

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.15
Beslutande	
Ledamöter	Tomas Fredén (S) ordförande Ingvar Hagberg (S) Curt Svärd (KOSA) Owe Thorssell (MP) Sofia Lorentzon (C) Jan Wallin (M) Göran Strandberg (FP)
Övriga närvarande	
Ersättare	Lennart Finn (KOSA) Olof Silverdahl (KD)
Tjänstemän	Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt Stina Johansson, byggnadsinspektör
Justering	
Justerare	Jan Wallin (M)
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2015-01-26, kl. 16.00
Justerade paragrafer	§§ 1-14
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Helene Jarefors
Ordförande	_____ Tomas Fredén (S)
Justerare	_____ Jan Wallin (M)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-01-21	
Datum för anslags uppsättande	2015-01-26	Datum då anslaget tas ned 2015-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Helene Jarefors	

Mbn § 1**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprovade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
Mbn 141217 § 123 B 2014-0207/23	Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Överbacka 3:3, vid Tansen 1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas. 2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av den yta som byggnaden upptar på marken.	Överprovning. Väntar beslut från Lst.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-12, en sida.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 2

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2015-01-12, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 3

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Lovärenden
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, en sida.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 4**Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Björbo 26:84****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja avvikelse från detaljplan 1961-12-28.
2. Bevilja sökt bygglov inklusive startbesked.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Björbo 26:84.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1961-12-28 vilken anger att fastigheten är menad för allmänt ändamål. De sökande har för avsikt att använda sitt garage för privat bruk.

Mellan fastigheterna Björbo 26:84 och den av Gagnefs kommun ägda fastigheten Björbo 26:12, finns en samfälligt ägd fastighet. Fastigheten är planerad som infartsväg till de nämnda fastigheterna. Idag är den inom hävdad tomtmark och används endast av de sökande.

Garagets placering innebär att byggnaden delvis står på den samfälligt ägda marken, ägare är Björbo s:4 med 129 delägande fastigheter. Infartsvägen, Björbo s:4, bör behållas obebyggd då den i framtiden kan behövas för ett allmänt ändamål.

Björbo skola har kontaktats för synpunkter om den samfälliga vägen, enligt skolans rektor används vägen inte idag för skolans ändamål.

Fastigheten såldes 2001 av Gagnefsbostäder till de sökande, X. I köpekontraktet finns ingen information om gällande detaljplan.

Gagnefsbostäder är kontaktade angående köpekontraktet och varför ingen hänsyn togs till gällande plan vid försäljning. Gagnefsbostäder är tillfrågade huruvida de ska stå för en planändring eller inte.

Ärendet diskuterades på miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott som ville se en alternativ placering av garaget, en placering på de sökandes fastighet. De sökande är kontaktade angående detta, ingen ny placering av garaget inkom. De sökande angav att en annan placering av garaget är mindre lämplig i många avseenden och att placeringen borde fungera med samfällighetens godkännande.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 4 forts.

Ärendet diskuterades på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 17 december 2014, nämnden bad byggnadsinspektören återigen att kommunicera med de sökande om en ny placering på de sökandes fastighet. Nytt förslag till placering av garaget inkom 2015-01-13.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Delägare i samfälligheten Björbo s:4 har hörts via annons i Gagnefsbladet och Flodabladet. Hörandetiden utgick 2014-12-15. De sökande har efter miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2014-11-26 kontaktats för en ny placering av garaget.

Bedömning

Genom den sökandes inlämnande av ny situationsplan bör bygglov för nybyggnad av garage kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-09, två sidor.
Översiktlig karta.
Situationsplan för fastigheten Björbo 26:84, 2015-01-13.
Plan- och fasadritningar.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Anmälan görs till miljö- och byggförvaltningen då byggnadsarbetena startas och för att få ett slutbesked i ärendet, då byggnadsarbetena är slutförda.

e-post: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Bygglov 4547 kronor Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 5**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten Bäsna 33:7****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas.
2. Tomtplatsavgränsning ska göras enligt markering på tillhörande situationsplan över fastigheten Bäsna 33:7.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten Bäsna 33:7.

Ärendet innebär en nybyggnation av enbostadshus på cirka 125 kvm, samt ett stall på cirka 180 kvm. Stallet ska inrymma tre hästar, de sökande har för avsikt att arrendera åkern mitt emot på cirka åtta hektar, där gödsel från hästarna kommer att spridas. De sökande har även för avsikt att köpa åkermarken på båda sidor den föreslagna tomtplatsavgränsningen.

Området för fastigheten befinner sig inom Badelundaåsens yttre vattenskyddsområde. Vattenskyddsområdet är under utredning och ligger hos Länsstyrelsen Dalarna. De sökande har i sin ansökan angett egen brunn och egen avloppsanläggning, miljöinspektör är hörd som sakkunnig för denna lösning och rekommenderar "hög skyddsnivå hälsoskydd".

Området är utpekad som "Jordbruk" i Gagnefs kommuns översiktsplan, antagen 1998-09-23. Rekommendationerna säger "Övriga områden med naturvårds- och friluftsintrasse"

På fastigheten finns en välbevarad lämning av en liggmila, kolningsanläggning, fornlämningen är på den del av fastigheten som ej planeras att bebyggas.

Elanslutning finns ej idag till den tänkta bebyggelsen.

Marken har förhöjda radonnivåer vilket ska tas hänsyn till vid byggnation.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 5 forts.

Vägen som leder ut till fastigheten genom Bäsna, har totalt 257 deläggande fastigheter, ingen vägförening finns, vägen bekostas av fastighetsägarna. Den ansvarige för vägen har kontaktat miljö- och byggförvaltningen och bett att väghållningen ska lösas för ett permanent boende.

De sökande svarar på synpunkterna som inkommit angående vägfrågan att de kommer att begära en förrättning av vägen när de tillträder som markägare. De har även möjlighet att med egna maskiner förbättra och underhålla vägen. Väghållaren vintertid är kontaktad av de sökande och har lämnat ett skriftligt medgivande på att vägen ska plogas och snöröjas ut till Bäsna 33:7.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Miljöinspektör har hörts i ärendet.

Markägare och grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden utgick 2014-12-15.

Tre grannar har inlämnat synpunkter på ärendet, synpunkterna är inlämnade i tid. Synpunkterna är kommunicerade med de sökande och fastighetsägaren.

De sökande har inför beslut i miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2015-01-21 svarat på de inkomna synpunkterna.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-09, två sidor.

Översiktlig karta.

Karta över vattenskyddsområde.

Situationsplan för fastigheten Bäsna 33:7.

Intyg snöröjning 2014-12-12.

Synpunkter från grannar 2014-12-12, 2014-12-15.

Svar på synpunkter från de sökande 2014-12-29.

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 5 forts.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Separat tillstånd för avloppsanläggningen ska sökas hos miljö- och byggförvaltningen i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Förhandsbesked 3552 kronor Fakturan översändes separat.

Övrigt

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid lantmäteriförrättning.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
X + besvärshänvisning
X + besvärshänvisning
X + besvärshänvisning
Lantmäteriet
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 6**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högberget 1:10****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas enligt alternativ 1.
2. Tomtplatsavgränsning ska göras enligt markering på tillhörande situationsplan över fastigheten Högberget 1:10.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högberget 1:10.

Den sökande har angett två olika alternativ för tomtplats och har för avsikt att köpa hela fastigheten. Inga planer på ytterligare tomtplatser finns.

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Den sökande har i vidare korrespondens förklarat att tanken är att bygga en "Dalagård" med uthus, garage m.m. som ska passa in i den befintliga miljön i Högberget.

Fastigheten Högberget 1:10 är utpekad som skogsmark i Gagnefs kommuns översiktsplan, antagen 1998-09-23. Skogen används som strövområde med uppvuxen skog, tydliga stigar och våtmarker. Synpunkter har inkommit från grannar att de ej vill att skogsområdet ska bebyggas. Grannarna vill ha enskildhet från andra boende, närhet till service och menar att skogen används flitigt för promenader och blåbärsplockning. Den sökande svarar på dessa synpunkter att förhoppningen är att skogen även i framtiden kommer att användas till rekreation och promenader.

Gagnefs orienteringsklubb använder fastigheten för orientering, orienteringsklubben har sin klubbstuga på angränsande fastighet. Orienteringsklubben har diskuterat ärendet och menar att alternativ ett vore det mest lämpade av de två möjliga alternativen. Orienteringsklubben påtar att den stig som går genom tomtplatsavgränsningen för alternativ ett, används flitigt för att nå skogen ovan fastigheten. Klubben vill gärna ha tillträde till stigen även i framtiden.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 6 forts.

Den sökande ser gärna att klubbens verksamhet fortsätter även i framtiden och tror inte att ett bostadshus kommer att störa. Den sökande kommer att åtgärda eventuell berörd stig genom att anlägga ny som rundar gården.

För att fastigheten ska kunna byggas behöver anslutningsväg och vägservitut lösas. Den väg som går genom fastigheten är anlagd av den privatperson som äger fastigheten Högberget 12:8 som motsäger sig ny byggnation i området. Servitut på den befintliga vägen finns.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Markägare och grannar har hörts i ärendet. Hörandetiden utgick 2014-12-15 och 2014-12-09. Synpunkter har inkommit från grannar i rätt tid.

Fritidsförvaltningen, Gagnefs kommun har hörts i ärendet.

Gagnefs Teknik har hörts i ärendet. Hörandetiden utgick 2014-12-10.

Synpunkt inkom i tid angående att de inte kan garantera en anslutning till kommunalt VA, men att möjligheten finns.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas för alternativ 1 enligt situationsplan 2014-11-12. Miljö- och byggnadsnämnden poängterar vikten av att stigen genom den föreslagna tomtplatsavgränsningen hålls fredad. (PBL 2010:900, 8 kap. 9 §)

Motivering till beslut

Alternativ 1 bedöms uppfylla 2 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-01, två sidor.

Översiktlig karta.

Situationsplan för fastigheten Högberget 1:10, 2014-11-12.

Synpunkter från grannar och orienteringsklubben 2014-12-08, 2014-12-10.

Synpunkt från Gagnefs teknik 2014-12-05.

Svar på synpunkter från den sökande 2014-12-18.

Foton.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 6 forts.**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

En separat ansökan för anslutning till kommunalt VA, skickas till Dala Vatten och Avfall AB. När det blir aktuellt att söka bygglov.

Avgift

Förhandsbesked 3552 kronor Fakturan översändes separat.

Övrigt

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Gagnefs Teknik, genom Dala Vatten och Avfall AB

Lantmäteriet

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 7

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastu på fastigheten
Moje 12:46**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektören att bevilja sökt bygglov för nybyggnation av bostadshus och bastu på fastigheten Moje 12:46, efter att grannhörandetiden utgått och under förutsättning att inga erinringar finns.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastu på fastigheten Moje 12:46. Dispens från strandskyddet beviljades 2013-12-11, Mbn § 107.

Ärendet avser nybyggnation av ett fritidshus och en bastu, nybyggnationen kommer att ersätta den befintliga byggnationen.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

De sökande har angett att de vill ansluta sig till det kommunala VA-nätet. Dala Vatten och Avfall har hörts i ärendet.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Grannar har hörts i ärendet. Grannhörandetiden utgår 2015-01-30.

Dala Vatten och Avfall har hörts i ärendet. Hörandetiden utgår 2015-01-30.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-12, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Moje 12:46.

Plan- och fasadritningar.

Foton.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 7 forts.**Tidigare beslut i ärendet**

Mbn 131211 § 107

Lagrum

PBL 2010:900 10 kap. 23 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Efter bygglov har utfärdats ombeds ni därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Startbesked

Efter tekniskt samråd och när ansökan är komplett utfärdas ett startbesked av byggnadsinspektör. När startbeskedet är utfärdat får byggnation starta.

Färdigställandeskydd

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bevis om färdigställandeskyddet har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden (PBL 2010:900, 10 kap. 23 §). Om inte bevis har uppvisats kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att ett påbörjat arbete fortsätter.

Förklaring:

Färdigställandeskydd består av en bankgaranti eller försäkring. Färdigställandeskyddet omfattar bland annat att slutföra arbetena och kostnader för att avhjälpa fel som antecknas vid slutbesiktning.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Stina Johansson, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Kontakta byggnadsinspektören för tekniskt samråd!

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 7 forts.

Avgift

Bygglov 14 776 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 8**Strandskyddsdispens för uppförande av slogbod på fastigheten Mjälgen 2:36 vid Västerdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Strandskyddsdispensen gäller den yta som byggnaden upptar på marken.

Ärendebeskrivning

Djurås intresseförening, genom X, ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av slogbod på fastigheten Mjälgen 2:36. Strandskydd råder och därmed även byggnadsförbud.

Strandskyddsdispens finns redan idag för den brygga som Djurås intresseförening har uppfört och använder i sin verksamhet.

Platsen för slogboden och de bryggor som Djurås intresseförening använder, Åkerängsta, är välbesökt av allmänheten. Bryggan används av båtplatsernas ägare och platsen har en båtramp för iläggning av båtar. Varje år anordnas en majbrasa för allmänheten.

På platsen för den tilltänkta slogboden finns idag en grillplats med bänkar och bord. Slogboden ska ersätta möblerna och på så sätt erbjuda vind- och väderskydd för de som besöker och använder platsen. Platsen är idag öppen för allmänheten att nyttja och kommer även vara det i framtiden.

Gagnefs kommun äger marken som Djurås samfällighetsförening/vägförening ansvarar för. Gagnefs kommun är hörda i ärendet.

Djurås samfällighetsförening/vägförening är hörda i ärendet.

Den sökande har inlämnat ett intyg på överenskommelse mellan Djurås samfällighetsförening/vägförening och Djurås intresseförening om uppförandet av slogbod. Intyget anger att det är Djurås intresseförening som kommer att ansvara för skötsel och underhåll.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

För att bygglov för slogbod ska kunna beviljas ska ett nyttjanderättsavtal för brygga och slogbod upprättas mellan fastighetsägare och Djurås Intresseförening.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 8 forts.**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett särskilda skäl:

1. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
2. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.
3. Området behöver tas i anspråk för att tillgodo se ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Motivering till beslut

Enligt särskilda skäl angivna ovan.

Slogboden uppförs på en plats där en pågående verksamhet redan finns. Syftet med uppförandet av slogboden är att allmänheten kommer med uppförande av slogbod erbjudas ett bättre vind- och väderskydd än vad platsen kan erbjuda idag. Allmänhetens tillgänglighet försämrar ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-2, två sidor.

Översiktlig karta.

Situationsplan för fastigheten Mjälgen 2:36.

Intyg överenskommelse Djurås samfällighetsförening/vägförening och Djurås intresseförening, 2015-01-14, en sida.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Vid ansökan om bygglov för slogboden ska ett nyttjanderättsavtal för brygga och slogbod upprättas mellan fastighetsägare och Djurås Intresseförening.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 8 forts.

*Kontakta Marcus Lindahl på Samhällsbyggnadskontoret för
nyttjanderättsavtal tel: 0241-151 59.*

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

Djurås intresseförening
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 9

Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Fastställa reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

I och med en planerad ny politisk organisation i Gagnefs kommun föreligger förslag till nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-13, en sida.

Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden, sju sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 10

Redovisning intern kontrollplan 2014

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av intern kontrollplan 2014.

Ärendebeskrivning

Alla nämnder ska ha en intern kontrollplan enligt fullmäktigebeslut. Vid revisionens besök på november månads nämnd 2009 diskuterades internkontrollen och revisionen framförde synpunkter på hur en kontrollplan skulle kunna se ut. Revisionen lämnar förslag på kontrollmomenten:

1. Genomgång av föregående nämnds protokoll.
2. Föra ärenden som inte vunnit laga kraft till ärendebalanslistan.
3. Säkerställa kontakten mellan arkitekt och byggnadsinspektör genom att införa en rutin vid delegationshandläggningen av bygglov.
4. Att en väsentlighetsbedömning skall göras vid bygglovhanteringen.

Dessa moment har ingått i den interna kontrollplanen under 2014.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning

En redovisning av föregående protokoll har förekommit på samtliga nämnder under 2014. I mallen för kallelse till nämnden finns föregående protokoll som första punkt. Ärenden som inte vunnit laga kraft från föregående nämnd tas upp och förs till ärendebalanslistan som finns som andra punkt.

Byggnadsinspektören har vid behov kunnat kontakta stadsarkitekten i bygglovsfrågor. Bygglov av väsentlig betydelse, som nya byggnader, större kompletteringsåtgärder, strandskyddsdispenser och förhandsbesked hanteras alltid av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-04, en sida.

Protokollsutdrag

Ekonomi
Kommunrevisionen, för kännedom
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 11**Val av tre ledamöter och tre ersättare till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott till och med 2018-11-15****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Till ordinarie ledamöter och ersättare välja:

Ordinarie	Ersättare
Tomas Fredén (S)	Ingvar Hagberg (S)
Curt Svärd (KOSA)	Owe Thorssell (MP)
Jan Wallin (M)	Sofia Lorentzon (C)

2. Till ordförande välja Tomas Fredén (S).
3. Till vice ordförande välja Curt Svärd (KOSA).

Protokollsutdrag

Valda ledamöter
Miljö och bygg
Lantmäteriet, Borlänge
Kommunsekreterare
Personal
Kommunikatör, C.S.
Assistent, E.P.
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 12

Val av en ledamot till KHR (Kommunala handikapprådet) till och med 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Till ledamot välja Owe Thorssell (MP).

Protokollsutdrag

Vald ledamot

KHR

Miljö och bygg

Kommunsekreterare

Personal

Kommunikatör, C.S.

Assistent, E.P.

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 13

Redovisning av meddelanden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-12, en sida.

Meddelanden 141203 – 141231, nr 142-149, en sida.

Meddelanden 150101 – 150112, nr 1, en sida.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 14

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt miljöbalken

Värmepumpar: 2014-237, 238, 243

Föreläggande om åtgärder (övrigt): 2014-239, 2015-2

Beslut enligt livsmedelslagstiftning

Registrering: 2014-241, 245

Klassnings- och avgiftsbeslut

Tillsynsavgift: 2014-233, 240, 246

Plan- och bygglagen

Beslut fr.o.m. 2014-12-04 t.o.m. 2015-01-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-01-13, en sida

Delegationslista miljö, 2014-12-08--2015-01-13, två sidor.

Delegationslista bygg, 2014-12-04--2015-01-09, tre sidor.

Protokollsutdrag

Miljöinspektör, S.N.

Byggnadsinspektör, S.J.

Justerare		Utdragsbestyrkande