

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.30-15.50
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Curt Svärd (C) ordförande Börje Lindvall (C) Göran Strandberg (FP) Jan Wallin (M) Ingvar Hagberg (S) Jan Johansson (S) Owe Thorssell (MP)
Tjänstemän	Ove Persson, förvaltningschef Ola Lindvall, byggnadsinspektör Malin Liss Lundeberg miljöinspektör, § 39
<b>Justering</b> Justerare	Ingvar Hagberg (S)
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2013-05-08, kl. 8.30
Justerade paragrafer	§§ 30-39
<b>Underskrifter</b> Sekreterare	_____ Helene Jarefors
Ordförande	_____ Curt Svärd (C)
Justerare	_____ Ingvar Hagberg (S)

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-05-02	
Datum för anslags uppsättande	2013-05-08	Datum då anslaget tas ned 2013-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Helene Jarefors	

---

**Mbn § 30****Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

**Ärendebeskrivning**

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

**Ärenden som ej vunnit laga kraft**

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik	Kommentar
Mbn 110831 § 92 L 2006-0134/23	Bygglov för altantak på fastigheten Nordanholen 5:76	Mark och miljödomstolen avvisar mbn's överklagan av 1st beslut om återförvisning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-05-02, en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

**Mbn § 31**

**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Genomgång av ärendebalanslistan.

**Beslutsunderlag**

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fyra sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

**Mbn § 32**

**Information**

Vid dagens sammanträde informeras miljö- och byggnadsnämnden om:

- Personalsituationen på förvaltningen.
- Översiktsplan FalunBorlänge – samråd.
- Byggstart på gång vid boulebanan i Djurås.
- Stängning av Djurås förskolas kök för sanering och tätning.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 33****Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten  
Sifferbo 13:28 med flera****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Sifferbo 13:28 m.fl.

Platsen omfattas inte av detaljplan.

Ett tidigare beslut om avslag (2011-12-15, Mbn § 147) överklagades av X till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslog överklagandet i beslut 2012-07-03. X överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen i Nacka. Mark- och miljödomstolen har i dom 2013-03-13 upphävt underinstansernas beslut och visat målet åter till miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun för ny handläggning.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har tidigare besökt platsen inför beslut 2011-12-15. Grannar och markägare har hörts i ärendet. Remisstiden utgår 2013-04-17.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att den beskrivna verksamheten inte kan tillåtas på den aktuella platsen. Utgångspunkten för lokaliseringsprövningen har tagits i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. PBL. Även kraven på anpassning till omgivningen enligt 2 kap. 6 § måste övervägas i prövningen om förhandsbesked, såsom intresset av en god helhetsverkan.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 33 forts.**

Byn Sifferbo är med sin befintliga byggnadsstruktur och med den ålderdomliga och välbevarade bykärnan bevarandevärd ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Med vägledning av kommunens översiktsplan tillsammans med Dalarnas museums utgåva om kulturmiljöer i Gagnefs kommun, (ISBN 91-87466-00-7) är miljö- och byggnadsnämnden av den uppfattningen att endast mindre kompletterande åtgärder, med avseende på näringsverksamhet med en liten omgivningspåverkan, kan tillåtas i området.

**Motivering till beslut**

Området utgörs av en äldre byggnadsstruktur med slingrande bygator omgärdade av tät bebyggelse och en utökad trafik i området medför en högre risk för olyckor förknippade med transporter. Verksamheten innebär en ökad omgivningspåverkan med avseende på en ökad aktivitet av fordonsrörelser samt en ökad bullernivå. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vidare att vad X tillför ärendet i fråga om de beskrivna fordonens egenskaper med avseende på storlek och småskalighet är av mindre betydelse för lokaliseringsprövningen. Verksamheten bedöms inte vara av en sådan karaktär att den kan betraktas som en mindre näringsverksamhet med en liten omgivningspåverkan och är av denna anledning inte lämplig att förlägga till platsen. Kraven i PBL (2010:900) 2 kap. 2 och 5 §§ bedöms ej kunna uppfyllas.

Med hänsyn till övrig bebyggelse och den tänkta byggnadens utformning och användningssätt anser miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden inte är lämplig. Den föreslagna garagebyggnaden är till sin storlek och utformning avvikande från områdets karaktär och kommer att utgöra ett solitärt inslag i områdets befintliga byggnadsstruktur. Också vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen finner miljö- och byggnadsnämnden att det allmänna intresset att marken inte tas i anspråk på det sätt som avses är starkare. Kraven i PBL (2010:900) 2 kap. 4 och 6 §§ bedöms ej kunna uppfyllas.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 33 forts.**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-04-22, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Sifferbo 13:28 med flera.

Fasadskiss över garagebyggnad.

Sökandens redogörelse till Mark- och miljödomstolen daterad 2012-09-26.

**Tidigare beslut i ärendet**

Mark- och miljödomstolen i Nacka dom 2013-03-13 (Mål nr P 4228-12)

Länsstyrelsen Dalarna beslut 2012-07-03 (403-166-2012)

Miljö- och byggnadsnämnden, Mbn 2011-12-15, § 147

**Lagrum**

PBL (2010:900) 2 kap.

**Avgift**

Avgift ska inte debiteras. Avgift har redan debiterats i beslut 2011-12-15,

Mbn § 147.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande X + besvärshänvisning Mbf, akten
-----------	--

**Mbn § 34**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten  
Djurmo 5:32, vid Gimmen**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Strandskyddsdispensen avser den yta som byggnaden upptar på marken.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Djurmo 5:32. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Bygglov krävs inte för den beskrivna åtgärden. Den föreslagna byggnaden är markerad med röd markering enligt bifogad situationsplan. Byggnaden omfattar 13,3 m<sup>2</sup> BYA.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett ett särskilt skäl:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att särskilt skäl enligt ovan kan åberopas i ärendet. Platsen är genom befintliga byggnader redan ianspråktagen och den kompletterande byggnadsåtgärden bedöms inte inverka på allmänhetens tillträde till strandlinjen.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------



**Mbn § 34 forts.****Motivering till beslut**

Enligt särskilt skäl angivet ovan.

Platsen är genom befintliga byggnader redan ianspråktagen och den kompletterande byggnadsåtgärden bedöms inte inverka på allmänhetens tillträde till strandlinjen.

Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-25, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Djurmo 5:32.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Tänk på ...**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.  
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1 680 kronor      Fakturan översändes separat.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
		X
		Länsstyrelsen
		Mbf, akten

### Mbn § 35

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/förråd på fastigheten Djurmo 14:20, vid Gimmen

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av röd markering enligt situationsplan över fastigheten Djurmo 14:20.

#### Ärendebeskrivning

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/förråd på fastigheten Djurmo 14:20. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Bygglov krävs inte för den beskrivna åtgärden. Byggnadens BYA omfattar 12,3 m<sup>2</sup>.

#### Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken

Sökanden har angett ett särskilt skäl:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### Bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att särskilt skäl enligt ovan kan åberopas i ärendet. Platsen är genom befintliga byggnader redan ianspråktagen och den kompletterande byggnadsåtgärden bedöms inte inverka på allmänhetens tillträde till strandlinjen.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 35 forts.****Motivering till beslut**

Enligt särskilt skäl angivet ovan.

Platsen är genom befintliga byggnader redan ianspråktagen och den kompletterande byggnadsåtgärden bedöms inte inverka på allmänhetens tillträde till strandlinjen.

Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-25, två sidor.

Situationsplan för fastigheten Djurmo 14:20. Föreslagen byggnad är redovisad med röd markering på bifogad situationsplan.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Tänk på ...**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.  
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1 680 kronor      Fakturan översändes separat.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
		X
		Länsstyrelsen
		Mbf, akten

**Mbn § 36**

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skogen 11:34, vid Gimmen**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Tomtplatsavgränsning ska utgöras av fastighetsgränsen för fastigheten Skogen 11:34.

**Ärendebeskrivning**

X, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skogen 11:34. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

Bygglov krävs inte för den beskrivna åtgärden. Byggnaden omfattar 14,62 m<sup>2</sup> BYA.

**Ärendets beredning**

Sökanden har av miljö- och byggnadsnämnden anmodats att ansöka om strandskyddsdispens.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett två särskilda skäl:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att endast särskilt skäl nr 1 kan åberopas i ärendet. Platsen är genom befintliga byggnader redan ianspråktagen och den kompletterande byggnadsåtgärden bedöms inte inverka på allmänhetens tillträde till strandlinjen.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 36 forts.**

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att särskilt skäl nr 3 ej kan åberopas i ärendet. Byggnaden ska inrymma hygienutrymme med sommarvatten och den sökande bedöms av den anledningen ha åberopat särskilt skäl nr 3, med hänvisning till att kunna ordna sommarvatten. I avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen bedöms det enskilda intresset av att ordna hygienutrymme till den föreslagna byggnaden ej utgöra tillräckligt starka skäl till dispens från strandskyddsbestämmelser. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att åtgärden kan beviljas men att endast särskilt skäl nr.1 kan åberopas i ärendet.

**Motivering till beslut**

Enligt särskilt skäl nr 1 angivet ovan.

Platsen är genom befintliga byggnader redan ianspråktagen och den kompletterande byggnadsåtgärden bedöms inte inverka på allmänhetens tillträde till strandlinjen.

Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur- och växtliv på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-25, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Skogen 11:34.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Tänk på ...**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.  
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1 680 kronor      Fakturan översändes separat.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
		X
		Länsstyrelsen
		Mbf, akten

**Mbn § 37**

**Redovisning av meddelanden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de meddelanden som förtecknas i dagens protokoll.

**Ärendebeskrivning**

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-04-22, en sida.

Meddelanden 130308-130422, nr 27 – 43, en sida.

Mål- och verksamhetsuppföljning 130101 – 130405 (nr 42), en sida.

Ekonomisk uppföljning 130101 – 1300331 (nr 43), två sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 38****Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslut enligt miljöbalken**

Enskilda avlopp: DB 2013-52, 55, 58, 67, 69, 75, 76, 78, 79, 89, 90, 92  
Värmepumpar: DB 2013-59, 62, 63, 64, 68, 70, 72, 73, 84, 85, 88  
Övrig miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd: DB 2013-82  
Renhållning: DB 2013-54, 66

**Beslut enligt livsmedelslagstiftning:**

DB 2013-57, 71, 86, 87

**Klassnings- och avgiftsbeslut (livsmedel och miljö):**

DB 2013-53, 60, 61, 74, 80, 81, 83, 91

**Beslut enligt ordningslag och lokala föreskrifter:**

Yttrande offentlig tillställning: DB 2013-56, 77

Yttrande alkoholtillstånd: DB 2013-65

**Plan- och bygglagen**

Beslut fr o m 2013-03-06 t o m 2013-04-18.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-05-02, en sida.

Delegationslista miljö, 20130306-20130419, fem sidor.

Delegationslista bygg, 2013-04-18, åtta sidor.

---

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande

**Mbn § 39****Deltagande i ROS-projektet 2013, redlighets- och spårbarhetskontroll på restauranger och pizzerior****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Ett gemensamt länsprojekt för livsmedelstillsynen genomförs årligen i Dalarna, varje kommun väljer själva om de vill delta. 2013 års projekt handlar om redlighet (*konsumenter ska inte bli lurade eller vilseledda av märkning och presentation av livsmedel*) och spårbarhet (*livsmedelsföretagen ska vet vem de har fått livsmedel från, när och i vilka mängder*) på restauranger och pizzerior.

Utifrån den checklista med tio utvalda livsmedel och det informationsmaterial som en projektgrupp har tagit fram har miljö- och byggförvaltningens livsmedelsinspektörer kontrollerat nio restauranger och pizzerior i Gagnefs kommun. Det huvudsakliga syftet har varit att kontrollera om de maträtter som serveras innehåller de ingredienser och råvaror som står på menyn.

Resultatet i Gagnefs kommun visar på felaktigheter för strax över hälften av de kontrollerade livsmedlen, endast två av nio kontrollerade verksamheter var helt utan brister. Orsakerna till felaktigheter bedöms i många fall bero på okunskap även om det för vissa livsmedel kan misstänkas att kraftiga prisskillnader mellan den "äka" varan (det som står på menyn) och de livsmedel som faktiskt serveras gör att man medvetet väljer att fuska.

Projektet kommer att följas upp med ytterligare kontroller under 2013 samt att menyer kommer att kontrolleras kontinuerligt i samband med den planerade kontrollen. Förhoppningen är att kunskapen hos livsmedelsföretagarna ska öka och felaktigheterna minska. Som lite hjälp på vägen till ökad kunskap och medvetenhet har informationsbladet "*Lurar du din kund utan att veta om det*" delats ut till företagarna i samband med kontrollen.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Miljöinspektör, M.L-L.
-----------	---