

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 17.00-17.40	
Beslutande		
Ledamöter	Sofia Jarl (C) ordförande	
	Anki Enevoldsen (C)	Anders Bengtsson (KD)
	Kerstin Stenquist (C)	Irene Homman (S)
	Fredrik Andersson (C)	Alf Johansson (S)
	Jan Bergman (C)	Ann-Gret Olsson (S)
	Stefan J Eriksson (M)	Patrik Andersson (S)
	Birgitta Ihlis (M)	Maria Alfredsson (MP)
Övriga närvarande		
Ersättare	Christer Iversen (FP)	Kjell Andersson (C)
	Birgitta Floresjö (C)	Jonas Wittink (MP)
	Irene Jonasson (C)	
Tjänstemän	Gunnel Gyllander, kommunchef Aina Gustavsson, sektionschef äldreomsorg, § 298 Torstein Tysklind, ekonomichef	
Justering		
Justerare	Irene Homman (S)	
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2013-11-28, kl. 09.00	
Justerade paragrafer	§§ 298-300	
Underskrifter		
Sekreterare	<hr/> Anna-Lena Palmér	
Ordförande	<hr/> Sofia Jarl (C)	
Justerare	<hr/> Irene Homman (S)	
Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2013-11-26	
Datum för anslags uppsättande	2013-11-28	Datum då anslaget tas ned 2013-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	<hr/> Anna-Lena Palmér	

Ks § 298**Byggnation av demensboende – begäran om investeringsmedel****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Investeringsmedel om högst 92 mkr avsätts till nybyggnation av demensboende i Gagnef.
2. Finansiering av investeringen ska ske genom upptagande av lån.
3. Uppdra till kommunstyrelsen att genomföra projektet på ett sådant sätt att upphandlingen utformas utifrån en tydlig verksamhets- och funktionsbeskrivning och utan färdiga ritningar. Anbudsgivarna presenterar förslag till planlösning, exklusive eller inklusive Gagnefsgårdens befintliga byggnad, som möjliggör högsta möjliga vårdkvalitet och effektivitet för den äldreomsorg och demensvård som ska bedrivas där. Boendet omfattar totalt 48 demensvårdsplatser, var av 40 behöver tillskapas. Boendet behöver även inrymma lokaler för hemtjänst, dagverksamhet, övernattningsrum, korttidsplatser, hårvård, fotvård, sjuksköterskeexpedition, personalutrymmen samt kontor och administration m m. Boendet ska gå att omvandla till en kooperativ hyresrätt.

Ärendebeskrivning

Äldreomsorgen i Gagnefs kommun har en erkänt hög kvalitet och får höga betyg i alla brukarundersökningar. Verksamheten tillhör också i alla jämförelser de dyraste i landet. I den ekonomiska analys som Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har gjort av Gagnefs kommun konstateras att de framtida ekonomiska förutsättningarna ser goda ut, om kommunen klarar av att sänka sina kostnader bland annat för äldreomsorgen, som är orimligt höga. När en investering ska göras i den storlek som en om/nybyggnation av ett äldreboende innebär är det därför viktigt att ta hänsyn till i vilken grad byggnaden bidrar till ett effektivt personaltutnyttjande. Även om lokalen i sig innebär höga kostnader är dock personalkostnaden den största kostnaden.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Ks § 298 forts.

För att bibehålla den goda kvaliteten som verksamheten kännetecknas av är även då lokalernas utformning av stor vikt. Vården av demenssjuka kräver lokaler anpassade till sjukdomen för att inte förvärra sjukdomstillståndet. Den bedömning som gjorts av den samlade kompetensen i kommunens verksamhet vad gäller äldreomsorg och demensvård är att demensvården i kommunen ska vara samlad på ett ställe för att säkerställa kvaliteten och utnyttja befintliga resurser på ett optimalt sätt.

Placeringen vid Tjärnsjögården förordas då en hopbyggnad av verksamheterna innebär att befintlig panncentral och befintligt kök kan användas. Demensvården kan också vid behov utökas i Tjärnsjögården. Lokalerna ska utformas på det sätt som verksamheten kräver för att kunna bedriva en vård och omsorg med hög säkerhet och kvalitet, med en effektiv personalbemanning och utifrån de krav och föreskrifter som Socialstyrelsen ställer idag.

Byggnade i egen regi

I tjänsteutlåtande med begäran om investeringsmedel för byggnation av nytt demensboende redogörs för ekonomisk förening som alternativ till byggnade i egen regi. Utifrån de juridiska tveksamheterna kring förfarandet rekommenderas inte kommunfullmäktige att använda sig av detta förfarande. I förslaget äskas om investeringsmedel för en byggnation i egen regi. Hur upphandlingen av byggnationen ska ske behandlas inte i tjänsteutlåtandet.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Ks § 298 forts.**Möjligt tillvägagångssätt**

Ett alternativ till en traditionell upphandling av äldreboendet med färdiga ritningar, som byggtreprenörerna räknar på, är att göra en funktionsupphandling. Upphandlingen görs då utifrån en tydlig funktionsbeskrivning av hur lokalerna ska utformas och utan färdiga ritningar. Entreprenörerna får då i sina anbud presentera förslag på planlösning m m, en så kallad totalentreprenad. På så sätt upphandlar kommunen en förutsättningslös lösning utifrån följande kriterier:

- Antal platser för demensboende - utifrån gällande krav och riktlinjer för verksamheten.
- Dockning till Tjärnsjögården - för att möjliggöra ett effektivt resursutnyttjande.
- Anbuderna anger möjlig lösning inklusive eller exklusive Gagnefsgårdens befintliga byggnad - lämnas öppet till anbudsgivarna att avgöra vad som är bäst och mest ekonomiskt fördelaktigt idag och på sikt.
- En summa investeringsmedel som kommunfullmäktige anvisar för att möjliggöra byggnationen - eller, om detta anses fördelaktigt för anbudsgivaren, ett motsvarande borgensåtagande.

Möjligheten att bilda en ekonomisk förening och införa en kooperativ hyresrätt kan behandlas när byggnationen är klar.

Beslutsunderlag

Riskbedömning Samarbetsavtal Gagnefs kommun och Riksbyggen om Gagnefsgården, 2013-11-21, två sidor.

Komplettering byggnation av demensboende – begäran om investeringsmedel, 2013-11-15, en sida.

Tjänsteutlåtande, kommunledningskontoret, 2013-11-11, sex sidor.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Ks § 298 forts.**Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan J Eriksson (M): Bifall till liggande förslag med tilläggsförslag
”Uppdra till kommunstyrelsen att genomföra projektet på ett sådant sätt att upphandlingen utformas utifrån en tydlig verksamhets- och funktionsbeskrivning och utan färdiga ritningar. Anbudsgivarna presenterar förslag till planlösning, exklusive eller inklusive Gagnefsgårdens befintliga byggnad, som möjliggör högsta möjliga vårdkvalitet och effektivitet för den äldreomsorg och demensvård som ska bedrivas där. Boendet omfattar totalt 48 demensvårdsplatser, var av 40 behöver tillskapas. Boendet behöver även inrymma lokaler för hemtjänst, dagverksamhet, övernattningsrum, korttidsplatser, hårvård, fotvård, sjuksköterskeexpedition, personalutrymmen samt kontor och administration m m. Boendet ska gå att omvandla till en kooperativ hyresrätt.”

Irene Homman (S): Gagnefs kommun tecknar samverkansavtal med Riksbyggen.

Kjell Andersson (C): Bifall till liggande förslag och Stefan J Eriksson (M) tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Stefan J Eriksson (M) förslag mot Irene Homman (S) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Stefan J Eriksson (M) tilläggsförslag.

Reservation

Mot beslut reserverar sig Irene Homman (S), Alf Johansson (S), Ann-Gret Olsson (S), Patrik Andersson (S) och Maria Alfredsson (MP) till förmån för eget förslag.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Kommunfullmäktige
-----------	--

Ks § 299

Solidarisk kommunal borgen för leasingavtal av bilar upp till 5 mkr

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Att justera kommunfullmäktiges beslut om kommunal borgen för Dala Vatten och Avfall AB den 2012-03-12 som följer:
 - a) Tillsammans med Leksand, Rättvik och Vansbro kommuner ställa kommunal borgen på 30 miljoner kronor till Dala Vatten och Avfall AB.
 - b) Av borgensbeloppet ska upp till 5 miljoner kronor avse leasingavtal för bilar.
 - c) Övrig borgen upp till 30 miljoner kronor ska avse upplåning.
 - d) Det inbördes underavtalet för fördelning av borgensåtagandet ska justeras i enlighet med beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt 2013-03-12 om kommunal borgen för Dala vatten och avfall AB på 30 mnkr tillsammans med Leksand, Rättvik och Vansbro kommuner. Bolaget begär i en skrivelse att upp till 5 mnkr av denna borgen öronmärks som borgen för leasingavtal för bilar. Det totala borgensbeloppet ska inte ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomi, en sida.

Protokollsutdrag, Kf 130930 § 125.

Solidarisk kommunal borgen för leasingavtal av bilar upp till 5 mkr, Dala Vatten och Avfall AB, 2013-07-24, en sida.

Protokollsutdrag Dala Vatten och Avfall AB, DVA AB 130422 § 13.

Protokollsutdrag Rättviks kommun, Kf 131024 § 101.

Tidigare beslut i ärendet

Kf 120312 § 33, dnr 2011:853/04

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Kommunfullmäktige
-----------	--

Ks § 300**Ägardirektiv, aktieägaravtal och bolagsordning för
Dala Vatten och Avfall AB (DVAAB)****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Fastställa ägardirektiv och aktieägaravtal för Dala Vatten och Avfall AB.
2. Tidigare beslutade ägardirektiv och aktieägaravtal upphör i och med detta att gälla.
3. Godkänna ny bolagsordning för Dala Vatten och Avfall AB och att uppdra till kommunens ombud på bolagsstämman att rösta för att fastställa bolagsordningen.

Ärendebeskrivning

Ägarkommunerna Gagnef, Leksand, Rättvik och Vansbro har gemensamt tagit fram förslag till ägardirektiv och en revidering av tidigare beslutade aktieägaravtal och bolagsordning för Dala Vatten och Avfall AB.

Revideringen innebär att nya mål för bolaget tagits fram. Tidigare beslutade mål för bolaget gällde till och med 2010. De nya målen tar upp ekonomi, miljö, leveranssäkerhet, information och dialog samt gemensamma regelverk. Bolaget ska ha en stabil ekonomi som i huvudsak finansieras genom taxor och vara ett miljöföretag med ett miljöarbete i framkant. Bolaget ska vidare ha en öppen dialog med ägare och kunder och ha ett engagemang i samhällsutvecklingen i ägarkommunerna. Revideringen innehåller också förslag på ett rullande ordförandeskap för bolaget. Ordförandeskapet rullar mellan ägarkommunerna där ordförande och vice ordförande väljs för två år. För perioden 2014-2015 kommer Gagnef att inneha ordförandeposten. I förslag till nytt aktieägaravtal och bolagsordning har det också gjorts vissa mer redaktionella förändringar.

Ägardirektiv, aktieägaravtal och bolagsordning beslutas av fullmäktige i respektive ägarkommun. Bolagsordningen ska fastställas och beslutas på bolagsstämman. Nytt aktieägaravtal och bolagsordning ersätter tidigare beslutade dokument.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Ks § 300 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningskontoret, en sida.

Ägardirektiv för Dala Vatten och Avfall Aktiebolag, fem sidor.

Aktieägaravtal Dala Vatten och avfall AB, fyra sidor.

Bolagsordning för Dala Vatten och Avfall AB, fyra sidor.

Protokollsutdrag Rättviks kommun, Kf 131024 § 100.

Tidigare beslut i ärendet

Au 131001 § 150.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Kommunfullmäktige
-----------	--