

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret Djurås, kl. 13.00-15.45
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Jan Wallin (M) ordförande Börje Lindvall (C) Ingvar Hagberg (S) Jan Johansson (S) Owe Thorssell (MP)
Tjänstgörande ersättare	Ola Erkers (C) tjänstgörande för Curt Svärd (C) Tomas Fredén (S) tjänstgörande för Göran Strandberg (FP)
Tjänstemän	Ove Persson, förvaltningschef Ola Lindvall, byggnadsinspektör
<b>Justering</b> Justerare	Ingvar Hagberg (S)
Plats och tid	Kommunkontoret Djurås 2013-03-22, kl. 11.00
Justerade paragrafer	§§ 18-29
<b>Underskrifter</b> Sekreterare	_____ Helene Jarefors
Ordförande	_____ Jan Wallin (M)
Justerare	_____ Ingvar Hagberg (S)

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-03-20	
Datum för anslags uppsättande	2013-03-22	Datum då anslaget tas ned 2013-04-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Djurås	
Underskrift	_____ Helene Jarefors	

---

**Mbn § 18****Föregående protokoll****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendena till ärendebalanslistan.

**Ärendebeskrivning**

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är, genomgång av föregående nämnds protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

**Ärenden som ej vunnit laga kraft**

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik	Kommentar
DB 149/11 2011-06-27 2010-000466/42	Tillstånd till enskilt avlopp på fastigheten Säl 6:7	Överklagat till länsstyrelsen
Mbn 111215 § 147 L 2011-0217/23	Förhandsbesked för nybyggnad av garage/industribyggnad på fastigheten Sifferbo 13:28 med flera	Återförvisat av mark och miljödomstolen

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-20, en sida.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

**Mbn § 19****Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista. Nedan uppräknade uppdrag är slutförda och kan avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
Mbn 110324 § 37 2011-000154/40	Servitut vid anläggning på annan fastighet
Mbn 110324 § 30	Redovisning av delegationsbeslut
DEL 192/11 2011-000353/45	Ansökan befrielse från grundavgift Gärde 8:17

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-08, en sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, fem sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J.
-----------	--

**Mbn § 20****Information**

Vid dagens sammanträde informeras miljö- och byggnadsnämnden om:

- Personalsituationen för planenheten.
- Byggpersonalen kommer att byta lokaler från samhällsbyggnadskontoret till "gamla skolkontoret".
- Rivningsobjekt i Bäsna har brunnit, vilket orsakade olägenhet för byborna.
- Diskussioner har förts med Leksands kommun och Borlänge kommun gällande ett eventuellt samarbete.
- Jan Wallin (M) och Ola Lindvall rapporterade från länsstyrelsens byggträff i Falun.

Vid nästa sammanträde för miljö- och byggnadsnämnden (mbn) kommer Eva Magnusson, It-pedagog, att visa hur läsplattor fungerar. Nämnden har önskemål om att visningen görs med mbn-handlingar.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J. It-pedagog , E.M. It-chef, T.H.
-----------	--

**Mbn § 21****Bygglov för ombyggnad av vårdlokaler till trygghetsboende samt nybyggnad av carport på fastigheten Holsåker 26:5, Törnholsgården****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja sökt bygglov.
2. Energiberäkning ska inlämnas och utgöra underlag för utfärdande av startbesked.

**Ärendebeskrivning**

Gagnefs kommun, 785 80 Gagnef, ansöker om bygglov för ombyggnad av vårdlokaler till trygghetsboende samt nybyggnad av carport på fastigheten Holsåker 26:5.

Platsen omfattas av detaljplan 1984-08-22. Förslaget strider inte mot gällande plan.

Den sökande beskriver att byggnaden efter ombyggnad och under en period om cirka 2 år ska användas som demensboende, för att därefter användas för trygghetsboende. Demensboende innebär högre krav vad gäller en byggnads brandskydd. Ombyggnaden ska möta det högre brandskyddskravet med avseende på demensboende. Detta innebär att trygghetsboendet i slutändan blir försett med ett brandskydd som motsvarar kraven i en verksamhetsklass med högre krav. Brandskyddsdokumentation är skickad på remiss till Räddningstjänsten Dala Mitt.

**Bedömning**

Bygglov bör kunna beviljas.

Yttrande från Räddningstjänsten ska beaktas.  
Kraven på tillgänglighet bedöms kunna uppfyllas.

**Motivering till beslut**

Förslaget är planenligt.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 21 forts.****Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-02-22, tre sidor.  
Bygglovshandlingar.  
Situationsplan för fastigheten Holsåker 26:5.  
Plan- och fasadritningar.  
Brandskyddsdocumentation.  
Anmälan kontrollansvarig.

**Lagrum**

PBL 2010:900 9 kap. 30 §

**Kontrollansvarig**

Gunnar Johansson

**Tekniskt samråd**

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Ni ombeds därför att snarast kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, handikapp, hälsa, energihushållning med mera) kan antas komma att uppfyllas.

**Byggefelsförsäkring och färdigställandeskydd**

En byggefelsförsäkring ska finnas vid en nybyggnad eller ombyggnad som avses i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden helt eller till övervägande del är avsedd att användas som bostad för permanent bruk. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bevis om byggefelsförsäkring respektive färdigställandeskydd har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden (PBL 2010:900, 10 kap. 23 § (1993:320)).

*Förklaring:*

Byggefelsförsäkringen omfattar fel eller skador som visar sig efter det att byggnadsarbetet godkänts vid ev. slutbesiktning och som anmälts inom 10 år efter ett sådant godkännande. Färdigställandeskydd består av en bankgaranti eller försäkring. Färdigställandeskyddet omfattar bland annat att slutföra arbetena och kostnader för att avhjälpa fel som antecknas vid slutbesiktning.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 21 forts.****Tänk på ...**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

För att påbörja byggnadsarbetena krävs att Miljö- och byggnadsnämnden utfärdar ett startbesked. (10 kap. 23-25 §§).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked (10 kap. 4 §)

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.  
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

*Kontakta byggnadsinspektören för tekniskt samråd!*

**Avgift**

Bygglov

7 291 kronor

Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Gagnefs kommun, Samhällsbyggnadssektionen Mbf, akten
-----------	--

**Mbn § 22****Strandskyddsdispens för nybyggnad av badplats och brygga på fastigheten Björbo 26:12, vid Västerdalälven****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelser beviljas.
2. Verksamhetsområde bestäms av röd markering enligt situationsplan över del av fastigheten Björbo 26:12.

**Ärendebeskrivning**

Björbo Intresseförening, c/o Sören Dahl, Handbacksvägen 32, 785 45 Björbo, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av badplats med brygga på fastigheten Björbo 26:12. Strandskydd och byggnadsförbud råder.

**Ärendets beredning**

Bygglov har sökts för åtgärden. Miljö- och byggnadsnämnden avser att pröva frågan om bygglov efter att strandskyddsärendets provotid har utgått.

**Särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 miljöbalken**

Sökanden har angett två särskilda skäl:

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
5. Platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

**Bedömning**

Strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

Förslaget innebär att invånare och besökare bereds möjlighet att uppsöka en badplats i anslutning till Björbo tätort. Björbo tätort saknar idag en utpekad badplats och förslaget bidrar till att göra denna del av strandlinjen mer tillgänglig. Förslaget syftar till att bereda allmänheten tillträde till badplats med brygga, vilket inte är att betrakta som ett enskilt intresse. Båda de ovan angivna särskilda skälen bedöms därför kunna åberopas i ärendet.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------



**Mbn § 22 forts.**

Ingreppen bedöms vara låga. Förslaget innebär avtäckning av ytskikt och anläggande av sand enligt situationsplan tillhörande ärendet. Huruvida förslaget omfattas av anmälningspliktig vattenverksamhet bör den sökande undersöka hos Länsstyrelsen Dalarnas Miljöenhet.

**Motivering till beslut**

Enligt särskilda skäl angivet ovan.

Allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen försämras ej. Föreslagen byggnation innebär ingen betydande försämring för djur och växtliv på platsen. Området utgörs av gräsbevuxen mark som ibland klipps och är av lågt biologiskt värde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-02-20, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Björbo 26:12.

**Lagrum**

Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 §.

**Tänk på ...**

Strandskydd ska utnyttjas inom två år för att äga giltighet. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden, tre veckor från den dag länsstyrelsen fått del av beslutet, bör avvaktas.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.  
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Strandskyddsdispens      1 680 kronor      Fakturan översändes separat.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
	Björbo intresseförening c/o Sören Dahl
	Länsstyrelsen
	Mbf, akten

## Mbn § 23

### Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Djurmo 15:32

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas.
2. Tomtplatsavgränsning ska göras enligt röd markering på tillhörande situationsplan över fastigheten Djurmo 15:32.

#### Ärendebeskrivning

X ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Djurmo 15:32.

Platsen omfattas inte av detaljplan.

Befintlig fastighetsbildning har gjorts med stöd i äldre planutredning. Planutredningen äger inte giltighet men visar på kommunens vilja med området.

#### Ärendets beredning

Lantmäteriet har hörts i ärendet.

#### Bedömning

Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

Platsen har direkt anslutning till väg. Marken har tillräckligt goda egenskaper för att kunna bebyggas. Förslaget innebär ingen betydande inverkan på landskapsbilden. Föreslagen byggnation bedöms vara väl avvägt med hänsyn till omgivande bebyggelse.

Föreslagen tomtplatsavgränsning bedöms inte omfattas av strandskyddsbestämmelser. Ett befintligt servitut säkerställer allmänhetens tillträde till samfälligheten s:33 och sjön Gimmens strandlinje.

forts.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 23 forts.****Motivering till beslut**

Platsen har direkt anslutning till väg. Marken har tillräckligt goda egenskaper för att kunna bebyggas. Förslaget innebär ingen betydande inverkan på landskapsbilden. Föreslagen byggnation bedöms vara väl avvägt med hänsyn till omgivande bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-02-22, två sidor.  
Situationsplan för fastigheten Djurmo 15:32.  
Lantmäterihandling W06846.

**Lagrum**

PBL (2010:900) 8 kap. 9 §

**Tänk på ...**

Förhandsbeskedet gäller i 2 år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär ingen rätt att påbörja något som helst byggnadsarbete.

Fullständiga bygglovhandlingar ska inlämnas för prövning av slutligt bygglov.

Byggnadsinspektör för ovanstående är Ola Lindvall, telefon 0241-15154.  
E-mail: miljo.byggnads@gagnef.se

**Avgift**

Förhandsbesked                      3 360 kronor                      Fakturan översändes separat.

**Övrigt**

Tomtplatsavgränsning är inte bindande för Lantmäteriet. Tomtplatsavgränsning syftar enbart till att säkerställa strandskyddets syften.

Justerare		Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
		X
		Lantmäteriet, f.k.
		Mbf, akten

**Mbn § 24**

**Redovisning av meddelanden**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ta ärendet som en information till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

En förteckning har upprättats över dokument som inkommit till miljö- och byggförvaltningen som ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-11, en sida.

Meddelanden 130123-130308, nr 8-26, en sida.

Ekonomisk uppföljning 130101-130228 (nr 26), två sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande
-----------	---------------------------------------

**Mbn § 25****Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslut enligt miljöbalken**

Enskilda avlopp: DB 2013-27, 33, 35, 38

Värmepumpar: DB 2013-22, 26, 31

Övrig miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd: DB 2013-17, 50

Renhållning: DB 2013-16, 23, 32

Yttrande övrigt miljö: DB 2013-24, 25, 42, 43, 48

Beslut enligt livsmedelslagstiftning: DB 2013-15, 28, 34

**Klassnings- och avgiftsbeslut (livsmedel och miljö)**

DB 2012-211, 2013-18, 21, 29, 30, 36, 39, 41, 44, 45

**Beslut enligt ordningslag och lokala föreskrifter**

Yttrande offentlig tillställning: DB 2013-37

Yttrande alkoholtillstånd: DB 2013-46

**Plan- och bygglagen**

Beslut fr o m 2013-01-22 t o m 2013-0306.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-20, en sida.

Delegationslista miljö, 20130123-20130306, fyra sidor.

Delegationslista bygg, 2013-03-06, nio sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande

**Mbn § 26****Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och livsmedel 2013****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och livsmedel 2013.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har listat alla tillsynsobjekt och projekt. Dessa har sedan tidssatts utifrån erfarenhet samt den tillsynstid som läggs ner på objekten. I tillsynstiden ingår även inläsning av objektet faktainsamling restid och rapportskrivning.

Förvaltningen har reviderat tillsynsplanen årligen och skriver även in när senaste tillsyn har skett. I slutet på tillsynsplanen görs en summering av vilket tillsynsbehov som finns och jämför det med den tillgängliga tillsynstiden.

För 2013 har förvaltningen försökt att arbeta om planen till att gälla över flera år då all verksamhet inte har tillsyn varje år. Arbete har även gjorts med att riskklassa och tidsätta objekten. Dock har objekt som nämnden tar ut timtid för inte uppskattats i tidsåtgång ännu. Det medför att en del objekt inte är tidsatta och finns inte med i den slutliga tillsynstiden.

För 2013 kommer inte tillsynstiden att räcka till. De administrativa arbetsuppgifterna har kraftigt undervärderats vilket medför att den tillgängliga tiden tillsynstiden har minskats samt att en av inspektörerna går ner till 75 % tjänst. För att i någon mån väga upp detta köper förvaltningen 50 % livsmedelsinspektör från Leksands kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-02-19, en sida.

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och livsmedel 2013, 42 sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Förvaltningschef Mbf, akten
-----------	---

**Mbn § 27**

**Mål och verksamhetsplan 2013**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna mål och verksamhetsplan 2013.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut om mål för verksamheten och gör verksamhetsplanering årligen. Planeringen ligger till grund för nämndens verksamhet.

**Ärendets beredning**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag för 2013 års verksamhet.

**Miljö- och byggförvaltningens bedömning**

Bedömer att de mål som satts i verksamhetsplanen ska klaras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-02-19, en sida.  
Mål och verksamhetsplan 2013, 14 sidor.

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Förvaltningschef Mbf, akten
-----------	---

## Mbn § 28

### Utdelning av miljöpris 2012

Miljö- och byggnadsnämndens vice ordförande Jan Wallin (M) delar ut kommunens miljöpris 2012 till:

Roger Björkman, som får 5.000 kronor, *med motiveringen,*

*”för sitt engagemang vad gäller förnybar energi i form av att ta tillvara solens strålar och omvandla till el”.*

Vid dagens sammanträde kunde Kent Olsson inte delta, han tilldelas 5.000 kronor, *med motiveringen,*

*”Han har på ett objektivt och entusiasmerande sätt bevakat natur- och miljöfrågor i kommunen. Ett exempel är hans reportage i samband med omarronderingarna där han positivt redovisat möjligheterna att smidigt skapa naturreservat. Kent med familj gör även en föredömlig insats i Fagerbergets fåbod genom årlig slätter för att bevara den biologiska mångfalden som skapats under århundraden av fåbodverksamhet”.*

### Tidigare beslut i ärendet

Mbn 130206 § 16

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Assistent, H.J. Mbf, akten
-----------	--



**Mbn § 29****Redovisning av intern kontrollplan 2012****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av intern kontrollplan 2012.

**Ärendebeskrivning**

Alla nämnder ska ha en intern kontrollplan enligt fullmäktigebeslut. Vid revisionens besök på november månads nämnd 2009 diskuterades internkontrollen och revisionen framförde synpunkter på hur en kontrollplan skulle kunna se ut. Revisionen lämnar förslag på kontrollmomenten:

1. Genomgång av föregående nämnds protokoll.
2. Föra ärenden som inte vunnit laga kraft till ärendebalanslistan.
3. Säkerställa kontakten mellan arkitekt och byggnadsinspektör genom att införa en rutin vid delegationshandläggningen av bygglov.
4. Att en väsentlighetsbedömning skall göras vid bygglovhanteringen.

Dessa moment har ingått i den interna kontrollplanen under 2012.

**Miljö- och byggförvaltningens bedömning**

En redovisning av föregående protokoll har förekommit på samtliga nämnder under 2012. I mallen för kallelse till nämnden finns föregående protokoll som första punkt. Ärenden som inte vunnit laga kraft från föregående nämnd tas upp och förs till ärendebalanslistan som finns som andra punkt. Byggnadsinspektören kan vid behov kontakta arkitekten i bygglovfrågor. Bygglov av väsentlig betydelse hanteras alltid av nämnden.

Förvaltningen bedömer att de två första kontrollmomenten har stor betydelse för säkerheten vid hantering av ärenden och dessa moment bör finnas kvar även om internkontrollen ändras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2013-03-11, en sida.

**Tidigare beslut i ärendet**

Mbn 111215 § 156

Justerare	Protokollsutdrag / utdragsbestyrkande Mbf, akten
-----------	---