

Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum 2014-02-05 Sida 1

Plats och tid Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.45

Beslutande

Ledamöter

Curt Svärd (C) ordförande
Börje Lindvall (C), ej § 11 på grund av jäv
Göran Strandberg (FP)
Jan Wallin (M)
Jan Johansson (S), ej §§ 8, 11 på grund av jäv
Owe Thorssell (MP)

Tjänstgörande ersättare Tomas Fredén (S) tjänstgörande för Ingvar Hagberg (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Gunnel Gyllander, tf förvaltningschef
Ola Lindvall, byggnadsinspektör
Eva Gidlund, stadsarkitekt, §§ 1-8
Ove Persson, administratör, del av § 8

Justering

Justerare

Jan Johansson (S) §§ 1-7, 9-10, 12-14 och Tomas Fredén (S) §§ 8, 11

Plats och tid Kommunkontoret Djurås 2014-02-10, kl. 13.00

Justerade paragrafer §§ 1-14

Underskrifter

Sekreterare

Helene Jarefors

Ordförande

Curt Svärd (C)

Justerare

Jan Johansson (S)
§§ 1-7, 9-10, 12-14

Tomas Fredén (S) §§ 8, 11

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-02-05

Datum för anslags uppsättande

2014-02-10

Datum då anslaget tas ned 2014-03-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Underskrift

Helene Jarefors

Mbn § 1

Föregående protokoll

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. Vid dagens sammanträde finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

Mbn § 2**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 111215 § 147 L 2011-0217/23	Förhandsbesked för nybyggnad av garage/industribyggnad på fastigheten Sifferbo 13:28 med flera

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-01-27, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, sex sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

Mbn § 3

Information

Vid dagens sammanträde informeras miljö- och byggnadsnämnden om strandskyddsdialogen och planbeställning.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 4**Detaljplan för Dala-Floda kyrka, Gagnefs kommun, Dalarnas län****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggförvaltningens samrådsredogörelse godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Dala-Floda kyrka, bearbetad enligt ställningstagande i miljö- och byggförvaltningens samrådsredogörelse, ställs ut för granskning.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken, inte behöver upprättas.
4. Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Dala-Floda kyrka har varit utsänt för samråd under tiden 2012-10-22 - 2012-12-03. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Syftet med planändringen är att, på begäran av Gagnefs kyrkliga samfällighet, möjliggöra anläggande av materialsorteringsfack i anslutning till nuvarande kyrkogården. Lämplig placering för dessa är området omedelbart väster om nuvarande kyrkogårdsmarken, vilket i gällande plan är utlagt som parkmark. Östra delen av parkområdet ägs av Gagnefs kyrkliga samfällighet och västra delen ägs av Gagnefs kommun.

Ärendets beredning

Förslag till granskningshandlingar har upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-01-09, en sida.

Planbeskrivning, granskningshandling, sju sidor.

Karta, en sida.

Samrådsredogörelse, tre sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 130612 § 45, mbn 131002 § 72

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Stadsarkitekt, E.G.
	Mbf, akten

Mbn § 5**Fråga om lov i efterhand för tillbyggnad av uthus på fastigheten
Borgheden 6:15****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § (PBL 2010:900).
2. Med stöd av 11 kap. 51 § (PBL 2010:900) påförs fastighetsägaren till Borgheden 6:15 tillika byggherren x en byggsanktionsavgift på 8 880 kronor. Avgiften ska betalas till Gagnefs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura med avseende på detta kommer att skickas separat.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i ärendet.
4. Startbesked utfärdas enligt 10 kap. 23 §.
5. Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för tillbyggnad av uthus på fastigheten Borgheden 6:15. Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att åtgärden påbörjats innan nämnden har utfärdat ett startbesked vilket föranleder nämnden att påföra x en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § (PBL 2010:900).

Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet. Grannhörandetiden utgick 2013-12-12. En granne gör nämnden uppmärksam på att åtgärden redan påbörjats. Byggförvaltningen har 2013-12-13 besökt platsen och tagit foton. X har givits tillfälle att yttra sig inför detta beslut enligt 11 kap. 58 § (PBL 2010:900).

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 5 forts.**Motivering till beslut**

Området saknar detaljplanebestämmelser och åtgärden vidtas med ett tillräckligt avstånd till fastighetsgräns enligt situationsplan tillhörande ärendet. Åtgärden är till sin utformning väl anpassad till områdets befintliga byggnadsstruktur och bygglov bör kunna beviljas enligt angivet lagrum. Den sökta åtgärden bedöms inte innebära någon påtaglig omgivningspåverkan för de närboende.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att den bygglovspliktiga åtgärden påbörjats innan nämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § (PBL 2010:900). Av yttrande från x framkommer ej heller några sådana omständigheter som innebär att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad, 0,08 pbb med ett tillägg av 0,005 pbb per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. (9 kap. 7 § (PBF 2011:338))

Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas enligt 9 kap. 1 § (SFS 2013:308).

Beräkning av sanktionsarea:

Tillbyggnadens bruttoarea beräknas till 39 kvadratmeter. Enligt 1 kap. 7 § (SFS 2013:308) ska sanktionsarean bestå av bruttoarean minus 15 kvadratmeter. Detta ger en sanktionsarea på 24 kvadratmeter.

Beräkning:

Prisbasbelopp (pbb) för år 2014 = 44 400:-	Total
44 400 x 0,08 = 3 552:-	3 552:-
44 400 x 0,005 = 222:- x 24 kvm =	<u>5 328:-</u>
SA	8 880:-

forts.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande

Mbn § 5 forts.**Underlag**

Bygglovshandlingar.
Situationsplan Borgsheden 6:15.
Plan- och fasadritningar.
Yttrande, Borgsheden 7:6.
Yttrande, Borgsheden 7:10.
Foton daterade 2013-12-13
Yttrande, Borgsheden 6:15.
SFS 2013:715 (Förordning om prisbasbelopp för 2014).

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 31 §
PBL 2010:900 11 kap. 51 §

Förutsättningar för slutbesked

Skriftlig anmälan om färdigställt arbete och skriftlig begäran om slutbesked ska inlämnas till nämnden som underlag för utfärdande av slutbesked i ärendet.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan nämnden har utfärdat ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Avgift

Bygglov	1 815 kronor	Fakturan översändes separat.
Byggsanktionsavgift	8 880 kronor	Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	X + besvärshänvisning
	X + besvärshänvisning
	X + besvärshänvisning
	Mbf, akten

Mbn § 6**Bygglov för nybyggnad av personalbodar på fastigheten Djurås 3:70****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i ärendet.

Ärendebeskrivning

Gagnef Teknik AB, Box 234, 793 25 Leksand, ansöker om bygglov för nybyggnad av personalbodar på fastigheten Djurås 3:70. Platsen omfattas av detaljplan 19780208.

Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet. Grannehörandetiden utgick 2014-01-17. Dala Vatten och avfall AB har hörts i ärendet. Remisstiden utgick 2014-01-29. En komplettering avseende teknisk beskrivning samt en anmälan om kontrollansvarig har begärts in 2013-12-20. Komplettering väntas enligt uppgift från den sökande inom kort.

Bedömning

Förslaget bedöms som planenligt.

Åtgärden består i att uppföra ny byggnad för personalutrymmen på Djurås återvinningsstation samt ordna nya körytor, staket, uppställningar av containers mm enligt handlingar tillhörande ärendet. Verksamheten är redan etablerad på platsen och bör inte innebära någon förändring vare sig för intilliggande fastigheter eller trafiksituationen i övrigt. Kraven enligt 2 och 9 kap. PBL (2010:900) bedöms vara uppfyllda.

Motivering till beslut

Åtgärden består i att uppföra ny byggnad för personalutrymmen på Djurås återvinningsstation samt ordna nya körytor, staket, uppställningar av containers mm enligt handlingar tillhörande ärendet. Verksamheten är redan etablerad på platsen och bör inte innebära någon förändring vare sig för intilliggande fastigheter eller trafiksituationen i övrigt. Kraven enligt 2 och 9 kap. PBL (2010:900) bedöms vara uppfyllda.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 6 forts.**Underlag**

Bygglovshandlingar.
Situationsplan för fastigheten Djurås 3:70.
Plan- och fasadritningar.

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 30 §
PBL 2010:900 2 kap.

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket ska ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har utfärdat ett startbesked enligt 10 kap. 3 §

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän nämnden har utfärdat ett slutbesked enligt 10 kap. 4 §, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Kontakta byggnadsinspektören för tekniskt samråd!

Avgift

Bygglov

6 720 kronor

Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Gagnef Teknik AB + besvärshänvisning
	Mbf, akten

Mbn § 7**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ersholen 19:22****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked utfärdas enligt beslutsdatum ovan och enligt 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. Byggnadsarbetena får påbörjas.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ersholen 19:22. Platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Förrådsbyggnad förses med torrdass av typen separett.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har tidigare besökt platsen.

Grannar har hörts i ärendet. Grannhörandetiden utgick 2014-01-08. Inga erinringar mot förslaget har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas.

Platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Platsen har tillräckligt goda markegenskaper för att kunna bebyggas. Området utgörs av ett etablerat fritidshusområde med direkt tillträde till väg enligt situationsplan tillhörande ärendet. Förslaget bedöms som väl avvägt med avseende på byggnaders utformning och placering. Någon påtaglig omgivningspåverkan för de närboende bedöms inte föreligga. Ej heller någon påtaglig inverkan på landskapsbilden bedöms föreligga.

Ansökan redovisar även markarbeten där frånlutning från byggnader skapas. Kraven enligt PBL 8 kap. bedöms kunna uppfyllas. Åtgärder för dränering får inte skapa olägenhet för andra.

forts.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande

Mbn § 7 forts.

Byggherren bifogar förslag till kontrollplan till ansökan. Kontrollplanen bedöms som väl avvägd med avseende på projektets mindre omfattande byggnadstekniska komplexitet. Byggherren bedöms genom sin tidigare uppvisade dokumenterade erfarenhet kunna utföra kontrollen, utan att krav på en certifierad kontrollansvarig enligt PBL (2010:900) behöver ställas.

Motivering till beslut

Platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Platsen har tillräckligt goda markegenskaper för att kunna bebyggas. Området utgörs av ett etablerat fritidshusområde med direkt tillträde till väg enligt situationsplan tillhörande ärendet. Förslaget bedöms som väl avvägt med avseende på byggnaders utformning och placering. Någon påtaglig omgivningspåverkan för de närboende bedöms inte föreligga. Ej heller någon påtaglig inverkan på landskapsbilden bedöms föreligga. Kraven enligt PBL 8 kap. bedöms kunna uppfyllas.

Underlag

Bygglovshandlingar
Situationsplan Ersholen 19:22.
Plan- och fasadritningar
Teknisk beskrivning
Byggherrens förslag till kontrollplan

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 31 §
PBL 2010:900 2 kap.

Förutsättningar för slutbesked

Fullständigt signerad kontrollplan ska inlämnas.
Intyg från sakkunnig sotarmästare ska inlämnas.
Skriftlig begäran om slutbesked ska inlämnas.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 7 forts.**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet om bygglov vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Ytterligare eventuella tillstånd såsom grävattenfilter söks hos Miljöförvaltningen i särskild ordning. Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att servitut för redovisad väg är ordnad eller ska ordnas enligt särskild ordning hos Lantmäterimyndigheten.

Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikestidningar. Påbörjande innan beslutet har vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Bygglov

6 586 kronor

Fakturan översändes separat.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande X + besvärshänvisning Lantmäteriet Mbf, akten
-----------	--	--

Mbn § 8**Bygglov för ändrad användning av restaurang/konferens och boende till boende för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Tjärna 51:6****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 §.
2. Rum 101 betecknat som disponibelt rum (plan 1, källarplanet) uppfyller inte utformningskraven avseende bostäder och ska inte nyttjas som bostad.
3. Bostäder (plan 1, källarplanet) ska uppfylla kravet på rumshöjd om 2,30 meter enligt Boverkets föreskrifter.
4. Som kontrollansvarig godkänns x som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och enligt PBL 2010:900.
5. Tekniskt samråd ska hållas
6. Verksamhetens behov av p-platser ska förläggas till den egna fastigheten.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Johansson (S) i beslut.

Ärendebeskrivning

Gagnefsbostäder AB, 785 80 Gagnef, ansöker om bygglov för ändrad användning av byggnad för restaurang/konferens och boende till boende för ensamkommande flyktingbarn på fastigheten Tjärna 51:6. Platsen omfattas av detaljplan.

Den beskrivna åtgärden innebär en ombyggnad och ändrad användning omfattande den övervägande delen av byggnadens bruttoarea och är bygglovspliktig (enligt 9 kap. 2 § PBL 2010:900). Utformningskraven prövas i bygglovet och de tekniska egenskapskraven hanteras i samband med det tekniska samrådet och startbeskedet på samma sätt som övriga tekniska egenskapskrav.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 8 forts.**Ärendets beredning**

Räddningstjänsten Dala Mitt AB har hörts i ärendet.

Dala vatten- och avfall AB har hörts i ärendet.

Dalatrafik AB har hörts i ärendet.

Gagnefs kyrkbys vägförening har hörts i ärendet.

Grannar har hörts i ärendet.

Remisstiden för ovanstående utgick 2014-02-03.

Byggförvaltningen har begärt in kompletterande uppgifter avseende teknisk beskrivning samt uppgifter om parkering.

Bedömning*Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 19610630 föreskrivande bostads- och handelsändamål. Den föreslagna användningen till boende för ensamkommande flyktingbarn bedöms som överensstämmande med gällande detaljplan. Ett boende av denna karaktär betecknas enligt praxis som ett familjeboende.

Utformning

Utformningskraven (enligt 8 kap. 7 § PBL) bedöms kunna uppfyllas enligt handlingar bifogade ansökan och med avseende på (BFS 2011:26 med ändringar 2013:14) med undantag för rum 101 källarplanet enligt punkten 4 nedan och under förutsättning att kraven avseende rumshöjd uppfylls enligt punkten 2 nedan. Nedanstående hänvisningar avser (BFS 2011:26 med ändringar BFS 2013:14).

1. Befintlig hiss ombesörjer plan 2 och plan 3. Tillgängliga toaletter finns på plan 2 och plan 3 (entréplanet). Toaletten vad avser plan 2 (rum 207) ska eftersträva utformning med placeringen av toalettstol, tvättställ och dusch i förhållande till varandra enligt 3:511.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 8 forts.

2. Nuvarande utformning av rumshöjd avseende rum 115-119 (plan 1, källarplanet, ritning A-40.1-001) och enligt (sektion 6-6, ritning A-40.2-006) motsvarar inte kraven på rumshöjd enligt 3:3111. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att nu föreslagen användning innebär *rum att vistas mer än tillfälligt i* och förutsätter att byggherren avser utföra dessa lägenheter enligt kraven på rumshöjd. Vid ändring av byggnader tillämpas föreskrifter enligt 1:22 och 3:53 avseende rumshöjd. Detta ska byggherren redogöra för särskilt vid det tekniska samrådet.
3. Rum 103-107 och rum 115-119 (plan 1 källarplanet, ritning A-40.1-001) bedöms i övrigt i skälig utsträckning kunna uppfylla utformningskraven med hänsyn tagen till 1:223 givet byggnadens förutsättningar. Dessa lägenheter är inte anpassade till personer med nedsatt rörelseförmåga. Dessa lägenheter ska enligt uppgift fungera som ett utslussningsboende och bör betraktas som ett korttidsboende vilket också har bedömts äga viss relevans i ovanstående bedömning av utformningen av dessa lägenheter.
4. Rum 101, betecknat som disponibelt rum (plan 1, källarplanet, ritning A-40.1-001) bedöms inte uppfylla utformningskraven avseende bostäder enligt 3:22 och ska inte nyttjas som bostad.

Parkering

Enligt situationsplan tillhörande ärendet anges 7 stycken P-platser på fastigheten Tjärna 30:18. Det är miljö- och byggnadsnämndens bedömning att dessa befintliga P-platser idag fyller en viktig funktion som besöksparkering för bl.a. den intilliggande badplatsens besökare (Tjärnsjön) och att en privatisering av dessa är till nackdel för trafiksituationen i området.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 8 forts.**Motivering till beslut**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19610630 föreskrivande bostads- och handelsändamål. Den föreslagna användningen till boende för ensamkommande flyktingbarn bedöms som överensstämmande med gällande detaljplan.

Utformningskraven (enligt 8 kap. 7 § PBL) bedöms kunna uppfyllas enligt handlingar bifogade ansökan, med undantag för rum 101 källarplanet och under förutsättning att rum 115-119 källarplanet ges föreskriven rumshöjd enligt detta beslut och enligt redogörelser under rubriken bedömning.

En privatisering av befintliga P-platser på fastigheten Tjärna 30:18 medges ej, då detta bedöms som till nackdel för trafiksituationen i området och enligt (PBL 2010:900 kap.2, 5 §). Verksamhetens egna behov av P-platser ska därför förläggas till den egna fastigheten.

Underlag

Situationsplan för fastigheten Tjärna 51:6.

Plan- och fasadritningar

Sektionsritning

Tillgänglighetsbeskrivning

Yttrande från Dalatrafik AB

Yttrande från fastighetsägarna till fastigheten Tjärna 36:8

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 30 §

PBL 2010:900 8 kap. 7 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 8 forts.**Byggfelsförsäkring**

Enligt lagen om byggfelsförsäkring mm, ska byggfelsförsäkring finnas för anmälningsskyldiga arbeten. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bevis om byggfelsförsäkring har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden (PBL 2010:900, 10 kap. 23 § (1993:320)). Om inte bevis har uppvisats kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att ett påbörjat arbete fortsätter.

Förklaring:

Byggfelsförsäkringen omfattar fel eller skador som visar sig efter det att byggnadsarbetet godkänts vid ev. slutbesiktning och som anmäls inom 10 år efter ett sådant godkännande.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet om bygglov vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Beslutet om bygglov kungörs i Post- och inrikestidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar (enligt 9 kap. 41 §§ PBL).

Avgift (enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa)

Bygglov 36 608 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Gagnefsbostäder AB + besvärshänvisning
	X + besvärshänvisning
	X+ besvärshänvisning
	Mbf, akten

Mbn § 9

Bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus med carports/förråd på fastigheten Moje 10:45 mfl.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Gagnefsbostäder AB, 785 80 Gagnef, ansöker om bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus med carports/förråd på fastigheten Moje 10:45 mfl. Platsen omfattas av detaljplan 2004-10-26.

Ärendets beredning

Grannar har hörts i ärendet.
Räddningstjänsten Dala Mitt AB har hörts i ärendet.
Dala Vatten o Avfall har hörts i ärendet.
Kommunens gatuingenjör har hörts i ärendet.
Remisstiden utgår 2014-02-11.

Bedömning

Förslaget bedöms som planenligt och bygglov bör kunna beviljas enligt angivet lagrum.

Förslaget bedöms uppfylla kraven på tillgänglighet enligt (PBL 2010:900 kap.8).

Detaljplanen anger tegel- eller betongpannor i röd färg. Ansökan innehåller uppgift om betongpannor men ansökan saknar uppgift om färgval på dessa.

Enligt uppgift ska senare en fastighetsreglering innebära att berörd del av fastigheten Moje 5:39 regleras till fastigheten Moje 10:45. Bostadshusen placeras på ett sådant sätt att carportsbyggnaderna fungerar avskiljande mot intilliggande Gagnefs resecentrum, vilket bedöms som lämpligt ur buller- och trafiksäkerhetshänseende.

Underlag

Nybyggnadskarta för fastigheten Moje 10:45 m.fl.
Plan- och fasadritningar

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Gagnefsbostäder AB, för kännedom Mbf, akten
-----------	---

Mbn § 10**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Djurmo 14:16****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL 2010:900.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Djurmo 14:16. Strandskyddsdispens har tidigare beviljats i beslut (2013-12-11, Mbn § 105). Länsstyrelsen har inte begärt överprövning av beslutet.

Bedömning

Bygglov bör kunna beviljas enligt angivet lagrum.

Åtgärden består i en tillbyggnad av ett befintligt fritidshus på en i landskapet exponerad plats. Frågan om hur den föreslagna åtgärden kommer att påverka landskapsbilden har bedömts äga viss relevans i ärendet. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är den att åtgärden i huvudsak är av mindre betydelse för landskapsbilden, främst med tanke på att platsen redan är ianspråktagen med ett befintligt fritidshus, att den föreslagna åtgärden till sin utformning har tagit hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär samt att den sammantagna omfattningen av bebyggelsen på platsen får anses vara godtagbar.

Kraven enligt 2 kap. PBL får anses vara uppfyllda.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den sökta åtgärden i huvudsak är av mindre betydelse för landskapsbilden, främst med tanke på att platsen redan är ianspråktagen med ett befintligt fritidshus, att den föreslagna åtgärden till sin utformning har tagit hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär samt att den sammantagna omfattningen av bebyggelsen på platsen får anses vara godtagbar. Kraven enligt 2 och 9 kap. är uppfyllda.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 10 forts.**Underlag**

Situationsplan för fastigheten Djurmo 14:16.
Plan- och fasadritningar.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 201312-11 § 105. (Strandskyddsdispens beviljas).

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 31 §
PBL 2010:900 2 kap.

Kontrollplan.

Byggherren ska inlämna ett förslag till kontrollplan som underlag för utfärdande av startbesked i ärendet.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om lov vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har utfärdat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden tas i bruk i den del som omfattas av startbeskedet måste ett slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Beslutet om bygglov kungörs i Post- och inrikestidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till grannar (enligt 9 kap. 41 § PBL).

Avgift

Bygglov 3 629 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	X + besvärshänvisning
	Mbf, akten

Mbn § 11

Miljöpris 2013

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljöpris 2013 tilldelas;

Västjärnslandans fäbodelags samfällighetsförening, som får 5.000 kronor och

Stockgropens fäbodägare, som får 5.000 kronor, *med motiveringen,*

”för fäbolagens engagerade arbete med att vidmakthålla den unika faunan och en genuin fäbodmiljö”.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Johansson (S) och Börje Lindvall (C) i beslut.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in fem stycken förslag på kandidater till miljöpriset.

Underlag

Protokollsutdrag, Kf 050607 § 67.

Sammanställning av miljöstipendiater/miljöpristagare 1992-2012, fyra sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Västjärnslandans fäbodelags samfällighetsförening + brev Stockgropens fäbodägare + brev Övriga sökanden + följebrev Förvaltningsassistent, A-C.D. Mbf, akten
-----------	--

Mbn § 12

Delegation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-12-11 § 110, om delegering till miljö- och byggnadsnämndens ordförande.

Ärendebeskrivning

Det finns en tillförordnad förvaltningschef för miljö- och byggförvaltningen sedan 2014-01-01. Beslut om delegering till miljö- och byggnadsnämndens ordförande kan därmed upphävas.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, Mbn 131211 § 110.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 13

Redovisning av meddelanden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-01-27, en sida.

Meddelanden 131204 - 140127, nr 147 – 159 (2013) och nr 1 - 6 (2014), en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 14**Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt miljöbalken

Enskilda avlopp: DB 2013-275, 281, 282, 284

Värmepumpar: DB 2013-274, 278, 279, 280, 285, 2014-7

Renhållning: DB 2013-273, 283

Föreläggande om åtgärder (övrigt): DB 2013-286, 2014-1, 2, 3, 4, 6, 9

Beslut enligt livsmedelslagstiftning

DB 2013-276, 287

Klassnings- och avgiftsbeslut (livsmedel och miljö)

DB 2013-277, 288, 2014-5, 8

Övrigt

DB 2013-289

Plan- och bygglagen

Beslut fr o m 2013-11-28 t o m 2014-01-27.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-01-28, en sida.

Delegationslista miljö, 2013-11-28--2014-01-29, fyra sidor.

Delegationslista bygg, 2013-11-28--2014-01-27, sex sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------