

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-17.10

BeslutandeLedamöter
Curt Svärd (C) ordförande
Börje Lindvall (C)
Göran Strandberg (FP)
Jan Wallin (M)
Ingvar Hagberg (S)
Jan Johansson (S)
Owe Thorssell (MP)**Övriga närvarande**

Ersättare Tomas Fredén (S)

Tjänstemän
Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Stina Johansson, byggnadsinspektör
Eric Larsson, plan- och byggingenjör
Tomas Skymning, miljöinspektör, §§ 131, 126-127
Sofia Nyberg, miljöinspektör, §§ 131, 127
Helena Hamvall, miljöinspektör, § 131**Justering**

Justerare Ingvar Hagberg (S)

Plats och tid Kommunkontoret Djurås 2014-12-19, kl. 09.30

Justerade paragrafer §§ 116-134

UnderskrifterSekreterare

Helene JareforsOrdförande

Curt Svärd (C)Justerare

Ingvar Hagberg (S)**Anslag/Bevis** Protokollat är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-12-17

Datum för anslags uppsättande 2014-12-19 Datum då anslaget tas ned 2015-01-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Djurås

Underskrift

Helene Jarefors

Mbn § 116

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 117

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2014-12-10, fyra sidor.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 118

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet, innehållande:

- Miljö
- Lovärenden
- Planering
- Övrigt

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens verksamhetsrapport, två sidor.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 119**Detaljplan för Sifferbo camping, Gagnefs kommun, Dalarnas län****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande.
2. Anta ändring genom tillägg till detaljplan för Sifferbo camping (Sifferbo 12:36), Gagnefs kommun, Dalarnas län.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till tillägg till gällande detaljplan för Sifferbo Camping har varit föremål för samråd under sommaren 2014. Tillägget omfattar den västra delen av campingområdet, där camping är upplåten del av året. Med tillägget blir det möjligt att använda den västra udden för camping hela året. Samtidigt behålls strandskyddet i denna del.

Fördjupad redogörelse av ärendet

Planförslaget har varit utsänt för samråd och utställt för inhämtande av synpunkter från allmänheten under tiden 4 juli till 25 augusti 2014. Under samrådet inkom tre skrivelser med synpunkter. Av utlåtande framgår inkomna synpunkter från samrådet och hur synpunkterna bemötts. Länsstyrelsens synpunkter har lett till revidering av planhandlingarna. Strandskyddet bibehålls inom den västra udden och ändringarna av planbestämmelserna för udden har förtydligats.

Motivering till beslut

Planförslaget bedöms inte vara av stor vikt eller principiell betydelse. Planprocessen föreslås därför växlats över till enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 7§. De som yttrat sig under samrådet gavs möjlighet att ta del av de reviderade planhandlingarna fram till 2014-12-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, en sida.

Utlåtande, tre sidor.

Planbeskrivning, tre sidor.

Karta, en sida.

Protokollsutdrag

Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 120**Avvikelse från detaljplaner för anläggandet av en gång- och cykelväg från Gagnefs Kyrkby till Gagnefs resecentrum****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna mindre avvikelse från åtta detaljplaner för byggandet av en gång- och cykelväg från Tegelbruksvägen till Tallbacksvägen i Gagnefs Kyrkby.

Ärendebeskrivning

För att underlätta byggandet av en gång- och cykelväg från Tegelbruksvägen till Tallbacksvägen i Gagnefs Kyrkby föreslås att intrånget på kvartersmark kan ske genom beslut om mindre avvikelse från gällande detaljplaner.

Genom Trafikverkets samråd angående den nya vägplanen för en ny gång- och cykelväg från Tegelbruksvägen till Tallbacksvägen i Gagnefs Kyrkby är intrånget på kvartersmark kommunicerat med berörda fastighetsägare.

Redogörelse av ärendet

Trafikverket har tagit fram en vägplan för en ny gång- och cykelväg mellan järnvägsstationen i Gagnef via Tegelbruksvägen till korsningen med Tallbacksvägen i Gagnefs Kyrkby. För att få plats med gång- och cykelvägen måste vägen breddas på flera avsnitt. I vissa delar berörs detaljplanerad mark för bostadsbebyggelse.

Vägplanen har varit utställd för granskning under tiden 2014-05-30 – 2014-06-19. Utifrån inkomna synpunkter har vägplanen ändrats och berörda fastighetsägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på de reviderade handlingarna. Fyra yttranden med synpunkter har därefter inkommit.

Nedanstående åtta detaljplaner berörs eller kan komma att beröras vid anläggandet av en gång- och cykelväg från Tegelbruksvägen till Tallbacksvägen i Gagnefs Kyrkby.

Detaljplan för Mojevägen, laga kraft 1991-06-25 med ändring 2001-12-05.

Byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby, fastställd 1961-12-05.

Detaljplan för Tegelbruksvägen mm, laga kraft 2004-10-26.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 120 forts.

Ändring och tillägg av utvidgad byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby söder om järnvägsstationen, fastställd 1975-04-25.

Ändring av byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby vid brandstationen, fastställd 1974-01-22.

Detaljplan för Peters snickerier mm, laga kraft 1998-07-14.

Detaljplan för Tjärna 37:14 mm, laga kraft 1992-07-16 med ändring 2001-12-05.

Ändring av byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby, (Tjärna 36:12), fastställd 1976-11-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, två sidor.

Trafikverkets vägplan daterar i maj 2014.

PM Ändringar efter granskning av vägplan daterad 2014-07-10.

Detaljplan för Mojevägen, laga kraft 1991-06-25 med ändring 2001-12-05.

Byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby, fastställs 1961-12-05.

Detaljplan för Tegelbruksvägen mm, laga kraft 2004-10-26.

Ändring och tillägg av utvidgad byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby söder om järnvägsstationen, fastställd 1975-04-25.

Ändring av byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby vid brandstationen, fastställd 1974-01-22.

Detaljplan för Peters snickerier mm, laga kraft 1998-07-14.

Detaljplan för Tjärna 37:14 mm, laga kraft 1992-07-16 med ändring 2001-12-05.

Ändring av byggnadsplan för del av Gagnefs Kyrkby, (Tjärna 36:12), fastställd 1976-11-23.

Protokollsutdrag

Trafikverket

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 121

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sifferbo 1:14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas.
2. Tomtplatsavgränsning ska göras enligt markering på tillhörande situationsplan över fastigheten Sifferbo 1:14.

Ärendebeskrivning

X, samt medsökande X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sifferbo 1:14.

Ärendet avser ett förhandsbesked för en mindre bostad på fastigheten Sifferbo 1:14. Bostaden ska fungera som seniorboende för de sökandes mor. För framtida bruk ämnar de sökande att eventuellt stycka av fastigheten.

På den aktuella delen av fastigheten går det idag VA-ledningar som betjänar både den egna fastigheten och grannfastigheterna. Ledningarna är i dåligt skick och kommer att ses över och grävas om för en ny placering i vägen om byggnation blir aktuell (enligt Dala Vatten och Avfall AB).

Den föreslagna tomtplatsavgränsningen blir cirka 740 kvm.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.
Dala Vatten och Avfall AB har hörts i ärendet.
Grannar har hörts i ärendet. Grannhörtiden utgick 2014-12-09.
Tre erinringar har inkommit gällande VA. Synpunkterna har kommunicerats med de sökande och Dala Vatten och Avfall AB.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 121 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2014-12-04, två sidor.

Översiktlig karta.

Situationsplan för fastigheten Sifferbo 1:14.

Ärendebeskrivning.

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §, 2 kap. 5 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Stina Johanson, telefon 0241-15154.

E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Förhandsbesked

3552 kronor

Fakturan översändes separat.

Övrigt

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X, Dala Vatten och Avfall AB

Lantmäteriet

Mbf, akten

Justerare			Utdragsbestyrkande

Mbn § 122

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten Gröntuv 39:2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas ej.
2. Utfärda förbud om fortsatt åtgärd med omedelbar verkan.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten Gröntuv 39:2. Ansökan avser ändrad användning från bostad till inredningsbutik med café, på övre plan i bostadshuset. Ansökan avser även kringbyggnad.

De sökande anger i sin ansökan om bygglov att de avser att ha en inredningsbutik och ett litet café på övre plan och att de ska bo på bottenvåningen.

De sökande inlämnade ansökan om bygglov 2014-10-17, verksamheten startade 2014-11-01. Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet är ännu inte komplett.

Miljö- och byggförvaltningen har förelagt de sökande om att komplettera sin ansökan med:

Verksamhetsbeskrivning

Situationsplan

Planritningar

Tillgänglighetsplan

Redovisning av skyltning

Brandskyddsdocumentation

Viss komplettering har inkommit, miljö- och byggförvaltningen har bett om några ytterligare förtydligande angående verksamhetsplan, parkeringsplatser och tillgänglighet.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 122 forts.

Entrén till inredningsbutiken med café är på markplan, en trapp leder upp till verksamheten. Hiss finns ej installerad idag. De sökande har i sin tillgänglighetsplan tänkt att lösa tillgängligheten genom att installera en trapphiss.

Den 12 december 2014 skulle en brandskyddsbeskrivning ha inkommit, den sökande meddelade miljö- och byggförvaltningen att brandskyddet är undermåligt för den verksamhet som bygglovet söks för. De sökande har konstaterat att den investering som krävs för att uppnå ett fullgott brandskydd och uppnå kraven på tillgänglighet, är för stor för att verksamheten ska kunna fortsätta.

Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet. Grannhörandetiden gick ut 2014-12-11. Två erinringar har inkommit angående parkering för verksamheten. Räddningstjänsten har kontaktats i ärendet. Länsstyrelsen har kontaktats i ärendet.

Miljö- och byggförvaltningen har kontaktat Boverket angående tillgänglighetsfrågan för tidsbegränsade lov. Boverket hänvisar till PBL, ”att det är byggnadsnämnden som bedömer vilka krav som ska vara uppfyllda och i vilken grad i det enskilda fallet. Det är syftet med den planerade åtgärden, snarare än dess planerade varaktighet, som bör vara avgörande för vilka krav som är rimliga. (2010:900 9 kap. 33 §)”

Samtidigt som följande gäller för tidsbegränsade lov:
”För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges för en åtgärd gäller att någon eller några, men inte alla, av de generella förutsättningarna för bygglov i plan- och bygglagen ska vara uppfyllda. Den sökande ska ha begärt ett tidsbegränsat bygglov och att åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. (2010:900 9 kap. 14 §)”

Bedömning

Brandskyddet har efter utredning av sakkunnig inom brand bedömts vara undermåligt för den verksamhet som bygglovet söks för.

Entré- och kommunikationsutrymmen ska där det är möjligt, utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader i kommunikationsutrymmen inte kan undvikas ska skillnaderna utjämnas med ramp, hiss eller annan lyftanordning och trappa.(BBR 3:142)

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 122 forts.

Då hissar eller andra lyftanordningar krävs för att bostäder, arbetslokaler och publika lokaler ska vara tillgängliga och användbara ska minst en av dem rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare. En sådan hiss eller annan lyftanordning ska också utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga självständigt kan använda den. (BBR 3:144)

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vilka krav som ska vara uppfyllda och i vilken grad i det enskilda fallet. Det är syftet med den planerade åtgärden, snarare än dess planerade varaktighet, som bör vara avgörande för vilka krav som är rimliga. (2010:900 9 kap. 33 §)”

Motivering till beslut

Byggnaden som inrymmer verksamheten uppfyller inte tillgänglighetskraven. Byggnaden som inrymmer verksamheten uppfyller inte brandskyddskraven.

Miljö- och byggnadsnämnden utfärdar förbud om fortsatt åtgärd med omedelbar verkan. För uppenbar åtgärd som medför fara för människors liv eller hälsa. (2010:900 11 kap. 30 §)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-12-10, tre sidor.

Översiktlig karta.

Verksamhetsbeskrivning.

Tillgänglighetsplan.

Situationsplan.

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 33 § 14 §

PBL 2010:900 11 kap. 30 §

Avgift

Bygglov, timdebitering 3,5 tim. 3003 kronor Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 123**Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten
Överbacka 3:3, vid Tansen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av den yta som byggnaden upptar på marken.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av bastu på fastigheten Överbacka 3:3. Strandskydd råder och därmed även byggnadsförbud.

Placeringen av bastun är cirka 4 meter från strandkanten och cirka 3 meter från fastighetsgräns. Den granne som berörs av byggnationen av bastun är hörd.

På fastigheten finns idag ett fritidshus samt några komplementbyggnader, dessa är placerad på ovansidan den väg som delar fastigheten. Den del av fastigheten som bastun ska placeras på har inga byggnader, men en brygga finns anlagd i strandkant.

På fastigheten finns en stig som leder norrut längs Tansens strandkant, stigen slutar på Överbacka 3:3 och leder upp mot vägen. Grannfastigheten söder om Överbacka 3:3 är tydligt privatiserad med staket och gårdesgård, här finns inget tillträde för allmänheten att röra sig längs strandkanten.

Bastuns placering på ovansidan stigen, bör inte förhindra allmänhetens tillträde till stranden.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Granne har hörts i ärendet. Hörandetiden gick ut 2014-12-11.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 123 forts.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett ett särskilt skäl:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den sökandes motivering hur grunden för dispens uppfylls:

”Bastun kommer ej att påverka allemansrätten, den kommer knappt att synas pga höjdskillnaden från vägen ner till sjön.”

Motivering till beslut

Enligt särskilt skäl angivet ovan.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Bastuns placering på ovansidan stigen, bör inte förhindra allmänhetens tillträde till stranden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-11-27, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Överbacka 3:3.

Foton tagna på fastigheten 2014-11-20.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 124**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen 14:15, vid Flosjön****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Negativt förhandsbesked meddelas.

Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen 14:15.

Tidigare beslut i ärendet, Mbn 140611 § 55, överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet vad gällde förhandsbeskedet och återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning i den delen. Under den fortsatta handläggningen inkom kompletteringar till ärendet. Ärendet togs upp igen efter den fortsatta handläggningen vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 141001. Beslutet från Mbn 141001 § 91, överklagades till länsstyrelsen. Beslutet upphävdes av länsstyrelsen. Den sökande har sedan begärt att beslut ska tas på delegation och att ärendet hanteras skyndsamt. Begäran lyftes till miljö-byggnadsnämndens arbetsutskott, som bedömde att ärendet behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Ärendet avser en nybyggnation av fritidshus i liggtimmer, fritidshuset är av enklare karaktär och ej avsett för boende året runt. För att ta sig till fritidshuset från befintlig väg, avser den sökande att bruka vattenvägen och befintliga stigar. Sökande har via förfrågan per telefon meddelat att fritidshuset ska användas för förvaring av motorsågar samt förses med lås. Byggnaden ska även användas för förvaring av fiskeredskap för fritidsfiske. Som sanitär lösning anges mulltoalett.

Platsen omfattas inte av detaljplan. Föreslagen tomtplatsavgränsning bör innebära att platsen inte omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Av kartering från regionalt underlagsmaterial framgår att en fornlämning (benämnd Floda 265) finns i närområdet (liggmila).

Den sökande har via mail, den 16 december 2014, inlämnat en skrivelse angående att ärendet ska läggas vilande till miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde år 2015. Miljö- och byggnadsnämnden anser att ärendet är berett och klart, vilket medför att ärendet behandlas vid dagens sammanträde.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 124 forts.**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsägare och grannar har hörts i ärendet.

Lantmäteriet har konsulterats i ärendet.

Sökanden har fått ta del av inkomna synpunkter och har möjligheter att yttra sig över dess till 2014-09-15.

Miljö- och byggförvaltningen har begärt komplettering/förtydligande avseende tomtplatsavgränsning av den sökande.

Inför prövning av beslut i Mbn 141217 har den sökande fått ta del av tjänsteskrivelsen och haft möjlighet att yttra sig över dessa fram till 2014-12-15. Flera skrivelser angående ärendet har inkommit från den sökande fram till 2014-12-17.

Bedömning

Tomtplatsavgränsning omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Platsen saknar tillträde till väg. Området och platsen är inte ianspråktagen med bebyggelse utan utgörs av skogsmark.

Av gällande översiktsplan för Gagnefs kommun från 1998 framgår att skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk. Samtidigt anges att ny bebyggelse kan tillkomma i anslutning till större sjöar i kommunen om bebyggelsen kan samordnas med övriga intressen som natur, kultur, skogsbruk, teknisk försörjning, fastighetsbildning mm.

Översiktsplanen aktualitetsförklarades 2011 samtidigt med att ett förslag till LIS-områden (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge) togs fram som ett tillägg till översiktsplanen. Strandområdet i anslutning till nu föreslagen tomtplats finns inte utpekade som ett lämpligt område för ny bebyggelse i strandnära läge i LIS-utredningen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Enligt 2 kap. 2 § Plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 2 kap. 4 § Plan- och bygglagen vid ärenden om förhandsbesked får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 124 forts.

Sammantaget innebär den föreslagna bebyggelsen att ett från bebyggelse tidigare oexploaterat område tas i anspråk och att bebyggelsen kommer att ligga solitärt i landskapet. Kraven på lämplighet enligt 2 kap. och 8 kap 9 § PBL bedöms inte komma att kunna uppfyllas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-12-05, tre sidor.

Meddelande Lantmäteriet, 2014-09-22, tre sidor.

Skrivelse ”yrkan, deltagande av tjänsteskrivelser”, 2014-10-03, en sida.

Skrivelse ”överklagan på dnr 2014-0055 och 2014-0058”, 2014-10-22, tre sidor.

Beslut från länsstyrelsen, 2014-10-30, tre sidor.

(upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2014-10-01)

Skrivelse ”begäran på förhandsbesked”, 2014-11-06, en sida.

Fasadritning fritidsbod/skogskoja, 2014-11-06, en sida.

Skrivelse ”begäran på omprövning”, 2014-11-17, en sida.

Skrivelse ”Fullmakt undantag och avstyckn.”, 2014-12-02, en sida.

Tjänsteutlåtande, 2014-12-05, två sidor.

Skrivelse ”Begäran till Mbr § 55 & § 56”, 2014-12-05, två sidor.

Skrivelse ”Fråga gällande ärende”, 2014-12-10, fyra sidor.

Skrivelse ”Motivering till beslut”, 2014-12-11, två sidor.

Skrivelse ”saknar respons”, 2014-12-15, två sidor.

Skrivelse ”Mbr § 55 & § 56 läggs vilande”, en sida.

Skrivelse ”Anmälan jäv Birgitta Johansson”, 2014-12-17, fem sidor.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus, 2014-04-22, två sidor.

Situationsplan för del av Syrholen 14:15, 2014-04-22.

Lagrum

PBL (2010:900) 2 kap

PBL (2010:900) 3 kap

PBL (2010:900) 8 kap 9 §

Avgift

Avgiften är redan erlagd.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande

Mbn § 125**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Syrholen s:13, vid Närsen****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Negativt förhandsbesked meddelas.

Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Syrholen s:13.

Tidigare beslut i ärendet, Mbn 140611 § 55, överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet vad gällde förhandsbeskedet och återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning i den delen. Under den fortsatta handläggningen inkom kompletteringar till ärendet. Ärendet togs upp igen efter den fortsatta handläggningen vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 141001. Beslutet från Mbn 141001, § 91, överklagades till länsstyrelsen. Beslutet upphävdes av länsstyrelsen. Den sökande har sedan begärt att beslut ska tas på delegation och att ärendet hanteras skyndsamt. Begäran lyftes till miljö-byggnadsnämndens arbetsutskott, som bedömde att ärendet behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Ärendet avser en nybyggnation av fritidshus i liggtimmer, fritidshuset är av enklare karaktär och ej avsett för boende året runt. Platsen har tillträde till väg och är beläget i sluttade terräng med inslag av stora stenblock. Den sökande har vid förfrågan angående tillfart till tomtplatsen meddelat att en tillfartsväg kan bli aktuell att anlägga. Sökande har via förfrågan per telefon meddelat att fritidshuset ska användas för förvaring av motorsågar samt förses med lås. Byggnaden ska även användas för förvaring av fiskeredskap för fritidsfiske. Som sanitär lösning anges mulltoalett.

Platsen omfattas inte av detaljplan. Föreslagen tomtplatsavgränsning bör innebära att platsen inte omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Den sökande har via mail, den 16 december 2014, inlämnat en skrivelse angående att ärendet ska läggas vilande till miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde år 2015. Miljö- och byggnadsnämnden anser att ärendet är berett och klart, vilket medför att ärendet behandlas vid dagens sammanträde.

forts.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Mbn § 125 forts.**Ärendets beredning**

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsägare och grannar har hörts i ärendet.

Lantmäteriet har konsulterats i ärendet.

Sökanden har fått ta del av inkomna synpunkter och har haft möjlighet att yttra sig över dessa fram till 2014-09-15.

Miljö- och byggförvaltningen har begärt in komplettering/förtydligande avseende tomtplatsavgränsning av den sökande.

Inför prövning av beslut i Mbn 141217 har den sökande fått ta del av tjänsteskrivelsen och haft möjlighet att yttra sig över dessa fram till 2014-12-15. Flera skrivelser angående ärendet har inkommit från den sökande fram till 2014-12-17.

Bedömning

Platsen har direkt tillträde till väg och föreslagen tomtplatsavgränsning omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Platsen är inte ianspråktagen med bebyggelse utan utgörs av skogsmark. Skogsområdet är beläget i sluttade terräng med inslag av stora stenblock. Det är därmed mindre lämpat för bebyggelse.

Av gällande översiktsplan för Gagnefs kommun från 1998 framgår att skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk. Samtidigt anges att ny bebyggelse kan tillkomma i anslutning till större sjöar i kommunen om bebyggelsen kan samordnas med övriga intressen som natur, kultur, skogsbruk, teknisk försörjning, fastighetsbildning mm.

Översiktsplanen aktualitetsförklarades 2011 samtidigt med att ett förslag till LIS-områden (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge) togs fram som ett tillägg till översiktsplanen. Strandområdet i anslutning till nu föreslagen tomtplats finns inte utpekade som ett lämpligt område för ny bebyggelse i strandnära läge i LIS-utredningen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Enligt 2 kap. 2 § Plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 2 kap. 4 § Plan- och bygglagen vid ärenden om förhandsbesked får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 125 forts.

Sammantaget innebär den föreslagna bebyggelsen att ett från bebyggelse tidigare oexploaterat område tas i anspråk och att bebyggelsen kommer att ligga solitärt i landskapet. Kraven på lämplighet enligt 2 kap. och 8 kap 9 § PBL bedöms inte komma att kunna uppfyllas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-12-05, tre sidor.

Meddelande Lantmäteriet, 2014-09-22, tre sidor.

Skrivelse ”yrkan, deltagande av tjänsteskrivelser”, 2014-10-03, en sida.

Skrivelse ”överklagan på dnr 2014-0055 och 2014-0058”, 2014-10-22, tre sidor.

Beslut från länsstyrelsen, 2014-10-30, tre sidor.

(upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2014-10-01)

Skrivelse ”begäran på förhandsbesked”, 2014-11-06, en sida

Fasadritning fritidsbod/skogskoja, 2014-11-06, en sida.

Skrivelse ”begäran på omprövning”, 2014-11-17, en sida.

Skrivelse ”Fullmakt undantag och avstyckn.”, 2014-12-02, en sida

Tjänsteutlåtande, 2014-12-05, två sidor.

Skrivelse ”Begäran till Mbr § 55 & § 56”, 2014-12-05, två sidor

Skrivelse ”Fråga gällande ärende”, 2014-12-10, fyra sidor

Skrivelse ”Motivering till beslut”, 2014-12-11, två sidor

Skrivelse ”saknar respons”, 2014-12-15, två sidor

Skrivelse ”Mbr § 55 & § 56 läggs vilande”, en sida

Skrivelse ”Anmälan jäv Birgitta Johansson”, 2014-12-17, fem sidor.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus, 2014-04-22, två sidor.

Situationsplan för del av Syrholen s:13, 2014-04-22.

Lagrum

PBL (2010:900) 2 kap

PBL (2010:900) 3 kap

PBL (2010:900) 8 kap 9 §

Avgift

Avgiften är redan erlagd

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 125 forts.

Övrigt

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 126**Enskilt avlopp på fastigheten Gröntuv 30:1****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden efterskänker avgiften på 2400 kr för handläggning av anmälan om ändring av avloppsanläggning.

Fördjupad redogörelse av ärendet

På fastigheten Gröntuv 30:1 finns ett enskilt avlopp från 1999. Denna tillkom i samband med en ombyggnad av befintlig huvudbyggnad till permanentbostad. I samband med detta informerades dåvarande byggnadsinspektör om att ny trekammarbrunn skulle anläggas. Inspektören informerade i sin tur inte sökanden om att det behövde miljötillstånd för anläggande av en enskild avloppsanläggning. Avloppet inspekterade 2010 och befanns vara i gott skick, men miljötillstånd saknades. Efter upprepade försök att nå fastighetsägaren samt hot om miljöstraffavgift beslutade miljö- och byggnadsnämnden hösten 2012 om densamma. Fastighetsägaren överklagade avgiften med hänvisning till att de inte fått breven från kommunen. Eftersom anläggningen funnits sedan 1999 och de sökande inte fått kommunens brev återkallades straffavgiften samma höst. Då livslängden är cirka 15 år på en infiltrationsbädd beviljades ägaren anstånd till 2014-10-30 med att söka tillstånd för enskilt avlopp.

Sökanden uppger att de försökt nå en ansvarig miljöinspektör för att få råd om anläggandet av en ny dräneringsbädd sedan januari- februari 2014. Miljöinspektör Tomas Skymning beslutade 2014-10-21 om ändring av avlopp och debiterade samtidigt en handläggningsavgift om 2 400 kr enligt miljötaxan samt kartavgift. Sökanden har nu bestridit dessa avgifter med hänvisning att svårigheten att nå ansvarig miljöinspektör vilket därmed fördröjt anläggandet av bädden.

Motivering till beslut

Då anläggningen saknade beslut enligt miljöbalken så har kommunen enligt taxan fastställt av kommunfullmäktige (Kf 120312 § 42) rätt att ta ut sex timmar handläggningstid (4800 kr) för handläggning av tillståndsansökan. Miljö- och byggförvaltningen har i detta ärende betraktat avloppsanläggningen som befintlig och därför handlagt enligt de råd och anvisningar som finns i Gagnefs Kommun. Dessa råd anger en tidsåtgång på 4-5 timmar. Avgiften i detta ärende är 2400 kr vilket motsvarar den tid som är nedlagd i ärendet.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 126 forts.

Miljö- och byggnadsnämnden efterskänker avgiften med motiveringen att det inte funnits personal på plats.

Tidigare beslut i ärendet
DB 2014-208, 2014-10-21

Lagrum
Kommunfullmäktige beslutad taxa 2012, Kf 120312 § 42.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, 2014-12-01, två sidor.

Protokollsutdrag
X
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 127**Nedskräpning på fastigheten Björbo 22:10****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

2014-11-27 inkom en anmälan om nedskräpning till miljö- och byggförvaltningen. Miljö- och byggförvaltningen inspekterade platsen 2014-12-02 och dokumenterade med fotografier. Nedskräpningen har skett på Bergvik skog ABs mark och består i huvudsak av bildelar, men även av andra hushållsartiklar. Inget av det funna bedöms vara miljöfarligt.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen kunde inte hitta något bland avfallet som gör att det går att spåra vem som kan ha dumpat avfallet. Därmed finns det ingen som kan ställas till svars för nedskräpningen.

I analysen till MÖD 2006:63 (Miljööverdomstolen) klargörs att det i de flesta fall är kommunen som får städa upp:

”Det måste tillkomma någon omständighet för att fastighetsägaren skall kunna göras ansvarig, till exempel att fastighetsägaren accepterat verksamheten. En annan omständighet som skulle kunna medföra ett ansvar kan vara att fastighetsägaren vid förvärvet av fastigheten upptäckt att det förvarades avfall på den eller borde upptäckt det. Det förhållandet att en fastighetsägare inte vidtar några åtgärder för att motverka miljöriskerna med en förvaring, även om den orsakats av annan, skulle möjligen också kunna utgöra en sådan omständighet som medför ett principiellt ansvar för ägaren”

Att det är kommunen som får ta ansvaret för uppstädandet kan härledas från Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 127 forts.

I lagens står:

”2 § På gator, torg, parker och andra allmänna platser som är redovisade i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) och för vilka kommunen är huvudman, ansvarar kommunen för att platserna genom gaturenhållning, snöröjning och liknande åtgärder hålls i ett sådant skick att uppkomsten av olägenheter för människors hälsa hindras och de krav tillgodoses som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i fråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet. Kommunens skyldigheter gäller inte, om åtgärderna ska utföras av staten som väghållare [...]

4 § Om andra platser utomhus än som avses i 2 § där allmänheten får färdas fritt har skräpats ned eller annars osnyggats, är kommunen skyldig att återställa platsen i sådant skick som med hänsyn till ortsförhållandena, platsens belägenhet och omständigheterna i övrigt tillgodoser skäligen anspråk. Dessa bestämmelser skall inte tillämpas, om skyldigheten skall fullgöras av någon annan enligt lag eller annan författning eller särskilda föreskrifter.

Miljösamverkan Västra Götaland har tagit fram ett handläggarstöd för nedskräpningsärenden där ovanstående kommenteras:

”Om miljönämnden har tillsynsansvar och kan ställa krav enligt denna lag beror på vad kommunfullmäktige beslutat i reglementet för miljönämnden. Kommunfullmäktige ska i sitt reglemente för respektive nämnd ange vem som ska ha tillsynsansvar respektive städansvar enligt denna lagstiftning. Finns inget sådant reglerat faller ansvaret direkt på kommunstyrelsen”.

Beslutunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-12-03, två sidor.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 128

Förslag till budget för miljö- och byggnadsnämnden för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna budgetförslag för 2015.

Ärendebeskrivning

Budgeten för år 2015 är framtagen med utfallet 2013 och 2014 som underlag. Totalsumman är den samma som 2014, det vill säga 2 690 000 kronor. Budgetförslaget är framtagen med hjälp av ekonomisektionen.

Fördjupad redogörelse av ärendet

I 2015 års budget ligger hela kostnaden på chefstjänsten på fysiskteknisk planering, medan den tidigare varit fördelad mellan fysiskteknisk planering och myndighetsutövning. På myndighetskontor finns förutom personalkostnader för 2,75 årsarbetare även en mindre summa avsatt för konsulttjänster. Dessa ska i först hand användas för att kunna arvoda biologikompetens, vilket saknas på förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, en sida.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 129

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden som gäller för tiden 2011-01-26 till 2014-12-31 fortsätter att gälla till ny delegationsordning upprättats och senast till 2015-12-31.

Ärendebeskrivning

Gällande delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden upphör att gälla från 2014-12-31. Ny delegationsordning är ännu inte framtagen varför den gamla föreslås gälla tills ny delegationsordning har upprättats. Detta ska ske senast 2015-12-31.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 110126 § 12

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, en sida.

Protokollsutdrag

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 130

Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Föra ärendet till nästkommande sammanträde för miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till nytt regelment för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde finns nu framtaget för synpunkter. Förslaget har tagits fram av kommunchef i samråd med förvaltningen.

Avsikten är att alla reglementen ska göras mer generella och likvärdigt för samtliga framtida nämnder. Kommunchefen har därför börjat se över dessa i samråd med kommunens sektioner och miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, två sidor.

Protokollsutdrag

Miljö och bygg
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 131

Utdelning av miljöpris 2014

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Curt Svärd (C) delar ut kommunens miljöpris 2014 till:

Friluftsförbundet, som får 10 000 kronor, *med motiveringen,*

”För Friluftsförbundets mångåriga satsning på barn- och ungdomsverksamhet, i syfte att sprida kunskap om miljöhänsyn och miljöansvar.”.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 141105 § 112

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 132

Redovisning av meddelanden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-12-03, en sida.

Meddelanden 141031 - 141203, nr 131 - 141, en sida.

Ekonomisk uppföljning 140101 – 141130 (nr 141), två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 133

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt miljöbalken

Värmepumpar: 2014-219, 220, 225, 229, 230, 234, 235

Renhållning - hemkompost: 2014-223, 224, 227, 236

Övrigt: 2014-218

Beslut enligt livsmedelslagstiftning

Registrering: 2014-231

Klassnings- och avgiftsbeslut

Riskklassning livsmedel: 2014-221, 232

Klassning miljöfarlig verksamhet: 2014-228

Tillsynsavgift: 2014-222

Plan- och bygglagen

Beslut fr.o.m. 2014-10-23 t.o.m. 2014-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-12-11, en sida.

Delegationslista miljö, 2014-10-30--2014-12-08, två sidor.

Delegationslista bygg, 2014-10-23--2014-12-31, sex sidor.

Protokollsutdrag

Miljöinspektör, S.N.

Byggnadsinspektör, S.J.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Mbn § 134

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för 2015 enligt följande:

<u>Mbn au</u>	<u>Mbn</u>
25 februari	21 januari
15 april	11 mars
3 juni	29 april
2 september	17 juni
7 oktober	16 september
4 november	21 oktober
2 december	18 november
	16 december

2. Mötestiden för arbetsutskottet är klockan 08.00 och för nämnden klockan 13.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-11-28, en sida.

Protokollsutdrag

Ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadsnämnden
Kommunchef
Miljö & bygg
Kommunstyrelse-sekreterare
Arkivföreståndare

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------