

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.10

BeslutandeLedamöter Tomas Fredén (S) ordförande
Ingvar Hagberg (S)
Curt Svärd (KOSA)
Owe Thorssell (MP)
Sofia Lorentzon (C)
Jan Wallin (M)

Tjänstgörande ersättare Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Göran Strandberg (FP)

Tjänstemän Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Eric Larsson, plan- och byggingenjör
Hampus Åkerman, byggnadsinspektör
Sofia Nyberg, miljöinspektör, §§ 68-69, § 85, del av § 86.
Erik Mååg, ekonom, §§ 68-69, 71-72, § 85, del av § 86.**Justering**

Justerare Jan Wallin (M)

Plats och tid Kommunkontoret Djurås 2015-09-18, kl.15.00

Justerade paragrafer §§ 68-87

UnderskrifterSekreterare _____
Tuula LindrothOrdförande _____
Tomas Fredén (S)Justerare _____
Jan Wallin (M)**Anslag/Bevis** Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-16

Datum för anslags uppsättande 2015-09-18 Datum då anslaget tas ned 2015-10-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Djurås

Underskrift _____
Tuula Lindroth

Mbn § 68**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
Mbn 150429 § 36 B2015-00048	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ersholen 8:30 1. Positivt förhandsbesked meddelas.	Länsstyrelsen beslutade 2015-07-16 att upphäva nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, en sida.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 69

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 70

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Lovärenden
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, en sida.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 71

Budgetuppföljningsprognos 2015-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga *Budgetuppföljningsprognos 2015-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen visar på ett helårsresultat som följer budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomi, 2015-09-16, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2015-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M.+ handling

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 72

Budget i balans

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Inte vidta några åtgärder då prognoserna pekar på att budget kommer att hållas för 2015.

Ärendebeskrivning

Efter Budgetuppföljningsprognosen 2015-05-31 har Kommunstyrelsen uppdragit åt alla nämnder att redovisa åtgärder för att nå en budget i balans. Ks § 136. Miljö- och byggnadsnämndens prognoser under året visar på att budgeten kommer att vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomi, 2015-09-16, en sida.

Budgetuppföljningsprognos 2015-08-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen + handling

Ekonom, E.M. + handling

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 73**Detaljplan för Björbo 27:25 m fl (Dala Cement i Björbo) inför antagande****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Anta detaljplan för Björbo 27:25 m.fl. (Dala Cement) daterad 2015-09-15.
2. Bygga en gång- och cykelväg från servicehuset vid Industrivägen till Permassgattu, samt att godkänna tidplan för färdigställande av gång- och cykelvägen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna detaljplan för Björbo 27:25 m.fl. (Dala Cement) daterad 2015-09-15 för antagande.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till antagandehandling för utbyggnad av Dala Cements fabrik i Björbo finns nu framtagen. Samtidigt med antagandet i kommunfullmäktige behövs ett politiskt beslut om utbyggnaden av en gång- och cykelväg utmed Industrivägen för att på så sätt garantera trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna.

Planhandlingarna består av plankarta, planbeskrivning, behovsbedömning och utlåtande. Ett förslag till mark- och exploateringsavtal mellan kommunen och Dala Cement AB finns också framtaget för att reglera genomförandet av detaljplanen. Avtalet avses godkännas av kommunstyrelsen samtidigt som detaljplanen.

Ändringarna i plan- och genomförandebeskrivningen efter granskningsskede 2 är markerade med röd text. Plankartan har också justerats i enlighet med utlåtandet.

Dala Cement AB har för avsikt att utöka sin verksamhet längre österut i jämförelse med tidigare planförslag. Samtidigt behålls den tidigare trafiklösningen med utfart via Industrivägen och Björbovägen. Som underlag för den nya granskningshandlingen har en bullerutredning tagits

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 73 forts.

fram för utsatta bostäder vid Björbovägen och Industrivägen. En särskilt naturvärdesinventering har tagits fram utmed del av befintlig bäck söder om verksamhetsområdet för att kunna häva strandskyddet inom detaljplanen.

Det utökade markområdet är till del i kommunal ägo och resterande del i privat ägo. Befintligt lastbilsgarage ingår också i planområdet.

Planavtal upprättades sommaren 2013. Planförslaget har varit föremål för samråd under januari-februari 2014, granskning under mars-april 2015 och förnyad granskning under augusti-sep 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-09-15, två sidor.

Översiktskarta, en sida.

Plankarta, en sida.

Antagandehandling 2015-09-15, 17 sidor

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 131211 § 102

Mbn 150311 § 19

Mbn 150805 § 67

Protokollsutdrag

Miljö och bygg

Stadsarkitekt/förvaltningschef B.J.

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 74**Planuppdrag för del av Björbo 26:12****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna begäran om planändring för del av fastigheten Björbo 26:12, belägen mellan två tennisplaner och Björbovägen.
2. Godkänna utkast till planavtal.

Ärendebeskrivning

En förfrågan om planläggning av kommunal mark intill Björbo skola har inkommit till förvaltningen. Frågeställaren har en mindre bebyggd tomt som gränsar till skolområdet i Björbo och vill köpa till mark för att bygga ett garage. Marken är idag gräsbevuxen och används inte av skolan. Ytan uppgår till 1600 m².

Sökanden har tidigare fått avslag på sin förfrågan av nämnden med hänvisning till att marken ska användas för utveckling av skolans verksamhet och grönyta. Efter kontakt med rektor och skolchef säger de att de inte har något emot att aktuell del av skolfastigheten säljs. Det finns ett större sammanhängande gräsbevuxet område norr om skolbyggnaden som används för bollspel och lek.

I gällande fördjupning av översiktsplanen från 1989 anges att området används för bostadsändamål och inte service (skola).

Tekniska nämnden beslutade 2015-05-21 att sätta ned priset på nämnda mark för att möjliggöra köp av mark, planläggning och fastighetsbildning till en rimlig kostnad. Detta motiverades med att markpriset i Björbo är lägre än i den östra delen av kommunen.

Detaljplanen avses hanteras med standardförfarande.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 74 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-08-13, en sida.

Karta, en sida.

Situationsplan, en sida

Avtal om detaljplan, två sidor.

Protokollsutdrag

X och X

Miljö- och bygg

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 75

**Strandsskyddsdispens för uthus/snickarbod på fastigheten
Djurås 23:14, vid sjön Gimmen**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för uppsättning av uthus/snickarbod på fastigheten

Djurås 23:14. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Djurås 23:14 ligger nordöst om sjön Gimmen. Området omfattas varken av detaljplan eller sammanhållenbebyggelse och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen.

Den befintliga byggnationen är ett enbostadshus med flera komplementbyggnader. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för ett uthus/snickarbod. Uthusets placering innebär att byggnaden hamnar inom område med strandskydd. Byggnadens tänkta placering är cirka 17 meter från strandkanten. På platsen står idag en mindre bod vilken ska tas bort. Mellan det tilltänkta uthuset/snickarboden och sjön passerar en mindre väg vilken är belägen alldeles intill sjön, vägen leder vidare till enbostadshuset.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 75 forts.**Motivering till beslut**

Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark. Befintlig byggnation är placerat närmare strandlinjen än den tilltänkta byggnaden, vilket inte försvårar passagen på gångstråket mellan sjön och byggnaderna ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-09-07, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Djurås 23:14.
Översiktlig karta med höjdinformation.
Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 76

Nybyggnad av garage och förråd på fastigheten Gröntuv 11:25, avvikelser från detaljplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja avvikelser från detaljplan för nybyggnation av garage och förråd på fastigheten Gröntuv 11:25.
2. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov och avvikelser från detaljplan för nybyggnation av garage och förråd på fastigheten Gröntuv 11:25. Efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att inga erinringar finns.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om bygglov för nybyggnation av garage samt förråd på fastigheten Gröntuv 11:25 med en areal på ca 73 Kvm. Aktuell tomt är planlagd för bostadsändamål enligt detaljplan för Gagnef daterad 1961-06-30 och fastigheten utgörs idag av 8 meter prickad mark mot Wernervägen. Placeringen för garaget är på prickad mark men är den mest lämpade lokaliseringen på fastigheten för ett garage.

Ärendets beredning

Markägare och grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden går ut 2015-09-28. Bygglovets avses beviljas på delegation under förutsättning att inga erinringar framförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-08-31, en sida.
Översiktskarta, en sida.
Situationsplan och fasadskiss, tre sidor.
Detaljplan för Gagnef, daterad 1961-06-30, tio sidor.

Bedömning

Avvikelse från detaljplan bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 76 forts.

Motivering till beslut

Då en stor del av fastighetens obebyggda yta är ojämn krävs stora ingrepp i mark vid byggnation. Föreslagen placering av garaget anses därför

lämpligast trots att den utgörs av prickad mark, då den är naturligt plan. Bygglov bör kunna beviljas förutsatt att garaget placeras enligt situationsplanen (parallellt med huvudbyggnaden) då inga siktproblem uppstår.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 77

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av carport på garage på fastigheten Färmsnäs 4:18, vid bäck

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av carport på befintligt garage, på fastigheten Färmsnäs 4:18 Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Färmsnäs 4:18 ligger öster om Mockfjärd norr om E16. Det befintliga garaget är cirka 50 meter väster om den bäck som berörs. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse, utanför riskområde för radon och skadegörelse av fornminnen, och inte inom vattenskyddsområde.

Den befintliga byggnationen är ett enbostadshus samt tre komplementbyggnader. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för att kunna utöka garaget med carport. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område, dock så kommer den tilltänkta tillbyggnaden inte närmre strandkanten än det redan befintliga garaget.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 77 forts.**Motivering till beslut**

Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Den tilltänkta tillbyggnadens placering är inte närmre strandkant än den befintliga byggnationen, vilket inte försvårar passagen på gångstråket mellan bäcken och byggnaderna ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-09-07, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Farmsnäs 4:18.

Plan- och fasadritningar.

Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 78

**Strandskyddsdispens för utökat vardagsrum på fastigheten
Djurmo 5:16, vid Gimmen**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av rödfärgad markering på kartan.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för utökat vardagsrum på fastigheten Djurmo 5:16. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Djurmo 5:16 ligger vid sjön Gimmens östra sida, nära gränsen mellan Gagnefs- och Borlänges Kommun. Fastigheten gränsar till Gimmen och sluttar mot densamma. Området omfattas varken av detaljplan, sammanhållen bebyggelse eller vattenskyddsområde och ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen.

Den befintliga byggnationen är ett fritidshus, två mindre komplementbyggnader samt två uteplatser varav en ska rivas. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för att kunna utöka vardagsrummet samt terrassen på en yta som befintlig komplementbyggnad nu täcker. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse vilket medför att åtgärden varken är anmälnings- eller bygglovspliktig. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område, dock så kommer den tilltänkta tillbyggnaden inte närmre strandkanten än den redan befintliga byggnaden.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 78 forts.**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Den tilltänkta tillbyggnadens placering är inte närmre strandkant än den befintliga byggnationen, vilket inte försvårar passagen på gångstråket mellan Gimmen och byggnaderna ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-09-02, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Djurmo 5:16, två sidor.

Plan- och fasadritningar, sex sidor.

Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 79**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av carport på fastigheten
Utby 5:7, vid bäck****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning utgörs av fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av carport på befintlig lada på fastigheten Utby 5:7. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Utby 5:7 ligger i Djurmos norra del, söder om E16. Den befintliga ladan ligger cirka 28 meter söder om den bäck som berörs. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse som omfattas av detaljplan men utanför riskområde för radon och skadegörelse av fornminnen, och inte inom vattenskyddsområde. Ingen hänsyn är tagen till bäcken i detaljplanen.

Fastighetens befintliga byggnation är ett enbostadshus, en mindre komplementbyggnad samt en större lada. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för att kunna utöka ladan med carport. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område, dock så kommer den tilltänkta tillbyggnaden inte närmre strandkanten än den redan befintliga mindre komplementbyggnaden.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 79 forts.**Motivering till beslut**

Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Den tilltänkta tillbyggnadens placering är inte närmre strandkant än den befintliga byggnationen, vilket inte försvårar passagen på gångstråket mellan bäcken och byggnaderna ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande 2015-09-07, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Utby 5:7, två sidor.

Plan- och fasadritningar, en sida.

Fotografier.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Totalt 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 80**Byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
Källbäcken 5:7****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Källbäcken 5:7. Efter att grannhörandetiden utgått, begärda kompletterande handlingar inkommit och under förutsättning att ingen erinran inkommit.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om byggnadslov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Källbäcken 5:7.

Den tilltänkta byggnaden ska placeras i den nordvästra delen av tomten, med en byggnadsarea på 24 kvadratmeter.

Fastigheten Källbäcken 5:7 ligger i Lövberget mellan sjöarna Orsen och Tyren. Fastigheten är belägen inom sammanhållenbebyggelse men ligger inte inom riskområde för radon eller skadegörelse av fornminnen. Området består av fritidshus där huvudbyggnaderna till stor del är rödfärgade och komplementbyggnaderna är gråfärgade. Både närliggande huvud- och komplementbyggnader har orange tegeltak. De komplementbyggnader som idag står på fastigheten är gråa och har tegeltak vilket passar in med övriga komplementbyggnader. För att den tilltänkta huvudbyggnaden skall passa in med närliggande byggnader föreslås därför rödfärgad fasad med tegeltak.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 80 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-09-03, två sidor.
Bygglovsansökan.
Situationsplan för fastigheten, två sidor.
Plan- och fasadritningar.
Sektionsritningar.
Teknisk beskrivning.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 81**Olovlig tillbyggnad av garage på fastigheten Mjälgen 22:28****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägaren påföljs en sanktionsavgift till 8900 kronor enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53 §.
2. Fastighetsägaren ska inkomma med ansökan om bygglov.

Ärendebeskrivning

X, har utan bygglov utökat garagets area och höjd på fastigheten Mjälgen 22:28. Efter klagomål från granne gjordes besök då X medverkade. Vid besöket antecknades garagets mått, och fotografier togs. Enligt bygglovshandlingar skall garaget vara 24 kvadratmeter, men i dagsläget är den verkliga arean 62,8 kvadratmeter.

Höjden enligt bygglovshandlingarna är 2,10 meter men vid besöket mättes 3,5 meter som högsta höjd.

Enligt detaljplanen får 1/5 av tomtens area bebyggas, denna gräns överstigs i och med tillbyggnaden med cirka 9 kvadratmeter. Garagets konstruktion har även bedömts som bristfällig. Bygget har pågått under flera års tid.

Påföljder

Arbetsutskottet beslutade den 2 september 2015 att sanktionsavgift samt prövning av bygglov skall utfärdas. Sanktionsavgiften fastställs till 8900 kronor enligt Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §. Om bygglov inte kan beviljas skall tillbyggnaden rivas och återställas till de 24 kvadratmeter enligt ursprungliga bygglovshandlingar, daterade 1964-08-04, om annat skall bygglov sökas.

Ärendets beredning

- Gamla bygglovshandlingar
- Plan- och fasadritningar
- Fotografier
- Situationsplan för fastigheten
- Grannens synpunkter

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 81 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-09-07, två sidor.

Bygglovsansökan.

Situationsplan för fastigheten, en sida.

Foton.

Plan- och fasadritningar.

Lagrum

10 kap 1 § i plan- och bygglagen säger följande:

bygg- och miljönämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

När en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelats i efterhand.

Bygg- och miljönämnden är därmed skyldig att ta upp överträdelser när dessa kommer till dess kännedom.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 81 forts.

Avgift	
Byggsanktionsavgift	8900 kronor
<i>Totalt</i>	8900 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Berörda sakägare
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 82**Uppföljning av åtgärdsföreläggande av ovårdad fastighet,
Djurås 20:18****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägaren har åtgärdat punkt 1 i tidigare MBN 2015-03-11 § 23 Dnr A 2005-000009. Punkt 2 i beslut MBN 2015-03-11 § 23 kvarstår.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Djurås 20:18 har tidigare varit föremål för föreläggande om uppstädning av ovårdad tomt. Städning av fastigheten har inte skett sedan arbetsutskottet besökte platsen 2005-05-25. Arbetsutskottet besökte även platsen 2008-03-12 och såg då att ingen städning utförts. Den 26 mars 2008 beslöt miljö- och byggnadsnämnden att fastighetsägaren skulle städa fastigheten inom fyra månader efter delgivning.

Vid platsbesök 2014-12-15 konstaterades att inte någon städning gjorts och att ekonomibygnaden är fallfärdig och är riskfylld att beträda. Detta finns dokumenterat med fotografier. KommunikERING till förslag till beslut skickades 2015-02-02 till fastighetsägaren och svar skulle inkomma senast den 23 februari 2015. Den 18 februari 2015 besökte fastighetsägaren byggkontoret där vi kom överens om att det skulle vara rimligt att städa fastigheten inom 4 månader. Det behövdes mer tid enligt fastighetsägaren för att åtgärda ekonomibygnaden till ett vårdat skick eller riva den del som är fallfärdig.

Arbetsutskottet besökte fastigheten den 2 september 2015. Vid besöket konstaterades att fastigheten städats till ett vårdat skick. Rivning av förfallen del av ekonomibygnaden återstår. Byggnadskontoret konstaterar fastighetsägaren har påbörjat rivning. Taktegel har tagits bort från byggnaden samt en vägg.

Bedömning

Att fastighetsägaren har vidtagit åtgärder så att fastigheten är i ett vårdat skick. Däremot har fastighetsägaren ännu inte åtgärdat punkt 2 i tidigare beslut. Ytterligare två månader återstår innan tidsfristen för punkt 2 utgår.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 82 forts.**Motivering till tidigare beslut**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. 8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom vis tid riva byggnadsverket. 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

Ekonomibyggnaden på fastigheten Djurås 20:18 är i väsentlig omfattning skadad, förfallen och ses som en säkerhetsrisk att beträda. På tomten är det en stor oreda med föremål från containers till byggmaterial och skräp som är placerat över hela tomten. Ärendet har legat orört en längre tid och situationen på fastigheten har förvärrats med tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-09-07, två sidor.
Fastighetskarta.
Fotografier 2014-12-15.
Platsbesök & fotografier 2015-09-02.

Underlag

Mbn au 2005-05-25
Tjänsteutlåtande 2008-01-28
Platsbesök au 2008-03-12
Sammanträdesprotokoll 2008-03-26
Platsbesök 2014-12-15

Tidigare beslut i ärendet

Sammanträdesprotokoll 2008-03-26 Mbn § 27

Lagrum

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).
8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning+delgivning
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 83**Nybyggnad av Gruppboende på fastigheten Mjälgen 22:79****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov på fastigheten Mjälgen 22:79.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun, 785 80 Gagnef, ansöker om byggnadslov för nybyggnation av gruppboende på fastigheten Mjälgen 22:79. Det nya gruppboendet kommer ha en byggnadsarea på 500 m².

Aktuell fastighet är ca 6280 m² och största tillåtna byggnadsarea är 20 % (1280 m²) av fastighetsytan. Fastigheten är planlagd för gruppboendesändamål, som max får utgöras av 15 lägenheter, enligt detaljplan för Djurås daterad 1992-04-24.

Befintligt gruppboende inrymmer 6 lägenheter med en byggnadsarea på ca 430 m² inklusive komplementbyggnad. Det tilltänkta gruppboendet ska sammankopplas med befintlig huvudbyggnad och likt den befintliga byggnationen inrymma 6 lägenheter. Bygglovet avviker ej från detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-09-08, en sida.

Översiktskarta.

Situationsplan, en sida.

Plan och fasadritningar, fyra sidor.

Detaljplan för Djurås, daterad 1992-04-24, tio sidor.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas, handlingar och ytterligare utredning kvarstår.

Protokollsutdrag

Gagnefsbostäder AB + besvärshänvisning

X, kontrollansvarig

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84**Motion om villatomter****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avslå motionen.
2. Föreslå kommunstyrelsen att se över det kommunala markinnehavet så att attraktiva tomter för bostäder och verksamheter med variation i storlekar och lägen kan erbjudas.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Ari Vähäyylkkä följande:

- Att den som köper en villatomt får köpa den för en krona. Upp till 2 400 kvm.
- Att den som bygger ett nytt hus på privat eller kommunal tomt får bygglov för en krona.
- Att ge i uppdrag åt miljö- och byggnadsnämnden att omgående se över lediga tomter och detaljplaner samt göra planerna mer flexibla.

Som motiv anges att det är ett högriskobjekt att bygga nya hus i Gagnefs kommun eftersom fastighetsvärdet hamnar långt under byggkostnaderna. Det blir med andra ord svårt att finansiera bygget. Kostnaden för en tomt och bygglov uppgår till 200-330 000 kr. De kommunala tomterna är små och att slå ihop dem kostar pengar. Varje nytt hus ger mer skatteintäkter för kommunen. Med morötter till byggaren kommer byggandet att på sikt öka.

Förslag till motionssvar

Enligt kommunallagen får kommuner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. Som huvudregel gäller självkostnadsprincipen, vilket för vår del innebär att vi kan debitera den arbetstid som vi lägger på lovhanteringen och planarbetet. Vidare har vi en skyldighet att tillämpa likställighetsprincipen enligt kommunallagen. Det betyder att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper inte är tillåten.

Den taxa som Gagnefs kommun tillämpar för bl a lovprövning utgår från SKL:s (Sveriges kommuner och landsting) förslag till taxesättning med fasta avgifter för olika typer av lovärenden mm. Grundavgiften kan dock varieras och denna är redan lågt satt i relation till många andra kommuners

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84 forts.

grundavgift. I Gagnefs kommun är grundavgiften 0,8 i jämförelse med 1,0 eller mer i flertalet kommuner med stor andel nybyggda hus. Bygglövsavgiften baseras förutom på grundavgiften på objektsfaktorer beroende på typ av åtgärd och storleken på sökt objekt samt handläggningsfaktorer (administrativ handläggning) som är lika för alla lovärenden. Taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

En helt ny huvudbyggnad med garage/carport kan kosta från ca 7 000 och uppåt beroende på byggnadsareal. Ju större byggnation ju högre kostnad. Förvaltningen har en budget som ställer krav på hög grad av självfinansiering. Med en prissättning på 1 kr för helt nya byggnader blir det också svårt att tillämpa likställighetsprincipen. Ska denna tillämpas fullt ut och alla åtgärder ska kosta 1 kr blir resultatet att lovhantering till övervägande del får betalas av skattekollektivet.

Planarbetet betalas genom avtal med den som ansöker om ny detaljplan. Det är nedlagd arbetstid som debiteras, efter den taxa som kommunfullmäktige beslutat om. Även denna taxa är lågt satt i relation till den arbetstid som krävs. Den lägsta avgift i Gagnefs kommun är 30 000 kr och avser enkla okomplicerade detaljplaner. Planavgiften kan delas upp i tid för själva planarbetet och tid för formell hantering. Den första delen kan köpas av konsult om kommunen inte har egna resurser att ta fram detaljplanen, medan den formella hanteringen alltid ska skötas av kommunen.

Syftet med detaljplaner är att skapa byggrätter, dvs rätt att bygga samt reglera bebyggelsens placering och utformning. Lagen säger att en detaljplan inte får göras mer detaljerad än vad som krävs för att syftet med detaljplanen ska uppnås. I detta övervägande ingår att ta hänsyn till de förutsättningar som råder på platsen, gällande lagkrav och gestaltungsfrågor som byggnadshöjder, takvinklar, färgsättning mm beroende på läge. Planarbetet tas fram i en demokratisk process där hänsyn ska tas till påverkan på omgivningen. Avvägningar ska göras mellan allmänna och enskilda intressen. Processen tar minst ett år. Det är med andra ord ett tidskrävande arbete och det är knappast möjligt att se över alla detaljplaner där det finns obebyggda tomter. Resurserna för handläggning av nya detaljplaner är mycket begränsad i Gagnefs kommun. Det vore heller inte

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84 forts.

rättvist mot dem som redan byggt sina hus utifrån gällande bestämmelser att ändra dessa spelregler.

Förslagsställaren har rätt i att många villatomter som kommunen tillhandahåller är arealmässigt små sett i relation till dagens efterfråga. Det finns också ett begränsat utbud av lediga kommunala tomter. En målsättning bör därför vara att se till att det finns kommunala tomter att sälja för olika typer av boenden med variation i tomtstorlekar. Detsamma gäller mark för verksamheter. Kommunen kan också behöva föra en mer aktiv markpolitik för inköp av attraktiv byggbar mark för olika ändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-07-07, två sidor.

Motion 2015-03-02, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 150305 § 19

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

Miljö och bygg

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 85**Motion om fortsatt underlättade för företagare i Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Nämnden har fått i uppdrag att besvara en inkommen motion från Håkan Forslind och Sofia Jarl. Motionens huvudinnehåll är följande:

I kommunen finns många små företag som har potential att växa men som möts av byråkrati i form av lagar, förordningar och föreskrifter och 94 miljoner blanketter. Byråkratin är ett resultat av många års arbete med att försöka säkerställa säkerhet, kvalitet och miljö i verksamheterna. Med det finns dock möjlighet att underlätta för företagandet.

Forum Gagnef startade med målet att riva hinder och förenkla för företagande i kommunen. Det är ett nytt arbetssätt som innebär att företag som kontaktar kommunen ska mötas av alla inblandade tjänstemän på en gång i stället för att bollas rund mellan olika tjänstemän. Men det finns mer att göra. Rättviks kommun har infört en ny modell, benämnd Tillväxt & Tillsyn. Förslaget innebär att den årliga livsmedelsavgiften delas upp i en fast och en rörlig kostnad. Den senare debiteras bara när tillsyn utförs. Genom denna modell blir det tydligare vad man betalar för.

Centerpartiet föreslår att Gagnefs kommun ska undersöka möjligheten att inrätta Rättvikskonceptet för de avgifter som företagen får betala för kommunal miljö- och livsmedelstillsyn.

Motionssvar

Livsmedelskontrollen styrs av EU-regler. Tillämpningen är alltså gemensam för alla medlemsländer i EU. Övrig miljö- och hälsoskyddstillsyn styrs av miljöbalken.

Livsmedel

Den offentliga livsmedelskontrollen ska skydda människors hälsa och värna

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 85 forts.

om konsumenternas intressen. Ett övergripande mål är att företagen inom livsmedelsbranschen ska ha tilltro till kontrollen. Andra mål är bland annat att kontrollen ska vara baserad på risker, vara rättssäker och att kontrollmyndigheterna ska samverka. Varje verksamhet tilldelas ett antal kontrolltimmar per år. Förvaltningen tar årligen fram en kontrollplan som visar hur kontrolltimmarna ska fördelas. Kontrollplanen godkänns av nämndens politiker. Varje verksamhet ska inom en treårsperiod få det antal kontrolltimmar som verksamheten betalar för. Det kan innebära att en verksamhet med liten risk kanske inte får besök varje år. I livsmedelkontrollen ingår även tid för förberedelser och planering med mer. Företagen informerats om att kontrolltimmarna de betalar för kan komma att fördelas på flera år och att de betalar för mer tid än själva kontrolltiden på plats. År 2012 infördes en ny modell för riskklassning som lett till att flertalet företag fått lägre avgift och samtidigt mer kontrolltid.

Verksamhet ska till stor del vara självfinansierad, vilket också är syftet med avgiftssystemet. I Gagnef finansierar livsmedelskontrollen ca 42 % av en inspektionstjänst. Den tid som läggs ned på livsmedelskontroller är dock betydligt mer och motsvarar ca 75 % av en heltidstjänst. Den låga självfinansieringsgraden har påpekats vid den nyligen genomförda revisionen.

Statskontoret har på uppdrag av regeringen sett över avgifterna till livsmedelskontrollen. De konstaterar att det största problemet idag är att framförallt små kommuner har resursbrist och inte alltid hinner med att utföra de kontroller som de borde göra enligt lagstiftningen och den egna riskbedömningen. Små kommuner har också svårt att rekrytera och behålla personal.

Statskontoret gör också bedömningen att kopplingen mellan riskklass och antalet kontrolltimmar kan utgöra grogrund för missförstånd och missnöje från företagare. Missnöjet uppstår när företagen upplever att de inte får den kontrolltid som de betalar för. Stadskontoret föreslår att en förenklad riskklassningsmodell tas fram och att denna fokusera mer på kontrollbesök än riskklassning. De anser också att det bör vara rimligt att införa en modell för efterdebitering och föreslår att regeringen genom en förordningsändring gör det möjligt att ta ut avgifter efter genomförd kontroll.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 85 forts.***Miljö- och hälsoskyddstillsyn***

De företag som hanterar miljöfarlig verksamhet debiteras en årlig miljöavgift som är beroende av verksamhetens omfattning och art. Verksamheterna delas in i klasserna B-, C- eller U-anläggningar, där B- och C-anläggningar har störst kontrollbehov. Den årliga avgiften motsvara ca 90 % av en inspektionstjänst. Övrig miljö- och hälsoskyddstillsyn debiteras i form av tid för nedlagt arbetet.

SKL har tagit fram en ny modell för riskklassning enligt miljöbalken. Denna riskklassning har ännu inte införts i Gagnefs kommun. Syftet med den nya modellen är att riskklassningen ska ske mer individualiserat med erfarenhetsbedömning. I den årliga avgiften för miljötillsynen ingår utöver tillsynstid på plats även tid för förberedelser, inläsning på regelverk, rapportskrivning, restid mm.

Slutsats

I dagsläget har miljökontoret mindre personresurser än det behov som finns för att vi ska kunna utföra alla våra åtaganden. Vi har en budget som täcker 2,75 helårstjänster, medan behovet uppgår till minst en heltidstjänst till. Detta finns redovisat i förvaltningens tillsynsplan med behovsutredning för åren 2015-2017. Verksamheten är med andra ord mycket sårbar vid oförutsedda händelser som exempelvis sjukdom.

Tillämpningen av Rättviksmodellen i Gagnefs kommun förutsätter att inget oförutsett inträffar. Det innebär också att förvaltningens intäkter kommer att variera över tid. Verksamheter som får kontroll/tillsyn var tredje år får då betala två-tre gånger mer de år de får platsbesök och mindre övriga år. Med stora fluktuation i inkomster kan det bli svårt att få kompetent personal att stanna i kommunen. Så kan exempelvis vidareutbildningen bli lidande om ekonomin inte tillåter detta ett visst år.

Förvaltningen vill i första hand avvakta en modell som visar hur det är möjligt att bedriva kontroll/tillsyn med varierade inkomster och samtidigt behålla en tillräcklig och kompetent personal innan ett nytt avgiftssystem införs. Detta gäller såväl livsmedelskontrollen som miljötillsynen.

På Miljö- och byggförvaltningen ställer vi gärna upp och informera om vår

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 85 forts.

verksamhet om vi får en inbjudan till dialog via företagsfrukostar, Forum Gagnef eller liknanden. Till de blankett vi tillhandahåller på nätet finns även informationsblad att hämta. Vi informera även per telefon om det som rör en specifik fråga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-06-17, tre sidor.
Motion 2015-02-03, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 150305, § 18

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling
Miljö och bygg
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 86

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Lantmäteriet - underrättelse

Underlag

Lantmäteriet, underrättelse, nr 18-23, 2015-09-07, en sida.

2. Avloppsanläggning på fastigheten Säl 6:7

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning. Inspektion och vattenprov har genomförts. Proverna visar att avloppsanläggen inte påverkar vattentäkten. Beslut om att ärendet avslutas har skickats till klagande.

Underlag

Skrivelse 2015-08-21 från miljöinspektör om överklagan av beslut om avloppsanläggning på fastigheten Säl 6:7, två sidor.

Rapport från Alcontrol inkom 2015-07-24, nr 15023137 och nr 15023138, tre sidor

Foton.

Dnr: 2010-000466

3. Skrivelse till mark- och miljödomstolen angående Syrholen 14:15 vid Flosjön

Ärendebeskrivning

Yttrande till mark- och miljödomstolen inför domstolsprövning (P 2330-15) av negativt förhandsbesked på fastigheten Syrholen 14:15 vid Flosjön i Gagnefs kommun.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 86 forts.

Underlag

Skrivelse 2015-07-22 från stadsarkitekt/förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen, fyra sidor.

Dnr: 2014-0055

4. Miljöinspektörernas information om verksamheten

5. Tidsbegränsat lov för matvagn, Utby 2:19

Underlag

Karta, en sida.

Situationsplan, en sida.

6. Boverkets utbildningar, webbseminarium efter miljö- och byggnadsnämndens sammanträde, ca 20 min angående Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-09-09, två sidor.

Protokollsutdrag

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 87

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt Miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut 2015-62 till 2015-108

Delegationsbeslut enligt Plan- och bygglagen:

Beslut 2015-139 till 163, 165 till 178, 180-199 samt 201-212

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-09-16, en sida.

Delegationslista miljö, 2015-06-08--2015-09-08, sex sidor.

Delegationslista bygg, 2015-06-08--2015-09-08, åtta sidor.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------