



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20 % av fastigheten får bebyggas. Området skall utgöra en fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst två våningar, byggnadshöjd max 6,0 m. Endast friliggande hus, högst två bostadslägenheter. Erforderligt antal komplementbyggnader, höjd max 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2006-12-31. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändningen från samlingslokal till bostad för Bäsna 18:11 (Bäsna Missionshus) samt att även tillåta bebyggelse i två våningar. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Bäsna by utmed Kärmyrvägen. Hela området är tidigare planlagt för samlingslokal (delar av detaljplan från 1977-10-20). Planområdets areal är ca 1 600 m².

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen medger ändrad användning, från samlingslokal till bostad. Byggnadshöjden ändras från en till två våningar (max 6,0 m), vilket är bättre anpassat till befintlig byggnad. Byggrätten behålls till 20 % med högst två lägenheter. Erforderligt antal uthus får uppföras, med maximal höjd 3,5 m.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras i enskild regi. Djurås Missionsförsamling är ägare till Bäsna 18:11. Tillfartsväg finns utbyggd. Området är anslutet till kommunens va-nät. Vägarna i Bäsna skall skötas av vägförening/samfällighet, kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning samt särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckning och grundkarta är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2001-09-12 enl. av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2001-09-12, § 104

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2001-12-05

Caisa Hjorth

Caisa Hjorth



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

BÄSNA 18:11

Gagnefs kommun, Dalarna

2001-08-15

Göran Borgstrand
Stadsarkitekt