

GÖGNEF Vård och omsorg

Instruktion till blanketten "Underlag för avgiftsberäkning"

Läs det här först

Blanketten är indelat i olika "avdelningar". I instruktionen nedan beskrivs hur varje avdelning ska fyllas i. Det finns också exempel som visar hur boendekostnaden ska räknas ut.

[Punkt-för-punkt instruktion till blanketten](#)

1 Personuppgifter

Fyll i dina personuppgifter och om det finns en medsökande (make/maka/sambo).

Änkling/änka ska fyllas i som "ensamstående".

1B. Om du inte vill lämna uppgifter om ekonomiska förhållanden kryssar du i denna ruta. Då görs ingen beräkning av avgiftsunderlag och du accepterar därmed att betala full avgift enligt kommunens taxa.

2 Bostadskostnad

Markera vilken typ av bostad du har. Räkna fram din totala bostadskostnad per månad. *Om du har bostadstillägg för pensionärer (BTP) behöver du inte fylla i uppgifter om bostadskostnad, dessa uppgifter hämtar kommunen automatiskt.*

Hyresrätt

- Räkna med din hyra samt eventuell kostnad för garage eller bilplats, kabel-TV och liknande obligatoriska avgifter.
- Om uppvärmningskostnader inte ingår i hyran får du beräkna den i form av ett schablonbelopp som är 194 kr/m² och år. *Exempel:* Om din lägenhet är på 60 m² så blir beloppet 194 kr x 60 = 11 640 kr/12 mån = 970 kr/månad. Information om hur stor din lägenhet är kan du få via ditt hyreskontrakt eller hyresvärden.

Summera och fyll i under 2 Bostadskostnad på blanketten.

Bostadsrätt

- Räkna med månadsavgiften för bostadsrätten.
- Om uppvärmningskostnader inte ingår i avgiften får du beräkna den i form av ett schablonbelopp som är 194 kr/m² och år. *Exempel:* Om din bostadsrätt är på 80 m² så blir beloppet 194 kr x 80 = 15 520 kr/12 mån = 1 293 kr/månad.
- Om du har lån som du tagit för att köpa bostadsrätten får du ta med amorteringarna och 70 % av räntekostnaden i bostadskostnaden. *Exempel:* Du har tagit ett lån på 120 000 kr för att betala din bostadsrätt. Du amorterar 1 000 kr i månaden och har en ränta på 5%. Amorteringarna (1000 kr x 12 = 12 000 kr per år) och räntan 5 % x 120 000 kr = 6 000kr/år. Du tar med hela amorteringen (12 000 kr/12 = 1 000 kr/månad) och 70 % av räntekostnaden (0,7 x 6 000 kr = 4 200 kr/12 = 350 kr/månad) i bostadskostnaden.

Summera och fyll i under 2 Bostadskostnad på blanketten.

Äganderätt

Du räknar fram bostadskostnaden i 4 steg enligt nedan. I bostadsyta (den som du får räkna med i schablonberäkningen) ingår egentliga bostadsutrymmen som kök, vardagsrum sovrum, badrum och wc. Biutrymmen som pannrum, förrådsrum och liknande får inte räknas in. Uppgift om bostadsytan finns i din fastighetsdeklaration eller försäkringsbesked.

- Uppvärmningskostnader (beräknas med schablon 194 kr/m²) se exempel ovan.
- Övriga driftskostnader (beräknas med schablon 208 kr/m²)
- Om du har lån som du tagit för att köpa huset får du ta med amorteringarna och 70 % av räntekostnaden i bostadskostnaden, se exempel ovan.
- Räkna in fastighetsavgiften (står på din deklarationsblankett).

Summera och fyll i under 2 Bostadskostnad på blanketten.

3 Inkomster

Ange dina inkomster per månad före skatt. Kommunen får automatiskt uppgifter om dina inkomster från Pensionsmyndigheten. Dessa uppgifter behöver du därför inte ange.

Vid inkomst av kapital anger du ränta och utdelning på kapital/aktier/obligationer. Realisationsvinst/förlust ska inte anges.

4 Uppgifter om mottagare

Här kan du, om du vill, ange annan mottagare av avgiftsbeslut och räkning.

[Behöver du ytterligare information?](#)

Om du har frågor kring **boendekostnad** – kontakta din hyresvärd eller bostadsrättsförening. Frågor kring **amortering och ränta** kan din bank hjälpa dig med.

Har du frågor kring själva **blanketten** – kontakta Gagnefs kommun på tel: 0241-152 30.