

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.10
Beslutande	
Ledamöter	Curt Svärd (C) ordförande Börje Lindvall (C) Göran Strandberg (FP) Jan Wallin (M) Ingvar Hagberg (S)
Tjänstgörande ersättare	Tomas Fredén (S) tjänstgörande för Jan Johansson (S)
Tjänstemän	Ove Persson, förvaltningschef Ola Lindvall, byggnadsinspektör, §§ 55-57, 60-63, 66-67
Justering	
Justerare	Ingvar Hagberg (S)
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2013-09-06, kl. 08.30
Justerade paragrafer	§§ 55-67
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Helene Jarefors
Ordförande	_____ Curt Svärd (C)
Justerare	_____ Ingvar Hagberg (S)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-09-04	
Datum för anslags uppsättande	2013-09-06	Datum då anslaget tas ned 2013-09-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Helene Jarefors	

Mbn § 55**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
2012-11-02 DB 2010-000466	Beslut om enskilt avlopp på fastigheten Säl 6:7	Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till mbn för ny handläggning. Granne ej hörd.
2012-12-04 DB 2010-000738	Beslut om enskilt avlopp på fastigheten Sifferbo 4:35	Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till mbn för ny handläggning. För ingripande beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-08-26, en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

Mbn § 56

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-08-28, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2013-08-28, fem sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

Mbn § 57

Information

Vid dagens sammanträde informeras miljö- och byggnadsnämnden om:

- Personalsituationen på förvaltningen.
- Eventuell gemensam miljö- och byggförvaltning med Leksands kommun.
- Förfrågan angående flytt av verksamhet till Mockfjärds industriområde.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 58**Detaljplan för Högsveden 5:10 m.fl., Gagnefs kommun, Dalarnas län****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggförvaltningens samrådsredogörelse godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Högsveden 5:10 m.fl., bearbetad enligt ställningstagande i miljö- och byggförvaltningens samrådsredogörelse, ställs ut för granskning.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken, inte behöver upprättas.
4. Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Högsveden 5:10 m.fl. har varit utsänt för samråd under tiden 2012-10-22 - 2012-12-03. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att legalisera pågående verksamheter inom planområdet samt, att enligt önskemål från ägaren till fastigheten Högsveden 5:10, åter tillåta att fastigheten används för bostadsändamål, vilket var gällande användningsområde före senaste planändringen 1992. Då fastigheten inrymmer lokaler lämpliga för såväl kontors- som handelsändamål, bör användningsområdet även omfatta dessa verksamheter.

En riskanalys avseende transporter av farligt gods på E16 har genomförts.

Ärendets beredning

Förslag till granskningshandlingar har upprättats.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 58 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-07-23, två sidor.

Planbeskrivning, granskningshandling, åtta sidor.

Risakanalys, 2013-05-22, två sidor.

Samrådsredogörelse, fem sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 120502 § 41

Mbn 121003 § 98

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Stadsarkitekt, E.G. Mbf, akten
-----------	--

Mbn § 59

**Detaljplan för Skogen 4:19 m.fl. (f.d. Kommunförrådet),
Gagnefs kommun, Dalarna**

**Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i
kommunfullmäktige**

1. Anta detaljplan för Skogen 4:19 m.fl. (f.d. Kommunförrådet),
Gagnefs kommun, Dalarna.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, Mbn 130612 § 43

Tidigare beslut i ärendet

Ks 051010 § 272

Mbn 120613 § 58

Mbn 121212 § 128

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Kommunstyrelsen Mbf, akten
-----------	--

Mbn § 60

Bygglov för tillbyggnad av förskola och anläggande av parkering på fastigheten Djurås 3:15

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja sökt bygglov enligt PBL 9 kap. 30 §.
2. Tekniskt samråd ska hållas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Gunnar Johansson som är certifierad kontrollansvarig enligt PBL 2010:900.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun, 785 80 Gagnef, ansöker om bygglov för tillbyggnad av förskola och anläggande av parkering på fastigheten Djurås 3:15. Tillbyggnaden ska inrymma 2 nya avdelningar enligt handlingar tillhörande ärendet.

Platsen omfattas av detaljplan 19690627.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Förslaget är planenligt och bygglov bör kunna beviljas enligt lagrum beskrivet nedan. Kraven på tillgänglighet enligt BBR kap. 3 bedöms vara uppfyllda.

Yttrande från Räddningstjänsten över brandskyddsbeskrivning föranleder miljö- och byggnadsnämnden att kunna bevilja sökt bygglov. Utredningspunkter i yttrande bedöms kunna behandlas på tekniskt samråd i samråd med Räddningstjänsten Dala Mitt AB.

Motivering till beslut

Förslaget är planenligt och bygglov bör kunna beviljas enligt lagrum beskrivet nedan.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 60 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-07-30, två sidor.

Bygglovshandlingar.

Situationsplan för del av fastigheten Djurås 3:15.

Plan- och fasadritningar.

Yttrande från Räddningstjänsten.

Lagrum

PBL 2010:900 9 kap. 30 §

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Tänk på ...

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet om bygglov vann laga kraft.

Detta beslut om bygglov innebär ingen rätt att påbörja byggnadsarbetet. Beslut om startbesked utfärdas efter att tekniskt samråd har hållits enligt PBL 2010:900 10 kap. 3 §

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt PBL 2010:900 10 kap. 4 §

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Kontakta byggnadsinspektören för tekniskt samråd!

Avgift (enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa)

Bygglov 17 472 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Gagnefs kommun
	Mbf, akten

Mbn § 61**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Forsen 7:22****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov enligt PBL (2010:900) 9 kap. 31 §.
2. Tekniskt samråd ska hållas.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Forsen 7:22. Platsen omfattas av kartering för 100-årsflöde. Platsen omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt kartering över 100-årsflöde bifogat detta ärende om bygglov visar uppskattningar om att ett område i denna del av Västerdalälven kan tänkas uppnå vattennivåer upp till höjdkurva +209 meter. I kommunens översiktsplan anges följande: *Rekommendationer; De geologiska och hydrologiska förutsättningarna för att erhålla en godtagbar säkerhet för bebyggelsen skall beaktas vid planläggning och bygglovprövning. För låglänta områden i Björbo- Floda får källare ej tillåtas. Lägsta golvnivå i centrala Björbo får vara +206 meter och i centrala Floda +200 meter.* Uppgifterna i kommunens ÖP grundar sig på en utredning från 1987 från VIAK utförd på uppdrag av Gagnefs kommun. I utredningen utgick man från 1916 års vårflod och även från översvämningen 1985 som uppgick till +205 meter.

Ärendets beredning

Byggförvaltningen har av kommunens kart- och GISavdelning begärt inmätning av befintlig byggnads sockelhöjd, med avseende på 100-årsflöde. Protokoll från inmätning anger befintlig sockelhöjd till 206,73 meter (+/- 5 cm) enligt referenssystem RH70.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 61 forts.**Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas med avseende på att åtgärden endast innebär att komplettera befintligt bostadshus med den beskrivna åtgärden och med den bedömningen att även tillbyggnadsdelen ges en förhöjd sockel (0,8m) bestående av lecasten. Åtgärden med förhöjd sockel bedöms som att byggherren med rimliga medel minimerar risken för vattenskador vid höga flöden. Åtgärden innebär således ingen nyetablering. Åtgärderna bedöms i detta fall vara tillräckliga givet de förutsättningar som ges.

Den sökande bör kunna beredas möjlighet att utföra den beskrivna åtgärden då denne uttryckt ett behov av ytterligare bostadsyta, och miljö- och byggnadsnämnden finner i detta fall inga tillräckligt starka skäl för att inte bevilja den sökta åtgärden. Den sökande har också inför detta beslut gjorts medveten om att fastigheten Forsen 7:22 ligger inom kartering för 100-årsflöde.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har att pröva om en åtgärd är förenlig med tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. Den beskrivna åtgärden vidtas inom karterat översvänningsområde som visar 100-årsflöde.

Bygglov bör kunna beviljas med avseende på att åtgärden endast innebär att komplettera befintligt bostadshus med den beskrivna åtgärden och med den bedömningen att även tillbyggnadsdelen ges en förhöjd sockel (0,8m) bestående av lecasten. Åtgärden innebär således ingen nyetablering. Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden i detta fall att åtgärden får anses vara förenlig med tillämpliga bestämmelser i 2 kap. givet de förutsättningar som ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-08-01, tre sidor.

Bygglovshandlingar.

Situationsplan för fastigheten Forsen 7:22.

Plan- och fasadritningar.

Teknisk beskrivning.

Kartering över 100- årsflöde.

Inmättningsprotokoll daterat 2013-07-04.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 61 forts.**Lagrum**

PBL (2010:900) 9 kap. 31 §
PBL (2010:900) 2 kap.

Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd

Behovet av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd tas ställning till vid tekniskt samråd. Uppgift om beräknad produktionskostnad saknas i ansökan.

Tänk på ...

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från bygglovsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan nämnden har utfärdat ett startbesked. Startbesked utfärdas efter att tekniskt samråd har hållits. PBL (2010:900) 10 kap. 3 §

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat PBL (2010:900) 10 kap. 4 §.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Bygglov 4 300 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	X + besvärshänvisning
	Mbf, akten

Mbn § 62

**Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus på fastigheten
Gräv 8:8 PBL (2010:900) 9 kap. 17 §**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas.

Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus på fastigheten Gräv 8:8.

Ärendets beredning

Lantmäteriet har hörts i ärendet. Grannar har hörts i ärendet.

Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas enligt lagrum beskrivet nedan. Platsen har tillträde till befintlig väg enligt situationsplan tillhörande ärendet.

Motivering till beslut

Platsen har tillträde till befintlig väg enligt situationsplan tillhörande ärendet. Förslaget är väl avvägt med hänvisning till tillämpliga bestämmelser i PBL 2 kap. Denna del av området öster om sjön Tansen består av befintlig fritidsbebyggelse och förslaget innebär att komplettera området med ytterligare 2 fritidshus. Förslaget är väl avvägt med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och platsen omfattas heller inte av strandskyddsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-07-31, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Gräv 8:8.

Lagrum

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §
PBL (2010:900) 2 kap.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 62 forts.**Tänk på ...**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovshandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.

E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Förhandsbesked 3 360 kronor Fakturan översändes separat.

Övrigt

Tomtplatsavgränsning enligt situationsplan tillhörande ärendet är inte bindande för Lantmäteriet. Slutlig fastighetsgräns görs vid Lantmäteriförrättning.

Justerare			Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
			X
			Lantmäteriet
			Mbf, akten

Mbn § 63

Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga på fastigheten Ersholen 8:30, vid Tansen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Ärendebeskrivning

X ansöker om strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga på fastigheten Ersholen 8:30. Strandskydd och byggnadsförbud råder. Flytbryggan förankras i strandkanten och ingen pålning eller annan påverkan på eller i vattnet behövs. Bryggan omfattar 2x4 meter.

Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas enligt särskilt skäl angivet nedan.

Allmänhetens tillgänglighet till stranden och platsen är säkerställt genom beslutspunkten 2 enligt ovan.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett ett särskilt skäl:

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering till beslut

Enligt särskilt skäl angivet ovan.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 63 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-08-01, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Ersholen 8:30.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Tänk på ...

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Strandskyddsdispens 1 680 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
		X
		Länsstyrelsen Naturvårdsenheten
		Mbf, akten

Mbn § 64

Redovisning av meddelanden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-08-26, en sida.

Meddelanden 130531 - 130826, nr 69 - 96, två sidor.

Mål- och verksamhetsuppföljning 130101 – 130825 (nr 95), en sida.

Ekonomisk uppföljning 130101-130826 (nr 96), två sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 65**Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt miljöbalken

Enskilda avlopp:

DB 2013-125, 130, 141, 145, 147, 152, 153, 178, 179

Värmepumpar:

DB 2013-128, 129, 132, 133, 134, 138, 139, 143, 149, 150, 151, 158, 165, 167, 169, 175, 180, 182, 183

Renhållning:

DB 2013-126, 127, 148, 154, 161, 163, 164, 168, 171, 172, 173, 176, 177, 185

Föreläggande om åtgärder (övrigt):

DB 2013-136, 144, 146, 166, 174

Beslut enligt livsmedelslagstiftning

DB 2013-135, 156, 157

Klassnings- och avgiftsbeslut (livsmedel och miljö)

DB 2013-140, 142, 155, 159, 162, 181

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 65 forts.

Beslut enligt ordningslag och lokala föreskrifter

Yttrande offentlig tillställning

DB 2013-137, 170

Yttrande alkoholtillstånd

DB 2013-131

Övrigt

DB 2013-124, 184

Plan- och bygglagen

Beslut fr o m 2013-05-30 t o m 2013-08-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-08-28, två sidor.

Delegationslista miljö, 2013-05-29--2013-08-27, sju sidor.

Delegationslista bygg, 2013-05-30--2013-08-26, 13 sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 66**Promemorian Vissa plan- och byggfrågor - remissvar****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta remissvar över promemorian ”Vissa plan- och byggfrågor”.
2. Översända remissvaret till Regeringskansliet, Socialdepartementet.

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet, Socialdepartementet, 103 33 Stockholm, har ställt en remiss till Gagnefs kommun bestående av en promemoria kallad Vissa plan- och byggfrågor. Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta. Svaret ska ha kommit till Socialdepartementet senast den 12 september 2013.

Remissvar

1. Föreslagen lydelse i 2 kap, 6 § av att den vidare betydelsen av *bebyggande och ändring*, inte enbart avgränsa tillämpningen till ärenden om bygglov. Detta bedöms som en ändring som kan vara av betydelse i vissa fall. Ändringen kan visa sig viktig och även underlätta för byggnadsnämnden/tillsynsmyndigheter vad gäller att tillämpa 6 § på åtgärder som vidtagits, utan att åtgärden i sig behöver vara bygglovspliktig.
2. 5 kap. 32 § föreslagen ändring om att *inom 2 veckor skicka planen, planbeskrivningen och fastighetsförteckningen enligt 9 § till länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten*. För Sveriges mindre kommuner kan denna ändring bli svår att efterleva. Då de mindre kommunernas personalbesättning ofta innebär att endast en eller ett fåtal personer arbetar med dessa frågor inom förvaltningarna och kommunen i övrigt saknar den breda kompetens inom PBL som behövs för att tillfullo förstå innebörden och konsekvenserna av en sådan bestämmelse. Detta gör handläggningen sårbar vid sjukdomsbortfall och semesterledighet.
3. Föreslagen lydelse i 10 kap. 36 § om att interimistiskt slutbesked kan utfärdas etappvis är förtydligande från lagstiftarens sida och välkomnas.
4. Nyttillkommen paragraf i 11 kap. 32 a § kan visa sig vara användbar och ger samtidigt byggnadsnämnden möjligheten att vara uttömmande och tydlig i samband med ett föreläggande enligt 20 §.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 66 forts.

5. Föreslaget tillägg till 11 kap. 33 § är i grunden bra. Ett bekymmer kan dock vara byggnadsnämndens bedömning vad som kan anses vara synnerliga skäl med avseende på att synnerliga skäl kan vara då ett byggnadsverk inte uppfyller grundläggande krav på bärförmåga eller säkerhet i övrigt. Om punkten 2 under 11kap. 33 § ersätts med den föreslagna lydelsen kan detta innebära en motsägelsefull tillämpning enligt vår bedömning.

Av 10 kap. 36 § framgår att interimistiskt slutbesked får lämnas om brist som inte är försumbar behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede. Ovanstående brister och kontroller kanske i första hand är avsedda för energideklaration, radonmätning etc. (som det har tolkats).

Funktionsbesiktning av en byggnads ventilationssystem och intyg från sakkunnig med avseende på detta är ett exempel på ett sakkunnighetsintyg som ofta ligger till grund för utfärdande av slutbesked. Intyget innehåller också, när så är tillämpligt, uppgift om nästa återkommande besiktning. Besiktning av ventilationssystem inför ibrukttagande av en byggnad utförs ofta i ett projekts slutskede och detta kan innebära att det från byggherrens sida finns önskemål om att ta byggnaden i bruk innan denna besiktning har utförts.

Byggnadsnämnden ska pröva denna begäran och avgöra om byggherren i övrigt har uppfyllt grundläggande krav enligt 8 kap. och enligt bygglovet, kontrollplanen etc. och i övrigt avgöra om de brister eller kontroller som återstår och som ska avhjälpas rimligen kan tänkas bli uppfyllda och genom ett interimistiskt slutbesked ge byggherren möjlighet att tillfälligt ta byggnaden i bruk, tills dess att bristen avhjälpas eller kontrollen utförts. I exemplet med intyg över funktionsbesiktning av ventilationssystem är det miljö- och byggnadsnämndens i Gagnefs kommun bedömning att avsaknaden av ett sådant intyg är en brist som inte är försumbar samt att byggnadsnämnden med stöd i 10 kap. 36 § ändå kan utfärda ett interimistiskt slutbesked. Vad gäller just detta intyg har miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun hitintills aldrig tillämpat detta förfarande, men möjligheten till detta tycks ändå finnas.

I promemorian står att läsa i sista stycket 3.1.5 om ett byggnadsverk har tagits i bruk med stöd av interimistiskt slutbesked, bör det vara möjligt att besluta om användningsförbud endast i fall då det finns synnerliga skäl för det. Det kan finnas synnerliga skäl i fall då ett byggnadsverk inte bedöms uppfylla grundläggande krav på bärförmåga eller säkerhet i övrigt.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 66 forts.

Miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun bedömer att om synnerliga skäl endast utgörs av *bärförmåga* eller *säkerhet i övrigt* föreligger en risk att en byggnadsnämnd i princip blir bunden till att utfärda slutbesked, om byggherren begär det och om nämnden tidigare har utfärdat ett interimistiskt slutbesked. Enligt exemplet om avsaknaden av intyg för funktionsbesiktning av ventilationssystem föreligger en risk att byggnadsnämnden i ett sådant fall inte kan använda sig av användningsförbudet som ett alltid närvarande påtryckningsmedel vad gäller att ta ställning till att utfärda slutbesked, i det fall exempelvis det begärda intyget över genomförd funktionsbesiktning för ventilation aldrig inkommer till nämnden. Av slutbeskedet ska framgå att nämnden inte har funnit anledning att ingripa enligt 11 kap. och här menar miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun att det uppstår en konflikt.

Av det interimistiska slutbeskedet ska det dock framgå vad som behöver avhjälpas eller vilken kontroll som ska utföras för att nämnden ska utfärda ett slutbesked. Om byggnaden ändå tas i bruk ska nämnden avgöra om ingripande enligt 11 kap. (51 §) vilket i och för sig kan vara ett tillräckligt påtryckningsmedel, men om nämnden i ett slutbesked tidigare har tagit ställning till att inte ingripa enligt 11 kap. uppstår här en konflikt. Om formuleringen *säkerhet i övrigt* avser även en byggnads ventilationssystem bör detta innebära att man kan bortse från ovanstående synpunkter, men detta bör uttryckas mer tydligt från lagstiftarens sida. Vad avser lagstiftaren med formuleringen och hur ska byggnadsnämnden hantera å ena sidan byggherrens möjligheter till interimistiskt slutbesked, som i många fall är en flexibel och i grunden ett bra verktyg, och å andra sidan förbindelsen att utfärda slutbesked om interimistiskt slutbesked tidigare har utfärdats då användningsförbud endast kan tillämpas på en byggnads bärförmåga och säkerhet i övrigt och därigenom tvingas ta ställning till att inte ingripa enligt 11 kap. Byggherren har de facto inte uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen om denne inte utfört funktionsbesiktningen enligt exemplet ovan. Är det lagstiftarens avsikt att det fortfarande ska vara möjligt att förelägga enligt 11 kap. 51 § om intyget för ventilation inte inkommer till nämnden inom den i det interimistiska slutbeskedets föreskrivna tiden, men att användningsförbudet enligt 33 § ej blir tillämpligt enligt exemplet ovan?

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 66 forts.**Slutsats av punkten 5**

Avgörande i detta sammanhang är om det är lagstiftarens avsikt att ersätta punkten 2 i 11 kap. 33 § Framgår inte helt tydligt av remissen.

Avgörande tycks i detta sammanhang vara om avsaknaden av ett sådant intyg över funktionsbesiktning av ventilationssystemet utgör ett tillräckligt underlag för nämndens utfärdande av interimistiskt slutbesked enligt 36 § *brist som inte är försumbar*. Den 36 § tillsammans med föreslagen lydelse enligt 33 § kan enligt vår bedömning tolkas så att ovanstående situation kan uppstå. Lagstiftaren bör tydliggöra dels vad som avses som *synnerliga skäl* med avseende på användningsförbudet och dels tydliggöra vad som avses med *brist som inte är försumbar* enligt 36 §. Lagstiftaren skulle sedan kunna synliggöra detta, och inte enbart i förarbetet.

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun inga ytterligare synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-08-13, tre sidor.

Remiss av promemorian Vissa plan- och byggfrågor, Socialdepartementet, 2013-06-20, 30 sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Regeringskansliet Socialdepartementet Mbf, akten
-----------	--

Mbn § 67**Energi och klimatplan för Gagnefs kommun - yttrande****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta yttrande över Energi och klimatplan för Gagnefs kommun.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun har tagit fram ett förslag till energi och klimatplan för kommunen att gälla mellan åren 2014-2020. Varje år ska ett energiboks slut tas fram där läget med planens mål och åtgärder redovisas. Planen ska revideras varje ny mandatperiod vilket innebär att nya delmål och åtgärder kan utarbetas.

Ärendets beredning

Energi och klimatplanen har tagits fram av en beredningsgrupp av politiker och tjänstemän.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att planen är föredömligt kort med relativt tydliga mål. Förvaltningen tycker att det finns vissa otydligheter i planen där det står ska på sammanfattningen punkt 2 och bör under de långsiktiga målen punkt 1 och tvärt om på punkt 5 i sammanfattningen och punkt 4 i målen. Man anger även att det långsiktiga målet med energiminskningen per kvadratmeter ska vara 20 % lägre 2020 än 2012. Men i delmålen och åtgärderna anger man att energiförbrukningen per kvadratmeter ska minska med 10 % från 2013 till 2020. Det är möjligt att de åtgärder som vidtagits under 2013 har minskat energiförbrukningen med 10 %. Förvaltningen vet av erfarenhet från verksamheter att de första 10 % i stor utsträckning kan nå genom intrimning av värme och ventilationssystem så ett delmål på 10 % bedöms som lågt. I miljöprogrammet står det att energiminskningen ska var 5 % om året vilket är ett betydligt ambitiösare mål.

I sammanfattningen står det att en beredskap för effekter av klimatförändringar bör finnas, det borde vara ska.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 67 forts.

Det är positivt att fossila bränslen ska fasas ut även om det troligen kommer att behövas som spets och reserv även efter 2020.

Det är bra att man vill minska användningen av direktverkande el men man bör även se över möjligheten att byta ut annan elanvändning mot miljövänligare uppvärmning.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig främmande till att förvaltningen ska upprätta resepolicy och utreda resfria möten.

Måluppfyllelsen bör redovisas av energirådgivaren och i kommunens bokslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-08-22, en sida.

Energi- och klimatplan Gagnefs kommun 2012-2020 mål och åtgärder, sju sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Au 130528 § 118, dnr 2010:561/30

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Kommunstyrelsen Mbf, akten
-----------	--