

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.55
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande Ingvar Hagberg (S) Curt Svärd (KOSA) Owe Thorssell (MP) Sofia Lorentzon (C) Jan Wallin (M) Göran Strandberg (FP)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Olof Silverdahl (KD)
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Eric Larsson, plan- och byggingenjör Sofia Nyberg, miljöinspektör, del av § x 41 Tomas Skymning, miljöinspektör, del av § x 41 Helena Hamvall, miljöinspektör, del av § x 41
Övriga	Lennart Gustavsson, Lantmäteriet, del av § x 41
<b>Justering</b>	
Justerare	Jan Wallin (M)
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2015-05-06, kl. 10.00
Justerade paragrafer	§§ 29-42
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	_____ Helene Jarefors
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S)
Justerare	_____ Jan Wallin (M)

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-04-29	
Datum för anslags uppsättande	2015-05-06	Datum då anslaget tas ned 2015-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Helene Jarefors	

---

**Mbn § 29****Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

**Ärendebeskrivning**

För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

**Ärenden som ej vunnit laga kraft**

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
Mbn 141217 § 124	<b>Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen 14:15, vid Flosjön</b> 1. Negativt förhandsbesked meddelas.	Länsstyrelsen beslutade 2015-03-30 att avslå överklagan.
Mbn 141217 § 125	<b>Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen s:13, vid Närsen</b> 1. Negativt förhandsbesked meddelas.	Länsstyrelsen beslutade 2015-03-30 att upphäva nämndens beslut och visar ärendet åter för ny prövning.
2014-04-07 DN 2014-64	<b>Saneringsanmälan avseende marksanering på fastigheten Syrholen 9:8</b>	Länsstyrelsen beslutade 2014-12-19 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet för nytt beslut.
2014-10-27 DB 2014-214	<b>Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken, Flosjön Fastigheter AB, Syrholen 9:8</b>	Länsstyrelsen beslutade 2015-04-14 att avslå överklagan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, en sida.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 30**

**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Genomgång av ärendebalanslistan.

**Beslutsunderlag**

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, tre sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbn sekreterare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 31**

**Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Lovärenden
- Planering
- Övrigt

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, två sidor.

**Protokollsutdrag**

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 32**

**Prognos 2015-03-31 Miljö- och byggnadsnämnden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga *Prognos 2015-03-31 Miljö- och byggnadsnämnden* till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Prognosen visar på ett helårsresultat som följer budget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, ekonomi, 2015-04-14, en sida.

Prognos 2015-03-31 Miljö- och byggnadsnämnden, en sida.

**Protokollsutdrag**

Ekonomiavdelningen

Ekonom, E.M.

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 33****Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen s:13, vid Närsen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämndens beredning.

**Motivering till beslut**

Ärendet återremitteras för beredning på begäran av sökanden.

**Ärendebeskrivning**

X, har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av skogskoja på fastigheten Syrholen s:13. Platsen omfattas inte av detaljplan. Föreslagen tomtplatsavgränsning bör innebära att platsen inte omfattas av strandskyddsbestämmelser. En mindre väg leder till föreslagen tomtplats. Som sanitär lösning anges mulltoalett.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om negativt förhandsbesked på sökt plats 2014-12-17 (§ 125). Sökanden valde då att överpröva kommunens beslut. Länsstyrelsen beslutade 2015-03-30 att upphäva kommunens beslut och visar ärendet åter till nämnden för prövning av samtliga förutsättningar för förhandsbesked. Länsstyrelsen motiverar sitt beslut med följande:

*Länsstyrelsen konstaterar att det för området inte gäller några speciella skyddsbestämmelser förutom att platsen i sin helhet utgörs av skogsmark. Av översiktsplanen framgår att området pekats ut för bebyggelse. Översiktsplanen är endast vägledande men inte bindande vid bygglovsprövningen. Aktuell plats gränsar till mindre väg. Länsstyrelsen gör bedömningen att lokaliseringen av ett enklare fritidshus till aktuell plats kan anses vara en lämplig åtgärd.*

**Underlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-04-20, två sidor.

Länsstyrelsen, beslut 2015-03-30, dnr 403-942-2015, tio sidor.

Kommunens översiktsplan.

Situationsplan och översiktlig karta.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 33 forts.**

**Tidigare beslut i ärendet**

Mbn 150211 § 15  
Mbn 141217 § 125  
Mbn 141001 § 92  
Mbn 140611 § 56

**Lagrum**

PBL (2010:900) 2 kap 1§, 2§, 3§, 4§ och 5§, 8 kap 9§, 9 kap 31§  
MB 3 kap 4 §

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 34****Bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till butik på fastigheten Gröntuv 39:2****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov inklusive startbesked för ändrad användning från del av ekonomibyggnad till butik. Butiken är placerad på bottenplanet och ska förses med ramp för funktionshindrade.
2. Bygglov ges under förutsättning att
  1. Parkeringen anordnas enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag.
  2. Parkeringsskyltar ska sättas upp.
  3. Brandskyddet ska kompletteras med elektriska nödutgångsskyltar.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om bygglov för ändrad användning av del av byggnad på fastigheten Gröntuv 39:2. Ansökan avser ändrad användning av bottenvåning på en ekonomibyggnad till inredningsbutik. Ytan är cirka 70 kvm. Enligt sökanden har denna lokal tidigare använts som lanthandel. Återstående delar av ekonomibyggnaden används till förvaring.

Sökande har redovisat att antalet personer som kommer att vistas i butiken samtidigt är högst tio personer. En ramp ska byggas för att klara nivåskillnad från entré till markplan. Redovisad parkering på fastigheten möjliggör uppställning av åtta bilar inklusive en handikapparkering.

**Ärendets beredning**

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Markägare och grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden gick ut 2015-04-21. En granne har framfört erinran och erinran är framförd i tid. Synpunkterna är kommunicerade med de sökanden samt tagits i beaktande i förslaget beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-04-16, tre sidor.

Situationsplan.

Karta för parkering och p-skyltning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 34 forts.****Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas.

Entré- och kommunikationsutrymmen ska där det är möjligt, utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader i kommunikationsutrymmen inte kan undvikas ska skillnaderna utjämnas med ramp, hiss eller annan lyftanordning och trappa.(BBR 3:142)

**Motivering till beslut**

Verksamheten ska bedrivas i lokal på nederplan av en ekonomibyggnad. Det finns därför förutsättningar för att klara tillgänglighetskraven med en ramp från entré till mark.

Det finns två utgångar till lokalen och ett flertalfönster som vid behov kan användas för utrymning. Utgångarna bör kompletteras med elektriska nödutgångsskyltar enligt yttrande från brandinspektör RDM.

Viktigt är att anvisning/skyltning till parkering på fastigheten är väl synlig för att undvika parkering längs landsväg och på grannfastigheter.

**Underlag**

Bygglovsansökan.

Situationsplan/Nybyggnadskarta för fastigheten Gröntuv 39:2.

Planritning.

Beskrivning av projektet.

Yttrande sakkunnig inom brand.

Erinran från granne att anvisning till parkering är väl synlig.

**Lagrum**

PBL (2014:900). 9 kap. 31 §

**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 34 forts.**

Anmälningar ska göras till miljö- och byggförvaltningen per telefon eller e-post vid följande tillfällen:

- då arbetet påbörjas
- då arbetet slutförts

Utebliven anmälan kan enligt PBL 2010:900, 10 kap. 6 § innebära en särskild avgift (200 – 1000 kronor).

Plan-och byggnadsingenjör för ovanstående är Eric Larsson, telefon 0241-15158.  
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Bygglov                      4177 kronor                      Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 35****Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Moje 29:25****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämndens beredning.

**Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ifrågasätter den föreslagna utformningen för att passa in i den befintliga kulturmiljön.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Moje 29:25.

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus där den sökande bor idag. Ärendet avser en nybyggnation av ett mindre enbostadshus med platta på mark alternativt plintar. Byggnaden är cirka 70 kvm stor och huset ska fungera som seniorboende. Byggnaden ges ett modernistiskt uttryck och förses med pulpettak. Flertalet byggnaderna vid Mojesjön är har traditionell utformning med sadeltak och rödfärgad fasad.

Sökande har för avsikt att spara så mycket som möjligt av omgivande tallskog samt att med färg och utformning försöka få byggnadsverket att smälta in i miljön.

Ansökan inkom 2014-09-10. Miljö- och byggnadsnämnden begärde att den sökande skulle komplettera ansökan. Kompletteringarna inkom 2015-02-06.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område med förhöjda radonvärden vilket ska beaktas vid byggprojekteringen.

Den sökande avser att ansluta sig till kommunalt avlopp och till gemensamhetsanläggning av dricksvatten. Fastigheten ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Området vid Mojesjön har kommunalt avlopp och enskild dricksvattenförening.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 35 forts.**

**Ärendets beredning**

Miljö- och Byggförvaltningen har besökt platsen.  
Grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden utgick 2015-03-10.  
Dala Vatten och Avfall har hörts i ärendet.  
Mojes dricksvattenförening har hörts i ärendet.  
Au har besökt platsen 2015-04-14.

**Underlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-04-15, tre sidor.  
Bygglovsansökan.  
Anmälan kontrollansvarig.  
Situationsplan för fastigheten Moje 29:25.  
Plan- och fasadritningar.  
Foton.

**Lagrum**

PBL 2014:900 9 kap. 31 §

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

**Mbn § 36**

**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ersholen 8:30 södra Tansbodarna**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas.
2. Tomtplatsavgränsning ska göras enligt markering på tillhörande situationsplan, alternativ 2, över fastigheten Ersholen 8:30.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ersholen 8:30.

Ärendet innebär en nybyggnation av fritidshus i södra Tansbodarna inom fäbodsområdet som är utpekad som fornlämningsområde. Fastigheten befinner sig inom fornlämningsområdets yttre del.

Södra Tansbodarna är inte anslutet till kommunalt vatten och avlopp, miljöinspektör bedömer att VA-frågan kan lösas på fastigheten i form av enklare anläggning.

**Ärendets beredning**

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Länsstyrelsen Dalarnas kulturmiljöfunktion har underrättats via mail och svar/synpunkter ska inkomma senast 2015-04-29.

Miljöinspektör har hörts i ärendet och har besökt platsen.

Markägare och grannar har hörts i ärendet.

**Bedömning**

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas för alternativ 2. Om vattentoalett ska anläggas ska det vara till slutan tank eller motsvarande, BDT-infiltration kan ordnas i anslutning till byggnaden.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 36 forts.****Motivering till beslut**

Den västra delen av fastigheten sluttar kraftigt, efter platsbesök bedöms att föreslagen tomtindelning enligt alternativ 1 inte är lämplig.

Fastighetens östra del anses lämplig då slutningen planar ut och möjliggör att byggnad kan utföras utan större ingrepp i miljö och mark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-04-16, två sidor.

Översiktlig karta.

Situationsplan för fastigheten Ersholen 8:30. Alternativ 1.

Situationsplan för fastigheten Ersholen 8:30. Alternativ 2.

**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Separat tillstånd för avloppsanläggningen ska sökas i samband med bygglovsansökan.

**Avgift**

Förhandsbesked                      3600 kronor                      Fakturan översändes separat.

**Övrigt**

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet.

Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen kulturmiljöfunktionen

Lantmäteriet

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 37****Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Gräv 20:8****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Sökta förhandsbesked beviljas under förutsättning att en gångpassage för allmänheten lämnas ned till Mojesjön. Bebyggelsen ligger i ett öppet landskap och nya hus ska ges traditionell utformning och färgsättning.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av två hus på fastigheten Gräv 20:8. Föreslagna tomtplatsavgränsningar ligger utanför område som omfattas av strandskyddsbestämmelser. För området finns kommunalt avlopp och gemensamhetsanläggning för dricksvatten.

**Ärendets beredning**

Fastigheten gränsar till samlad bebyggelse. Bebyggelsen kring Mojesjön ligger samlad i klungor utmed en slingrande bygata omgiven av öppen odlingsmark. Hela området har kulturhistoriskt och miljömässigt värde.

Fastigheten ligger inom område med förhöjda radonvärden vilket ska beaktas vid byggprojekteringen.

Den sökande avser att ansluta sig till kommunalt avlopp och till gemensamhetsanläggning för dricksvatten. Fastigheten ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Området vid Mojesjön har kommunalt avlopp och enskild dricksvattenförening.

Platsen har direkt tillträde till väg och föreslagna tomtplatsavgränsningar omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Platsen är inte ianspråktagen med bebyggelse utan utgörs av tidigare brukad jord som slås så att slyn inte fått fäste.

Miljö- och Byggförvaltningen har besökt platsen.

Grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden gick ut 2015-04-23.

Dala Vatten och Avfall har hörts i ärendet.

Mojes dricksvattenförening har hörts i ärendet.

Mbn au har besökt platsen 2015-04-14.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 37 forts.**

**Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas. Bebyggelsen ligger i ett öppet landskap och nya hus ska ges traditionell utformning och färgsättning.

**Underlag**

Ansökan om förhandsbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-04-17, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Gräv 20:8.

**Lagrum**

PBL 2014:900 2 och 9 kap.

**Avgift**

Förhandsbesked                      3600 kronor                      Fakturan översändes separat.

**Övrigt**

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Lantmäteriet  
Mbf Akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



**Mbn § 38****Strandskyddsdispens för nybyggnad av dubbelgarage på fastigheten Tjärna 36:22, vid österdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av fastighetsgränsen för fastigheten Tjärna 36:22.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Tjärna 36:22. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Fastigheten Tjärna 36:22 ligger i byn Älvnäs på österdalälvens västra sida, strax ovanför flottbron. Området omfattas inte av detaljplan.

Den befintliga byggnationen är ett enbostadshus. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för att kunna uppföra ett dubbelgarage på tomten. Garagets placering innebär att byggnaden hamnar inom område med strandskydd. Byggnaden är placerad cirka 62 meter från strandkanten.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett som särskilt skäl att

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Motivering till beslut**

Befintlig byggnation är placerat närmare strandlinjen än det garage som är tänkt att uppföras.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 38 forts.**

Fastigheterna i området har staket längs vägen och det finns inte någon naturlig passage från vägen till strandlinjen. Strandtomterna sluttar brant ner mot älven och vid stranden finns ett gångstråk utmed älven.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-04-15, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Tjärna 36:22.  
Översiktlig karta med höjdinformation.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Upplysningar**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1680 kronor      Fakturan översändes separat.

**Protokollsutdrag**

X + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen  
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 39****Granskning av miljö- och byggnadsnämnden****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta yttrande över revisionsrapporten ”Granskning av miljö- och byggnadsnämnden”, samt översända till kommunrevisionen.

**Ärendebeskrivning**

Revisionsföretaget KPMG har granskat miljö- och byggnadsnämndens verksamhet för 2014. Revisionen visar att nämnden klarar löpande inkommande ärenden bra och att handläggningstiderna är rimliga. Nämnden klarar dock inte att bevaka ärenden som rör tillsyn som nedskräpning i naturen, ovårdade tomter och föreläggande vid olovligt byggande. Det har heller inte skett någon samlad registrering av denna typ av tillsynsärenden över tid varför rutiner för registrering av dessa ärenden bör skapas.

Nämnden får också kritik för att tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalks- och livsmedelslagstiftningens krav inte tagits fram för år 2014. Kontrollplanen för livsmedelstillsynen har inte antagits av nämnden. Nämnden behöver också se över i vilken omfattning miljötillsyn och livsmedelskontrollen finansieras av skatter.

Revisionen påpekar vidare att nämnden måste säkerställa att tillräcklig bemanning finns för att klara sina uppdrag och att man förfogar över rätt kompetens. Det rekommenderas också att en plan för kompetensförsörjningen tas fram.

Förvaltningens har för avsikt att åtgärda kritiken enligt följande:

1. Snarast upprätta ett enhetligt register för tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen i Bygg-R. Detta register aktualitetsförklaras i samband med besök i närområdet. Vidare upprättas en checklista för tillsynsärenden för att underlätta det fortsatta arbetet med begäran om förklaring och förelägganden. På så sätt kan tillsynen förenklas och hittills inkomna tillsynsärenden på sikt klaras.
2. Genom anställandet av en planarkitekt kan resurser för två heltidstjänster som byggnadsingenjörer frigöras. Denna tjänst finns preliminärt med i budgetdirektiven för 2016.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 39 forts.**

3. En tillsynsplan med behovsutredning för 2015 är under utarbetade. Denna påvisar att det saknas resurser på miljö- och naturvårdssidan. För närvarande saknas biologikompentens på förvaltningen varför tillsynen av bland annat kommunens naturreservat och stränder inte kunnat genomföras. I budgetarbetet för 2016 har förvaltningen äskat två nya tjänster, varav en tjänst som kombinerad kommunbiolog och miljöinspektör. Denna tjänst finns dock inte med i de budgetdirektiv för 2016 som tagits fram. Tjänsten behövs även för bevakning av miljömålsarbetet i kommunen. Behovet av denna tjänst kommer dock att följas upp i det fortsatta budgetarbetet.
4. Självfinansieringen för miljö- och livsmedelstillsynen var något lägre år 2014 (60 %) än år 2013 (64 %). Timtaxan för livsmedelstillsynen är högre än för tillsynen enligt miljöbalken. Sedan 2014 räknas timtaxan för miljö- och livsmedelstillsyn upp med hjälp av tjänsteprisindex som ska spegla förändringen av de faktiska intäkterna och samtidigt inte är direkt beroende av inflationen. Med ytterligare resurser på inspektionssidan kan viss utökning av självfinansieringsgrad ske exempelvis genom att tid kan läggas på bland annat hälsoskyddstillsyn av lokaler. Förvaltningen ska i fortsättningen bevaka hur stor självfinansieringsgraden kommer att vara för miljötillsyn respektive livsmedelskontroll och eventuella behov av förändring. Kontrollplanen för livsmedelstillsynen 2015 ska föras fram för antagande på nämndens sammanträde i juni.
5. Vad gäller kompetensförsörjningen finns 84 000 kr avsatt i 2015 års budget för kursverksamhet. Detta motsvarar 14 000 kr per anställd. Cirka hälften av dessa pengar har hittills i år nyttjats för kursverksamhet.

**Underlag**

Behovsbeskrivning.

Preliminära budgetdirektiv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-02-05, två sidor.

Revisionsrapport, Granskning av miljö- och byggnadsnämnden, KPMG, 2015-03-05, 14 sidor.

**Protokollsutdrag**Kommunrevisionen  
Kommunfullmäktige, rapportMiljö- och byggförvaltningen  
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Mbn § 40****Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och livsmedel 2015****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Baserat på utredningar och register över objekt ska miljö- och byggnadsnämnden inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan. En tillsynsplan ska vara ett redskap som beskriver vilka tillsynsaktiviteter som ska genomföras under året och vilka resurser som avsätts för arbetet. Tillsynsplanen/kontrollplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras. Planen visar även vilka verksamhetsområden som bortprioriteras.

Tillsynsplanens första del är utformad som en beskrivning av det arbete som ska utföras. Den är indelad i en beskrivning av dels den planerade tillsyn som ska bedrivas, och av det som är inkommande. Lite kort beskrivs även övrigt som inte är direkt tillsynsrelaterat.

I den andra delen finns en tabell över verksamhetsområden, där både behov och planerad tidsåtgång redovisas för 2015-2017. I resursberäkningen har tiden för de administrativa arbetsuppgifterna bedömts som hög i jämförelse med SKL:s grundmodell. I tillsynsplanen 2013 skrev tidigare förvaltningschefen att ”de administrativa arbetsuppgifterna har kraftigt undervärderats vilket medför att den tillgängliga tillsynstiden har minskats”. Utifrån detta anpassar miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen av tid som är tillgänglig för kärnverksamheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-04-15, en sida.

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och livsmedel, 9 sidor.

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 41**

**Rapporter**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

**Rapporter:**

**1. Lantmäteriet - underrättelse**

*Underlag*

Lantmäteriet, underrättelse, nr 13-15, 2015-04-20, en sida.

**2. Länsstyrelsen, beslut 2015-03-30, dnr 403-946-2015**

*Ärendebeskrivning*

Överklagande av miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun beslut från den 17 december 2014, Mbn § 124, om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen 14:15, vid Flosjön.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

*Underlag*

Länsstyrelsen, beslut 2015-03-30, dnr 403-946-2015, tio sidor.

Dnr: B 2014-0055/23

**3. Länsstyrelsen, beslut 2015-03-30, dnr 403-942-2015**

*Ärendebeskrivning*

Överklagande av miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun beslut från den 17 december 2014, Mbn § 125, om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen s:13, vid Närsen.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för prövning av samtliga förutsättningar för förhandsbesked.

*Underlag*

Länsstyrelsen, beslut 2015-03-30, dnr 403-942-2015, tio sidor.

Dnr: B 2014-0058/23

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 41 forts.

#### 4. Behovsbeskrivning 2016 för miljö- och byggförvaltningen

*Underlag*

Behovsbeskrivning 2016 för miljö- och byggförvaltningen, två sidor.

*Dnr:* 2015-000117/40

#### 5. Budgetdirektiv 2016 - driftbudget

*Underlag*

Budgetdirektiv 2016 – driftbudget, två sidor.

*Dnr:* 2015-000117/40

#### 6. Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

*Underlag*

Protokollsutdrag, Kf 150305 § 7.

Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, 2015-03-05, sex sidor.

*Dnr:* Ks 2014:991/00

#### 7. Information från Lantmäteriet - omarronderingen i Dala-Floda

*Ärendebeskrivning*

Lennart Gustavsson, Lantmäteriet, informerar om omarronderingen i Dala-Floda.

#### 8. Miljöinspektörernas information om verksamheten

*Ärendebeskrivning*

Miljöinspektörerna presenterar sig och informerar om verksamheten. Sofia Nyberg, Tomas Skymning och Helena Hamvall informerar om hur miljöbalken är uppbyggd och hur den styr verksamheten. I redovisningen ingår exempel på kopplingar mellan lagstiftningen och de verksamheter som finns i Gagnefs Kommun.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

**Mbn § 41 forts.**

## **9. Budget 2016**

### *Ärendebeskrivning*

Förvaltningschefen informerar om budgetarbetet 2016.

### *Underlag*

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, två sidor.

*Dnr:* 2015-000117/40

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2015-04-21, två sidor.

### **Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Mbn sekreterare

Ekonomiavdelningen

Ekonom, E.M.

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



**Mbn § 42****Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslut enligt miljöbalken**

Värmepumpar: 2015-15, 16, 20, 23, 27, 29, 30, 34, 35

Enskilt avlopp: 2015-17, 24

Andra beslut (MB eller följdlagstiftning): 2015-21, 2015-33

**Beslut enligt livsmedelslagstiftning**

Registrering: 2015-22, 25

**Klassnings- och avgiftsbeslut**

Risiklassning livsmedel: 2015-18, 19

**Yttranden**

Yttrande till ATL: 2015-14, 26

Yttrande till polisen: 2015-13, 28, 31, 32

**Plan- och bygglagen**

Beslut fr.o.m. 2015-03-10 t.o.m. 2015-04-21.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista miljö, 2015-03-03--2015-04-21, tre sidor.

Delegationslista bygg, 2015-03-10--2015-04-21, sex sidor.

**Protokollsutdrag**

Miljö- och byggförvaltningen

Justerare		Utdragsbestyrkande