

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Tekniska kontoret Bäsнарummet, kl. 13.00-16.15	
<b>Beslutande</b>		
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande Ingvar Hagberg (S) Curt Svärd (KOSA) Owe Thorssell (MP) Sofia Lorentzon (C) Jan Wallin (M) Göran Strandberg (FP) §§ 88-96, 98	
Tjänstgörande ersättare	Olof Silverdahl (KD) § 97, tjänstgörande för Göran Strandberg (FP)	
<b>Övriga närvarande</b>		
Ersättare	Olof Silverdahl (KD), §§ 88-96, 98	
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Eric Larsson, plan- och byggingenjör, del av § 97 Hampus Åkerman, byggnadsinspektör Tomas Skymning, miljöinspektör, del av § 97 Helena Hamvall, miljöinspektör, del av § 97	
<b>Justering</b>		
Justerare	Jan Wallin (M)	
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2015-10-23, kl. 13.00	
Justerade paragrafer	§§ 88-98	
<b>Underskrifter</b>		
Sekreterare	_____ Tuula Lindroth	
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S)	
Justerare	_____ Jan Wallin (M)	
<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-10-21	
Datum för anslags uppsättande	2015-10-23	Datum då anslaget tas ned 2015-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Tuula Lindroth	

**Mbn § 88****Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

**Ärendebeskrivning**

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

**Ärenden som ej vunnit laga kraft**

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
Mbn 150617 § 56 B 2015-000073	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hagen 119:2	Överklagat till länsstyrelsen
2015-08-11 Del.nr 2015-000185 B 2015-000071	Bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Syrholen 19:10	Länsstyrelsen upphäver Mbn`s beslut och visar ärendet åter till Mbn för vidare handläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2015-10-12, en sida.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 89****Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 150916 § 72 Ks 150616 § 136 2015:241/04	<b>Prognos 2015-05-31</b> 1. Uppdra till alla nämnder att redovisa åtgärder för att nå en budget i balans.
Mbn 141217 § 123 B 2014-0207/23	<b>Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Överbacka 3:3, vid Tansen</b> 1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas. 2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av den yta som byggnaden upptar på marken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-10-12, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fem sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 90**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Lovärenden
- Planering
- Övrigt

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, en sida.

**Protokollsutdrag**

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 91****Kommunala naturreservat i Dala-Floda****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Häva uppdraget att bilda ett kommunalt naturreservat vid Strandbacken i Dala-Floda, Kf 100607 § 77.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Upphäva del av gällande detaljplanen för Strandbacken söder om befintlig väg samt planlägga resterande del av den icke ianspråkta detaljplanen norr om samma väg som naturmark.

**Ärendebeskrivning**

Idag har kommunen 14 kommunala naturreservat att förvalta, varav många är i behov av skötsel- och underhåll. Förslaget är att minska antalet nytilkomna kommunala reservat och underhålla de som redan finns. Skötseln sker idag med pengar från kommunens naturvårdsfond.

Storhällaområdet vid Flosjön hyser högsta biologiska värden och är efter omarronderingen i kommunal ägo. Området nås från centrala delarna av Dala-Floda via befintliga stigar. De biologiska värdena avses säkerställas genom bildandet av ett kommunalt naturreservat.

Norra delen av Harpickön i Flosjön har mycket höga biologiska värden och här pågår bildandet av ett statligt naturreservat. För Kvarnaområdet förs diskussionen om att bilda ett naturreservat på samfällt ägd mark.

Miljö- och byggnadsnämnden fick 2010-06-07 i uppdrag av kommunfullmäktige (§ 77) att bilda naturreservat för del av fastigheten Floda kyrkby 4:4. Del av berörd fastighet är detaljplanerad varför uppdraget också innebar att del av gällande detaljplan måste upphävas.

Området kring Strandbacken (del av Floda kyrkby 4:4) hyser inte höga biologiska värden utan är av karaktären strövområde för närboende liksom av pedagogiskt värde för närliggande förskola. För den kommunala skogsmarken finns en skogsbruksplan framtagen. Denna föreslås att

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 91 forts.**

området sköts så att det skogliga värdet består. Föryngringsgallring föreslås inom ett större bestånd av gran medan tall och löv bibehålls och riset tas bort efter avverkningen. Samtliga skogsstigar kvarliggjer så att skogen kan fortsätta att används av närboende. För den del av skogen som idag arrenderas av brukshundklubben kommer samråd om skötseln med klubben att ske. Samtidigt som den planlagda delen av området söder om vägen upphävs föreslås att den skogsmark som ligger i anslutning till förskolan, norr om befintlig väg, behålls som naturmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2015-10-12, två sidor.

Utdrag ur skogens pärlor från Skogsstyrelsen.

Skogliga värden vid Storhälla.

Kommunalt markinnehav efter omarronderingen.

Skogsbruksplan för skötsel av Floda Kyrkby 4:4.

Förslag till avgränsning av upphävande av detaljplan (röd färg) samt utökning av naturmarken i detaljplan (grön färg).

**Tidigare beslut**

Kf 100607 § 77, dnr 2009:702/43.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen

Mbf

Dala-Floda intresseförening

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 92****Framförd erinran angående tomtgräns och granhäck på fastigheten Österfors 1:16****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avslå erinran.
2. Bevilja sökt bygglov för tillbyggnad på enbostadshus på fastigheten Österfors 1:16.

**Ärendebeskrivning**

Bernt Speles, Österfors 97, 785 30 Gagnef, ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Österfors 1:16. Fastigheten ligger inom om samlad bebyggelse med områdesbestämmelser.

Grannar har hörts och en erinran har inkommit. Grunden till erinran är att tillbyggnaden inkräktar på minimiavståndet 4,5 meter ifrån klagandes tomtgräns. När sökande och klagande diskuterade bygglovet framförde klagande att en smärre justering av sökandes granhäck skulle utföras. Diskussionen avslutades.

Klagande har 1974 själv styckat av tomten, som idag ägs av sökande, ifrån klagandes åkermark. Avståndet från den redan då befintliga huvudbyggnaden till tomtgränsen som gränsar till åkermarken är ca 3 meter. Den tilltänkta tillbyggnaden följer den befintliga huvudbyggnaden och går om något lite längre ifrån tomtgränsen än huvudbyggnaden men inte längre ifrån än 4,5 meter.

**Ärendets beredning**

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med båda parter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2015-10-08, en sida.

Översigtskarta, en sida.

Situationsplan, 2015-08-28, en sida.

Bygglovshandlingar, 2015-08-28, fyra sidor.

Remiss om grannyttrande 2015-09-14, en sida.

Yttrande från granne 2015-09-23, en sida

Skrivelse från sökande, samt bifogad situationsplan 2015-10-06, två sidor.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

**Mbn § 92 forts.**

**Protokollsutdrag**

Bernt Speles + besvärshänvisning

Klagande + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



**Mbn § 93**

**Nybyggnation av enbostadshus och stall på fastigheten Bäsna 33:7**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov för nybyggnation av enbostadshus och stall på fastigheten Bäsna 33:7 efter att grannhörandetiden utgått, begärda kompletterande handlingar inkommit och under förutsättning att ingen erinran inkommit.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och stall. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten Bäsna 33:7 är belägen på ängsmark i Bäsna i närhet till kommungränsen till Borlänge.

**Ärendets beredning**

Byggförvaltningen har besökt platsen och grannar har hörts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2015-10-14, en sida.  
Översiktskarta, en sida.  
Situationsplan 2015-10-07, en sida.  
Fasadritningar 2015-09-21, tre sidor.  
Plan- och sektionsritningar 2015-09-21, två sidor.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 94**

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage  
på fastigheten Österfors 7:59**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Österfors 7:59 efter att grannehörandetiden utgått, begärda kompletterande handlingar inkommit och under förutsättning att ingen ytterligare erinran inkommit.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse med områdesbestämmelser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2015-10-19, en sida.

Översiktskarta, en sida.

Situationsplaner 2015-09-18, två sidor.

Remiss om grannyttrande 2015-10-06, en sida.

Erinran från granne 2015-10-19, en sida.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 95**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bodarna 17:7, vid Dalälven**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens avstyrks.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten

Bodarna 17:7. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Bodarna 17:7 ligger mellan Bodarna och Björkagården. Fastigheten är belägen på en platå omgivande av en brant sluttning mot nordväst och sydväst, befintlig bebyggelse mot nordost och skogsmark mot sydost. Området omfattas inte av detaljplan eller vattenskyddsområde men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är obebyggd. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på tomten.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens avstyrks.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Motivering till beslut**

Strandskyddsdispens beviljades för fastigheten, 1994-10-24 men utnyttjades inte. Beslut följer inte rådande lagstiftning och kan därför inte ses som något särskilt skäl till att bevilja dispens.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 95 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-10-07, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Bodarna 17:7  
Fotografier  
Regeringsbeslut 1994-09-01  
Sammanträdesprotokoll 1994 § 191 Dnr 94:23 267 b

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens	1680 kronor
Totalt	1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen  
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 96****Strandskyddsdispens för fyra mindre komplementbyggnader samt en brygga på fastigheten Bäsna 14:26, Dalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen.

**Motivering till beslut**

Ägarna till grannfastigheterna bör höras innan ett beslut kan fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om strandskyddsdispens för fyra befintliga mindre komplementbyggnader på fastigheten Bäsna 14:26. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Bäsna 14:26 ligger vid Dalälven i Bäsna. Fastigheten omges av skogsmark mot öst, väst och syd. Mot norr gränsar fastigheten mot ett servitut som sökande har rätt att använda som bad- och båtplats. Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för skadegörelse av fornminnen.

Den befintliga byggnationen är ett fritidshus, fyra mindre komplementbyggnader samt en brygga. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för alla de befintliga byggnadsverken förutom huvudbyggnaden. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse vilket medför att byggnaderna varken är anmälnings- eller bygglovspliktiga. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökande påstår att han 2008, i samband med en anmälan om installation av eldstad, hade kontakt med dåvarande byggnadsinspektör Björn Dahlgren. Dahlgren informerade sökande om att han inte var skyldig att lämna in en anmälan eller ansökan angående den då tilltänkta komplementbyggnaden.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 96 forts.****Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Motivering**

Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark som omges av skogsmark. Gränsen mellan fastigheten Bäsna 14:26 och servitutet utgörs av ett naturligt gångstråk för allmänheten.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor

*Totalt*                      1680 kronor

Fakturan översändes separat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2015-10-08, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Bäsna 14:26.  
Fotografier.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 96 forts.**

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan Wallin (M): Föreslår att ärendet återremitteras med motiveringen att ägarna till grannfastigheterna bör höras innan ett beslut kan fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen  
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 97**

**Rapporter**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

**Rapporter**

**1. Lantmäteriet - underrättelse**

*Underlag*

Lantmäteriet, underrättelse, nr 24, 2015-10-14, en sida.

**2. Markanvändningen på fastigheten Bäsna 33:7 Information – kommunens svar på skrivelse (tillsyn)**

*Ärendebeskrivning*

Inkommen skrivelse från fastighetsägare angående markanvändningen på fastigheten Bäsna 33:7, samt tjänsteutlåtande svar på skrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Tomas Skymning och plan- och byggingenjör Eric Larsson.

En skrivelse har skickats från fler fastighetsägare till miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun, skrivelsen berör markanvändningen på fastigheten Bäsna 33:7, markanvändningen gäller förhandsbesked, åkeriverksamhet, byggbodas, bygglov, ovårdad tomt, ledningsstolpar till ligghall, avtäckning och borttransport av matjord, gödselhantering och djurhållning samt oljefat med okänt innehåll.

*Underlag*

Skrivelse från fastighetsägare författad 2015-07-01, sju sidor.  
Tjänsteutlåtande 2015-10-12, två sidor.

*Dnr:* 2015-000275, B2014-000212/23, B2015-000139/23,  
B2015-000184/23, B2015-000185/23

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Mbn § 97 forts.

### 3. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Miljöinspektörerna informerar om efterbehandling av grustäkterna i Gräv som ligger inom Tallbackens vattenskyddsområde. Skanska, Dala Frakt och Hellqvist Grus har verksamhet där.

### 4. Yttrande över avregistrering av Lindan ga:3 och Lindan ga:4, lantmäteriets ärendenummer W151335

#### Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplanen för Himmelslätta Airpark togs fram upprättades ett exploateringsavtal mellan kommunen och nuvarande markägare. Avtalet förutsatte att gemensamhetsanläggningar bildades för utförande, skötsel och underhåll av området. Gagnefs kommun har blivit informerade om att de två gemensamhetsanläggningar (Lindan ga:3 och Lindan ga:4) har upphört att gälla och att nybildning av anläggningarna avses göras av markägaren.

#### Underlag

Yttrande över avregistrering av Lindan ga:3 och Lindan ga:4, lantmäteriets ärendenummer W151335, 2015-09-15, två sidor.

Dnr: B2015-00210

### 5. Information gällande översyn av miljö- och byggnadsnämndens taxor

### 6. Boverkets utbildningar, webbseminarium, ca 20 min om plan- och bygglagen – Översiktsplan.

#### Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-10-14, två sidor.

#### Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Mbn § 98

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut 2015-109 till 2015-133.

#### Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut B 2015-000217 till B 2015-000246.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-10-13, en sida.

Delegationslista miljö, 2015-09-03--2015-10-13, fyra sidor.

Delegationslista bygg, 2015-09-04--2015-10-12, sju sidor.

#### Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------