

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.20

Beslutande

Ledamöter
Curt Svärd (C) ordförande
Börje Lindvall (C)
Göran Strandberg (FP)
Jan Wallin (M)
Ingvar Hagberg (S)
Owe Thorssell (MP)

Tjänstgörande ersättare Tomas Fredén (S) tjänstgörande för Jan Johansson (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän
Birgitta Johanson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Stina Johansson, byggnadsinspektör

Justering

Justerare Tomas Fredén (S)

Plats och tid Kommunkontoret Djurås 2014-09-08, kl. 14.00

Justerade paragrafer §§ 71-84

Underskrifter

Sekreterare

Helene Jarefors

Ordförande

Curt Svärd (C)

Justerare

Tomas Fredén (S)

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-09-03

Datum för anslags uppsättande 2014-09-08 Datum då anslaget tas ned 2014-09-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Djurås

Underskrift

Helene Jarefors

Mbn § 71

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprovade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprovade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 72

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2014-08-26, fem sidor.

Protokollsutdrag

Assistent, H.J.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 73

Information

Vid dagens sammanträde informeras miljö- och byggnadsnämnden om

- Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden)
- Planer
- Personalsituationen
- Miljöpris - annons

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 74

Strandskyddsdispens för nybyggnad av flytbrygga på fastigheten Mossel 23:15, vid Flosjön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens för strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Dispensen avser den yta som bryggan upptar på marken och i vattnet.
3. Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av flytbrygga på fastigheten Mossel 23:15 vid Flosjön. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Lagfaren ägare till fastigheten Mossel23:15 är Mossels samfällighetsförening. Skriftligt medgivande angående bryggans placering bifogades ansökan.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett två särskilda skäl:

1. Att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Den sökande åberopar som särskilt skäl att platsen redan är ianspråktagen. Detta särskilda skäl bedöms inte kunna åberopas i ärendet.

Den sökande åberopar som särskilt skäl att bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet. Strandskyddsdispens bör kunna beviljas enligt detta åberopade särskilda skäl till dispens enligt ovan.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 74 forts.

Motivering till beslut

Enligt särskilt skäl angivet ovan.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-06-11, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Mossel23:15.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1 680 kronor Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Länsstyrelsen
Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 75

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Säl 11:14, vid Bröttjärnaån

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av röd markering enligt situationsplan över fastigheten Säl 11:14.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Säl 11:14. Strandskydd råder och därmed ett generellt byggnadsförbud.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett ett särskilt skäl:

1. Att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Den sökande åberopar som särskilt skäl att platsen redan är i anspråk tagen. Strandskyddsdispens bör kunna beviljas enligt detta åberopade särskilda skäl till dispens.

Motivering till beslut

Enligt särskilt skäl angivet ovan.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-08-20, en sida.

Situationsplan för fastigheten Säl 11:14.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 75 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 76

**Bygglov för nybyggnad av maskinhall/kallförråd på fastigheten
Bäsna 18:14**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av maskinhall/kallförråd på fastigheten Bäsna 18:14.

På fastigheten bedrivs ett småskaligt jordbruk och maskinhallen/kallförrådet ska användas till förvaring av jordbruksmaskiner.

Området är detaljplanerat och bestämmelserna från 1977-10-20 anger att marken ”får användas endast för bostadsändamål”.

Maskinhallens placering angränsar till verksamhetsområde för VA och den sökandes egen ledning hamnar till viss del under maskinhallen, vilket den sökande är medveten om.

Dala Vatten och Avfall har hörts i ärendet utan någon erinran.

Grannar har hörts i ärendet utan någon erinran.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas med den marginella avvikelsen som bygglovet gäller.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-08-20, en sida.

Bygglovshandlingar.

Situationsplan.

Plan- och fasadritningar.

Kort teknisk beskrivning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 76 forts.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Avgift

Bygglov 9093 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning
Dala Vatten och Avfall AB
Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 77

Förhandsbesked för ändrad användning av lada till fritidshus på fastigheten Syrholen 12:50

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektören att meddela om positivt förhandsbesked efter att remisstiden har utgått och under förutsättning att inga erinringar har inkommit.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om förhandsbesked för ändrad användning av lada till fritidshus på fastigheten Syrholen 12:50.

Grannar har hörts i ärendet. Remisstiden utgår 2014-09-09.

Platsen omfattas inte av detaljplan.

Platsen ligger utanför verksamhetsområde för VA.

Bedömning

Strandskyddsbestämmelserna berörs inte av den föreslagna tomtplatsavgränsningen.

I det aktuella området finns idag både fritidshus och permanentboende.

Lämplighetskraven enligt 2 kap. PBL bedöms kunna komma att uppfyllas, också kraven enligt 8 kap. § 9 bedöms kunna komma att uppfyllas.

För framtida fastighetsbildning på Syrholen 12:50 bör fastighetsägarna göra ett servitutsavtal för den väg som finns på fastigheten.

Motivering till beslut

Lämplighetskraven enligt 2 kap. PBL bedöms kunna komma att uppfyllas, också kraven enligt 8 kap. § 9 bedöms kunna komma att uppfyllas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-08-19, en sida.

Situationsplan för fastigheten Syrholen 12:50.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 77 forts.

Lagrum

PBL (2010:900) 2 kap.

PBL (2010:900) 8 kap. § 9

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Avgift

Förhandsbesked

3360 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Lantmäteriet

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 78**Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten
Björbo 14:33****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Björbo 14:33.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men ligger inom samlad bebyggelse.

Fastigheten omfattas inte av verksamhetsområde för VA.

Platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelser, men ligger inom kartering för översvämning avseende 100-års flöde. Ansökan innehåller uppgift om anslutning av VA till enskild anläggning.

Enligt kartering över 100-års flöde i denna del av Västerdalälven kan området tänkas uppnå vattennivåer upp till höjdkurva 207 meter. I kommunens översiktsplan anges följande: *Rekommendationer; De geologiska och hydrologiska förutsättningarna för att erhålla en godtagbar säkerhet för bebyggelsen skall beaktas vid planläggning vid planläggning och bygglovsprövning. För låglänta områden i Björbo-Floda får källare ej tillåtas. Lägsta golvnivå i centrala Björbo får vara 206 meter och i centrala Floda 200 meter.* Uppgifterna i kommunens ÖP grundar sig på en utredning från 1987 från VIAK utförd på uppdrag av Gagnefs kommun. I utredningen utgick man från 1916 års vårflood och även översvämningen 1985 som uppgick till 205 meter.

Byggnadens placering enligt situationsplan tillhörande ärendet innebär en placering närmare tomtgräns än 4,5 meter till fastigheten Björbo 14:20. Avståndet till fastigheten Björbo 16:31 är enligt situationsplan 4,5 meter.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 78 forts.**Ärendets beredning**

Grannar har hörts i ärendet. Remisstiden utgick 2014-03-04. Inga erinringar har inkommit.

Räddningstjänsten Dala Mitt AB har hörts i ärendet. Remisstiden utgick 2014-03-17.

Eftersom ansökan innehåller uppgift om anslutning till enskild anläggning för VA har Dala Vatten och Avfall ej bedömts behöva höras i ärendet.

Bedömning

Den föreslagna åtgärden gränsar till och berör område som omfattas av kartering för 100-års flöde i denna del av Björbo. Enligt riktlinjer i ÖP ska lägsta tillåtna golvnivå vara 206 meter i Björbo, vilket bedöms kunna uppnås i detta fall enligt situationsplan med tillhörande höjredovisning. Riktlinjer i ÖP anger även att i låglänta områden får källare ej tillåtas.

Den sökande har i beskrivningen av projektet och ansökan redogjort för ett antal åtgärder som är tänkta att avhjälpa vid en översvämning såsom en förhöjd platta på mark på underlag av bergkross och även en åtgärd för anordnande av dränkbar pump. I inkommen komplettering redogör den sökande för färdigt golv angivet till 207,3 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-08-19, två sidor.

Bygglovshandlingar.

Situationsplan för fastigheten Björbo 14:33.

Kartering beskrivande 100-års flöde.

Plan- och fasadritningar.

Beskrivning av projektet.

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 31 §

PBL 2010:900 2 kap.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 78 forts.**Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet om bygglov vinner laga kraft (enligt 9 kap. § 43 PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har utfärdat ett startbesked (enligt 10 kap. § 3 PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste ett slutbesked ha utfärdats (enligt 10 kap. § 4 PBL).

Ändrat användningssätt kräver beviljat bygglov från miljö- och byggnadsnämnden enligt 1 kap. 4 § PBL (Plan- och bygglagen (2010:900)).

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikestidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar (enligt 9 kap. § 41 PBL).

Avgift (enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa)

Bygglov 4300 kronor Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 79

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av altan och nybyggnad av friggebod på fastigheten Gagnefsbyn 1:10, vid Tansen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av fastighetsgränsen för fastigheten Gagnefsbyn 1:10.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av altan och nybyggnad av friggebod på fastigheten Gagnefsbyn 1:10. Strandskydd råder och därmed även byggnadsförbud.

Den sökande anger att friggebodens placering är närmare än 4 meter till tomtgräns. Ett skriftligt medgivande från de berörda grannarna finns.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett ett särskilt skäl:

1. Att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut

Enligt särskilt skäl angivet ovan.

Berörd grannes medgivande.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-08-25, en sida.

Situationsplan för fastigheten Gagnefsbyn 1:10.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 79 forts.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Upplysningar

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Avgift

Strandskyddsdispens 1680 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

Länsstyrelsen

Mbf, akten

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 80**Bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Sifferbo 5:26****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov.
2. Tekniskt samråd ska hållas.
3. Som kontrollansvarig godkänns X.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Sifferbo 5:26. Fastigheten omfattas av detaljplan från 1982-11-18. Detaljplanen anger att fastigheten endast får användas för bostadsändamål. Sifferbo 5:26 använder egen hävdad infart som avviker mot gällande detaljplan. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har besökt platsen. Grannar har hörts i ärendet. Remisstiden utgick 2014-08-07. En erinran har inkommit mot placeringen av bostaden. Grannen befarar insyn i sovrums och kök. Erinran är framförd till den sökande som inte vill ändra placeringen av bostaden.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Motivering till beslut

Detaljplanen medger byggande på angiven plats. Avvikelsen angående infartens placering är marginell och fanns redan när detaljplanen utarbetades.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-09-01, två sidor.

Bygglovshandlingar.

Nybyggnadskarta för fastigheten Sifferbo 5:26 utfärdad 2014-06-16.

Plan- och fasadritningar.

Energiberäkning.

Fuktsäkerhetsprojektering.

Anmälan kontrollansvarig.

Teknisk beskrivning.

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 80 forts.**Lagrum**

PBL 2010:900 10 kap. 23-25 §

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Tekniskt samråd skall hållas.

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Till samordnande kontrollansvarig är X utsedd.

Startbesked utfärdas som en egen handling efter att ett tekniskt samråd har hållits enligt PBL 2010:900 kap 10, 23-25§§. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked utfärdats. Kontakta byggnadsinspektören för tekniskt samråd.

Anmälningar ska göras till miljö- och byggförvaltningen per telefon eller e-post vid följande tillfällen:

- då arbetet påbörjas
- då arbetet slutförts

Utebliven anmälan kan enligt PBL 2010:900, 10 kap. 6 § innebära en särskild avgift.

Avgift

Bygglov 14776 kronor

Fakturan översändes separat.

Protokollsutdrag

X + besvärshänvisning

X + besvärshänvisning

Dala Vatten och Avfall AB

Mbf, akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 81

Redovisning av meddelanden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-08-27, en sida.

Meddelanden 140530 - 140827, nr 74 - 96, en sida.

Ekonomisk uppföljning 140101 – 140827 (nr 96), två sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Mbn § 82**Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt miljöbalken

Enskilda avlopp:

2014-63, 68, 71, 73, 94, 137, 150, 153, 155, 158, 162

Värmepumpar:

2014-47, 48, 49, 50, 55, 57, 58, 59, 62, 65, 83, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 109, 110, 134, 135, 140, 145, 149, 154, 159, 165, 166, 169, 172, 173, 177

Renhållning:

Hemkompost: 2014-51, 52, 53, 60, 61, 69, 72, 74, 84, 85, 88, 93, 103, 107, 112, 113, 120, 122, 138, 139, 141, 142, 143, 151, 156, 161, 164, 174, 175, 176,

Dispens: 2014-54, 98, 121, 123, 144, 146, 147

Föreläggande om åtgärder (övrigt):

2014-64, 90, 91, 111, 167

Beslut enligt livsmedelslagstiftning

Registrering:

2014-36, 78, 86, 105, 115, 116, 124, 127, 128, 129

Förelägganden:

2014-80, 104, 106

forts.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 82 forts.

Klassnings- och avgiftsbeslut (livsmedel och miljö)

Riskklassning livsmedel:

2014-37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 79, 87

Riskklassning miljö:

2014-130, 163

Tillsynsavgift miljö:

2014-56, 66, 82, 108, 117, 152, 157, 168, 170, 171

Avgift extra kontroll livsmedel:

2014-81

Övrigt (yttranden)

Yttranden:

Miljö: 2014-38, 67, 125

ATL: 2014-118, 126, 136

Offentlig tillställning: 2014-75, 76, 77, 92, 100, 119

Miljösanktionsavgift:

2014-114, 131, 132, 133, 160

Ansökan utdömande av vite:

2014-148

Överklagande:

2014-70

Plan- och bygglagen

Beslut fr.o.m. 2014-05-09 t.o.m. 2014-08-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-08-26, två sidor.

Delegationslista miljö, 2014-03-17--2014-08-25, 14 sidor.

Delegationslista bygg, 2014-05-09--2014-08-25, 13 sidor.

Protokollsutdrag

Miljöinspektör, S.N.

Byggnadsinspektör, S.J.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 83**Taxa för anmälningsskyldiga åtgärder som är lovbeFriade enligt plan- och bygglagen****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Anta taxa för anmälningsskyldiga åtgärder som är lovbeFriade enligt plan- och bygglagen, att gälla från och med 2015-01-01.

Taxa för anmälningsskyldiga åtgärder som är lovbeFriade enligt plan- och bygglagen

Nybyggnad ”Attefallshus ”< 25 m ² med vatten och avlopp, kontrollansvarig	2 800 kr
Nybyggnad Attefallshus”< 25 m ² enklare komplementbyggnad	2 000 kr
Tillbyggnad < 15 m ² med badrum, kontrollansvarig	1 500 kr
Tillbyggnad < 15 m ² enklare tillbyggnader eller uterum	1 000 kr

Taxan föreslås gälla från 2015-01-01 och tills vidare. Kommer Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) att ta fram förslag till taxa för ovanstående åtgärder ska taxan ses över.

Ärendebeskrivning

Från 2014-06-02 gäller bygglovbeFrielse för åtgärder som tidigare varit lovskyldiga. Några av de lovbeFriade åtgärderna är anmälningsskyldiga. Grannar kan också behöva höras. Dessa anmälningar innebär i praktiken att ärendet medför nästa samma arbetsuppgifter som vid en lovansökan. Miljö- och byggförvaltningen vill därför inför en ny taxa för anmälningsskyldiga åtgärder. Taxan ska gälla till dess att SKL kommer med förslag till taxesättning för denna typ av åtgärder. Flera kommuner i Dalarna tar redan ut en avgift för motsvarande arbetsinsats.

I dokumentet ”Jämförelser med andra kommuner” redovisas motsvarande taxor i närliggande kommuner. Rättviks kommun tillämpar timtaxa tills vidare och denna har inte höjts sedan maj 2011. I avvaktan på kommunfullmäktiges beslut kommer timtaxa att debiteras.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för anmälningsskyldiga åtgärder i Gagnefs kommun samt jämförelse med andra kommuner, 2014-09-03, två sidor.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Mbn § 84

Ändrat datum för sammanträde – miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Flytta miljö- och byggnadsnämndens sammanträde från den 10 december till den 17 december 2014.

Protokollsutdrag

Miljö- och byggnadsnämnden, ledamöter

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------