminnen.

Den befintliga byggnationen är ett fritidshus, en brygga samt fyra mindre komplementbyggnader, varav tre inkräktar på minimiavståndet från fastighetsgräns. Tre av byggnadsverken är byggda för mer än tio år sedan och ett är byggt 2011. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för alla de befintliga byggnadsverken förutom huvudbyggnaden. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse vilket medför att byggnaderna varken är anmälnings- eller bygglovspliktiga. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökande påstår att han 2008, i samband med en anmälan om installation av eldstad, hade kontakt med dåvarande byggnadsinspektör Björn Dahlgren. Dahlgren informerade sökande om att han inte var skyldig att lämna in en anmälan eller ansökan angående den då tilltänkta komplementbyggnaden.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden
Mbn § 123 forts.

Sammanträdesdatum
2015-12-16

Sida
17

På byggnadsnämndens sammanträde 21 oktober 2015, återremitterades strandskyddsärendet till miljö- och byggförvaltningen med motivering: Ägarna till grannfastigheterna bör höras innan ett beslut kan fattas i miljö- och byggnadsnämnden. Därefter har erinran inkommit från en fastighetsgranne. Fastighetsgrannen påpekar att hen inte godtar tre av komplementbyggnaders placering, då de inkräktar på minimiavståndet till fastighetsgräns.

Ärendet har således delats nu upp i två ärenden, ett rörande strandskyddsdispens och ett rörande tillsyn.

Tomtplatsavgränsning har upprättats med en area på ca 990 kvadratmeter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark som omges av skogsmark. Gränsen mellan fastigheten Bäsna 14:26 och servitutet utgörs av ett naturligt gångstråk för allmänheten.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden
Mbn § 123 forts.

Sammanträdesdatum
2015-12-16

Sida
18

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-07, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Bäsna 14:26.
Fotografier.
Erinran 2015-11-20.

Protokollsutdrag

X+ besvärshänvisning
Klagande + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 124**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Djurås 2:16, vid Gimmen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av röstreckad markering på kartan.

Ärendebeskrivning

Christer Näslund, Rommevägen 120, 784 63 Borlänge, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Djurås 2:16. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Djurås 2:16 ligger vid sjön Gimmens norra ände. Fastighetens västra sida gränsar mot Djurås 23:14, som är en väl bebyggd och ianspråktagen fastighet. På den västra sidan går även en stig ner till Gimmen som fastighetsägaren till Djurås 2:21 har servitut på. Den sökande har även med hänsyn till de som nyttjar stigen placerat sin tomtplatsavgränsning med ett avstånd på fem meter ifrån stigen. Den norra delen av fastigheten gränsar mot en väg, och i övrigt består fastigheten av skogsmark. Området omfattas varken av detaljplan eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Avståndet från den tilltänkta tomtplatsavgränsningen på ca 700 kvadratmeter, till fastighetens strandlinje är över 100 meter vilket medför att strandskyddsdispens inte behövs. Avståndet från tomtplatsavgränsningen till strandlinjen på fastigheten Djurås 23:14 är mindre än 100 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 124 forts.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Motivering till beslut

Fastigheten Djurås 2:16 är väl avskild genom väg, bebyggelse och verksamhet i form av skogsverksamhet (Maskinhall, hårdgjorda ytor och bodar).

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-07, två sidor.
Situationsplaner för fastigheten Djurås 2:16.
Fotografier.

Protokollsutdrag

Christer Näslund + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 125

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten
Sälje 6:9**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.

Ärendebeskrivning

Yngve Hindrikes, Sälje 124, 785 44 Dala-Floda, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Sälje 6:9. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Sälje 6:9 ligger mitt i byn Sälje utanför Dala-Floda. Fastigheten gränsar åt alla väderstreck mot vägar och bebyggelse. Åt det väderstreck där det tilltänkta garaget skall placeras avskiljs fastigheten från bäcken genom både väg och bebyggelse. Avståndet från garaget till bäcken är drygt 40 meter.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Motivering till beslut

Fastigheten Sälje 6:9 är väl avskild från bäcken genom väg och bebyggelse.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 125 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-07, två sidor.

Situationsplan.

Fotografier 2015-12-09.

Protokollsutdrag

Yngve Hindrikes + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 126**Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna förslag till delegationsordning daterad 2015-12-16.

Ärendebeskrivning

Nuvarande delegationsordning för nämndens verksamhetsområde antogs 2011-01-26 och gällde mandatperioden ut, till 2014-12-31. I avvaktan på ett nytt förslag har denna delegationsordning förlängts att gälla till december 2015. Översynen är också föranledd av förändringar i framförallt plan- och bygglagen men även vad gäller förvaltningens kompetenser och yrkestitlar.

För att göra delegationsordningen mer generell över tid föreslås att titlarna kopplas till de yrkeskunskaper som krävs för respektive delegation. Följande titlar föreslås användas: miljöinspektör, byggnadsingenjör, biolog, planerare, arkitekt och förvaltningschef samt nämndens ordförande respektive vice ordförande.

Som utgångspunkt för delegationsordningen har två mallar från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) använts, en med inriktning på miljö- och livsmedelslagstiftningen och en för plan- och bygglagstiftningen med tillhörande lagar. Därefter har förslaget kompletterats med en allmän del.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-09, en sida.

Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden, daterad 2015-12-16, 27 sidor.

Protokollsutdrag Mbn 110126, § 12, dnr 2011-000013/40, en sida.

Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden 2011-2014, antagen 2011-01-26 § 12, dnr 2011-000013/40, 16 sidor.

Protokollsutdrag

Mbf, akten + handling

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 127

Utdelning av miljöpris 2015

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Tomas Fredén (S) delar ut kommunens miljöpris 2015 till:

Röda Korsets Loppisaffär Kupan, som får 4 000 kronor, *med motiveringen,*
"Gamla/använda saker tas omhand och säljs därefter i affären. Miljövinst genom minskad nyproduktion.

Kläder som är användbara men inte säljbara, paketeras och skickas vidare till behövande i bl.a. Estland. Mindre "skräp" hamnar därmed på kommunens soptipp. Miljövinst genom minskat sopberg".

Odens Olle Eriksson, Dala Floda, Lennart Hindriks, Mockfjärd,
Per Hindriks, Bäsna, som får 6 000 kronor, *med motiveringen,*

"För deras arbete med slätter och hässjning på gammeldags vis vid Risåsa fäbod i Dala-Floda, vilket bidrar till stor artrikedom".

Tidigare beslut i ärendet

Protokollsutdrag Mbn 151118 § 109

Protokollsutdrag

Mbf akten

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 128**Rapporter****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter**1. Lantmäteriet - underrättelse***Underlag*

Lantmäteriet, underrättelse, nr 27, 2015-11-03--2015-12-04, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Ingen information från miljöinspektörerna till denna nämnd.

3. Information om tillsynsärenden bygg

Tillsynsärenden bygg kommer att informeras på nämndens sammanträde den 9 mars 2016.

4. Beslut Ks 151130 § 233, Bostads- och lokalbehov för ensamkommande barn- och nyanlända flyktingar*Ärendebeskrivning*

Sedan den 1 januari 2014 finns en tvingade lagstiftning som innebär att alla kommuner är skyldiga att ta emot ensamkommande barn. Regeringen och Allianspartierna presenterade den 23 oktober 2015 en gemensam överenskommelse om flyktingmottagandet. Överenskommelsen innebär bland annat att en ny lagstiftning kommer att införas från den 1 juli 2016. Regeringen överlämnade remissen till lagrådet den 29 oktober 2015. Den nya lagstiftningen innebär att kommunen blir skyldig att tillhandahålla bostäder till nyanlända.

Därmed har kommunstyrelsen beslutat 151130 § 233, att ge kommunchefen i uppdrag att utarbeta en strategi och plan för att möta det stora behovet av bostäder, skollokaler med mera för det förväntade mottagandet av flyktingar och ensamkommande barn i enlighet med den tvingande lagstiftningen, samt beslutade kommunstyrelsen att utse kommunstyrelsens allmänna utskott till styrgrupp för arbetet.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 128 forts.*Underlag*

Protokollsutdrag Ks 151130 § 233, dnr 2015:435/13, två sidor.

Dnr: 2015-000334

5. Remiss från länsstyrelsen: Förslag bevarandeplan för Sälflottens Natura 2000-område, SE0620323*Ärendebeskrivning*

Länsstyrelsen i Dalarna har tagit fram ett förslag till en bevarandeplan för Sälflottens Natura 2000-område. Länsstyrelsen önskar synpunkter på bevarandeplanen senast 10 januari år 2016.

Underlag

Länsstyrelsen Dalarnas län. följebrev 2015-11-30, 511-598-2014, två sidor.

Bevarandeplan för Natura 2000-området, SE0620323, tio sidor.

Kartor Sälflotten SE0620323, två sidor.

Sändlista, en sida.

Dnr: 2015-000332

6. Skrivelse från Naturskyddsföreningen: Gagnefs kommun saknar naturvårdsansvarig tjänsteman*Ärendebeskrivning*

Naturskyddsföreningens ordförande i Gagnef har till miljö- och byggnadsnämnden skickat en skrivelse gällande naturvårdsansvarig tjänsteman i Gagnefs kommun, där han bland annat skriver att fram till våren 2014 hade miljö- och byggkontoret en tjänsteman på deltid som hade ansvaret för naturvårdsfrågorna i Gagnefs kommun, någon ersättare har inte rekryterats sedan tjänstemannen gick i pension. Det innebär att ärenden som en naturvårdsansvarig ska ansvara för nu inte blir handlagda. Naturskyddsföreningen anser att Gagnefs kommun snarast måste anställa en kommunekolog, samt att Gagnefs kommun med sina många naturreservat tar fram en naturvårdsplan.

Underlag

Skrivelse från Naturskyddsföreningens ordförande i Gagnef 2015-12-08, en sida.

Dnr: 2015-000339

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 128 forts.

7. Dom från Nacka Tingsrätt 2015-11-25. Saken: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen 14:15, vid Flosjön i Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Markägare till fastigheten Syrholen 14:15, vid Flosjön, i Gagnefs kommun ansökte hos Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus på nämnda fastighet. Den 17 december 2014, Mbn § 124, beslutade nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avsåg överklagandet. Markägarna har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Domslut Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen 2015-11-25, Mål nr P 2330-15: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Underlag

Dom Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 2015-11-25, Mål nr P 2330-15, tolv sidor.
Beslut Länsstyrelsen Dalarnas län 2015-03-30, 403-946-2015, sex sidor.

Dnr: B2014-000055

8. Beslut från länsstyrelsen 151207, angående överklagande av beslut Mbn 150617 § 55, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen s:13

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut 150617 § 55, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen s:13 och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Underlag

Beslut Länsstyrelsen Dalarnas län 2015-12-07, Dnr 403-8216-2015, fyra sidor.

Dnr: B2014-000058

9. Boverkets utbildningar, webbseminarium avsnitt 4 – Lov- och byggprocessen

Boverkets webbutbildning avsnitt 4 - Lov- och byggprocessen, kommer att visas på miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde den 9 mars 2016.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 128 forts.

10. Skrivelser gällande interrimskydd och naturvårdsbedömning på Sifferbo s:129, samt skrivelse om naturinventering av kompletteringsdel till Änjansdalsområdet

Ärendebeskrivning

Information om skrivelser som inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen gällande interrimskydd och naturvårdsbedömning på Sifferbo s:129, samt om naturinventering av kompletteringsdel till Änjansdalsområdet.

Ordföranden informerar vid dagens sammanträde att kommunen för närvarande inte har någon avsikt att bilda ett naturreservat.

Underlag

Skrivelse naturvårdsbedömning på Sifferbo s:129, 2015-12-11, en sida.

Skrivelse Änjansdalens naturreservat, 2015-12-03, en sida.

Skrivelse Änjansdalen, 2015-12-01, en sida.

Skrivelse Omedelbart interimskydd viktigt på Sifferbo s:129, 2015-11-08, en sida.

Skrivelse Naturinventering av kompletteringsdel till Änjandalsområdet, 2014-09-27, en sida.

Broschyr Änjansdalen - en total naturupplevelse, en sida.

Karta, en sida.

Dnr 2015-000304

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-12-09, två sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Mbf akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 129

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2015-144 till 2015-160

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut B 2015-000275 till B 2015-000300

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-12-09, en sida.

Delegationslista miljö. 2015-11-09--2015-12-07, tre sidor.

Delegationslista bygg, 2015-11-09--2015-12-07, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 130

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av veranda och friggebod på fastigheten Lindan 15:12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av veranda och friggebod tillstyrkes.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av röstreckad markering på kartan.

Ärendebeskrivning

Hans Fritjofsson, Långåkersvägen 1, 743 50 Vattholma, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av veranda och friggebod på fastigheten Lindan 15:12. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Lindan 15:12 ligger vid den norra delen av sjön Ösjön sydöst om Mockfjärd. Fastigheten gränsar åt söder mot sjön och åt övriga väderstreck mot skog. Tillbyggnaden av verandan är åt söder, dock kommer tillbyggnaden inte närmre strandlinjen än den redan befintliga verandan. Tillbyggnaden av friggeboden är mot norr.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Fastigheten Lindan 15:12 är väl ianspråktagen och tillbyggnaderna anses inte påverka allmänheten.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 130 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-12-15, två sidor.

Situationsplan.

Fotografier 2015-12-14.

Protokollsutdrag

Hans Fritjofsson + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------