

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-16.00		
Beslutande			
Ledamöter	Curt Svärd (C) ordförande Börje Lindvall (C) Göran Strandberg (FP) Jan Wallin (M) Ingvar Hagberg (S) Jan Johansson (S) Owe Thorssell (MP)		
Tjänstemän	Ove Persson, förvaltningschef Ola Lindvall, byggnadsinspektör Eva Gidlund, stadsarkitekt, §§ 40-51, 54		
Besök	Tomas Hellquist, IT/Informationsansvarig, § 54		
Justering			
Justerare	Ingvar Hagberg (S)		
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2013-06-20, kl. 8.30		
Justerade paragrafer	§§ 40-54		
Underskrifter			
Sekreterare	_____ Helene Jarefors		
Ordförande	_____ Curt Svärd (C)		
Justerare	_____ Ingvar Hagberg (S)		
Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-06-12		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-20	Datum då anslaget tas ned	2013-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås		
Underskrift	_____ Helene Jarefors		

Mbn § 40**Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

Ärenden som ej vunnit laga kraft

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik	Kommentar
Mbn 130502 § 33 L 2011-0217/23	Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Sifferbo 13:28 med flera	Överklagat till länsstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-06-10, en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

Mbn § 41

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fem sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

Mbn § 42

Information

Vid dagens sammanträde informeras miljö- och byggnadsnämnden om:

- Annons gällande arkitekt 60 %
- Möte med länsstyrelsen gällande planfrågor, 2013-06-19
- Möte om samarbete med Plan & Bygg från Leksand
- Ärende gällande avspärningar vid Djurmo klack - pilgrimsfalkar
- Behovs- och miljöbedömning

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 43**Detaljplan för Skogen 4:19 m.fl. (f.d. kommunförrådet),
Gagnefs kommun, Dalarna****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggförvaltningens utlåtande godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Skogen 4:19 m.fl. (f.d. kommunförrådet), godkänns för antagande.
3. Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är, att tillskapa lägenheter i flerbostadshus i ett centralt läge i Djurås tätort.

Fastigheten Skogen 4:19 är bebyggd med förrådsbyggnader och carportar och används som kommunförråd med tillhörande verksamheter.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1993-12-17, får fastigheten bebyggas med bostäder i en våning med högst 15 lägenheter.

Användningsbestämmelsen anger också, att fastigheten fick nyttjas för förråd och upplag under högst 10 år efter det, att planen vunnit laga kraft. För att möjliggöra platsens nyttjande för kommunförråd efter genomförandetidens slut förlängdes tiden, genom planändring, att gälla till sommaren 2007. Därefter har tillfälligt bygglov givits i två omgångar. Det senaste varade till 2011-12-31 och har således upphört att gälla.

Ärendets beredning

Förslag till detaljplan för Skogen 4:19 m.fl. (f.d. kommunförrådet) var utsänt för samråd under tiden 2012-07-04 – 2012-08-29. De synpunkter, som inkom under samrådet, redovisas i samrådsredogörelsen.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2013-02-04 – 2013-03-04. De synpunkter som inkom, föranledde inte någon ändring av planförslaget.

Detaljplanen är därmed klar för antagande.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 43 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-05-14, en sida.

Utlåtande, hur planarbetet bedrivits, 2013-05-14, tre sidor.

Planbeskrivning, antagandehandling, sex sidor.

Genomförandebeskrivning, antagandehandling, två sidor.

Plankarta, en sida.

Tidigare beslut i ärendet

Ks 051010 § 272

Mbn 120613 § 58

Mbn 121212 § 128

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Stadsarkitekt, E.G. Mbf, akten
-----------	--

Mbn § 44**Detaljplan för Skogen 23:5 m.fl. (handelsträdgård m.m.),
Gagnefs kommun, Dalarna****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggförvaltningens samrådsredogörelse godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Skogen 23:5 m.fl. (handelsträdgård m.m), bearbetad enligt ställningstagande i miljö- och byggförvaltningens samrådsredogörelse, ställs ut för granskning.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken, inte behöver upprättas.
4. Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Skogen 23:5 m.fl. (handelsträdgård m.m.) har varit utsänt för samråd under tiden 2012-11-28--2013-01-25. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Ett av syftena med planändringen är att utöka handelsträdgårdens parkering samt att möjliggöra byggnation av en mindre kontorsbyggnad inom den befintliga parkeringsytan.

Ett annat syfte är att legalisera den pågående förskoleverksamheten inom fastigheten Skogen 3:68. Fastigheten är enligt gällande plan avsedd för bostads- och kontorsändamål. Användningsområdet utökas till att även omfatta skolverksamhet.

Ärendets beredning

Förslag till granskningshandlingar har upprättats, se beslutsunderlag.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 44 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-05-22, två sidor.

Planbeskrivning, granskningshandling, sex sidor.

Plankarta, en sida.

Samrådsredogörelse, fyra sidor.

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 120613 § 59

Mbn 121003 § 99

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Stadsarkitekt, E.G. Mbf, akten
-----------	--

Mbn § 45

Begäran om planuppdrag för Dala-Floda kyrka, Gagnefs kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Dala-Floda kyrka.
2. Planarbetet bekostas av sökande.

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked har inkommit från Gagnefs kyrkliga samfällighet.

Samfälligheten vill ha möjlighet att bygga materialsorteringsfack i anslutning till kyrkogården. Facken uppförs i betong i anslutning till en asfalterad transportyta. Lämplig placering är området omedelbart väster om nuvarande kyrkogårdsmarken vilket, i gällande plan fastställd 1983-07-20, är utlagt som parkmark. En ändring av gällande detaljplan måste därför genomföras.

Kommunen ställer sig positiv till försäljning av marken, i enlighet med skrafferingen på kartan, se beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-05-23, en sida.

Karta, en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Stadsarkitekt, E.G. Mbf, akten
-----------	--

Mbn § 46**Begäran om planuppdrag för Björbo 27:25 m.fl. (Dala Cement i Björbo),
Gagnefs kommun****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Björbo 27:25 m.fl. (Dala Cement i Björbo).
2. Planarbetet bekostas av sökande.

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked har inkommit från Dala Cement i Björbo AB.

Dala Cement AB har för avsikt att utöka sin verksamhet och behöver utöka markområdet, för utbyggnad av produktionslokal samt lagerutrymmen.

Den mark man avser att köpa in, ligger öster om det befintliga verksamhetsområdet och i omedelbar anslutning till detta. Marken är dels i kommunal och dels i privat ägo.

Det tillkommande verksamhetsområdet berörs endast marginellt, genom en smal parkremsa utmed fastigheten Björbo 27:25, av en gällande plan fastställd 1976-02-11. För huvuddelen av det tillkommande verksamhetsområdet finns ingen gällande detaljplan. En ny detaljplan måste därför upprättas.

Kommunen och den privata markägaren ställer sig positiva till försäljning av marken, i enlighet med skrafferingen på kartan, se beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-06-12, en sida.

Karta, en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Stadsarkitekt, E.G.
	Mbf, akten

Mbn § 47

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Nordanholen 17:5, vid Stockgropen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Strandskyddsdispensen ska gälla den yta som byggnaden upptar på marken.

Ärendebeskrivning

Stockgropens fåbodägare, c/o x, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Nordanholen 17:5. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Bygglov har ej sökts för åtgärden.

Den sökande anger i ansökan att bastubyggnaden är tänkt att kunna nyttjas av de boende i Stockgropens fåbod/fritidsbebyggelse.

Ärendets beredning

Fastighetsägaren till Nordanholen 17:5 är hörd i ärendet. Remisstiden utgick 2013-06-10.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett 3 särskilda skäl:

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) får det också beaktas som ett särskilt skäl:

7. om ett strandnära läge för byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 47 forts.**Bedömning**

Strandskyddsdispens bedöms kunna beviljas med hänvisning till särskilda skäl nr. 3 och 5 angivet ovan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det allmänna intresset av att ta området i anspråk, i det här fallet utgörs av de boende i Stockgropens fåbod. Fastighetsägarna till fritidsbebyggelsen i Stockgropen bedöms kunna beredas möjlighet till att gemensamt ta området i anspråk för uppförande av en bastubyggnad och förslaget innebär även att de får tillgång till vatten, för användning i bastun och även till enklare hygien.

Motivering till beslut

Enligt särskilda skäl nr. 3 och 5 angivet ovan.

Förutsättningen för att bevilja strandskyddsdispensen är att som ansökan anger, upplåta bastubyggnaden till samtliga de boende i fritidsbebyggelsen i Stockgropens fåbod.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Det föreligger inte något starkt enskilt intresse i ärendet, förslaget bidrar till att göra platsen tillgänglig för en större grupp av människor, vilket i det här fallet bedöms kunna utgöra det allmänna intresset, enligt särskilt skäl nr. 5 beskrivet ovan. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vidare att strandskyddets syfte kan upprätthållas med hänvisning till 7 kap. 13 § MB.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att även särskilt skäl nr. 3 kan åberopas i ärendet. Tillgången till vattnet gör att bastubyggnaden ger möjlighet till enklare hygien samt bedöms även i hög grad kunna underlätta användningen av bastun.

Särskilt skäl nr. 7 bedöms inte kunna åberopas. Gagnefs kommun saknar en LIS-plan som tillägg till översiktsplan och särskilda skäl med hänvisning till LIS- områden bedöms därför inte kunna åberopas.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 47 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-05-31, tre sidor.
Situationsplan för fastigheten Nordanholen 17:5.
Kompletterande kartunderlag

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.
Miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §.

Tänk på ...

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

En beviljad strandskyddsdispens innebär i detta fallet ingen rättighet att påbörja några byggnadsåtgärder innan bygglov beviljats och startbesked utfärdats.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Strandskyddsdispens 1 680 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
		Stockgropens fäbodägare
		Länsstyrelsen
		Mbf, akten

Mbn § 48**Tidsbegränsat bygglov för kommunförråd på fastigheten Skogen 4:19****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2017-06-12.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun, Samhällsbyggnadssektionen, 785 80 Gagnef, ansöker om tidsbegränsat bygglov för kommunförråd på fastigheten Skogen 4:19.

Miljö- och byggförvaltningen har tidigare i kommunikering (2013-01-09) till Gagnefs kommuns Samhällsbyggnadssektion redogjort för tidigare tidsbegränsade bygglov samt under vilka förutsättningar ett eventuellt nytt tidsbegränsat bygglov kan komma till stånd och när en sådan ansökan senast ska vara inlämnad. Ansökan har, givet ovanstående förutsättningar, inkommit i rätt tid.

Förutsättningar

Planförutsättningar;

Kommunförråd har under en längre tid funnits på platsen. En detaljplan (1993-12-17) antogs senare, föreskrivande bostadsändamål. Den befintliga verksamheten strider således mot detaljplanen vilket innebär att endast tidsbegränsat bygglov kan lämnas. Ett pågående planuppdrag föranleder ingen annan bedömning, då planuppdraget fortfarande innebär användning för bostadsändamål.

Lovförutsättningar;

Tidsbegränsat bygglov beviljades i beslut Mbn § 66 (2007-06-13) t.o.m. 2009-07-01. Nytt tidsbegränsat bygglov beviljades i beslut Mbn § 2 (2009-02-11) t.o.m. 2011-12-31. Tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 10 år enligt lagrum beskrivet nedan.

Bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör kunna beviljas t.o.m. 2017-06-12. Den totala tiden för tidsbegränsat bygglov får uppgå till maximalt 10 år. Ytterligare tidsbegränsat bygglov kan härefter inte beviljas, med hänvisning till lagrum beskrivet nedan.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 48 forts.**Motivering till beslut**

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på den sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får uppgå till sammanlagt 10 år. Det första beslutet om tidsbegränsat bygglov beviljades i beslut Mbn § 66 (2007-06-13). Detta beslut om ytterligare tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2017-06-12 innebär att den totala tiden på 10 år ej överskrids.

Åtgärden avses att under givna förutsättningar pågå under en begränsad tid, enligt avvecklingsplan tillhörande ärendet. Förutsättningarna för att vid detta tillfälle lämna tidsbegränsat bygglov får därmed anses vara uppfyllda med hänvisning till PBL 9 kap. 33 §.

Verksamheten strider mot detaljplanen. Avvikelsen har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov, och förutsättningarna för att vid detta tillfälle ge ytterligare tidsbegränsat bygglov får anses vara uppfyllda med hänvisning till tillämpliga bestämmelser i PBL 9 kap. 33 § med vidare hänvisning till PBL 9 kap. 30 § punkten 1b.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-05-31, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Skogen 4:19.
Avvecklingsplan

Tidigare beslut i ärendet

Mbn 070613 § 66 (tidsbegränsat bygglov)
Mbn 090211 § 2 (tidsbegränsat bygglov)

Lagrum

PBL (2010:900) 9 kap. 33 §

Avgift

Bygglov 2 150 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Gagnefs kommun, Samhällsbyggnadssektionen + besvärshänvisning
	Mbf, akten

Mbn § 49

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skogen 5:21, vid Gimmen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av röd markering enligt situationsplan över fastigheten Skogen 5:21.

Ärendebeskrivning

X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skogen 5:21. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Bygglov har sökts för åtgärden. Den sökande vill att miljö- och byggnadsnämnden först prövar frågan om strandskydd.

Ärendets beredning

Sökanden har av miljö- och byggnadsnämnden anmodats att ansöka om strandskyddsdispens.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett två särskilda skäl:

1. Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
Inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) får det också beaktas som ett särskilt skäl:
8. Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 49 forts.**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas enligt särskilt skäl nr 1, beskrivet ovan. Platsen är genom befintligt fritidshus redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den sökande har även angett särskilt skäl nr.8 enligt ovan. Då Gagnefs kommun i dagsläget ej har antagit en LIS-plan som tillägg till översiktsplan bedömer miljö- och byggnadsnämnden att särskilda skäl med hänvisning LIS ej kan åberopas i ärendet.

Motivering till beslut

Enligt särskilt skäl nr.1 angivet ovan.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Föreslagen tomtplatsavgränsning säkerställer under givna förutsättningar att ett område närmast strandlinjen lämnas med fri passage.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-05-31, två sidor.
Situationsplan för fastigheten Skogen 5:21.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

Tänk på ...

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Strandskyddsdispens 1 680 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	X
	Länsstyrelsen
	Mbf, akten

Mbn § 50**Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Österfors s:31, vid Österdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Ärendebeskrivning

X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Österfors s:31. Strandskydd och byggnadsförbud råder. Fastigheten Österfors s:31 har rättighet till brygga och båtlandning enligt Lantmäterihandling.

Ärendets beredning

Ärendet har prövats i ett ärende om anmälningspliktig vattenverksamhet hos Miljöenheten Länsstyrelsen i Dalarna, dnr 535-4204-2013. Sökanden har av miljö- och byggnadsnämnden anmodats att ansöka om strandskyddsdispens. Underrättelse om ansökan om strandskyddsdispens har skickats till delägare i samfälligheten.

Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett tre särskilda skäl:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 50 forts.**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Området är genom befintlig bebyggelse redan ianspråktaget och särskilt skäl nr.1 enligt ovan bedöms kunna åberopas i ärendet. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det allmänna intresset kan säkerställas genom detta beslut om strandskyddsdispens, och särskilt skäl nr. 5 bedöms kunna åberopas i ärendet.

Motivering till beslut

Enligt särskilda skäl angivet ovan.

- Området är genom befintlig bebyggelse redan ianspråktaget och särskilt skäl nr.1 enligt ovan bedöms kunna åberopas i ärendet.
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet. Särskilt skäl nr.3 enligt ovan bedöms kunna åberopas i ärendet.
- Det allmänna intresset säkerställs genom detta beslut om strandskyddsdispens, beslutspunkten 2; *Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.* Särskilt skäl nr.5 enligt ovan bedöms kunna åberopas i ärendet.

Allmänhetens tillgänglighet försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-06-03, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Österfors s:31.

Länsstyrelsen i Dalarna, Miljöenheten, beslut. Dnr: 535-4204-2013

Lantmäterihandling avseende fastigheten Österfors s:31.

Lagrum

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 50 forts.

Tänk på ...

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

Avgift

Strandskyddsdispens 1 680 kronor Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande X Länsstyrelsen Mbf, akten
-----------	---

Mbn § 51

Redovisning av meddelanden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-06-03, en sida.

Meddelanden 130419-130531, nr 44-68, två sidor.

Mål- och verksamhetsuppföljning 130101 – 130530 (nr 67), en sida.

Ekonomisk uppföljning 130101-130531 (nr 68), två sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

Mbn § 52**Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt miljöbalken

Enskilda avlopp: DB 2013-95, 97, 98, 99, 104, 110, 111, 116, 122, 123

Värmepumpar: DB 2013-96, 109, 115, 117, 118, 121

Renhållning: DB 2013-94, 103, 112, 113

Beslut enligt livsmedelslagstiftning

DB 2013-101, 108

Klassnings- och avgiftsbeslut (livsmedel och miljö)

DB 2013-100, 102, 114, 119, 120

Beslut enligt ordningslag och lokala föreskrifter

Yttrande offentlig tillställning: DB 2013-93

Yttrande alkoholtillstånd: DB 2013-106, 107

Plan- och bygglagen

Beslut fr o m 2013-04-18 t o m 2013-05-29.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-06-12, en sida.

Delegationslista miljö, 20130419-20130529, fyra sidor.

Delegationslista bygg, 2013-05-29, tolv sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande

Mbn § 53**Budgetförslag 2014****Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige**

1. Indexuppräknig av budget ändras från konsumentprisindex till tjänsteprisindex från och med 2013-01-01.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna budgetförslag för 2014.

Ärendebeskrivning

I budget för 2014 har nämnden en besparing på 1% av kostnaden. Det gör att budgetramen sänks med cirka 38 000 kronor. Projektet med enskilda avlopp har beviljat cirka 40 beslut per år sedan 2010. Detta har genererat en intäkt på cirka 180 000 kronor per år. Under 2014 finns idag i projektets balans 6 stycken avlopp vilket genererar en intäkt på cirka 30 000. Ett tapp på inkomstsidan med 150 000 kronor. Om timkostnaden höjs med tjänsteprisindex beräknas minskningen på intäktssidan inte bli fullt så stor. Att använda tjänsteprisindex i stället för konsumentprisindexet stämmer även med regeringens beslut att livsmedelstillsynen ska vara avgiftsfinansierad. Den största kostnaden på livsmedelssidan är lönekostnaden vilket tjänsteprisindex följer men inte konsumentprisindex som är kopplat till både varor och tjänster.

Budgetförslaget är utarbetat i samråd med kommunens ekonomiavdelning.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna budgeten kan klaras om timkostnaderna höjs med tjänsteprisindex. Budgeten bygger i stort sett på tidigare budget och utfall för 2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-05-16, en sida.
Förslag till budget 2014, tre sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Kommunstyrelsen
	Ekonomiavdelningen
	Mbf, akten

Mbn § 54

Övergång från papperskopior till läsplatta

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Att övergå till att använda läsplatta för alla nämndhandlingar.

Ärendebeskrivning

Hantering av papperskopior vid utskick och kopiering av tjänsteutlåtande tar mycket tid. För att minska på det administrativa arbetet har många kommuner infört läsplattor. Med alla handlingar i en läsplatta har nämndens ledamöter alltid tillgång till dessa.

Ärendets beredning

En övergång till läsplatta diskuterades på miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-02 där förvaltningen fick i uppgift att fortsätta att utreda frågan. Vid au 2013-05-29 beslutades att ärendet ska tas upp på nämnden 2013-06-12 för beslut.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en övergång från pappershantering till läsplatta kommer att minska det administrativa nämndsarbetet. Man kan även bygga upp ett bibliotek med tidigare handlingar och protokoll. På så sätt kan ledamöterna enkelt gå tillbaka och se gamla beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2013-05-29, en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Förvaltningschef, O.P. IT/Informationsansvarig, T.H. Mbf, akten
-----------	--