



Miljö- och byggförvaltningen

Detaljplan för

Del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka)

Gagnefs kommun

Behovsbedömning

En behovsbedömning ska alltid göras i samband med detaljplanering. Av denna ska framgå om genomförandet av planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen leder fram till ett ställningstagande om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Miljöbedömning står för den process i vilken miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bebygga ett område i sydvästra delen av Djurmo med friliggande hus. Planförslaget är i sin östra del förenligt med fördjupningen av Gagnefs översiktsplan för Djurmo samhälle. Området består av en öppen jordbruksmark.

Gällande regleringar och skyddsvärden som planen berör:	Ja	Nej	KOMMENTAR
Lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt).		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen		X	
Fornminnen		X	<i>En arkeologisk utredning är framtagen och inga fornlämningar har hittats inom planområdet.</i>
Riksintresse för naturvård		X	
Riksintresse för kulturmiljövård		X	
Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv			
Riksintresse för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering		X	
Natura 2000 område		X	

Högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X	
Nyckelbiotop, sumpskogsområde		X	
Ekologiskt särskilt känsligt område		X	
Övriga naturvärden		X	
.			
Effekter på miljön vid genomförande av planen:			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras o.s.v.	X		<i>En geoteknisk utredning är framtagen. Särskilda hänsynstagande vid grundläggande införs i planen.</i>
Risk för översvämningar	X		<i>Dagvattnet kommer att ledas till en lågpunkt inom planområdet med närhet till befintligt våtmarksområde.</i>
Skada eller förändring av värdefull geologisk formation		X	
Erosion		X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö		X	
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken		X	<i>Inga kända markföroreningar finns i området.</i>
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändring av grundvattenkvaliteten		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning med risk för översvämning, uttorkning		X	
Vattendom krävs		X	
Betydande förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen		X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter		X	
Verkar som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	<i>Öppna stråk för växt- och djurliv kommer att finnas kvar.</i>
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
Försämring av vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde			

Effekter på hälsan vid genomförande av planen:			
Ökning av ljudnivå		X	
Exponering över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer		X	
Ökad risk för joniserande strålning (radonrisk)		X	
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser:			
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	<i>Biltrafiken genom Ytterbacka kommer att öka.</i>
Försämring av kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		X	
Kulturmiljövärden i övrigt		X	
Miljöbalken:			
Förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. MB	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställande av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB		X	
Övergripande miljömål och bärkraftprinciper:			
Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc.)		X	
Ökar användandet av stabila natur-främmande ämnen (PCB; DDT; CFC etc.)		X	
Minskar eller skadas naturens mångfald		X	

Ökar resursslöseriet		X	<i>Med nya bostäder sker en förtätning av omgivande spridd bebyggelse.</i>
Strider genomförandet mot nationella miljömål		X	
Strider genomförandet mot regionala miljömål		X	
Strider genomförandet mot lokala miljömål		X	
Har genomförandet effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans är betydande		X	
Har genomförandet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X	

Motiverat ställningstagande:

Påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser bedöms som marginell varför en miljöbedömning med en konsekvensbeskrivning inte behöver göras.

Gagnefs kommun 2019-03-12

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

Birgitta Johanson
Stadsarkitekt