



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E, Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

parkering Parkering ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

dagvatten Marken är avsedd för infiltration av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 25% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

f Byggnader ska ges enkla rektangulära former och väl avvägda proportioner. Fasad- och takmaterial samt färgsättning ska ges traditionell utformning som ansluter till karaktären i Ytterbacka by.



Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

b Marken får endast bebyggas med lätta komplementbyggnader 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st p.

#### Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

#### Fastighetsindelning

Områdets indelning i fastigheter. 4 kap. 18 § 1

#### Information

Markarbeten får inte ske när jord är vattenmättad

Skala: 1:2000

### GRUNKARTA

över del av Djurmo 1:11 m fl

#### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Vägkant
  - Höjdkurva
  - Ägoslagsgräns
  - Bostadshus resp uthus
  - Altan resp skärmtak
  - Transformator
  - Belysningsstolpe
  - Grindstolpe/ flaggstång
  - Lövskog
  - Åker
- Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Beteckningsstandard: HMK  
Upprättad av Tekniska förvaltningen 2019-02-20  
David Östh, Mätningingenjör

- Till planen hör:
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning

### Detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka)

Gagnefs kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		2019-03-20	m bn
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Eric Larsson			
Plan- och byggingenjör			

### Fastighetsindelning

