

§ 205**Detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka) (KS/2015:91)****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Anta detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka) daterad 2020-10-08.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka) har varit föremål för granskning under sommaren 2020. Under granskningen inkom 103 yttranden vara 102 med synpunkter. 47 är identiska och 12 är samma yttrande med tillagda synpunkter eller kommentarer. Synpunkterna är framskrivna av dels kända sakägare, okända och boende på annan ort. Länsstyrelsen meddelar i granskningsyttrande att de inte identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Planförslaget syftar till att tillskapa nya tomter i Djurmo. Kommunen har för närvarande inga lediga tomter i Djurmo samtidigt som det finns stor efterfrågan på byggbar mark i tätorten. Del av planområdet är i kommunens översiktsplan utpekats som ett framtida bebyggelseområde och fastigheten har för detta ändamål köpts in av kommunen.

Kommunstyrelsens bedömning

Majoriteten av tilltänt område ligger utpekats i kommunens översiktsplan från 1998 som strategireserv för bebyggelse av bostäder. Kommunen har för det ändamålet köpt in fastigheten Djurmo 1:11. En översiktsplan är en icke juridiskt bindande plan som används för tolkning av den politiska visionen för användningen av kommunens mark och vatten vid tillfället.

Fastigheten Djurmo 1:11 är direkt belägen vid väsentlig infrastruktur och utgör ett av kommunens ägda mest attraktiva lägen. Att inte exploatera i direktanslutning till befintlig infrastruktur och ta nya områden i anspråk är inte hållbart då befintliga resurser ska nyttjas istället. Genom förtätning av befintlig bebyggelse möjliggörs flertalet vinster miljömässigt, socialt, ekonomiskt.

Att inte bebygga en minde del av fastigheten, mindre menat ur ett jordbruksperspektiv är inte samhällsekonomiskt försvarbart eller hållbart. Det finns ett stort och växande behov av bostäder i kommunen. Den yta som kommer kvarstå kommer vara en svårbrukad liten yta för dagens maskiner och därmed betydelslös ur livsmedelsförsörjnings aspekt. Vid arkeologisk utredning på platsen hittades inga fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar.

Kommunen har i sitt arbete utrett och noga vägt ovanstående intressen tillsammans med ekonomi, hälsa, miljö och säkerhet. Inget av ovanstående intressen har efter utredning resulterat till en konsekvens som bedömts väga starkare än kommunens nämnda motiv.

Planläggningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap.1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jarl (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Patrik Andersson (KOSA): Att detaljplanen återremitteras med uppdrag att utarbetas med villatomter enbart.

Robert Österlund (V): Bifall till Patrik Andersson (KOSA) förslag.

Maria Alfredsson (MP): Bifall till Patrik Andersson (KOSA) förslag.

Lars-Erik Granholm (KOSA): Bifall till Patrik Andersson (KOSA) förslag.

Christina Walles (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Wiklund (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Daniel Bergman (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att omröstning ska genomföras.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar ja bifaller att ärendet ska avgöras idag.

Den som röstar nej bifaller Patrik Andersson (KOSA) förslag om återremiss.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 24 ja-röster, 8 nej-röster, 3 frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot		N	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår	Frånvaro
Fredrik Jarl	C	x		x			
Irené Homman	S	x		x			
Lars-Erik Granholm	KOSA	x			x		
Erik Bergman	M	x		x			
Anders Bengtsson	KD	x		x			

Johanna Hallin	C	x		x			
Daniel Bergman	S	x		x			
Erik Warg	C	x		x			
Kunde inte utses	SD	–					x
Christina Walles	S	x		x			
Patrik Andersson	KOSA	x			x		
Jan Wiklund	M	x		x			
Jari Paananen	KD	–					x
Kerstin Stenquist	C	x		x			
Robert Österlund	V	x			x		
Magnus Eriksson	S	x		x			
Christer Iversen	L	x		x			
Maria Svensson	C	x		x			
Pelle Källs	KOSA	x			x		
Birgitta Ihlis	M	x		x			
Eva-Lotta Törnblom Nises	S	x		x			
Jonas Wittink	MP	–	Maria Alfredsson (MP)		x		
Catharina Karlhager	KD	x			x		
Jonas Hellsten	C	x		x			
Tomas Fredén	S	x		x			
Johan Elfsberg	C	x		x			
Curt Svärd	KOSA	–	Göran Westling (KOSA)		x		
Kunde inte utses	SD	–					x
Petra Wiklund	M	x		x			
Birgitta Floresjö	C	x		x			
Yvonne Soneson	S	x		x			
Mathias Bengtsson	KD	x		x			
Ingegerd Kull Hanses	KOSA	–	Ulf Haglund (KOSA)		x		
Ola Hebert	C	x		x			
Alf Johansson	S	x		x			
			Totalsumma:	24	8		3

Reservation

Mot beslut reserverar sig Patrik Andersson (KOSA), Robert Österlund (V), Maria Alfredsson (MP) och Catharina Karlhager (KD) till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, KS 201124 § 172, 2 sidor.

Detaljplan för del av Djurmo 1:11 (Ytterbacka) bestående av plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, Illustration vägåtgärder undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, vägbesiktningsrapport, buller och trafikutredning, 131 sidor.

Protokollsutdrag, MBN 140611 § 51, 1 sida.

Underlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-10-01, 1 sida.

Tidigare beslut i ärendet

KS AU 200623 § 35

KS 150414 § 64

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 2 §

Protokollsutdrag

Enligt sändlista