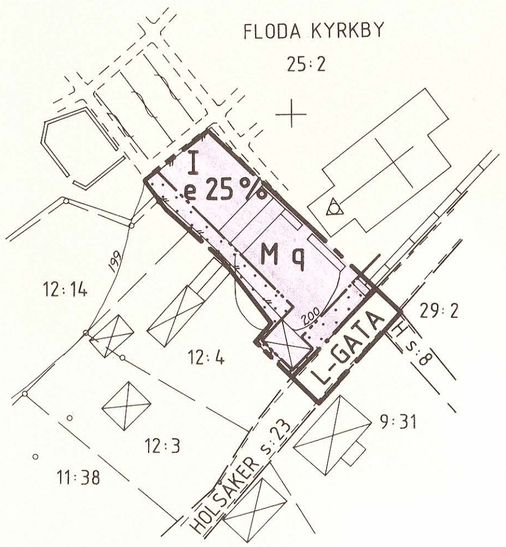
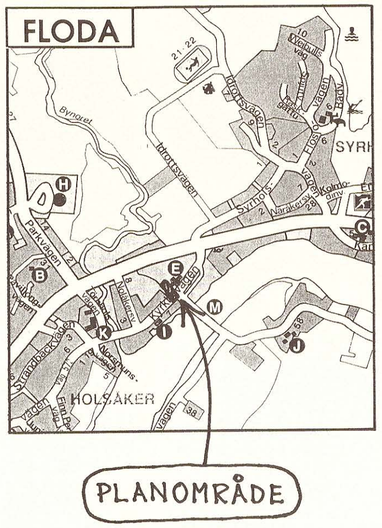
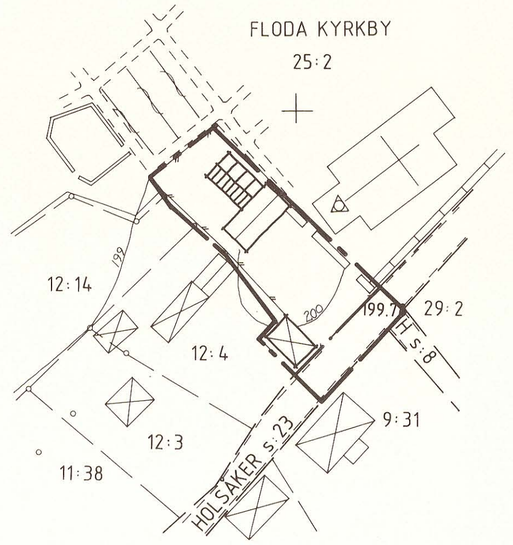
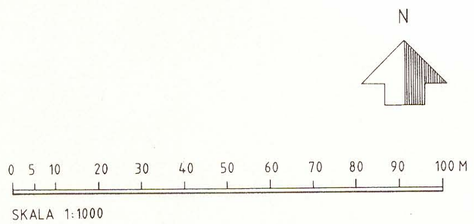






ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att förändra byggrätten inom kyrkogården så att befintlig förråds- och personalbyggnad kan tillbyggas mot norr, inom kyrkogårdens inplankade servicegård.

PLANDATA

Kyrkvallen ligger direkt väster om Dala-Floda kyrka. Här gäller detaljplan fastställd 1983-07-20. Inom området finns två hus: sockenstugan samt "likboden" (förråds- och personalbyggnad, inrymmande bl a allmänna toaletter i källarplanet). Planområdets areal är drygt 0,1 ha.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen gör det möjligt att bygga till förråds- och personalbyggnaden med en vinkel mot norr, tillbyggnaden skall inrymma förråd och garage för maskinparken. Befintligt förråd tas delvis i anspråk för nya allmänna toaletter, tillgängliga direkt från kyrkvallen. Med hänsyn till husens speciella karaktär måste stor omsorg ägnas åt byggnadsanpassning och materialval, samråd har skett med länsantikvarien om dessa frågor.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras av Dala-Floda församling, som även har beställt detaljplanen hos byggnadsnämnden.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen berör endast byggrätten på kyrkogården och kan enligt samråd med länsstyrelsen 1993-02-19 handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Till detaljplanen hör denna handling samt fastighetsförteckning. Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättade av Gagnefs kommun. Planen är upprättad i samarbete med Caisa Hjorth, Gagnefs kommun. Efter samrådsförfarandet skall upprättas särskilt yttrande över inkomna skrivelser.

Detaljplanen är antagen av Byggnadsnämnden 1993 - 04 - 21, § 72 LAGA KRAFT 1993-05-19

Carl-Einar Mätare, ordf BN

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna plaster

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

M Begravning, kyrkogård

UTNYTTJANDEGRAD

e 25 % Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

I En våning, byggnadshöjd högst 4,5 m

q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2003 - 12 - 31

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

KYRKVALLEN, DALA - FLODA

Gagnefs kommun, Dalarna

upprättad 1993 - 03 - 11

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB
Göran Borgstrand Arkitekt SAR