

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.00		
Beslutande			
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande Curt Svärd (KOSA) Owe Thorssell (MP) Sofia Lorentzon (C) Jan Wallin (M) Göran Strandberg (FP)		
Tjänstgörande ersättare	Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Ingvar Hagberg (S)		
Övriga närvarande			
Ersättare	Olof Silverdahl (KD)		
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 104-105, §§ 109-111, del av § 112, § 113 Hampus Åkerman, byggnadsinspektör Helena Hamvall, miljöinspektör, §§ 102-103, del av § 112 Erik Mååg, ekonom, §§ 102-103		
Justering			
Justerare	Jan Wallin (M)		
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2015-11-23, kl. 08.30		
Justerade paragrafer	§§ 99-113		
Underskrifter			
Sekreterare	_____ Tuula Lindroth		
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S)		
Justerare	_____ Jan Wallin (M)		
Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-11-18		
Datum för anslags uppsättande	2015-11-23	Datum då anslaget tas ned	2015-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås		
Underskrift	_____ Tuula Lindroth		

Mbn § 99**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
Ks 150414 § 64 Ks 2015:91/21 B 2015-000231	Begäran om planuppdrag för del av fastigheten Djurmo 1:11, Gagnefs kommun.	Ks 150414 § 64 1. Ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Djurmo 1:11.
Mbn 150916 § 74 B 2015-000169	Planuppdrag att detaljplanera del av Björbo 26:12.	Mbn 150916 § 74 1. Godkänna begäran om planändring för del av fastigheten Björbo 26:12, belägen mellan två tennisplaner och Björbovägen. 2. Godkänna utkast till planavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 100

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden 2015-11-06, fem sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Mbn § 101

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Naturvård
- Bygg
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, två sidor.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 102

Detaljbudget Miljö- och byggnadsnämnden 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna budgetförslag för 2016.

Ärendebeskrivning

Verksamheten förväntas klara budget 2015. Nämnden har krav på effektiviseringar på 68 tkr. Efter den genomförda effektiviseringen ökas ramen med 600 tkr, avseende nyanställning av planarkitekt. Tack vare ökade intäkter behöver dock ingen effektivisering göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-11-06, en sida.
Detaljbudget Miljö- och byggnadsnämnden 2016, en sida.

Protokollsutdrag

Ekonomiavdelningen + handling
Ekonom, E.M. + handling
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 103

Budgetuppföljningsprognos 2015-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga *Budgetuppföljningsprognos 2015-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen visar på ett helårsresultat som är 241 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-11-16, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2015-10-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 104**Åtgärdsföreläggande ovårdad fastighet, Djurås 20:18****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förelägga fastighetsägaren X att fullfölja rivningen av ekonomibyggnaden samt omhänderta rivningsavfallet. Tidsfristen förlängs med ytterligare 2 månader efter beslutet vunnit lagakraft. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer Miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.
2. Under resterande rivning ska fastighetsägaren omgående inhägna rivningsområdet och sätta upp en skylt att rivningsområdet ej får tillträdas av obehöriga, då risk för personskador och olyckor bedömts som hög.

Ärendebeskrivning**Bedömning**

Fastighetsägaren har påbörjat rivning men arbetet är inte fullföljt. Arbetsutskottet bedömer efter platsbesök den 4 november 2015 att åtgärder vidtagits så tidsfristen bör förlängas.

Motivering till beslut

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer, 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21§ plan- och bygglagen (PBL).

Ekonomibyggnaden på fastigheten Djurås 20:18 är i väsentlig omfattning skadad, förfallen och ses som en säkerhetsrisk att beträda. På tomten är det en stor oreda med föremål från containrar, byggmaterial och skräp som är utspritt över hela tomten. Ärendet har legat orört en längre tid och situationen på fastigheten har förvärrats med tiden.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 104 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-11-05, två sidor.

Fastighetskarta, en sida.

Fotografier 2015-11-04, sju sidor.

Underlag

Mbn AU 2005-05-25

Tjänsteutlåtande 2008-01-28

Platsbesök AU 2008-03-12

Sammanträdesprotokoll 2008-03-26

Platsbesök 2014-12-15

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 150916 § 82

Mbn 150311 § 23

Mbn 080326 § 27

Lagrum

11 kap. 21§ plan- och bygglagen (PBL).

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 105

Tillbyggnad av veranda på fastigheten Mjälgen 22:83, avvikelse från detaljplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja avvikelse från detaljplanen under förutsättning att inga erinringar inkommit innan hörandetiden som går ut 2015-11-19.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om bygglov för tillbyggnad av veranda på befintlig altan. Fastigheten Mjälgen 22:83 har en areal på ca 1045 kvm. Aktuell tomt är planlagd för bostadsändamål enligt detaljplan för Djurås/Näset daterad 2006-01-09 och fastigheten utgörs idag av 208 kvm bebyggd yta. Enligt planbestämmelserna får 20 % av fastighetsytan bebyggas vilket utgör 209 kvm. Den tänkta veranda är 27 kvm vilket medför att fastighetens byggrätt överskrids med ca 26 kvm (ca 13 % enligt mätverktyg i solenX). Normalt brukar en överskridelse av byggrätt på 10 % vara acceptabelt.

Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden går ut 2015-11-19.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-05, en sida.

Översiktskarta, en sida.

Situationsplan och fasadskiss, fem sidor.

Detaljplan för Djurås/Näset, daterad 2006-01-09, två sidor.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 106

**Tillbyggnad av returrum på ICA Mockfjärd på fastigheten
Högberget 3:27, avvikelse från detaljplan, prickad mark**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov och avvikelse från detaljplan för tillbyggnation av returrum på fastigheten Högberget 3:27 efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran inkommit.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om bygglov för tillbyggnation av returrum på ICA Mockfjärd på fastigheten Högberget 3:27. Den tänkta placeringen av returrummet är belägen på prickad mark i detaljplan 1987-01-20, och innebär ett minskat avstånd till en mindre väg. Vägen som är lågt trafikerad och med låg hastighetsbegränsning, är en avskiljare mellan kyrkans- och ICAs parkering.

Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet, ingen erinran har ännu inkommit. Bygglovets avses beviljas på delegation under förutsättning att inga erinringar framförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-11-09, en sida.
Situationsplan, en sida.
Planritning, en sida.
Detaljplan för Mockfjärd, daterad 1987-01-20.

Bedömning

Avvikelse från detaljplan bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Då den mindre vägen är belägen inom ett lågfartsområde, samt att avsteget från planen anses liten bör avvikelse från detaljplanen kunna beviljas.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 107

**Tillbyggnad av carport på garage på fastigheten Utby 1:54,
avvikelse från detaljplan, prickad mark**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov och avvikelse från detaljplan för tillbyggnation av carport på garage på fastigheten Utby 1:54 efter att kompletterande handlingar inkommit, grannhörandetiden utgått och under förutsättning att ingen erinran inkommit.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för tillbyggnation av carport på garage på fastigheten Utby 1:54. Den tänkta placeringen av carporten är belägen på prickad mark i detaljplan 1989-07-20, och inkräftar även på minimiavståndet från fastighetsgräns (4,5 meter). Sökande har i god tid blivit informerad om att ärendet ska presenteras för arbetsutskott och nämnd, och att grannarnas skriftliga medgivande krävs för att lov skulle kunna beviljas.

Ärendets beredning

Grannar har ännu ej hörts i ärendet på grund av att skriftlig överenskommelse mellan berörda grannar och sökande ej ännu finns. Bygglovet avses beviljas på delegation under förutsättning att inga erinringar framförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-11-09, en sida.
Situationsplan, en sida.
Plan- och fasadritningar, två sidor.
Sektionsritning, en sida.
Detaljplan för Djurmo, daterad 1989-07-20.

Bedömning

Avvikelse från detaljplan bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 107 forts.

Motivering till beslut

Då marken vid den tilltänkta carporten är en asfalterad yta mellan garaget och ett mindre förråd anses denna plats väl lämpad som parkeringsplats, då sikten från vägen inte försämras, vilket den lätt gör med fordon parkerade vid sidan av vägen.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 108

Ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Tjärna 38:2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Tjärna 38:2.
2. Den ändrade användningen till HVB-hem ska inte medföra störande verksamhet för närboende grannar.

Ärendebeskrivning

Caroline- och Emanuel Lindby, Kyrkbyvägen 31, ansöker om ändrad användning av fastigheten Tjärna 38:2. Ändringen avser HVB-hem (hem för vård eller boende). På fastigheten står en befintlig huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, grannar har hörts i ärendet, och två erinringar har inkommit.

Ärendets beredning

Grannar har hörts och två erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-11-12, en sida.

Situationsplan, 2015-09-24, en sida.

Planritningar, 2015-10-01, två sidor.

Två erinringar, 2015-11-02, sex sidor.

Protokollsutdrag

Caroline och Emanuel Lindby + besvärshänvisning

Klagande + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 109

Miljöpris 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljöpris 2015 tilldelas:

Röda Korsets Loppisaffär Kupan, som får 4 000 kronor, *med motiveringen,*

”Gamla/använda saker tas omhand och säljs därefter i affären. Miljövinst genom minskad nyproduktion.

Kläder som är användbara men inte säljbara, paketeras och skickas vidare till behövande i bl.a. Estland. Mindre ”skräp” hamnar därmed på kommunens soptipp. Miljövinst genom minskat sopberg”.

Odens Olle Eriksson, Dala Floda, Lennart Hindriks, Mockfjärd,
Per Hindriks, Bäsna, som får 6 000 kronor, *med motiveringen,*

”För deras arbete med slåtter och hässjning på gammeldags vis vid Risåsa fäbod i Dala-Floda, vilket bidrar till stor artrikedom”.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in två stycken förslag på kandidater till miljöpriset.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 050607 § 67, en sida.

Sammanställning av miljestipendiater/miljöpristagare 1992-2014, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Röda Korsets Loppisaffär Kupan i Djurås + brev

Odens Olle Eriksson, Dala Floda + brev

Lennart Hindriks, Mockfjärd + brev

Per Hindriks, Bäsna + brev

Assistent, A-C.D.

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 110

Namnsättning av vägar inom Himmelslätta Airpark

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Vägar inom Himmelslätta Airpark ges namnet Vintergatan, Norrskensgatan och Solskensgatan enligt bifogad karta.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till namnsättning av vägar inom detaljplanen för Himmelslätta har inkommit från markägaren. Bongbovägen är redan namnsatt. Följande nya vägnamn föreslås:

Vintergatan, parallellt med länsväg 593
Norrskensgatan, i områdets norra del
Solskensgatan, i områdets södra del

Förvaltningen har hört Gagnefs hembygdsförening i ärendet som föreslår att namnsättningen ske i enlighet med vad som gäller för byarna i kommunen dvs Himmelslätta och husnummer.

Vägnamn som avslutas med gata är ovanliga utanför stads- och tätortsområden och används vanligen inte i Gagnefs kommun. De föreslagna gatunamnen är dock fyndiga och har anknytning till områdets namn.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-09, en sida.

Karta 2015-09-01, en sida.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen

Markägaren

Miljö och bygg

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 111**Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2016****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2016 enligt följande:

<u>Mbn au</u>	<u>Mbn</u>
24 februari	9 mars
30 mars	13 april
4 maj	18 maj
8 juni	22 juni
24 augusti	7 september
21 september	5 oktober
26 oktober	9 november
30 november	14 december

2. Mötestiden för arbetsutskottet är klockan 08.00 och för nämnden klockan 13.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-11, en sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämnden

Kommunchef

Miljö & bygg

Kommunsekreterare

Arkivföreståndare

Assistent U.J.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 112

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelse

Underlag

Lantmäteriet, underrättelse, nr 25-26, 2015-11-03, en sida.

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Helena Hamvall informerar om en mindre livsmedelsanläggning i Gagnefs kommun där ett ägarbyte skett 1 september 2015. Den nye ägaren har inte registrerat sin livsmedelsanläggning trots att miljökontoret skickat information, lämnat blanketter på livsmedelsanläggningen och lämnat påminnelser. Efter att ha utrett hur andra kommuner hanterar liknande ärenden, bestämde miljökontoret slutligen att de skulle registrera livsmedelsanläggningen utifrån de uppgifter som bland annat Bolagsverket fick fram om livsmedelsföretaget.

3. Boverkets utbildningar, webbseminarium avsnitt 3 - Detaljplan

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-11-10, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 113

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut 2015-134 till 2015-143.

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut B 2015-000247 till B 2015-000274.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-11-10, en sida.

Delegationslista miljö, 2015-10-14--2015-11-09, två sidor.

Delegationslista bygg, 2015-10-13--2015-11-09, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------