

Tekniska nämnden

Plats och tid	Tekniska kontoret Djurås, kl. 13.00-14.00	
Beslutande		
Ledamöter	Lars-Erik Granholm (KOSA), ordf. Sven-Inge Persson (S) Bengt Andersson (S) Gunnar Östberg (KOSA) Håkan Forslind (C) Erik Bergman (M) Peter Vogt (M)	
Tjänstgörande ersättare	Håkan Forslind (C) tjänstgörande för Per Karlsson (C) Peter Vogt (M) tjänstgörande för Bo Jönebratt (FP)	
Övriga närvarande		
Ersättare	Petter Börjesson (MP)	Göran Westling (KOSA)
Tjänstemän	Mats Fogelström, tf förvaltningschef Marcus Lindahl, markingenjör Marcus Blomkvist, gatuingenjör, § 34 Kent Mattsson, fastighetsingenjör Erik Mååg, ekonom	
Justering		
Justerare	Erik Bergman (M)	
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2015-06-15, kl. 15.30	
Justerade paragrafer	§§ 26-34	
Underskrifter		
Sekreterare	_____ Tuula Lindroth	
Ordförande	_____ Lars-Erik Granholm (KOSA)	
Justerare	_____ Erik Bergman (M)	
Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Tekniska nämnden	
Sammanträdesdatum	2015-06-11	
Datum för anslags uppsättande	2015-06-15	Datum då anslaget tas ned 2015-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Tuula Lindroth	

Tn § 26

Medborgarförslag om brygga vid älvområdet

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett medborgarförslag om att bygga en brygga vid älvarnas förening i Djurås. Platsen där älvarna möts är väldigt kuperad, därför blir det väldigt svårt att nå en brygga nere vid vattnet utan att anlägga en lång trapp alternativt en gångväg runt som kräver omfattande markarbeten.

Då det dessutom finns en brygga idag vid parkeringen för älvområdet så är det inte ekonomiskt försvarbart att bygga ytterligare en brygga längst ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen 2015-05-27, en sida.

Protokollsutdrag, Kf 150507 § 85, dnr 2015:225/00, en sida.

Medborgarförslag 2015-03-19, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 27**Motion om förändringar av priset för kommunens villatomter****Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Avslå motionen.
2. Ge tekniska förvaltningen i uppdrag att se över prissättning på villatomter beroende var geografiskt fastigheten ligger i kommunen.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in en motion om att kommunen ska sälja sina villatomter upp till 2 400 kvm för en krona. Det finns kommuner i Sverige som har försökt att sälja tomter för låga priser eller givit bort dem gratis, det har dock visat att i de flesta fall har detta inte ökat bostadsbyggandet, tomtpiserna i dessa fall är oftast en mycket liten del av den totala kostnaden för att bygga ett färdigt bostadshus, idag kostar ett färdigt bostadshus omkring två till tre miljoner kronor för en standardvilla.

Kommunen har riktlinjer för vilka priser som ska tas ut vid försäljning av tomter, i riktlinjerna står det att ett annat pris kan sättas om det visar sig att marknaden värderar tomterna lägre än vad mallen ger. Under de senaste åren har inte någon av de som frågat om tomter i kommunen sagt att de skulle byggt något om priset varit lägre.

När det gäller detaljplaner och priset på bygglov så är det miljö- och byggnadsnämnden som handlägger dessa frågor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Bergman (M): Bifall till liggande förslag, med tilläggsförslag att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att se över prissättning på villatomter beroende var geografiskt fastigheten ligger i kommunen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Erik Bergman (M) tilläggsförslag och finner att tekniska nämnden bifaller Erik Bergman (M) tilläggsförslag.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 27 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen 2015-05-27, en sida.

Protokollsutdrag, Kf 150305 § 19, dnr 2015:172/20, en sida.

Motion 2015-03-02, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 28

Lokalbehovsplan

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna lämnad redovisning i ärendet och lägga denna till handlingarna, samt översända till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 25 maj 2015 skickades en uppdaterad lista över alla vakanta lokaler inklusive Gagnefbostäder ABs till förvaltningscheferna och avdelningscheferna i kommunen. Bilagt fanns en begäran om att till tekniska förvaltningen redovisa respektive lokalbehov i enlighet med uppdraget.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Kommunstyrelsen har givit tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för beslut för att tillgodose såväl akuta lokalbehov som behov på kort och lång sikt, samt att till kommunstyrelsen redovisa samtliga vakanta kommunala lokaler och vidare begära in en lokalbehovsplan från samtliga förvaltningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, tekniska förvaltningen 2015-05-28, en sida.

Vakanta lokaler inom Gagnefs kommun 2015-05-07, en sida.

Brev till samtliga förvaltningschefer/avdelningschefer 2015-05-25, två sidor.

Lokalbehovsprocessen, två sidor.

Protokollsutdrag, Ks 141209 § 315, dnr 2014:1056/29, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling.

Förvaltningschef.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 29

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från tekniska förvaltningens verksamhet, innehållande:

- Fastighetsavdelningen
- Gata och mark
- Beredskap och säkerhet
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport 2015-06-11, två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 30**Tekniska nämndens ärendebalanslista****Tekniska nämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från tekniska nämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har gått igenom tekniska nämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / §	Ärenderubrik
Tn 150521 § 21 Tn 2015:50/43 Ks140902 § 161 Ks 2014:295/43	Akvariebyggnaden vid Fänforsens naturområde 1. Ge kc i uppdrag att teckna ett arrendeavtal med Björbo intresseförening på 10 år gällande akvariebyggnaden vid Fänforsens naturområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen 2015-06-01, en sida.

Ärendebalanslista för tekniska nämnden 2015-06-01, två sidor.

Protokollsutdrag

Tn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 31

Prognos 2015-05-31 Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga *Prognos 2015-05-31 Tekniska nämnden* till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Prognosen för maj visar på ett utfall som är 1 170 tkr sämre än årets budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen, 2015-06-10, en sida.

Prognos 2015-05-31 Tekniska nämnden, en sida.

Protokollsutdrag

Ekonom, E.M. + handling.

Förvaltningschef + handling.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 32

Rapporter

Tekniska nämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter

1. Solgården/Gagnefsgården

Ärendebeskrivning

Projektering pågår och beräknas gå ut för anbudsförfrågan under augusti. byggstart beräknas bli i oktober. Frågan tas upp om att även bygga om övre våningen. Tekniska nämnden beslutar att trycka på kommunfullmäktige att båda våningarna ska byggas samtidigt.

2. Gruppboende Åsen/Näset

Ärendebeskrivning

Projektering pågår och beräknas gå ut för anbudsförfrågan under juli. Anbuderna ska vara klara i augusti/september och byggstart beräknas i oktober. Det byggs endast förbindelsegång till befintlig anläggning., anbudet går ut som totalentreprenad.

3. Utbyggnad förskola Djurås

Ärendebeskrivning

Slutstädning pågår och slutbesiktning är den 15/6. Den slutliga ekonomin har inte sammanställts ännu. Rapport kommer när det är klart.

4. LSS-boendet Båten/Jollen

Ärendebeskrivning

Ombyggnaden påbörjas efter semesterperioden. Det ska förhandlas med verksamheten. Detta kommer inte att gå ut på anbud, utan man använder ramavtalet. Beräknad kostnad är cirka 1 miljon kronor.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Beslutsunderlag

Sammanställning, tekniska förvaltningen 2015-05-29, en sida.

Protokollsutdrag

Tekniska förvaltningen

Tn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Tn § 33

Anmälan av delegationsbeslut

Tekniska nämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av tekniska nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tekniska nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Teknisk chef

01/2015, Vikariat övergår till tillsvidareanställning.

Gatuingenjör

20/2015, Parkeringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunikationsavdelningen 2015-06-03, en sida.

Lista över delegationsbeslut 2015-06-03, två sidor.

Protokollsutdrag

Tn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Tn § 34

Anvisningar för schakt- och ledningsarbeten

Tekniska nämndens beslut

1. Anta anvisningar för schakt- och ledningsarbeten i gator, vägar och allmän mark för Gagnefs kommun, dessa anvisningar gäller tills en reviderad version tillkommer.

Ärendebeskrivning

Under några veckor så har en rad olika aktörer inom bredbandsutbyggnad hört av sig till tekniska förvaltningen för att få veta vilka tillstånd samt vilka krav som ställs för att få utföra schakt- och ledningsarbeten på kommunala gator och allmän mark. Gagnefs kommun har inte några anvisningar för hur dessa arbeten ska gå till och vilka tillstånd som krävs. Tekniska förvaltningen har därför tagit fram ett dokument som beskriver vilka regler som gäller för den som ansöker om gräv tillstånd, hur arbetena ska utföras, vilken tillsyn och kontroll som erfordras samt hur återställningsarbetet ska utföras. Anvisningarna kan fungera som vägledning för vägföreningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska förvaltningen 2015-06-10, en sida.

Anvisningar för schakt- och ledningsarbeten i gator, vägar och allmän mark för Gagnefs kommun, elva sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling, för kännedom.

Tekniska förvaltningen, M.B. + handling.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------