

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.55	
Beslutande		
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande ej § 21 på grund av jäv Ingvar Hagberg (S) Curt Svärd (KOSA) ordförande § 21 Owe Thorssell (MP) Sofia Lorentzon (C) Jan Wallin (M) ej § 19 på grund av jäv Göran Strandberg (FP)	
Tjänstgörande ersättare	Olof Silverdahl (KD) tjänstgörande för Jan Wallin (M) § 19 Lennart Finn (KOSA) tjänstgörande för Tomas Fredén (S) § 21	
Övriga närvarande		
Ersättare	Lennart Finn (KOSA) §§ 16-20, 22-28 Olof Silverdahl (KD) §§ 16-18, 20-28	
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Stina Johansson, byggnadsinspektör Eric Larsson, plan- och byggingenjör, §§ 16-25, del av § 26 Sofia Nyberg, miljöinspektör, § 26 Tomas Skymning, miljöinspektör, del av § 26 Helena Hamvall, miljöinspektör, § 26	
Justering		
Justerare	Jan Wallin (M) §§ 16-18, 20-28 och Sofia Lorentzon (C) § 19	
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2015-03-13, kl. 13.00	
Justerade paragrafer	§§ 16-28	
Underskrifter		
Sekreterare	_____ Helene Jarefors	
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S) §§ 16-20, 22-28	_____ Curt Svärd (KOSA) § 21
Justerare	_____ Jan Wallin (M) §§ 16-18, 20-28	_____ Sofia Lorentzon (C) § 19
Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-03-11	
Datum för anslags uppsättande	2015-03-13	Datum då anslaget tas ned 2015-04-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Helene Jarefors	

Mbn § 16

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprovade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprovade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 17**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
B-2014-0041/21 (Ks 2014:301/21)	Planuppdrag för upprättande av detaljplan för Sifferbo camping, Gagnefs kommun
Mbn 101110 § 119 L 2006-0183/23	Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Gräv 20:8, vid Mojesjön

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-10, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 18

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Lovärenden
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, en sida.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 19

Detaljplan för Björbo 27:25 m fl (Dala Cement)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för Björbo 27:25 m fl (Dala Cement) daterad 2015-02-20, godkänns för granskning.
2. Detaljplanen bedöms inte medför någon betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte tagits fram.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Wallin (M) i överläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Dala Cement AB har för avsikt att utöka sin verksamhet och behöver utöka industriområdet för utbyggnad av nya produktionslokaler och lagerutrymmen. Den mark man avser att köpa in, ligger öster om det befintliga verksamhetsområdet och i omedelbar anslutning till detta. Marken är dels i kommunal och dels i privat ägo.

Planavtal upprättades sommaren 2013. Planförslaget har varit föremål för samråd under januari-februari 2014.

Ett förslag till granskningshandling för utbyggnad av Dala Cements fabrik i Björbo finns nu framtagen. Granskning föreslås ske under tiden 16 mars - 17 april 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-02-13, en sida.

Detaljplan för Björbo 27:25 m fl (Dala Cement), 2015-02-20, 18 sidor.

Protokollsutdrag

Miljö och bygg
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 20

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostadshus till bostadshus och kontor på fastigheten Nordanholen 5:54

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja avvikelse från detaljplan 1974-04-23.
2. Bevilja sökt tidsbegränsat bygglov för 5 år, under förutsättningar att parkering anordnas på egen tomt.

Ärendebeskrivning

LA Takvård AB, Tjärnavägen 16, 785 30 Gagnef ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostadshus till kontor och bostadshus på fastigheten Nordanholen 5:54. För området finns en detaljplan från 1974-04-23 där bostadsändamål råder.

De sökande har beskrivit att de är i behov av kontor men att det inte finns något i trakten som de kan hyra. Rummen i byggnaden ska möbleras för kontors ändamål för tre personer. Två av dessa bor redan i fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-02-12, två sidor.

Situationsplan.

Fastighetskarta.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Endast de boende i fastigheten och en kollega ska nyttja kontoret och ingen större verksamhets ska bedrivas. På sikt kommer man att flytta verksamheten till en annan lokal varför tidsbegränsat lov söks.

Grannar har hörts utan erinran. En granne har synpunkt på antalet p-platser men ingen erinran mot själva lovet. Detta är en fråga som den sökande måste beakta. Endast en person utöver de boende kommer vissa tider att arbeta på kontoret. Parkering för denna får anordnas på egen tomt.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 20 forts.

Underlag

Bygglovsansökan.

Situationsplan/Nybyggnadskarta för fastigheten Nordanholen 5:54.

Planritning.

Detaljplan 1974-04-23.

Beskrivning av projektet.

Synpunkt angående p-platser granne.

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 33 §

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Anmälningar ska göras till miljö- och byggförvaltningen per telefon eller e-post vid följande tillfällen:

- då arbetet påbörjas
- då arbetet slutförts

Utebliven anmälan kan enligt PBL 2010:900, 10 kap. 6 § innebära en särskild avgift (200 – 1000 kronor).

Plan-och byggnadsingenjör för ovanstående är Eric Larsson, telefon 0241-15158.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Bygglov 5172 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

LA Takvård AB + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 21

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen 19:10, vid Flosjön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av fastighetsgränsen för fastigheten Syrholen 19:10.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tomas Fredén (S) i överläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen 19:10. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Det som avgränsar Syrholen 19:10 och Flosjöns strand är bebyggelse, vegetation och en samfälld väg som används av allmänheten. Stranden nedanför fastigheten fungerar som bad- och båtplats.

Fastigheten utgörs till stor del av ängsmark och den befintliga byggnationen är ett härbre. Den sökande söker nu strandskyddsdispens för att kunna uppföra ett fritidshus. Fritidshusets placering innebär att byggnaden hamnar inom område med strandskydd. Byggnaden är placerad cirka 82 meter från strandkanten.

Fastigheten ligger inom utpekad vattenskyddsområde för Sandvikens vattentäkt. Sandvikens vattentäkt fungerar som reservvattentäkt för Sångåns vattentäkt. Skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet berör främst avledning av avloppsvatten och energianläggningar.

Fastigheten ligger inom föreslaget LIS-område för Flosjön.

Ärendets beredning

Dala Vatten och Avfall AB har hörts i ärendet.
Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 21 forts.**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett två särskilda skäl:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Motivering till beslut

Enligt särskilt skäl, punkt 2, angivet ovan.

Området är väl avskilt från stranden av befintlig bebyggelse och åtgärden gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden försämrar inte allmänhetens tillgång till strandområdet eller förändrar livsvillkoren väsentligt för djur- och växtlivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-02-12, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Syrholen 19:10.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 22

Ny tidpunkt för uppräknings av miljö- och byggnadsnämndens timtaxor

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Godkänna ändrad tidpunkt för uppräknings av timtaxor med hjälp av tjänsteprisindex för sista kvartalet varje år.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i september 2013 att nya timtaxor för miljö- och byggnadsverksamheten ska räknas upp med tjänsteprisindex för mars månad varje år. Detta föreslås ändras till tjänsteprisindex för sista kvartalet varje år som finns tillgängligt i december månad.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Sedan år 2014 räknas timtaxan för del av miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden upp med hjälp av tjänsteprisindex. Uppräkning har skett med tjänsteprisindex för första kvartalet 2014, vars siffror fanns tillgängliga i mars månad. Nu föreslås att uppräknings sker med tjänsteprisindex per sista kvartalet varje år vars siffror finns tillgängliga i december månad.

Med denna beräkningsmodell kommer taxorna att räknas upp med 0,3 % för år 2015 vilket motsvarar höjningen av index från första kvartalet till tredje kvartalet 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-28, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 130930 § 123, dnr 2013:654/04 och 2013:622/04
Mbn 130612 § 53

Protokollsutdrag

Miljö och bygg
Mbf, akten
Kommunstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 23**Åtgärdsföreläggande ovårdad fastighet, Djurås 20:18****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Förelägga fastighetsägaren X att städa fastigheten till ett vårdat skick inom 4 månader efter beslutet vunnit lagakraft. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.
2. Förelägga fastighetsägaren X att åtgärda bristerna på ekonomibyggnaden eller att riva den del av ekonomibyggnaden som är fallfärdig samt omhänderta rivningsmaterialet inom 6 månader efter beslutet vunnit lagakraft. Om fastighetsägaren underlåter att göra detta inom tidsfristen kommer miljö- och byggnadsnämnden besluta om vitesföreläggande.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Djurås 20:18 har tidigare varit föremål för föreläggande om uppstädning av ovårdad tomt. Städning av fastigheten har inte skett sedan miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott besökte platsen 2005-05-25. Arbetsutskottet besökte även platsen 2008-03-12 och såg då att ingen städning utförts. Den 26 mars 2008 beslöt miljö- och byggnadsnämnden att fastighetsägaren skulle städa fastigheten inom fyra månader efter delgivning.

Vid platsbesök 2014-12-15 konstaterades att inte någon städning gjorts samt att ekonomibyggnaden är fallfärdig och är riskfylld att beträda. Detta finns dokumenterat med fotografier. KommunikERING till förslag till beslut skickades 2015-02-02 till fastighetsägaren och svar skulle inkomma senast den 23 februari 2015. Den 18 februari 2015 besökte fastighetsägaren miljö- och byggförvaltningen där man kom överens om att det skulle vara rimligt att städa fastigheten inom 4 månader. Det behövas mer tid enligt fastighetsägaren för att åtgärda ekonomibyggnaden till ett vårdat skick eller riva den del som är fallfärdig.

Bedömning

Inom en 4 månaders period ska fastigheten kunna städas till ett vårdat skick. Vid åtgärdande av ekonomibyggnad eller rivning av förfallen del bör en längre tidsfrist ges.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 23 forts.**Motivering till beslut**

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL): En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL): Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får miljö- och byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom vis tid riva byggnadsverket.

Ekonomibyggnaden på fastigheten Djurås 20:18 är i väsentlig omfattning skadad, förfallen och ses som en säkerhetsrisk att beträda. På tomten är det en stor oreda med föremål från containers till byggmaterial och skräp som är placerat över hela tomten. Ärendet har legat orört en längre tid och situationen på fastigheten har förvärrats med tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-02-18, två sidor.

Fastighetskarta.

Fotografier 2014-12-15.

Underlag

Mbn au 2005-05-25.

Tjänsteutlåtande 2008-01-28.

Platsbesök au 2008-03-12.

Sammanträdesprotokoll 2008-03-26.

Platsbesök 2014-12-15.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 080326 § 27

Lagrum

11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL).

8 Kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning + delgivning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 24

Bokslut 2014

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna bokslutet för 2014.

Ärendebeskrivning

Förslag till bokslut för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden föreligger.

Totalt går nämnden drygt 500 tkr bättre än budget. Själva *Miljö- och byggnadsnämnden* överskrider sin budget med 38 tkr. Anledningen är kostnaderna för läsplattor som inte är budgeterade.

För *Plan och bygg* bidrog stora bygglov i årets början till att intäkterna överstiger budget med 175 tkr. Personalkostnaderna är 160 tkr lägre än budget på grund av personalomsättningar. Kostnader för personalrekrytering och annonsering har däremot blivit högre än budgeterat.

Miljö och Livsmedel går bättre än budget, intäkterna överträffar budget med cirka 200 tkr. Avgifterna för såväl miljötillsynen som livsmedelstillsynen tas ut oavsett antalet inspektioner. Tillsynsavgiften för livsmedel betalades tillbaka till företagen år 2013 varför utfallet år 2013 är lägre än år 2014. Övriga kostnader är något lägre än budgeterat och personalkostnaderna följer budget.

Hållbar utveckling överskrider sin budget med 11 tkr. Detta beror på att miljöpriset för 2013 delades ut under 2014 liksom årets pris.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-02-25, en sida.

Ekonomisk redogörelse, 2015-02-16, två sidor.

Protokollsutdrag

Miljö och bygg

Mbf, akten

Ekonomi

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 25**Intern kontrollplan 2015****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta intern kontrollplan 2015 för miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till internkontrollplan för 2015 har tagits fram på förvaltningen med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning. Förvaltningen har klassat tänkbara risker för att arbetet inte kan utföras och därefter bedömt sannolikheten för att risker ska inträffa. Därefter har ett förslag till internkontrollplan för nämndens verksamhetsområden utarbetats.

De svagaste punkterna för förvaltningen är följande:

- På förvaltningen arbetar ett fåtal personer med specifika fackkompetenser. Förvaltningen blir därmed mycket sårbara vid semestrar eller sjukfrånvaro.
- Det saknas naturvårdskompetens.
- Vissa arbetsuppgifter hinns inte med eller skjuts på framtiden.

Följande kontrollområden föreslås för år 2015:

- Antalet ouppklarade tillsynsärenden på byggsidan inklusive OVK vid årsskiftet 2014 i jämförelse med påföljande år.
- Antalet detaljplanuppdrag vid årsskiftet 2014 i jämförelse med påföljande år.
- Nedlagd tid för hälsoskyddskontroller vid årsskiften i jämförelse med antalet planerade kontrolltimmar i tillsynsplanen för samma år.
- Redovisning av antalet sjukdagar under 2015 i jämförelse med föregående år.
- Det sammanlagda antalet tjänstgöringsdagar på förvaltningen under 2015 i jämförelse med föregående år.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 25 forts.

Förutom budget och internkontrollplan återstår fler förvaltnings-gemensamma dokument att ta fram för 2015. Miljöbalken förutsätter att en behovsutredning med tillsynsplan tas fram för miljö- och hälsoskyddstillsynen. Likaså ska en mål- och verksamhetsplan för nämnden tas fram varje år. Mål- och verksamhetsplanen har haft sin utgångspunkt i miljömålen men föreslås att omarbetas och inriktas på de strategiska mål för Gagnefs kommun som kommunledningen beslutat om. I mars startar också budgetarbetet inför 2016 varvid en behovsbeskrivning för nämndens verksamhetsområde ska tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-02-20, två sidor.

Underlag

Mål och budget 2005-2017.

Miljöbalken.

Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag

Miljö och bygg

Mbf, akten

Ekonomi

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 26

Miljöinspektörernas information om verksamheten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektörerna presenterar sig och informerar om verksamheten. Helena Hamvall presenterar livsmedelskontrollen mer ingående, om lagstiftningen som styr, om hur Livsmedelsverket kontrollerar kommunerna och om hur kontrollen ska vara uppbyggd för att vara ändamålsenlig.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 27

Redovisning av meddelanden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Meddelanden 150112 - 150303, nr 2 – 12, en sida.

Ekonomisk uppföljning 150101 – 150228 (nr 12), två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 28

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt miljöbalken

Värmepumpar: 2015-3, 2015-9

Enskilt avlopp: 2015-7

Klassnings- och avgiftsbeslut

Risikklassning livsmedel: 2015-4, 2015-5, 2015-6

Yttranden

Yttrande till ATL: 2015-8, 2015-10

Övrigt: 2015-11, 2015-12

Plan- och bygglagen

Beslut fr.o.m. 2015-01-09 t.o.m. 2015-03-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-10, en sida.

Delegationslista miljö, 2015-01-13--2015-03-04, två sidor.

Delegationslista bygg, 2015-01-09--2015-03-10, åtta sidor.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------