

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Fredrik Jarl (C), ordförande

Erik Warg (C)

Tomas Fredén (S)

Jan Wiklund (M)

Anders Bengtsson (KD)

Patrik Andersson (KOSA)

Christer Iversen (L)

Tjänstgörande ersättare

Johan Elfsberg (C) tjänstgörande för Kerstin Stenquist (C)

Magnus Eriksson (S) tjänstgörande för Irené Homman (S)

Jan Wallin (M) tjänstgörande för Daniel Bergman (S)

Robert Österlund (V) tjänstgörande för Maria Alfredsson (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Erik Bergman (M) §2-§5

Tjänstemän

Tommy Sandberg, kommunchef

Marcus Bröddén Blomqvist, avdelningschef samhällsbyggnad, §1

Eric Larsson, samhällsplanerare, §1

Andreas Håll, avdelningschef tekniska, §2

Jenz Ek, avdelningschef ekonomi, §2, §5

Justering

Justerare

Anders Bengtsson (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2020-01-17, kl. 17:10

Justerade paragrafer

§1-§5

Justerare

--	--	--	--	--	--

Underskrifter

Sekreterare

Anna-Lena Palmér

Ordförande

Fredrik Jarl (C)

Justerare

Anders Bengtsson (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-01-17

Justerade paragrafer

§1-§5

Datum för anslags uppsättande

2020-01-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2020-02-11

Underskrift

Anna-Lena Palmér

§ 1

Detaljplan för del av Högsveden 5:13 (Boende för personer med demenssjukdom) (KS/2019:323)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Anta detaljplan för del av Högsveden 5:13 (Boende för personer med demenssjukdom) daterad 2020-01-13.

Kommunstyrelsens beslut

1. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Högsveden 5:13 har varit föremål för granskning till 08 januari 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-01-15, en sida.

Plankarta, en sida.

Plan- och genomförandebeskrivning, 2020-01-13, 23 sidor.

Granskningsutlåtande, 2020-01-13, åtta sidor.

Samrådsredogörelse, 2019-12-05, 14 sidor.

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-09-13, fem sidor.

Bullerutredning, 2019-10-17, åtta sidor.

Riskbedömning, 2019-10-16, 46 sidor.

Tidigare beslut i ärendet

KS AU 191209 § 56

KS AU 191022 § 44

KS 180827 § 104

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Justerare

--	--	--	--	--	--

§ 2**Upphandling av äldreboende för personer med demenssjukdom i Gagnefs kommun (KS/2012:752)****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Upphäva kommunfullmäktiges beslut 2018-05-03 § 43 "Ägar- och driftformer för personer med demenssjukdom i Gagnefs kommun".
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa upphandling i egen regi av äldreboendet för personer med demenssjukdom.
3. Genom ett tilläggsanslag i investeringsbudgeten år 2020 anslå 7 Mkr till kommunstyrelsen som projekteringsmedel för att genomföra upphandlingsuppdraget enligt beslutspunkt 2.

Kommunstyrelsens beslut under förutsättning av erforderligt beslut från kommunfullmäktige

1. Ge kommunchefen i uppdrag att verkställa projektering och upphandling av äldreboendet för personer med demenssjukdom.

Kommunstyrelsens beslut

1. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 3/5 2018 att:

- Äldreboendet för personer med demenssjukdom upphandlas externt hos entreprenör
- Extern entreprenör ska bygga och äga äldreboendet för personer med demenssjukdom
- Ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa upphandlingen av äldreboendet för personer med demenssjukdom

Kommunstyrelsen beslutade därefter vid sammanträde den 27/8 2018 att:

- Ingå ett samarbetsavtal med Svenska Vårdfastigheter AB om genomförande av äldreboende för personer med demenssjukdom
- Ge kommunchefen i uppdrag att, i samråd med tekniska chefen, inrätta en intern projektorganisation för genomförandet av äldreboende för personer med demenssjukdom

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Därefter har förhandlingar förts med Svenska Vårdfastigheter AB/ Magnolia AB kring detaljer vad gäller hyresavtal och andra förutsättningar. Efter förhandlingar har det framkommit att den faktiska kostnaden för hyresalternativet är betydligt högre än den indikativa nivå som låg till grund för tidigare analyser och beslut.

Efter slutförda förhandlingar med Magnolia AB erbjuder kommunen en årshyra på 1 960 kr/m² vilket innebär en total hyreskostnad på 12,0 mnkr/år. Om hänsyn tas till momsåtersökningar uppgår årshyran till 9,7 mnkr. I det fall kommunen själv investerar bedöms avskrivnings- och räntekostnaderna initialt uppgå till 9,2 mnkr.

I en total jämförelse av lokalkostnader samt drifts- och underhållskostnader i de båda alternativen bedöms kostnaden för hyresalternativet bli i genomsnitt 2,1 mnkr högre årligen för kommunen under kontraktstidens 25 år.

Förutsättningarna jämfört med tidigare beslutsunderlag har alltså förändrats i grunden. Mot den bakgrunden föreslås att det tidigare beslutet i kommunfullmäktige upphävs och att beslut i stället tas att ge kommunstyrelsen i uppdrag att upphandla äldreboendet för personer med demenssjukdom i egen regi.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Wiklund (M): Bifall till liggande förslag.

Anders Bengtsson (KD): Bifall till liggande förslag.

Patrik Andersson (KOSA): Bifall till liggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-01-09, två sidor.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 3

**Avgifter för myndighetsutövning avseende brandskydd 2020
(KS/2019:445)**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fastställa ”Avgifter för myndighetsutövning avseende brandskydd 2020” att gälla från och med 2020-03-01.
2. Sotningstaxan räknas upp med sotningsindex från och med april månad 2020.

Kommunstyrelsens beslut

1. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag från Räddningstjänsten Dala Mitt (RDM) om avgifter för myndighetsutövning att gälla från och med 2020-03-01. RDM rekommenderar vidare kommunerna att besluta att sotningstaxan räknas upp med sotningsindex från och med april månad 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-01-08, en sida.
Protokollsutdrag, RDM 191025 punkt 62, en sida.
Avgifter för myndighetsutövning avseende brandskydd 2020, en sida.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 4**Bygglovtaxa för Gagnefs kommun (KS/2019:452)****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Anta ”Bygglovtaxa för Gagnefs kommun” med en timkostnad på 936 kronor.
2. Godkänna att en uppräknings av grundbeloppet sker med hjälp av tjänsteprisindex för tredje kvartalet varje år.
3. Bygglovtaxan träder i kraft 2020-02-01.

Kommunstyrelsens beslut

1. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Den nya taxan utgår från tidigare bygglovtaxa från 2018. Bakgrunden till behovet av förändring är att flerbostadshus saknades i tidigare taxa. I samband med omarbetning har vissa mindre justeringar gjorts för att bättre stämma mot nedlagd tid för respektive typ av ärenden. Timkostnaden på 936 kronor motsvarar tidigare beslutad avgift på 900 kronor som indexuppräknats.

Taxan utgår från en mall från Sveriges kommuner och regioner (SKR), som utgår från att den enskilda kommunen ska få täckning för sina kostnader. Tidsuppskattningar ger kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader.

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Andersson (KOSA): Besluts punkt 1, att bygglovtaxan motsvarar samma nivå som 2018 det vill säga 900 kronor per timme.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Patrik Andersson (KOSA) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, MBN 191211 § 134, dnr MBN/2019:60, en sida.
Bygglovtaxa för Gagnefs kommun, tio sidor.

Underlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2019-12-02, en sida.

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Tidigare beslut i ärendet

KF 171214, § 180, dnr KS/2017:200/04

Lagrum

2 kap. 5-6 § Kommunallagen (1991:900), KL

12 kap. 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

§ 5

Ramar för in och utlåning i Gagnefs kommunkoncern 2020 (KS/2020:4)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fastställa ”Ramar för in och utlåning i Gagnefs kommunkoncern 2020”.
2. Koncernens totala inlåningsram för långfristig skuld blir i och med beslutet 579,4 mnkr. Gagnefs teknik AB:s inlåningsram blir 145,7 mnkr. Gagnefsbostäder AB:s inlåningsram blir 189,0 mnkr.
3. Gagnefs kommunkoncern får ha en checkkredit på maximalt 40,0 mnkr. Gagnefsbostäders checkkredit får maximalt uppgå till 10,0 mnkr.
4. Beslutet gäller tills vidare eller tills kommunfullmäktige fattar nytt beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens finanspolicy ska kommunfullmäktige fastställa Ramar för in och utlåning i Gagnefs kommunkoncern.

Låneramen för 2020 bygger på en beräkning utifrån det inlåningsbehov som kan uppstå till följd av 2020 års investeringsplaner för kommunkoncernen. Om låneramen sedan under året visar sig otillräcklig kan kommunfullmäktige genom nytt beslut justera denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2020-01-08, en sida.
Ramar för in och utlåning i Gagnefs kommunkoncern 2020, två sidor.

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--