

X=10 600



Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av
 Bäsna by, **BÄSNA 34:80** m.fl., i Gag-
 nefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i september 1980
 K-KONSULT, Plan- och läntmäteriafdelningen

Göran Borgstrand
 Arkitekt SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ⊠ byggnader
- W åker resp. äng
- ⊙ elstolpe
- ⊞ transformator
- ~ nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- +171,1 avvägd höjd
- 00:00 fastighetsbeteckning
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns
- - - områdesgräns
- gällande bestämmelsegräns
- - - bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- allmän plats, parkmark

BYGGNADSMARK

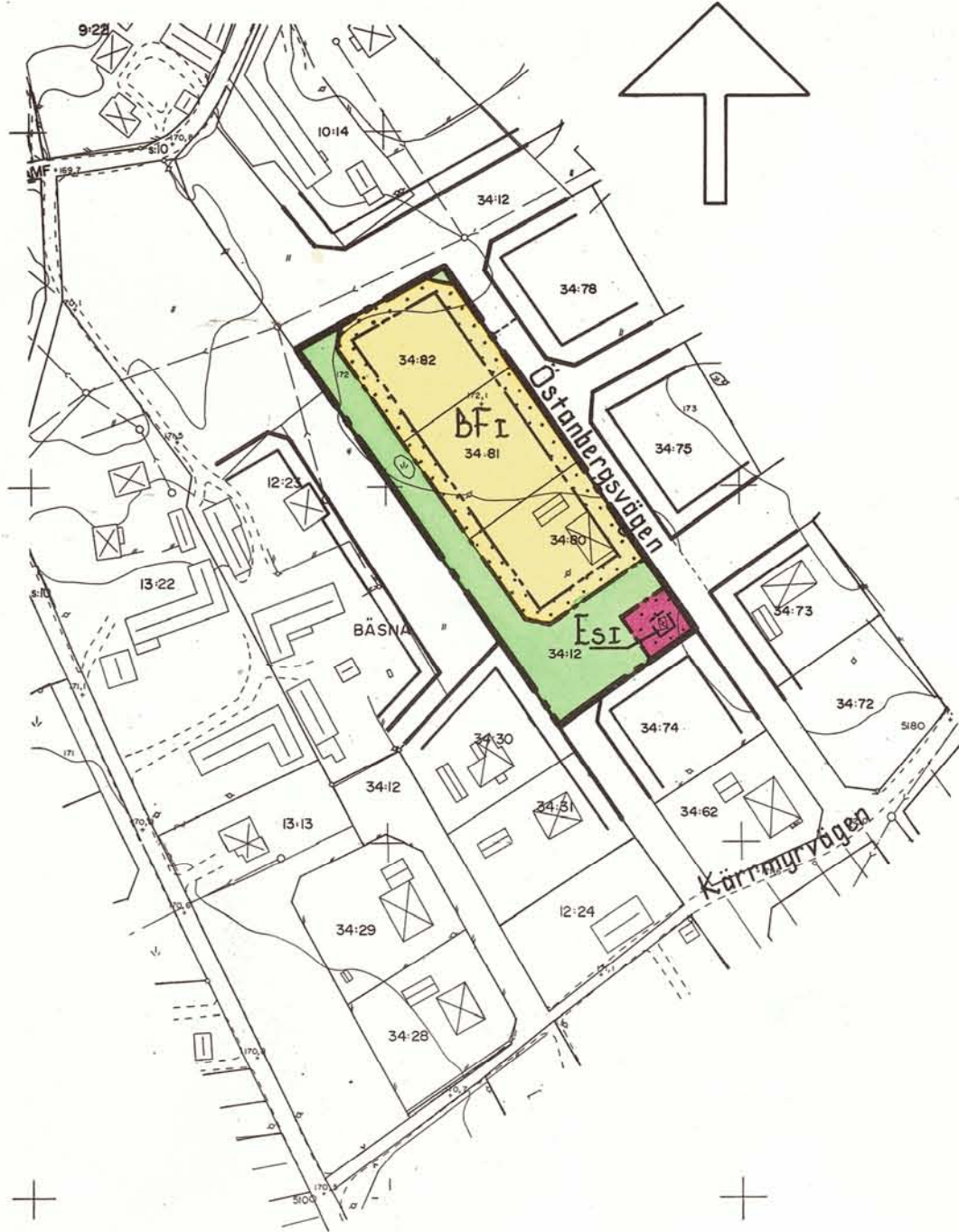
- B bostadsändamål

SPECIALOMRÅDE

- Es transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ⊠ mark som ej får bebyggas
- F fristående hus
- I antal våningar



10 400

X=10 200



Tillhör kommunfullmäktiges
 beslut den 1981-02-19

Ex. officio

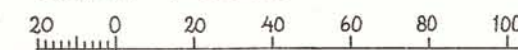
Sigurd Plåth
 Ordförande

Y=19 800

Y=20 000

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
 har fastställt denna plan genom
 beslut den 6 april 1981.
 Beslutet har vunnit laga kraft
 på grund av stadgandet i 150 §
 tredje stycket byggnadslagen.
 Leif Wikström

Skala 1:2000

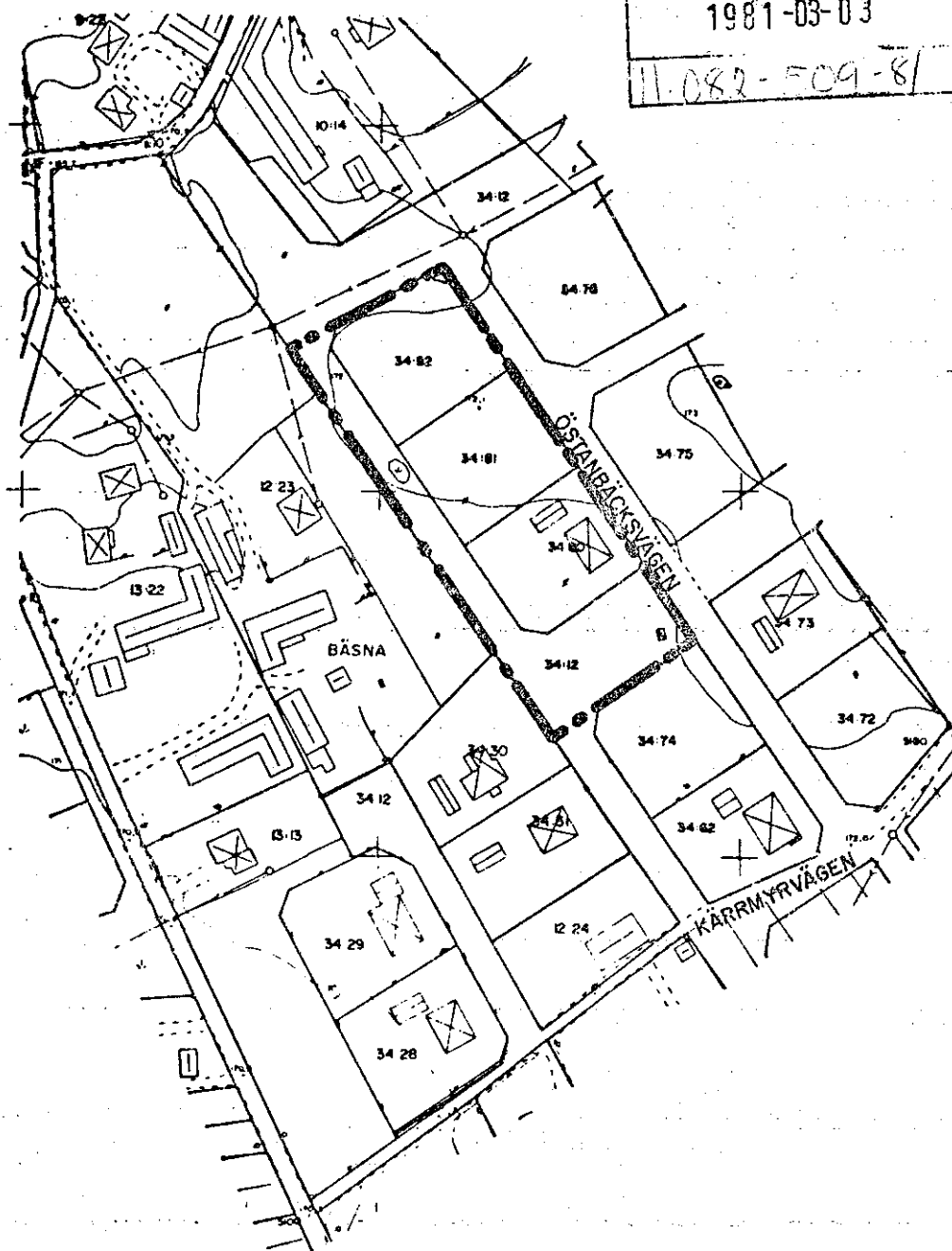


Konstens likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 18.5 1981
 LiberKartor
 C. Sjödahl

200m

Handwritten signature and date

LANSSTYRELSEN KOPINGARSS LÄN
1981-03-03
11.082-509-81



**FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV BÄSNA BY, BÄSNA 34:80 M.FL.
I GAGNEFS KOMMUN.**

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Bäsna by
BÄSNA 34:80 m fl, i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:2000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANDATA

Området är beläget i Bäsna by omgivet av fastställd byggnadsplan. Planområdet tillhör en av de delar, som av regeringen undantogs från fastställelse 1977-10-20. Områdets areal är cirka 0,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser. Området undantogs av regeringen från fastställelse efter erinringar från dåvarande markägare.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har nu förvärvat marken samt låtit bilda tre tomter för bostadsändamål. Kommunen vill nu att byggnadsplanen ska omfatta även den undantagna delen.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av K-Konsult i Falun och är daterad augusti 1980.

Bebyggelse

Inom området pågår byggnation av ett bostadshus. Ytterligare ett ska uppföras inom kort. En transformatorstation finns inom områdets södra del. Kommunen har fördelat de bildade tomterna till tomtkön för Bäsna. Byggnadsnämnden har givit dispens till kommunen för tre bostadshus, efter hörande av berörda fastighetsägare.

Vägar, vatten och avlopp

Kommunen har byggt ut vägar, vatten och avlopp enligt den gällande planen för Bäsna by.

Terräng- och naturför-
hållanden

Området består av plan före detta åker-
mark utan intresse för jordbruket. Under-
grunden består av grov- och finmo.

PLANFÖRSLAG

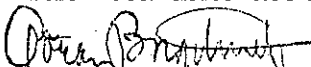
Planförslaget innebär en legalisering av
den tidigare undantagna delen. Totalt tre
bostadstomter föreslås för bebyggelse med
friliggande hus. Ett mindre område reser-
veras för transformatorstation. Tomterna
ansluter i östra kanten mot utbyggd väg
med befintliga va-ledningar, Östanbäcks-
vägen.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett
med kommunens berörda organ samt läns-
styrelsen. Samråd med berörda markägare
har skett via byggnadsnämnden i samband
med dispensprövning för bostadshusen.
Vid dessa samråd framkomna synpunkter
har beaktats i planförslaget.

Falun i september 1980

K-KONSULT
Plan- och lantmäteriafdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-02-19

Ex. officio


Ordförande

~~Länsstyrelsen~~ i Kopparbergs län har
fästställt denna plan genom beslut
den 6 april 1981

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Bäsna by,
BÄSNA 34:80 m fl, i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

2 mom

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

BYGGNADSSÄTT

3 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

4 §

På med F betecknat område får tomtp plats ej ges mindre storlek än 1000 m².

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

5 §

1 mom

På tomtp plats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

BYGGNADS UTFORMNING

6 §

1 mom

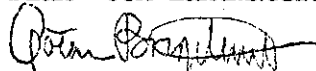
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind inredas.

2 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

Falun i september 1980

K-KONSULT
Plan- och lantmäteriafdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-02-19

Ex. officio



Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 april 1981
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.



Leif Wikström

1981-02-19

Pia Adelgärns